

MEMORANDWM CYDSYNIAD DEDDFWRIAETHOL

BIL ANSOLFEDD A LLYWODRAETHU CORFFORAETHOL

1. Gosodir y memorandwm cydsyniad deddfwriaethol hwn o dan Reol Sefydlog 29.2. Mae Rheol Sefydlog 29 yn rhagnodi bod yn rhaid gosod memorandwm cydsyniad deddfwriaethol, ac y gellir cyflwyno cynnig cydsyniad deddfwriaethol, gerbron Senedd Cymru os bydd Bil gan Senedd y DU yn gwneud darpariaeth mewn perthynas â Chymru at unrhyw ddiben sy'n dod o dan gymhwysedd deddfwriaethol y Senedd neu sy'n newid y cymhwysedd hwnnw.
2. Cyflwynwyd y Bil Ansolfedd a Llywodraethu Corfforaethol (**y Bil**) yn Nhŷ'r Cyffredin ar 20 Mai 2020.
3. Gellir gweld y Bil yn: <https://publications.parliament.uk/pa/bills/cbill/58-01/0128/20128.pdf>

Amcanion Polisi

4. Mae i'r Bil ddau ddiben. Yn gyntaf, mae rhai darpariaethau wedi'u hanelu'n benodol at roi mesurau brys dros dro ar waith i fynd i'r afael â phandemig COVID-19 drwy ddiwygio cyfraith Cwmnïau ac Ansolfedd. Mae'r darpariaethau eraill yn cyflwyno'n gynt ddiwygiadau i gyfraith ansolfedd y mae Llywodraeth y DU wedi bod yn eu datblygu ac yn ymgynghori arnynt dros yr ychydig flynyddoedd diwethaf.
5. Ystyrir y bydd y mesurau hyn yn ddefnyddiol iawn o ran mynd i'r afael â'r materion sydd wedi codi yn sgil pandemig COVID-19, ac felly maent yn cael eu cyflwyno'n gynt er mwyn cefnogi amcanion polisi datganedig Llywodraeth y DU i helpu cwmnïau ac endidau cyffelyb eraill yn y DU drwy leihau'r baich ar fusnesau, gan eu helpu i osgoi ansolfedd a gwneud cymaint â phosibl i'w helpu i oroesi yn ystod y cyfnod hwn o ansicrwydd economaidd o ganlyniad i bandemig COVID-19.
6. Mae llawer o fusnesau, a fyddai fel arall yn economaidd hyfyw, yn wynebu cryn anawsterau i fasnachu ac mae mesurau cadw pellter cymdeithasol a orfodir gan y llywodraeth a'r lefelau is o adnoddau yn ei gwneud yn anodd i fusnesau barhau i fasnachu a chyflawni eu dyletswyddau cyfreithiol. Nod y Bil yw rhoi'r hyblygrwydd a'r amser ychwanegol sydd eu hangen ar fusnesau i barhau i fasnachu yn ystod y cyfnod anodd hwn.

Crynodeb o'r Bil

7. Noddir y Bil gan yr Adran Busnes, Ynni a Strategaeth Ddiwydiannol.
8. Mae'r Bil yn cynnwys tair prif set o fesurau i gyflawni ei ddiben:

- i. gwneud y drefn ansolfedd yn fwy hyblyg (cyflwyno cyfnod moratoriwm – gweler p.), gan roi amser ychwanegol i gwmnïoedd ystyried opsiynau achub a diogelu cyflenwadau ar yr un pryd, er mwyn iddynt allu cael y cyfle gorau posib i oroesi;
- ii. atal rhannau o gyfraith ansolfedd dros dro er mwyn helpu cyfarwyddwyr i barhau i fasnachu drwy'r argyfwng heb fygythiad atebolrwydd personol a diogelu cwmnïau rhag camau gweithredu ymosodol gan gredydwyr;
- iii. rhoi hawddfreintiau dros dro i gwmnïoedd a chyrff eraill o ran gofynion ffeilio cwmnïau a gofynion ynglŷn â chyfarfodydd, gan gynnwys cyfarfodydd cyffredinol blynyddol.

Moratoriwm

9. Bydd y Bil yn cymhwyso darpariaethau'r moratoriwm at bob cwmni yn y DU, gan gynnwys landlordiaid cymdeithasol cofrestredig sy'n gwmnïoedd, ond ni fydd darpariaethau'r moratoriwm yn gymwys i landlordiaid cymdeithasol cofrestredig sy'n gymdeithasau cofrestredig nac i landlordiaid cymdeithasol cofrestredig sy'n sefydliadau corfforedig elusennol.
10. Mae'r Bil (yng nghymal 1) yn cyflwyno Rhan A1 (Moratoriwm) newydd i Ddeddf Ansolfedd 1986 (**Deddf 1986**), cyn Rhan 1 o'r Ddeddf honno, a fydd yn gymwys i bob cwmni. O dan amgylchiadau penodol, gall cwmni wneud cais am foratoriwm y bwriedir iddo roi amser ychwanegol i gwmni sydd mewn trafferthion ariannol er mwyn iddo ystyried opsiynau achub ac ailstrwythuro heb orfod wynebu camau gweithredu gan gredydwyr. Mae hwn yn foratoriwm 20 diwrnod busnes annibynnol, y gall y cwmni ei estyn am 20 diwrnod busnes arall. Gellir hefyd estyn cyfnod y moratoriwm gyda chaniatâd credydwr y cwmni neu ganiatâd y llys.
11. Yn ystod cyfnod y moratoriwm, bydd rhai buddiannau a chyfyngiadau yn gymwys. Er enghraifft, ni fydd modd cymryd na pharhau i gymryd unrhyw gamau cyfreithiol yn erbyn y cwmni heb ganiatâd y llys. Mae nifer o gyfyngiadau, gan gynnwys y canlynol: gorfodi neu dalu dyledion penodol y mae cwmni yn cael gwyliau talu yn eu cylch yn ystod moratoriwm; gweithrediadau ansolfedd penodol ac mae'n rhaid i gyfarwyddwyr y cwmni hefyd hysbysu'r monitor cyn cymryd camau penodol mewn perthynas â gweithrediadau ansolfedd eraill; cael credyd; rhoi sicrwydd; ymrwymo i gontractau ar y farchnad; a gwaredu eiddo.
12. Bydd cwmni mewn moratoriwm yn parhau i fod o dan reolaeth ei gyfarwyddwyr, a bydd monitor (ymarferydd ansolfedd trwyddedig), sy'n swyddog llys, yn goruchwyllo'r moratoriwm ac yn asesu'r sefyllfa. Os daw'n amlwg na ellir achub y cwmni, mae'n rhaid i'r monitor ddod â'r moratoriwm i ben a gall credydwyr barhau i orfodi eu dyledion. Hefyd, daw'r moratoriwm i ben ar unrhyw adeg y mae'r cwmni yn ymrwymo i gynllun trefniant neu weithdrefn ansolfedd berthnasol.

Darpariaethau Presennol

13. Fodd bynnag, mae landlordiaid cymdeithasol cofrestredig yng Nghymru yn ddarostyngedig i'r darpariaethau ansolfedd presennol a nodir yn adrannau 39-50 o Ddeddf 1996 (**Deddf 1996**).
14. O dan Ddeddf 1996, cyn cymryd camau penodol mewn perthynas ag ansolfedd, mae'n rhaid hysbysu Gweinidogion Cymru am y camau hynny. At hynny, cyn gynted â phosibl ar ôl i gamau penodol gael eu cymryd, mae angen hysbysu Gweinidogion Cymru hefyd. Unwaith y bydd camau penodol wedi'u cymryd, mae moratoriwm ar allu'r landlord cymdeithasol cofrestredig i waredu tir. Bydd y moratoriwm yn para am 28 diwrnod o'r dyddiad y mae Gweinidogion Cymru yn cael eu hysbysu. Gellir estyn y moratoriwm hwn gyda chytundeb pob credydwr sicredig. Gall Gweinidogion Cymru hefyd roi cydsyniad mewn perthynas â gwaredu tir.
15. Yn ystod cyfnod y moratoriwm, gall Gweinidogion Cymru wneud cynigion ynglŷn â pherchenogaeth y tir a ddelir gan y landlord cymdeithasol cofrestredig a'r ffordd y caiff ei reoli yn y dyfodol, gyda'r nod o sicrhau bod tir y landlord yn parhau i gael ei reoli'n briodol gan landlord cymdeithasol cofrestredig, a fydd, unwaith y byddant wedi cael cytundeb y credydwyr sicredig, yn gyfrwymol ar Weinidogion Cymru, y landlord, holl gredydwyr y landlord cymdeithasol cofrestredig ac unrhyw ddatodwr, derbynnydd gweinyddol, derbynnydd neu weinyddwr. Gall Gweinidogion Cymru benodi rheolwr dros dro, tra byddant yn aros am gytundeb ynglŷn ag unrhyw gynigion, a gallant benodi rheolwr i roi'r cyfryw gynigion ar waith unwaith y byddant wedi cael cytundeb yn eu cylch. At hynny, gall Gweinidogion Cymru roi'r cyfryw gymorth ariannol ag sy'n briodol yn eu barn hwy.

Materion

16. Felly, mae'n debygol y bydd gwrthdaro rhwng darpariaethau arfaethedig y Bil a'r trefniadau ansolfedd presennol i landlordiaid cymdeithasol cofrestredig yng Nghymru. Bydd y moratoriwm newydd a phenodi monitor o dan ran A1 (Moratoriwm) o Ddeddf 1986 yn rhyngweithio â'r moratoriwm tai a phenodi rheolwr o dan Ddeddf 1996, a gwrthdaro â hwy o bosibl. Ceir darpariaethau hysbysu hefyd yn Neddf 1996 sy'n sicrhau bod Gweinidogion Cymru yn cael eu hysbysu bod gweithdrefnau ansolfedd penodol yn cael eu dilyn, neu y byddant yn cael eu dilyn, ac sy'n rhoi cychwyn ar y moratoriwm o dan Ddeddf 1996, ond nid oes unrhyw ddarpariaeth ar gyfer y broses hon mewn perthynas â moratoriwm a geir o dan Ran A1 (Moratoriwm) o Ddeddf 1986.
17. Gan fod y darpariaethau newydd hyn yn gwrthdaro o bosibl â'r drefn bresennol yn Neddf 1996, ar 13 Mai, cytunodd y Gweinidog Tai a Llywodraeth Leol ar gyfarwyddiadau polisi i ofyn am ddarpariaethau i Weinidogion Cymru yn y Bil.
18. Y bwriadau polisi y cytunwyd arnynt oedd:

- a. sicrhau bod y darpariaethau yn y Bil ynglŷn â'r moratoriwm naill ai'n gweithredu mewn ffordd sy'n ategu'r darpariaethau ansolfedd presennol ar gyfer landlord cymdeithasol cofrestredig yng Nghymru neu y gellir eu datgymhwyso os tybir bod hynny'n briodol;
- b. cadw pwerau/swyddogaethau presennol Gweinidogion Cymru i ymdrin ag achosion o ansolfedd ymhlith landlordiaid cymdeithasol cofrestredig fel y'u nodwyd yn Neddf 1996, er mwyn sicrhau'r canlyniadau a ddymunir ar gyfer y drefn ansolfedd honno, gan gynnwys y prif ganlyniad sef diogelu stoc/asedau tai cymdeithasol ac, o ganlyniad i hyn, ddiogelu'r tenantiaid (y canlyniadau sy'n ymwneud â thai);
- c. sicrhau bod y darpariaethau yn y Bil sy'n ymwneud â'r moratoriwm yn gweithredu, hyd y gellir, mewn ffordd sy'n gyson â phob math (ffurf gyfreithiol) o landlord cymdeithasol cofrestredig yng Nghymru;
- d. sicrhau nad oes unrhyw ganlyniadau negyddol i landlordiaid cymdeithasol cofrestredig.

Darpariaethau yn y Bil y mae angen cydsyniad yn eu cylch

Cwmnïau - Cymal 1 o'r Bil (adran A49 o Ddeddf Ansolfedd 1986) ac Atodlen 1 i'r Bil (paragraff 21 o Atodlen ZA1 i Ddeddf 1986)

Adran A49 o Ddeddf 1986

19. O dan adran A49 o Ddeddf 1986, caiff Gweinidogion Cymru, drwy reoliadau, addasu Rhan A1 (Moratoriwm) fel y mae'n gymwys mewn perthynas â chwmni sy'n landlord cymdeithasol cofrestredig neu wneud darpariaeth mewn cysylltiad â rhyngweithio rhwng Adran A1 (Moratoriwm) ac unrhyw weithdrefn ansolfedd arall mewn perthynas â chwmni o'r fath. Gellir defnyddio'r pŵer hwn, yn benodol, i ddiwygio, diddymu, dirymu neu fel arall addasu unrhyw ddarpariaeth a wneir drwy ddeddfiad. Mae "gweithdrefn ansolfedd" yn cynnwys y ddarpariaeth a nodir yn adrannau 39 i 50 o Ddeddf 1996. Bydd hyn yn caniatáu i Weinidogion Cymru sicrhau y gall y Ddeddf 1996 bresennol a'r gweithdrefnau ansolfedd newydd arfaethedig weithio gyda'i gilydd.
20. Bydd hyn yn caniatáu i Weinidogion Cymru sicrhau nad oes unrhyw wrthdaro rhwng y darpariaethau yn Neddf 1996 a'r weithdrefn o dan Ran A1 (Moratoriwm) o Ddeddf 1986 (yn ogystal â'r gweithdrefnau ansolfedd y mae Rhan A1 (Moratoriwm) o Ddeddf 1986 ei hun yn rhyngweithio â hwy). Bydd hyn hefyd yn caniatáu i Weinidogion Cymru gadw eu pwerau/swyddogaethau presennol i ymdrin ag achosion o ansolfedd ymhlith landlordiaid cymdeithasol cofrestredig fel y'u nodwyd yn Neddf 1996, er mwyn ceisio sicrhau'r canlyniadau sy'n ymwneud â thai a nodir uchod.

Paragraff 21 o Atodlen ZA1 o Ddeddf 1986

21. Mae Atodlen 1 i'r Bilyn mewnosod Atodlen ZA1 yn Neddf 1986. Mae'r Atodlen hon yn cynnwys darpariaethau ar gyfer penderfynu a yw cwmni yn gymwys i gael moratoriwm o dan Ran A1 newydd (Moratoriwm) o Ddeddf 1986. O dan baragraff 21 o Atodlen ZA1 i Ddeddf 1986, caiff Gweinidogion Cymru ddiwygio Atodlen ZA1 i ddarparu ar gyfer cymhwysedd neu anghymhwysedd landlord cymdeithasol cofrestredig at ddibenion y moratoriwm o dan Ran A1 o Ddeddf 1986.
22. Fel y nodir uchod, mae'n debygol y bydd gwrthdaro rhwng y darpariaethau yn Rhan A1 (Moratoriwm) o Ddeddf 1986 a'r trefniadau ansolfedd presennol i landlordiaid cymdeithasol cofrestredig yng Nghymru. O ystyried y materion hyn, bydd angen i Weinidogion Cymru allu tynnu landlordiaid cymdeithasol cofrestredig o fod yn gymwys i gael moratoriwm o dan Ran A1 (Moratoriwm) o Ddeddf 1986, oni bai bod pwerau eraill i wneud rheoliadau a fyddai'n newid effaith Rhan A1 (Moratoriwm) o Ddeddf 1986 yn cael eu defnyddio yn lle hynny.
23. Bydd hyn yn caniatáu i Weinidogion Cymru osgoi sefyllfa lle y gall landlord cymdeithasol cofrestredig gael moratoriwm o dan Ran A1 (Moratoriwm) o Ddeddf 1986 o dan amgylchiadau lle nad yw Deddf 1996 yn darparu ar gyfer camau i'w cymryd gan Weinidogion Cymru i ddiogelu tai cymdeithasol o dan yr amgylchiadau hynny. Bydd hyn hefyd yn caniatáu i Weinidogion Cymru gadw eu pwerau/swyddogaethau presennol i ymdrin ag achosion o ansolfedd ymhlith landlordiaid cymdeithasol cofrestredig fel y'u nodwyd yn Neddf 1996, er mwyn ceisio sicrhau'r canlyniadau sy'n ymwneud â thai a nodir uchod. Os bydd cymhwysedd wedi'i ddileu gan Weinidogion Cymru, caiff Gweinidogion Cymru ei adfer hefyd o dan y pŵer hwn.
24. Bydd y ddau bŵer hyn i wneud rheoliadau yn ddarostyngedig i'r weithdrefn gadarnhaol (am eu bod yn caniatáu i Weinidogion Cymru ddiwygio deddfwriaeth sylfaenol drwy is-ddeddfwriaeth).
25. Fodd bynnag, bydd y ddau yn ddarostyngedig i'r weithdrefn negyddol am y chwe mis cyntaf ar ôl Cydsyniad Brenhinol er mwyn hwyluso rheoliadau brys os tybir eu bod yn angenrheidiol.

*Cymdeithasau Cofrestredig – Atodlen 3: Moratoria ym Mhrydain
Fawr: diwygiadau pellach i'r Bil (paragraffau 50 i 53)*

26. Ni fydd y darpariaethau yn Rhan A1 (Moratoriwm) o Ddeddf 1986 yn gymwys i gymdeithasau cofrestredig o fewn ystyr Deddf Cymdeithasau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol 2014 (**Deddf 2014**).
27. Mae'r mwyafrif o landlordiaid cymdeithasol cofrestredig yng Nghymru yn gymdeithasau cofrestredig o dan Ddeddf 2014.
28. Mae'r Bil yn diwygio adran 118 o Ddeddf 2014, er mwyn rhoi pŵer i wneud rheoliadau i Weinidogion Cymru sy'n caniatáu cymhwysu Rhan A1 (Moratoriwm) o Ddeddf 1986 at gymdeithasau cofrestredig sy'n

landlordiaid cymdeithasol cofrestredig ac sy'n caniatáu i'r newidiadau angenrheidiol gael eu gwneud i'r ddeddfwriaeth ynglŷn â thai er mwyn ystyried argaeledd y moratoriwm o dan Ran A1 (Moratoriwm) o Ddeddf 1986 a ddarparu ar gyfer y rhyngweithio rhwng y moratoriwm o dan Ran A1 (Moratoriwm) o Ddeddf 1986 a'r gweithdrefnau ansolfedd eraill sydd ar gael i'r landlord cymdeithasol cofrestredig (gan gynnwys moratoriwm tai ar waredu tir o dan Ddeddf 1996).

29. Bydd hyn yn caniatáu i Weinidogion Cymru sicrhau bod y darpariaethau yn y Bil sy'n ymwneud â'r moratoriwm yn gweithredu, hyd y gellir, mewn ffordd sy'n gyson â phob math (ffurf gyfreithiol) o landlord cymdeithasol cofrestredig yng Nghymru er mwyn sicrhau bod cysondeb yn y sector tai cymdeithasol rhwng pob math o endid cyfreithiol. Bydd hyn hefyd yn caniatáu i Weinidogion Cymru ganiatáu i landlordiaid cymdeithasol cofrestredig sy'n gymdeithasau cofrestredig fanteisio ar rai o'r trefniadau yn Rhan A1 (Moratoriwm) newydd o Ddeddf 1986, os byddant yn tybio bod hyn yn briodol. At hynny, bydd hyn yn caniatáu i Weinidogion Cymru gadw eu pwerau/swyddogaethau presennol i ymdrin ag achosion o ansolfedd ymhlith landlordiaid cymdeithasol cofrestredig fel y'u nodwyd yn Neddf 1996, er mwyn ceisio sicrhau'r canlyniadau sy'n ymwneud â thai.
30. Mae'r pŵer hwn i wneud rheoliadau yn ddarostyngedig i'r weithdrefn negyddol. Gwneir hyn er mwyn sicrhau y gellir gwneud rheoliadau yn gyflym, os tybir bod hynny'n briodol, i ddarparu ar gyfer y ffordd y dylai Rhan A1 (Moratoriwm) o Ddeddf 1986 fod yn gymwys i gymdeithasau cofrestredig sy'n landlordiaid cymdeithasol cofrestredig a sicrhau bod cysondeb yn y sector tai cymdeithasol rhwng pob math o endid cyfreithiol sy'n landlordiaid cymdeithasol cofrestredig.

Sefydliadau Corfforedig Elusennol – Atodlen 3: Moratoria ym Mhrydain Fawr: diwygiadau pellach i'r Bil (paragraffau 43-45 a 49)

31. Bydd y darpariaethau yn Rhan A1 (Moratoriwm) o Ddeddf 1986 yn gymwys yn gyffredinol i sefydliadau corfforedig elusennol yng Nghymru a Lloegr o fewn ystyr Rhan 11 o Ddeddf Elusennau 2011 (“**Deddf 2011**”) ond ni fydd Rhan A1 (Moratoriwm) o Ddeddf 1986 yn gymwys i sefydliadau corfforedig elusennol sy'n landlordiaid cymdeithasol cofrestredig.
32. Nid oes unrhyw landlordiaid cymdeithasol cofrestredig sy'n sefydliadau corfforedig elusennol yng Nghymru ar hyn o bryd ond efallai y bydd rhai yn y dyfodol ac felly mae'r pŵer yn paratoi at y dyfodol.
33. Mae paragraff 45 o Atodlen 3 i'r Bil yn mewnosod adran 247A newydd yn Neddf Elusennau 2011 sy'n rhoi pŵer i Weinidogion Cymru wneud rheoliadau, a wneir drwy offeryn statudol, sy'n darparu bod Rhan A1 (Moratoriwm) o Ddeddf 1986 yn gymwys (gyda'r cyfryw addasiadau ag y gellir eu pennu yn y rheoliadau) i landlordiaid cymdeithasol cofrestredig sy'n sefydliadau corfforedig elusennol. Caiff y rheoliadau wneud darpariaeth mewn cysylltiad â'r rhyngweithio rhwng Adran A1

(Moratoriwm) fel y'i cymhwysir gan y rheoliadau ac unrhyw weithdrefn ansolfedd arall mewn perthynas â sefydliad corfforedig elusennol sy'n landlord cymdeithasol cofrestredig. Mae "gweithdrefn ansolfedd" yn cynnwys y ddarpariaeth a nodir yn adrannau 39 i 50 o Ddeddf 1996.

34. Bydd hyn yn caniatáu i Weinidogion Cymru sicrhau bod y darpariaethau yn y Bil sy'n ymwneud â'r moratoriwm yn gweithredu, hyd y gellir, mewn ffordd sy'n gyson â phob math (ffurf gyfreithiol) o landlord cymdeithasol cofrestredig yng Nghymru er mwyn sicrhau bod cysondeb yn y sector tai rhwng pob math o endid cyfreithiol. Bydd hefyd yn caniatáu i Weinidogion Cymru ganiatáu i landlordiaid cymdeithasol cofrestredig sy'n sefydliadau corfforedig elusennol fanteisio ar rai o'r trefniadau yn Rhan A1 (Moratoriwm) newydd o Ddeddf 1986, os tybir bod hynny'n briodol. At hynny, bydd hyn yn caniatáu i Weinidogion Cymru gadw eu pwerau/swyddogaethau presennol i ymdrin ag achosion o ansolfedd ymhlith landlordiaid cymdeithasol cofrestredig fel y'u nodwyd yn Neddf 1996, er mwyn ceisio sicrhau'r canlyniadau sy'n ymwneud â thai a nodir uchod.
35. Mae gofyniad o dan adran 247A(6) newydd o Ddeddf 2011 bod yn rhaid i Weinidogion Cymru ymgynghori â'r cyfryw bersonau neu gyrff personau ag sy'n briodol ym marn Gweinidogion Cymru cyn gwneud unrhyw reoliadau o dan adran 247A ond nid yw'r ddyletswydd i ymgynghori yn cychwyn am y chwe mis cyntaf ar ôl i adran 42 o'r Bil ddod i rym.
36. Bydd y pŵer hwn i wneud rheoliadau yn ddarostyngedig i'r weithdrefn gadarnhaol (am ei fod yn caniatáu i Weinidogion Cymru ddiwygio deddfwriaeth sylfaenol drwy is-ddeddfwriaeth). Fodd bynnag, bydd yn ddarostyngedig i'r weithdrefn negyddol am y chwe mis cyntaf ar ôl Cydsyniad Brenhinol er mwyn hwyluso rheoliadau brys os tybir eu bod yn angenrheidiol. Gwneir hyn fel y gellir gwneud rheoliadau'n gyflym er mwyn darparu ar gyfer y ffordd y dylai Rhan A1 (Moratoriwm) o Ddeddf 1986 fod yn gymwys i sefydliadau corfforedig elusennol sy'n landlordiaid cymdeithasol cofrestredig a sicrhau bod cysondeb yn y sector tai cymdeithasol rhwng pob math o endid cyfreithiol sy'n landlordiaid cymdeithasol cofrestredig (cymal 42(2)(c) o'r Bil).
37. Mae angen cydsyniad ar gyfer y darpariaethau hyn am eu bod yn dod o dan gymhwysedd deddfwriaethol Senedd Cymru i'r graddau y maent yn ymwneud â thai.

Rhesymau dros wneud y darpariaethau hyn i Gymru yn y Bil Ansolfedd a Llywodraethu Corfforaethol

38. Mae'r drefn ansolfedd yn y sector tai cymdeithasol yn gweithredu'n wahanol i'r ffordd y mae'n gweithredu i endidau mewn sectorau eraill. Ceir gweithdrefnau ansolfedd ychwanegol o dan Ddeddf 1996 i landlordiaid cymdeithasol cofrestredig sydd â dibenion/amcanion gwahanol (y prif rai yw diogelu stoc/asedau tai cymdeithasol) i'r gweithdrefnau ansolfedd arferol.

39. Nodir bwriad polisi Llywodraeth Cymru dros y cyfarwyddiadau drafftio i gynnwys darpariaethau i Weinidogion Cymru yn y Bil ym mharagraff 18 uchod.
40. Bwriedir i'r Bil helpu pob cwmni yn y DU i osgoi ansolfedd a'u helpu cymaint â phosibl i oroesi yn ystod y cyfnod hwn o ansicrwydd economaidd o ganlyniad i bandemig COVID-19. Mae Llywodraeth Cymru o'r farn bod y darpariaethau tai (landlordiaid cymdeithasol cofrestredig) yn dod o dan gymhwysedd y Senedd. Mae bodolaeth gweithdrefnau ansolfedd presennol i landlord cymdeithasol cofrestredig yn Neddf 1996 yn golygu bod angen gallu lliniaru achosion posibl o wrthdaro ac felly ei bod yn briodol cynnwys pwerau priodol i Weinidogion Cymru ym Mil y DU.

Goblygiadau ariannol

41. Heblaw am y costau staffio sy'n gysylltiedig â pharatoi'r rheoliadau maes o law, ni ragwelir y bydd unrhyw oblygiadau cyllidebol newydd.

Casgliad

42. Ym marn Llywodraeth Cymru, mae'n briodol ymdrin â'r darpariaethau hyn yn y Bil hwn i'r DU am ei fod yn cynnig y cyfrwng deddfwriaethol mwyaf ymarferol a chymesur i alluogi'r darpariaethau i fod yn gymwys yng Nghymru a bydd yn caniatáu i'r darpariaethau fod yn gymwys lawer yn gynt na'r hyn y gellid ei gyflawni drwy ddeddfwriaeth ar wahân i Gymru.

Julie James AS
Gweinidog Tai a Llywodraeth Leol

Mehefin 2020