

BIL YR AMGYLCHEDD HANESYDDOL (CYMRU)

NODIADAU ESBONIADOL

CYFLWYNIAD

1. Mae'r Nodiadau Esboniadol hyn ar gyfer Bil yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) a gyflwynwyd i Senedd Cymru ar 4 Gorffennaf 2022. Fe'u lluniwyd gan Cadw, gwasanaeth amgylchedd hanesyddol Llywodraeth Cymru, er mwyn cynorthwyo'r sawl sy'n darllen y Bil. Dylid darllen y Nodiadau Esboniadol ar y cyd â'r Bil ond nid ydynt yn rhan ohono.
2. Nid yw'r nodiadau hyn yn darparu disgrifiad cynhwysfawr o gynnwys y Bil. Os ymddengys nad oes angen rhoi esboniad neu sylw ar ddarpariaeth yn y Bil, nis rhoddir.

CRYNODEB A CHEFNDIR

3. Mae'r Bil yn dwyn ynghyd y brif ddeddfwriaeth ar gyfer cadwraeth yr amgylchedd hanesyddol yng Nghymru. Fe'i trefnir yn saith Rhan, gyda'r Rhan gyntaf yn darparu trosolwg:
 - a. Mae Rhan 2 yn cynnwys y gyfraith sy'n ymwneud â henebion o ddiddordeb hanesyddol arbennig, a all amrywio o wasgariadau o offer cynhanesyddol neu safleoedd archaeolegol eraill i adfeilion sefydlog cestyll, abatai neu safleoedd diwydiannol diweddarach. Ymhlith pethau eraill, mae Rhan 2 yn ei gwneud yn ofynnol i Weinidogion Cymru gynnal y gofrestr o henebion y maent yn ystyried eu bod o bwysigrwydd cenedlaethol (mae dros 4,200 ohonynt ar hyn o bryd) ac yn gwneud darpariaeth ar gyfer awdurdodi a rheolaethu gwaith i henebion cofrestredig gan Weinidogion Cymru. Mae Rhan 2 hefyd yn cynnwys pwerau ar gyfer caffael henebion o ddiddordeb hanesyddol arbennig a gwarcheidiaeth henebion o ddiddordeb hanesyddol arbennig gan Weinidogion Cymru neu awdurdodau lleol, sy'n darparu'r sail ar gyfer rheolaeth a chadwraeth llawer o'r henebion sydd yng ngofal Gweinidogion Cymru (yn ymarferol, Cadw, sy'n gweithredu ar eu rhan).
 - b. Mae Rhan 3 yn ymwneud â'r dros 30,000 o adeiladau rhestredig yng Nghymru sy'n dyddio o'r Oesoedd Canol i gyfnodau mwy diweddar. Mae'n ei gwneud yn ofynnol i Weinidogion Cymru restru adeiladau sydd, yn eu barn hwy, o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig, ac yn gwneud darpariaeth ar gyfer awdurdodi a rheolaethu gwaith sy'n effeithio ar adeiladau cofrestredig. Yn wahanol i'r gofrestr o henebion, pan nad oes rhaid i bob heneb yr ystyrir ei fod o bwysigrwydd cenedlaethol fod ar y gofrestr, rhaid i bob adeilad yr ystyrir ei fod o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig gael ei gynnwys ar y rhestr. Rhennir y cyfrifoldeb am awdurdodi a rheolaethu gwaith sy'n effeithio ar adeiladau rhestredig rhwng awdurdodau cynllunio a Gweinidogion Cymru, er mai'r awdurdodau cynllunio sy'n ymwneud fwyaf â gweinyddu'r system. Mae Rhan 3 hefyd yn darparu pwerau i Weinidogion Cymru neu awdurdodau cynllunio gaffael adeilad neu ymgymryd â gwaith brys er mwyn diogelu ei ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig.

- c. Mae Rhan 4 yn ymdrin ag ardaloedd cadwraeth ac yn darparu ar gyfer eu dynodi'n ardaloedd o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig gan awdurdodau cynllunio a'u hadolygu o bryd i'w gilydd. Ar hyn o bryd mae dros 500 o ardaloedd cadwraeth yng Nghymru. Mae'r Rhan hon hefyd yn cynnwys darpariaethau ar gyfer rheolaethu gwaith dymchwel ac ar gyfer cyflawni gwaith brys mewn ardaloedd cadwraeth ac ar gyfer grantiau sy'n ymwneud â diogelu neu wella ardaloedd cadwraeth.
 - d. Mae Rhan 5 yn cynnwys darpariaethau atodol sy'n ymwneud ag adeiladau o ddiddordeb arbennig ac ardaloedd cadwraeth. Maent yn ymdrin â materion megis pwerau mynediad, arfer swyddogaethau gan awdurdodau cynllunio, achosion gerbron Gweinidogion Cymru a dilysrwydd penderfyniadau a chywiro'r penderfyniadau hynny.
 - e. Mae Rhan 6 yn ei gwneud yn ofynnol i Weinidogion Cymru gynnal a chyhoeddi'r gofrestr o barciau a gerddi hanesyddol yng Nghymru, sydd ar hyn o bryd yn cynnwys bron i 400 o safleoedd, a'r rhestr o enwau lleoedd hanesyddol yng Nghymru, sydd â bron i 700,000 o gofnodion. Rhaid i Weinidogion Cymru hefyd gynnal cofnod amgylchedd hanesyddol ar gyfer pob un o'r 22 o awdurdodau lleol yng Nghymru. Mae Rhan 6 yn manylu ar yr hyn y mae rhaid i gofnod amgylchedd hanesyddol ei gynnwys a'r trefniadau y mae rhaid eu gwneud i sicrhau mynediad y cyhoedd ymhlith materion eraill.
 - f. Mae Rhan 7 yn gwneud darpariaeth gyffredinol sy'n ymwneud â materion yn y Bil, megis cyflwyno dogfennau, pwerau i wneud gwybodaeth yn ofynnol, digollediad a diffiniadau a dehongli.
4. Y prif Ddeddfau a ddygir ynghyd yn y Bil cydgrynhoi hwn yw:
 - a. Deddf Adeiladau Hanesyddol a Henebion Hynafol 1953 (p. 49)
 - b. Deddf Henebion Hynafol ac Ardaloedd Archaeolegol 1979 (p. 46)
 - c. Deddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990 (p. 9)
 - d. Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2016 (dccc 4).
 5. Mae'r Bil cydgrynhoi hefyd yn ailddatgan darpariaethau sydd i'w cael ar hyn o bryd mewn Deddfau eraill sy'n berthnasol i'r amgylchedd hanesyddol, pan fyddai gwneud hynny yn gwella hygyrchedd ac eglurder. Mae'r rhain yn cynnwys:
 - a. Deddf Llywodraeth Leol 1972 (p. 70)
 - b. Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 (p. 8)
 - c. Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 (p. 5).
 6. Mae cydgrynhoi hefyd wedi rhoi cyfle i ymgorffori darpariaethau perthnasol o is-ddeddfwriaeth yn y Bil lle y bo'n briodol. Dilynir y llwybr hwn yn gyffredinol pan

fydd yr is-ddeddfwriaeth wedi ei hen sefydlu ac nad yw'n debygol o fod angen ei diwygio'n aml.

7. Yn ogystal â chael ei hategu gan is-ddeddfwriaeth berthnasol, ategir y ddeddfwriaeth sylfaenol hefyd gan gyngor cynllunio technegol a nifer o ddogfennau canllaw arferion gorau anstatudol sy'n ymwneud â'r amgylchedd hanesyddol, yn arbennig [Nodyn Cyngor Technegol 24: Yr Amgylchedd Hanesyddol](#) (2017) ("TAN 24"). Ymhlith pethau eraill, mae TAN 24 yn nodi'r meini prawf dethol a gymhwysir wrth benderfynu a ddylid cynnwys heneb yn y gofrestr o henebion (Rhan 2, Pennod 1) ac wrth benderfynu pa un a yw adeilad o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig at ddibenion y rhestr o adeiladau (Rhan 3, Pennod 1). Mae'r holl ddogfennau cyngor a chanllawiau hyn yn cyfeirio at [Egwyddorion Cadwraeth ar gyfer Rheoli Amgylchedd Hanesyddol Cymru mewn Ffodd Gynaliadwy](#) ("Egwyddorion Cadwraeth") a gyhoeddwyd gan Cadw, ar ran Gweinidogion Cymru, yn 2011. Gyda'i gilydd mae'r holl ddogfennau hyn yn nodi mai ystyr "cadwraeth" yw rheoli newid yn ofalus i warchod a diogelu'r hyn sy'n arwyddocaol ac yn arbennig am asedau hanesyddol.
8. Ceir tabl o darddiad pob darpariaeth yn y Bil, ynghyd â thabl sy'n dangos sut yr ymdrinnir â'r deddfiadau a ddiddymir ac a ddirymir gan y Bil yn Atodiad B. Nodir rhagor o wybodaeth i egluro newidiadau penodol yn Atodiad C.

SYLWEBAETH AR YR ADRANNAU

Rhan 1 – Trosolwg

Adran 1 – Trosolwg

9. Mae'r trosolwg yn yr adran hon yn cynnwys datganiad yn is-adran (1) ynghylch statws y Bil fel rhan o god o gyfraith Cymru. Mae'r datganiad hwn wedi ei gynnwys i wella hygyrchedd y gyfraith yng Nghymru ac mae'n ddull a fydd yn cael ei fabwysiadu mewn Biliau cydgrynhoi yn y dyfodol ac mewn unrhyw Filiau diwygio sy'n cynnwys datganiad cynhwysfawr o'r ddeddfwriaeth sylfaenol sy'n ymwneud â phwnc penodol.
10. Bwriad y datganiad statws hwn yw helpu personau sydd â diddordeb yn y gyfraith ar bwnc penodol – yr amgylchedd hanesyddol yn yr achos hwn – i ddod o hyd iddi a'i dosbarthu'n haws. Mae'r cyfeiriad at statws y Bil wedi ei gynnwys gyda'r nod y bydd is-ddeddfwriaeth a wneir o dan y Bil yn gwneud darpariaeth sy'n union yr un fath. Bwriad Llywodraeth Cymru yw y bydd deddfwriaeth sylfaenol, is-ddeddfwriaeth a deddfwriaeth drydyddol (canllawiau yn bennaf) yn cael eu categoreiddio a'u cyhoeddi fel codau cyfraith cydlynol yn y dyfodol.
11. Mae dosbarthu Biliau yn y ffordd hon yn gyson ag argymhellion a wnaed gan Gomisiwn y Gyfraith yn ei adroddiad *Furf a Hygyrchedd y Gyfraith sy'n Gymwys yng Nghymru (Comisiwn y Gyfraith Rhif 366)*. Roedd yr adroddiad hwnnw yn cydnabod pwysigrwydd cynnal uniondeb y gyfraith er mwyn sicrhau bod y gyfraith yn hygyrch. Bwriad rhoi statws cod i Fil yw annog symud oddi wrth sefyllfa pan fo'r gyfraith ar bwnc penodol wedi ei gwasgaru dros nifer o ddarnau o ddeddfwriaeth sylfaenol ar wahân. Yn hytrach, y bwriad yw y bydd Biliau'r Senedd yn y dyfodol yn cael eu deddfu a'u cynnal mewn ffordd sy'n caniatáu i'r sawl sy'n defnyddio'r ddeddfwriaeth ddod o hyd i gymaint â phosibl o'r gyfraith sy'n effeithio ar bwnc penodol drwy ddarllen un Ddeddf gan y Senedd neu is-ddeddfwriaeth a wneir odani.

12. Mae is-adran (2) yn nodi'r Deddfau y mae darpariaethau yn y Bil yn deillio ohonynt neu odanynt. Daw'r rhan fwyaf o gynnwys y Bil o Ddeddf Henebion Hynafol ac Ardaloedd Archaeolegol 1979 (p. 46) ("Deddf 1979") a Deddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990 (p. 9) ("Deddf Adeiladau Rhestredig 1990"). Ar ôl i'r Bil ddod i rym, ni fydd y deddfiadau a restrir yn is-adran (2) yn gymwys mwyach i Gymru ac mae Atodlen 13 yn gwneud y diwygiadau neu'r diddymadau angenrheidiol i gyflawni'r canlyniad hwnnw.
13. Mae is-adrannau (3) i (8) yn crynhoi prif effeithiau Rhannau 2 i 7 o'r Bil, gan gynnwys darpariaethau ar gyfer nodi asedau hanesyddol o ddiddordeb neu bwysigrwydd arbennig, rheolaethu gwaith, caffael a diogelu henebion ac adeiladau a chynnal cofnodion amgylchedd hanesyddol.

Rhan 2 – Henebion o ddiddordeb hanesyddol arbennig

14. Mae degau o filoedd o safleoedd archaeolegol hysbys ledled Cymru, ac mae llawer mwy eto i'w darganfod sydd wedi eu claddu a'u cuddio o'r golwg. Mae'r mwyafrif llethol o'r safleoedd hysbys wedi eu cofnodi yn y cofnodion amgylchedd hanesyddol statudol ar gyfer ardal pob awdurdod lleol, a chynhelir y rhain gan ymddiriedolaethau archaeolegol Cymru ar ran Gweinidogion Cymru (gweler adran 194). Mae'r cysyniad o "heneb" yn ganolog i reoli a gwarchod y dreftadaeth archaeolegol hon. Gall henebion gynnwys ystod eang o safleoedd archaeolegol, gan gynnwys: arteffactau cynhanesyddol wedi eu gwasgaru; olion claddedig; henebion angladdol a henebion defodol cynhanesyddol a gwrthgloddiau amddiffynnol; ffyrdd, caerau a filâu Rhufeinig; abatai a chestyll ac aneddiadau canoloesol wedi eu gadael.
15. Mae'r term "heneb o ddiddordeb hanesyddol arbennig" bellach yn cael ei ffafrio dros "heneb hynafol" yr arferid ei ddefnyddio, i adlewyrchu'r ffaith bod llawer o henebion yr ystyrir eu bod o ddiddordeb i'r cyhoedd yn dyddio o'r gorffennol diweddar, megis olion diwydiant y ddeunawfed ganrif a'r bedwaredd ganrif ar bymtheg neu amddiffynfeydd milwrol o'r ugeinfed ganrif.
16. Mae gan Weinidogion Cymru ddyletswydd i lunio a chynnal cofrestr o'r henebion hynny y maent yn ystyried eu bod o bwysigrwydd cenedlaethol. Nid yw'r holl henebion neu safleoedd archaeolegol o bwysigrwydd cenedlaethol ar y gofrestr ar hyn o bryd a gellir dod o hyd i safleoedd newydd ar hap neu o ganlyniad i arolygon archaeolegol systematig. Cyhoeddir y gofrestr gyflawn gyfredol ar [Cof Cymru - Asedau Hanesyddol Cenedlaethol Cymru](#), y gronfa ddata ar-lein o asedau hanesyddol dynodedig yng Nghymru a gynhelir gan Cadw.
17. Ategir y ddeddfwriaeth sy'n ymwneud â henebion a safleoedd archaeolegol gan bolisi cynllunio a chyngor a chanllawiau arferion gorau, yn arbennig [TAN 24](#) a [Rheoli Henebion Cofrestredig yng Nghymru](#) (2018). Mae'r dogfennau hyn yn egluro mai Gweinidogion Cymru sy'n gyfrifol am gofrestru henebion, ond y caiff y broses, yn ymarferol, ei rheoli gan Cadw sy'n gweithredu ar eu rhan. Mae Atodiad A o TAN 24 yn nodi'r meini prawf dethol a ddefnyddir ar gyfer asesu pa un a yw heneb o bwysigrwydd cenedlaethol ai peidio. Mae'n drosedd cyflawni unrhyw waith a fyddai'n effeithio'n uniongyrchol ar heneb gofrestredig heb gael cydsyniad Gweinidogion Cymru ymlaen llaw.

18. Ym mis Mai 2022, mae 130 o henebion yng ngofal Gweinidogion Cymru, gan gynnwys henebion claddu Neolithig cynnar sydd dros 5000 o flynyddoedd oed, llawer o gestyll ac abatai mawr Cymru'r Oesoedd Canol a henebion o'n gorffennol diwydiannol mwy diweddar. Yn ymarferol caiff yr henebion hyn eu cadw, eu cynnal a'u cyflwyno i'r cyhoedd gan Cadw a ran Gweinidogion Cymru. O'r 130 o henebion hyn, mae 97 o dan warcheidiaeth ar hyn o bryd, sef trefniant gwirfoddol lle y mae'r gwarcheidwad (Gweinidogion Cymru yn yr achos hwn) yn cytuno i dderbyn cyfrifoldeb am reoli'r heneb ac yn caffael hawliau penodol dros yr eiddo ond nad yw'n cymryd perchnogaeth ohono.
19. Mae'r cysyniadau heneb gofrestredig a gwarcheidiaeth yn dyddio o'r ddeddfwriaeth gyntaf yn ymwneud â'r amgylchedd hanesyddol i'w phasio ym Mhrydain Fawr ac Iwerddon, sef Deddf Gwarchod Henebion Hynafol 1882 (p. 73). Cafodd tair heneb gynhanesyddol yng Nghymru eu cynnwys yn y gofrestr gyntaf un ym 1882. Ym mis Mai 2022, roedd 4225 o henebion cofrestredig yng Nghymru. Yr heneb gyntaf yng Nghymru i gael ei chymryd i warcheidiaeth oedd yr heneb gladdu Neolithig ym Mhentre Ifan yng ngogledd Sir Benfro ym 1884, a'r diweddaraf oedd y castell canoloesol yng Nghaergwrle yn 2020.

Pennod 1 – Termau allweddol

20. Mae'r cydsyniad o "heneb" yn ganolog i'r ddeddfwriaeth ar gyfer dynodi, rheoli a gwarchod treftadaeth archaeolegol Cymru. Mae Pennod 1, felly, yn darparu diffiniadau sylfaenol sy'n ymwneud â henebion ar ddechrau'r Rhan.

Adran 2 – Ystyr "heneb" a "safle heneb"

21. Bydd y pum categori a ddiffinnir yn adran 2(1)(a) i (e) yn cynnwys ystod eang o "henebion" yn yr amgylchedd hanesyddol daearol a'r amgylchedd hanesyddol morol.
22. Ym mharagraffau (a) a (b), mae "gwaith" yn cyfeirio at unrhyw beth a adeiledir gan weithgarwch dynol neu o ganlyniad i weithgarwch dynol. Byddai hyn yn cynnwys gwrthgloddiau cynhanesyddol a hwyrach, megis Clawdd Offa'r canoloesoedd cynnar.
23. Mae paragraff (e) yn darparu y caniateir ystyried safle unrhyw beth neu unrhyw grŵp o bethau sy'n dystiolaeth o weithgarwch dynol blaenorol yn heneb (cyhyd nad yw eisoes wedi ei gwmpasu gan baragraff (b), (c) neu (d)). Gallai hyn gynnwys, er enghraifft, safleoedd heb adeiladau neu waith lle y mae arteffactau wedi eu gwasgaru – offer fflint cynhanesyddol efallai neu, o gyfnodau mwy diweddar, eitemau wedi eu gwrthod o odynau crochenwaith neu brosesau diwydiannol eraill – gan gynnig tystiolaeth archaeolegol o weithgarwch dynol yn y gorffennol.
24. Mae is-adran (3) yn dileu unrhyw adeilad crefyddol a ddefnyddir at ddibenion crefyddol ar hyn o bryd o'r rhestr o bethau y caniateir eu hystyried yn henebion. Er na ellid barnu bod man addoli sy'n cael ei ddefnyddio ar gyfer gwasanaethau yn heneb, gellid barnu bod man addoli adfeiliedig yn heneb.
25. Ni fyddai is-adran (3) yn atal arteffactau sydd wedi eu dwyn i mewn i fan addoli i'w gwarchod a'u harddangos rhag cael eu dosbarthu'n henebion os ydynt yn dod o fewn y diffiniad yn is-adran (1). Gallai'r arteffactau hyn fod yn groesau, yn gerrig arysgrifedig ac yn arteffactau eraill tebyg. Hyd yn oed os yw arteffact fel hyn yn sownd

wrth lawr neu wal eglwys, caniateir ei gydnabod yn heneb os gellid ei symud ymaith heb aflonyddu gormod ar yr adeilad.

26. Mae is-adran (5) yn estyn ystyr cyfeiriadau at “safle heneb”. Mae'n egluro bod safle heneb yn cynnwys y tir y mae'r heneb ynddo neu arno, ond hefyd unrhyw dir arall sy'n hanfodol i gynnal a diogelu'r heneb. Naill ai Gweinidogion Cymru neu awdurdod lleol fyddai'n penderfynu a yw tir arall yn hanfodol at y diben hwn, gan ddibynnu ar ba un o'r ddau barti a oedd yn arfer swyddogaeth o dan y Rhan hon mewn perthynas â'r heneb. Gallai tir ychwanegol o'r fath, er enghraifft, ddarparu mynediad at yr heneb sy'n angenrheidiol i barhau i'w rheoli a'i chadw.
27. Mae is-adran (8) yn cadarnhau bod “olion” yn yr adran hon yn cynnwys unrhyw arlliw neu unrhyw arwydd o fodolaeth flaenorol y peth o dan sylw. Mae olion cynydu a ddarganfyddir yn ystod arolwg o'r awyr neu wybodaeth a geir o sganio laser 3-D (LiDAR), radar treiddio daear neu dechnegau gwyddonol eraill i arolygu safleoedd archaeolegol yn amlygu'n aml fodolaeth henebion nas datgelwyd fel arall.
28. Mae'r diffiniad geiriadur arferol o “adeilad” yn gymwys yn Rhan 2 yn hytrach na'r ystyr a roddir i'r term yn adran 211.

Pennod 2 – Cofrestr o henebion o bwysigrwydd cenedlaethol

29. Mae'r Bennod hon yn ei gwneud yn ofynnol i Weinidogion Cymru gynnal cofrestr o henebion o bwysigrwydd cenedlaethol. Yn ymarferol, caiff hon ei chynnal gan Cadw ar ran Gweinidogion Cymru. At ddibenion trosglwyddo o Ddeddf 1979 i'r Bil, daw'r gofrestr o henebion a gynhelir ar hyn o bryd gan Weinidogion Cymru o dan adran 1 o Ddeddf 1979 yn gofrestr a gynhelir at ddibenion adran 3 o'r Bil.
30. Wrth i heneb gael ei chynnwys ar y gofrestr – “cofrestru” – daw yn ddarostyngedig i'r drefn gydsynio, gweithdrefnau gorfodi a darpariaethau eraill sydd wedi eu cynnwys ym Mhenodau 2 i 5 o'r Rhan hon o'r Bil.
31. Mae'r Bennod hon yn ei gwneud yn ofynnol ymgynghori cyn i Weinidogion Cymru ddiwygio'r gofrestr (adran 5) ac yn rhoi'r cyfle i berchnogion a meddianwyr i ofyn am adolygiad o benderfyniad Gweinidogion Cymru i ychwanegu heneb neu ran ychwanegol o heneb at y gofrestr (adrannau 9 a 10). Mae hefyd yn cadarnhau bod heneb sy'n cael ei hystyried ar gyfer ei chofrestru, yn ystod y cyfnod ymgynghori, yn cael gwarchodaeth interim fel pe bai eisoes yn heneb gofrestredig. Os yw Gweinidogion Cymru yn penderfynu peidio â diwygio'r gofrestr, caiff person sydd â buddiant mewn heneb, ac sy'n dioddef colled neu ddifrod o ganlyniad uniongyrchol i warchodaeth interim, hawlio digollediad oddi wrth Weinidogion Cymru (adrannau 6 i 8).

Adran 3 – Dyletswydd i gynnal a chyhoeddi cofrestr o henebion

32. Mae adran 3(1) yn darparu bod rhaid i Weinidogion Cymru gynnal cofrestr o henebion a rhaid iddynt gyhoeddi'r gofrestr gyfredol. Mae Gweinidogion Cymru yn cyhoeddi'r gofrestr gyfredol ar [Cof Cymru](#).
33. Mae Gweinidogion Cymru yn defnyddio [meini prawf dethol](#) i asesu a yw heneb o bwysigrwydd cenedlaethol a phenderfynu a yw cofrestru yn briodol. Fodd bynnag, nid yw'r meini prawf hyn yn cwmpasu pob sefyllfa; yn hytrach maent yn ddangosyddion sy'n cyfrannu at ddyfarniad ehangach sy'n seiliedig ar amgylchiadau

unigol pob achos. Er enghraifft, efallai nad cofrestru yw'r dull gorau ar gyfer safle sydd i'w golli yn fuan i erydu arfordirol; mae'n debygol mai cloddio llawn yw'r unig ffordd i gofnodi pwysigrwydd yr ased hanesyddol. Felly, er bod adran 3 yn ei gwneud yn ofynnol i Weinidogion Cymru gynnal cofrestr o henebion, effaith is-adran (1) yw nad yw'n ofynnol iddynt gynnwys pob heneb sy'n bodloni'r meini prawf. Mae'n werth nodi hefyd bod Gweinidogion Cymru, pan fyddant yn cofrestru heneb, yn gallu cofrestru rhan o'r heneb, heb gofrestru'r heneb yn ei chyfanrwydd. Ac mae adran 2(6)(c) o'r Bil yn darparu bod cyfeiriadau yn y Bil at heneb yn cynnwys cyfeiriadau at unrhyw ran ohoni.

34. Mae is-adran (2) yn ei gwneud yn ofynnol i bob cofnod yn y gofrestr gynnwys map a gynhelir gan Weinidogion Cymru sy'n nodi ardal yr heneb. Bydd map diffiniol yn cael ei gynnwys yn y cofnod a ddarperir pan fydd Gweinidogion Cymru yn bodloni'r gofynion hysbysu yn adran 4(3). Mae'r cofnod ar gyfer pob heneb ar [Cof Cymru](#) hefyd yn darparu mynediad at fap y gellir ei argraffu.
35. Mae is-adran (3) yn darparu y caiff Gweinidogion Cymru, yn ogystal â chofrestru henebion ychwanegol o dan is-adran (1), ddileu heneb o'r gofrestr - "datgofrestru" - neu ddiwygio cofnod presennol. Gallai'r olaf, er enghraifft, olygu cynyddu neu leihau ardal gofrestredig heneb. Caiff Gweinidogion Cymru hefyd wneud unrhyw newidiadau eraill y gall fod angen eu gwneud i gofnod yn y gofrestr. Er enghraifft, pe bai ymchwiliadau archaeolegol neu hanesyddol yn darparu gwybodaeth newydd am heneb, gellid diwygio'r cofnod yn y gofrestr i adlewyrchu hyn.
36. Mae is-adran (5) yn cadarnhau bod cofnod yn y gofrestr sy'n cofnodi cynnwys heneb yn bridiant tir lleol. Bydd [pridian tir lleol](#) yn tynnu sylw prynwr at y cyfyngiadau a osodir ar ddefnyddio'r tir drwy gofrestru'r heneb.

Adran 4 – Hysbysu perchennog etc. pan fo'r gofrestr wedi ei diwygio

37. Mae'r adran hon yn nodi sut y mae rhaid i Weinidogion Cymru gyflwyno hysbysiad ar ôl iddynt ddiwygio'r gofrestr drwy ychwanegu heneb, dileu heneb neu ddiwygio'r cofnod ar gyfer heneb. Rhaid cyflwyno hysbysiad i'r derbynwyr penodedig cyn gynted â phosibl ar ôl i ddiwygiad gael ei wneud er mwyn codi ymwybyddiaeth o'i oblygiadau – rhaid tynnu sylw perchnogion a meddianwyr, er enghraifft, at y ffaith bod cofrestru yn gosod gwaharddiadau penodol ar waith anawdurdodedig. Oni bai bod y diwygiad yn dileu heneb o'r gofrestr, rhaid i'r hysbysiad bennu'r dyddiad y gwnaeth Gweinidogion Cymru y diwygiad a rhaid iddo gael ei gyflwyno ar y cyd â chopi o'r cofnod neu'r cofnod diwygiedig yn y gofrestr.

Adran 5 – Ymgynghori cyn ychwanegu heneb at y gofrestr neu ddileu heneb o'r gofrestr

38. Mae adran 5 yn sefydlu strwythur ffurfiol ar gyfer ymgynghori ar gynigion Gweinidogion Cymru i ddiwygio'r gofrestr. Mae'n darparu bod rhaid i Weinidogion Cymru gyflwyno hysbysiad o ddiwygiad arfaethedig i dderbynwyr penodedig a gwahodd y personau hynny i gyflwyno sylwadau ysgrifenedig.
39. Bydd cyflwyno hysbysiad o gynnig i ddiwygio'r gofrestr drwy ychwanegu heneb neu ychwanegu unrhyw beth at gofnod presennol ar gyfer heneb yn sbarduno gwarchodaeth interim o dan adran 6. Yn yr achos hwnnw, mae adran 5(4)(b) yn ei

gwneud yn ofynnol i'r hysbysiad egluro effaith gwarchodaeth interim a phennu'r dyddiad y mae gwarchodaeth interim yn cymryd effaith.

Adran 6 – Gwarchodaeth interim wrth aros am benderfyniad ar ddiwygiadau penodol sy'n ymwneud â'r gofrestr

40. Pan fo hysbysiad a gyflwynir o dan adran 5(2) yn ymwneud â chynnig i ddiwygio'r gofrestr drwy ychwanegu heneb neu ddiwygio cofnod presennol ar gyfer heneb i gynnwys rhan ychwanegol o'r heneb, bydd yr heneb ychwanegol neu'r rhan ychwanegol yn cael gwarchodaeth interim o dan adran 6 o ddechrau'r diwrnod a bennir yn yr hysbysiad. O'r adeg honno, a hyd nes y daw gwarchodaeth interim i ben yn unol ag adran 7, bydd y Rhan hon o'r Ddeddf yn cael effaith fel pe bai heneb sy'n cael ei hystyried i'w hychwanegu at y gofrestr eisoes wedi ei chofrestru neu fel pe bai diwygiad arfaethedig eisoes wedi ei wneud.
41. Pan fo heneb yn ddarostyngedig i warchodaeth interim, mae'n drosedd ymgymryd â gwaith iddi heb gydsyniad (adran 30) neu wneud difrod i'r heneb (adran 58). Mae hyn yn golygu, er enghraifft, y byddai person sy'n cyflawni gwaith dymchwel mewn perthynas â heneb o dan warchodaeth interim yn cyflawni trosedd, oni bai bod amddiffyniad perthnasol ar gael i'r person. Nod gwarchodaeth interim yw rhoi gwarchodaeth i heneb yn ystod y cyfnod ymgynghori. Gall hyn fod yn warchodaeth, er enghraifft, rhag perchennog a allai fel arall fod â chymhelliant i ddifrodi neu ddinistrio ased hanesyddol yn fwriadol yn ystod y cyfnod ymgynghori mewn ymdrech i danseilio'r warchodaeth y byddai cofrestru wedi ei darparu fel arall.
42. Mae is-adran (4) yn ei gwneud yn ofynnol i Weinidogion Cymru gyhoeddi rhestr o henebion sy'n ddarostyngedig i warchodaeth interim a darparu copi o'r hysbysiad a gyflwynir o dan adran 5(2) i unrhyw berson sy'n gofyn am gopi. Mae'r rhestr i'w chael ar [wefan Cadw](#) ac fe'i cynrychiolir hefyd fel categori penodol a haen map ar [Cof Cymru](#).

Adran 7 – Pan ddaw gwarchodaeth interim i ben

Atodlen 1 – Diwedd gwarchodaeth interim ar gyfer henebion

43. Mae adran 7 yn nodi sut a phryd y daw gwarchodaeth interim i ben.
44. Os yw Gweinidogion Cymru yn penderfynu ychwanegu heneb at y gofrestr neu estyn cofnod presennol yn y gofrestr, daw gwarchodaeth interim i ben ar ddechrau'r diwrnod a bennir yn yr hysbysiad y mae'n ofynnol i Weinidogion Cymru ei roi o dan adran 4 (gweler is-adrannau (1)(a) a (2)(a) o adran 7).
45. Os yw Gweinidogion Cymru, ar y llaw arall, yn penderfynu peidio ag ychwanegu heneb at y gofrestr neu ddiwygio cofnod presennol yn y gofrestr, rhaid iddynt gyflwyno hysbysiad o'u penderfyniad i bob perchennog a meddiannydd a phob awdurdod lleol y mae'r heneb yn ei ardal. Bydd gwarchodaeth interim yn dod i ben ar ddechrau'r diwrnod a bennir yn yr hysbysiad hwnnw (gweler is-adrannau (1)(b), (2)(b) a (3)).
46. Mae Atodlen 1 - a gyflwynir gan yr adran hon - yn gymwys pan ddaw gwarchodaeth interim i ben o ganlyniad i gyflwyno hysbysiad o dan adran 7(1)(b) neu (2)(b); mae'n nodi sut y mae'r ffaith bod gwarchodaeth interim yn dod i ben yn effeithio ar gamau

amrywiol a gymerwyd tra oedd gwarchodaeth interim yn cael effaith (gan gynnwys camau gorfodi ac atebolrwydd troseddol).

Adran 8 – Digollediad am golled neu ddifrod a achosir gan warchodaeth interim

47. Os yw Gweinidogion Cymru yn cyflwyno hysbysiad o ddiwedd gwarchodaeth interim o dan adran 7(1)(b) neu (2)(b), sy'n nodi eu bod wedi penderfynu peidio â chofrestru heneb neu ran ychwanegol o heneb, caiff person a oedd â buddiant yn yr heneb pan gymerodd y warchodaeth interim effaith hawlio digollediad am unrhyw golledion neu ddifrod a ddioddefwyd y gellir eu priodoli neu ei briodoli'n uniongyrchol i'r warchodaeth interim. Mae'r adran hon yn nodi sut mae rhaid gwneud hawliad i Weinidogion Cymru.
48. Mae adran 202 yn gwneud darpariaeth ychwanegol ynghylch hawliadau am ddigollediad, ac yn arbennig yn caniatáu i Weinidogion Cymru estyn y cyfnod ar gyfer gwneud hawliad am ddigollediad mewn achos penodol os ydynt wedi eu bodloni bod rheswm da dros wneud hynny. Bydd unrhyw anghydfodau ynghylch digollediad o dan y Ddeddf hon yn cael eu hatgyfeirio at yr [Uwch Dribiwnlys](#) o dan adran 203. Mae [Rheolau'r Uwch Dribiwnlys \(Siambr Tiroedd\)](#) yn gwneud darpariaeth ar gyfer atgyfeirio'r achos a'r modd yr ymdrinnir ag ef at y Tribiwnlys.

Adran 9 – Adolygu penderfyniad i ychwanegu heneb at y gofrestr etc.

49. Os yw Gweinidogion Cymru yn ychwanegu heneb at y gofrestr neu'n diwygio cofnod presennol yn y gofrestr i gynnwys rhan ychwanegol o heneb gofrestredig bresennol, mae adran 9 yn ei gwneud yn ofynnol iddynt roi cyfle i unrhyw berchennog neu unrhyw feddiannydd ar yr heneb i ofyn am adolygiad o'u penderfyniad cofrestru.
50. Mae is-adran (2) yn darparu mai'r sail ar gyfer adolygiad yw nad yw'r heneb (neu ran o'r heneb, os yw'n estyniad i gofnod presennol ar gyfer heneb) o bwysigrwydd cenedlaethol. Mae hyn yn adlewyrchu'r ffaith mai pwysigrwydd cenedlaethol, o dan adran 3(1), yw'r sail ar gyfer cynnwys heneb yn y gofrestr gan Weinidogion Cymru. Mae is-adran (6) yn darparu y caiff Gweinidogion Cymru wneud rheoliadau i bennu seiliau eraill ar gyfer adolygiad yn y dyfodol.
51. O dan is-adran (3), rhaid i Weinidogion Cymru benodi person i gynnal yr adolygiad ac i wneud penderfyniad arno. Fel rheol, un o arolygwyr [Penderfyniadau Cynllunio ac Amgylchedd Cymru](#) (Arolygiaeth Gynllunio Cymru gynt) fydd hwn. Fodd bynnag, mae is-adran (4) yn darparu y caiff Gweinidogion Cymru bennu disgrifiadau o achosion pan fyddant hwy yn cynnal adolygiad ac yn gwneud penderfyniad arno eu hunain, yn hytrach na phenodi person i wneud hynny.

Adran 10 – Darpariaeth atodol ynghylch adolygiadau

Atodlen 2 – Penderfyniad ar adolygiad gan berson a benodir gan Weinidogion Cymru

Atodlen 6 – Achosion o dan Ran 2

52. Mae adran 10 yn gwneud darpariaeth ynghylch gweinyddu adolygiadau o dan adran 9. Ategir hyn gan Atodlen 2 ac Atodlen 6 sy'n gwneud darpariaeth ynghylch swyddogaethau a gweithdrefnau personau a benodir gan Weinidogion Cymru i gynnal adolygiadau o benderfyniadau cofrestru.

53. O dan baragraff 3 o Atodlen 2, caiff person a benodir benodi asesydd – person, efallai, sydd â gwybodaeth benodol am ddisbarth perthnasol o henebion neu adeiladau neu o archaeoleg neu hanes ardal – i ddarparu cyngor arbenigol ar faterion sy'n codi mewn cysylltiad ag adolygiad.
54. Mae paragraff 4 yn rhoi pŵer i Weinidogion Cymru i gyfarwyddo bod unrhyw un neu ragor o swyddogaethau'r person a benodir, ac eithrio gwneud penderfyniad ar adolygiad, i'w gwneud gan Weinidogion Cymru yn lle hynny. Mae paragraff 5 yn caniatáu i'r person a benodir ddirprwyo swyddogaethau, ac eithrio cynnal ymchwiliad lleol neu wrandawriad a gwneud penderfyniad ar adolygiad, i berson arall. Yn ymarferol, mae'r swyddogaethau o dan sylw yn debygol o gynnwys swyddogaethau gweinyddol megis hysbysu am adolygiad, dosbarthu sylwadau neu dystiolaeth, a hysbysu am benderfyniad. Mae paragraff 5 yn darparu dulliau ar gyfer cyflawni swyddogaethau'r person penodedig gan bersonau eraill.
55. , Pan fo Gweinidogion Cymru yn penodi aelod o staff Llywodraeth Cymru i gyflawni eu swyddogaethau mewn perthynas ag adolygiad, mae paragraff 6 yn darparu bod y swyddogaethau hynny i'w trin fel swyddogaethau Llywodraeth Cymru at ddibenion Deddf Ombwdsmon Gwasanaethau Cyhoeddus (Cymru) 2019 (dccc 3). Bydd hyn yn galluogi Ombwdsmon Gwasanaethau Cyhoeddus Cymru i ymchwilio i unrhyw honiadau o gamweinyddu a wneir mewn perthynas â chyflawni'r swyddogaethau hynny gan y person a benodir.
56. Mae Atodlen 6 yn darparu ar gyfer casglu tystiolaeth mewn ymchwiliad lleol a gynhelir gan berson a benodir o dan Ran 2, yn sefydlu troseddau sy'n ymwneud â methu â chydymffurfio â gwŷs i ymchwiliad ac yn darparu ar gyfer talu costau yr eir iddynt yn ystod achosion penodol.
57. Mae paragraff 2 yn ymgorffori adran 250(3) o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972 (p. 70) i ddarparu ar gyfer casglu tystiolaeth mewn ymchwiliad lleol a gynhelir gan berson a benodir ac i sefydlu troseddau sy'n ymwneud â methu â chydymffurfio â gwŷs i ymchwiliad. Mae person sy'n euog o drosedd ar euogfarn ddiannod yn agored i ddirwy nad yw'n uwch na lefel 3 ar y raddfa safonol neu i'w garcharu am gyfnod nad yw'n hwy na'r uchafswm am droseddau diannod, neu i'r ddau (is-baragraff (2)). Diffinnir y raddfa safonol yn Atodlen 1 i Ddeddf Deddfwriaeth (Cymru) 2019 (dccc 4) drwy gyfeirio at adran 122 o'r Cod Dedfrydu (fel y mae wedi ei gynnwys yn Neddf Dedfrydu 2020 (p. 17)) ar gyfer trosedd y mae'r troseddwr wedi ei euogfarnu ohoni ar neu ar ôl 1 Rhagfyr 2020.
58. Mae paragraff 3 o Atodlen 6 yn caniatáu i Weinidogion Cymru wneud trefniadau ar gyfer talu costau sy'n gysylltiedig ag achosion penodol fel y'u pennir yn is-baragraff (1). Cânt gyfarwyddo bod rhaid i gostau y maent yn mynd iddynt yn yr achos gael eu talu gan unrhyw barti i'r achos. Caniateir i swm y costau gael ei adennill gan Weinidogion Cymru yn ddiannod fel dyled sifil; gallai Gweinidogion Cymru hefyd wneud cais i lys ynadon o dan adran 58(1) o Ddeddf Llysoedd Ynadon 1980 (p. 43) am orchymyn llys ar gyfer y ddyled, ac os rhoddir y gorchymyn, caiff Gweinidogion Cymru fynd ati i orfodi'r gorchymyn. Dim ond pe bai ymddygiad afresymol parti i'r achos yn arwain at dreuliau diangen y byddai Gweinidogion Cymru yn debygol o'i gwneud yn ofynnol i'w costau gael eu talu .

59. Mae is-baragraffau (4) i (6) yn rhoi pwerau i Weinidogion Cymru i wneud gorchmynion ynghylch costau'r partion i'r achos, a'r parti neu'r partion sydd i dalu'r costau. Mae is-baragraff (6) yn nodi na chaniateir dyfarnu costau oni bai bod Gweinidogion Cymru wedi eu bodloni bod person wedi ymddwyn yn afresymol a bod yr ymddygiad afresymol wedi peri i barti arall fynd i wariant diangen neu wariant a wastraffwyd.
60. Os yw Gweinidogion Cymru yn gwneud gorchymyn o dan is-baragraff (4) sy'n ei gwneud yn ofynnol i berson dalu costau parti arall i'r achos, mae is-baragraff (5) yn darparu y caiff y person y mae'r ddyled yn ddyledus iddo wneud cais i'r Uchel Lys i'r ddyled fod yn adenilladwy (o dan adran 18 o Ddeddf Dyfarniadau 1838 (p. 110)) fel pe baent yn daladwy o dan orchymyn gan yr Uchel Lys.
61. Mae is-baragraff (7) yn darparu y caniateir adennill costau hyd yn oed os nad yw achos yn digwydd.

Pennod 3 – Rheolaethu gwaith sy'n effeithio ar henebion cofrestredig

62. Mae Pennod 3 yn nodi na chaniateir i fathau penodol o waith gael eu cyflawni i henebion cofrestredig oni bai bod y gwaith wedi ei awdurdodi (adran 11). Mae darpariaethau'r Bennod hon eu hunain yn rhoi awdurdodiad (yn adran 12 ac Atodlen 3) ar gyfer disgrifiadau penodol o waith. Mae'r Bennod (yn adran 13) hefyd yn darparu y caniateir i waith gael ei awdurdodi drwy roi cydsyniad heneb gofrestredig.
63. Mae'r rhan fwyaf o'r darpariaethau yn y Bennod yn ymwneud â chydsyniad heneb gofrestredig: y broses o wneud cais (adrannau 14 i 16); rhoi cydsyniad (adrannau 17 i 19) ac addasu a dirymu cydsyniad (adran 20 ac Atodlen 4). Mae adrannau clo'r Bennod yn ymdrin â'r digollediad y gellir ei hawlio o dan amgylchiadau penodol os gwrthodir cydsyniad heneb gofrestredig neu os y'i rhoddir yn ddarostyngedig i amodau (adrannau 21 i 24).
64. Mae Gweinidogion Cymru wedi cyhoeddi canllawiau, a adolygir yn gyson, i gefnogi'r gwaith o reoli henebion cofrestredig. Mae'r canllawiau cyfredol, [Rheoli Henebion Cofrestredig yng Nghymru](#) (2018), yn nodi'r egwyddorion cyffredinol y mae rhaid eu dilyn wrth reoli henebion cofrestredig a gwneud newidiadau iddynt. Maent yn egluro sut i wneud cais am gydsyniad heneb gofrestredig, gan gynnwys rolau a chyfrifoldebau perchnogion a Cadw.

Adran 11 – Gofyniad i waith gael ei awdurdodi

65. Mae'r adran hon yn darparu mai dim ond gydag awdurdodiad o dan y Bennod hon y caniateir i ystod eang o waith, sy'n amrywio o ddymchwel i atgyweirio, gael ei gyflawni. Yn ymarferol, mae hyn yn golygu y bydd yn ofynnol cael awdurdodiad i gyflawni bron unrhyw waith i heneb gofrestredig – gan gynnwys gwaith a fydd o fudd i'r ased, megis atgyweirio gwaith maen, llenwi creithiau erydu neu gynnal ymchwiliadau archaeolegol. Caniateir rhoi awdurdodiad naill ai drwy gydsyniad heneb gofrestredig o dan adran 13, neu, o dan amgylchiadau a ddiffinnir yn benodol iawn, fel gwaith o fewn disgrifiad o ddsbarth o waith o dan adran 12.
66. Mae is-adran (1) yn datgan na chaiff person gyflawni'r gwaith perthnasol na pheri na chaniatáu i'r gwaith perthnasol gael ei gyflawni oni bai bod y gwaith hwnnw wedi ei awdurdodi. Yn ogystal â gwahardd person rhag ymgymryd â gwaith yn bersonol neu

gomisiynu neu gyflogi eraill i'w gyflawni, mae'r ddarpariaeth hon yn atal person rhag caniatáu i waith fynd rhagddo heb gymryd camau i'w atal. Felly, ni chaiff tirlfeddiannwr anwybyddu gwaith anawdurdodedig yn fwriadol – er enghraifft, defnyddio datgelyddion metel neu ddwyn cerrig – sy'n digwydd ar heneb gofrestredig ar eiddo'r tirlfeddiannwr.

67. Os yw person yn cyflawni unrhyw waith i heneb gofrestredig, neu'n peri neu'n caniatáu i unrhyw waith gael ei gyflawni i heneb gofrestredig, yn groes i is-adran (1), mae'n drosedd o dan adran 30(1).

Adran 12 – Awdurdodi dosbarthau o waith

Atodlen 3 – Awdurdodiad ar gyfer dosbarthau o waith

68. Mae adran 12(1) yn awdurdodi gwaith i heneb gofrestredig os yw'r gwaith yn dod o fewn disgrifiad o ddsbarth o waith yn y tabl yn Atodlen 3.
69. Mae Atodlen 3 yn deillio, gydag addasiadau, o Orchymyn Henebion Hynafol (Cydsyniadau Dosbarth) 1994 (OS 1994/1381). Drwy ymgorffori'r darpariaethau sefydledig hyn o is-ddeddfwriaeth, dygir ynghyd y ddeddfwriaeth berthnasol ynghylch awdurdodi gwaith. Fodd bynnag, mae pwerau i wneud rheoliadau ym mharagraff 1 o Atodlen 3 yn rhoi hyblygrwydd i Weinidogion Cymru i ddiwygio'r Atodlen.
70. Mae Atodlen 3 yn nodi wyth dosbarth o waith a awdurdodir gan adran 12(1). Nid yw'r dosbarthau hyn, a ddiffinnir yn benodol iawn, yn waith niweidiol fel arfer ac felly gall y gwaith fynd rhagddo heb fod angen ystyried y broses cydsyniad heneb gofrestredig yn fanwl.
71. Mae Dosbarth 1 yn cynnwys gwaith amaethyddol, gwaith garddwriaethol a gwaith coedwigaeth o'r un math â gwaith a gyflawnwyd yn gyfreithlon yn yr un man o fewn y chwe mlynedd yn union cyn hynny. Drwy ganiatáu i'r un gweithgarwch ddigwydd yn yr un lle, bydd unrhyw darfu pellach ar yr heneb gofrestredig yn sgil gwaith parhaus yn cael ei leihau i'r eithaf. Er enghraifft, pan fo safle heneb wedi cael ei aredig yn gyfreithlon o fewn y chwe mlynedd flaenorol, caiff gwaith aredig barhau ar yr amod nad yw'n mynd yn ddyfnach nag yr aeth yn ystod y cyfnod hwnnw o chwe mlynedd. Mae'r gwaith a bennir ym mharagraffau (a) i (f) o'r cofnod Dosbarth 1 oll wedi eu heithrio rhag cael eu hawdurdodi oherwydd y bygythiad y byddent yn ei achosi i archaeoleg heb ei aflonyddu ac olion sefydlog heneb gofrestredig.
72. Os nad oes gwaith amaethyddol, gwaith garddwriaethol neu waith coedwigaeth wedi digwydd ar heneb gofrestredig am dros chwe mlynedd, mae'r posibilrwydd o gael awdurdodiad o dan adran 12(1) yn darfu ac ni ellir ei adnewyddu. Wedi hynny byddai'n ofynnol cael cydsyniad heneb gofrestredig o dan adran 13 ar gyfer gwaith o'r fath.
73. Mae Dosbarth 5 wedi ei gynnwys i ddarparu awdurdodiad pe bai Comisiwn Adeiladau Hanesyddol a Henebion Lloegr (Historic England) yn ymgymryd â gwaith ar Glawdd Offa neu ar unrhyw heneb gofrestredig drawsffiniol arall ac yn ymestyn y gwaith dros y ffin i Gymru yn anfwriadol neu drwy gytundeb ymlaen llaw.

Adran 13 – Awdurdodi gwaith drwy gydsyniad heneb gofrestredig

74. Mae adran 13 yn darparu ar gyfer awdurdodi gwaith drwy roi cydsyniad heneb gofrestredig.
75. Mae is-adran (1) yn nodi bod gwaith wedi ei awdurdodi os yw cydsyniad ysgrifenedig wedi ei roi gan Weinidogion Cymru ac os yw'r gwaith yn cael ei gyflawni yn unol â thelerau'r cydsyniad ac unrhyw amodau sydd ynghlwm wrtho. Mae adrannau 18 a 19 yn gwneud darpariaeth bellach ynghylch amodau sydd ynghlwm wrth gydsyniadau henebion cofrestredig. Yn ymarferol, Cadw, gan weithredu ar ran Gweinidogion Cymru, sy'n gweinyddu'r broses cydsyniad heneb gofrestredig ac yn rhoi cydsyniad.
76. O dan is-adran (2), caiff Gweinidogion Cymru roi cydsyniad ysgrifenedig ar gyfer gwaith anawdurdodedig sydd eisoes wedi ei gyflawni i heneb gofrestredig neu i dir y mae heneb o'r fath ynddo, arno neu odano. Mewn achosion o'r fath, nid yw'r gwaith ond wedi ei awdurdodi o adeg rhoi'r cydsyniad. Mae unrhyw atebolrwydd am erlyniad neu orfodaeth sy'n deillio o'r gwaith anawdurdodedig cyn y cysyniad yn parhau a gallai fod yn sail ar gyfer achosion dilynol. Yn ymarferol, anaml iawn y rhoddir cydsyniad yn ôl-weithredol, a hynny dim ond mewn achosion pan fo'r gwaith anawdurdodedig o fudd i'r heneb.

Adran 14 – Gwneud cais am gydsyniad heneb gofrestredig

77. Mae adran 14 yn sefydlu'r strwythur sylfaenol ar gyfer y broses o wneud cais am gydsyniad heneb gofrestredig.
78. Mae'n rhagnodi sut y mae rhaid i gais gael ei wneud i Weinidogion Cymru, yn nodi'r hyn y mae'n ofynnol ei gynnwys ynddo ac yn rhoi pwerau i Weinidogion Cymru i wneud rheoliadau ar agweddau eraill ar y broses o wneud cais (is-adrannau (1) i (3)).
79. Mae is-adrannau (4) a (5) yn caniatáu ar gyfer gweithdrefn syml ar gyfer gwneud cais am gydsyniad heneb gofrestredig pan mai mân waith sydd o dan sylw. Gallai gwaith o'r fath gynnwys: atgyweirio yn sgil erydu lleol, ailosod darnau byr o ffensys, ailosod cerrig rhydd, neu godi placiau neu arwyddion. Mewn achosion pan fydd mân waith arfaethedig yn cael effaith niwtral neu effaith gadarnhaol ar heneb, caiff Cadw gytuno i'r gwaith yn ystod ymweliad â'r safle a hepgor yr angen am gais ffurfiol. Ym mhob achos, hyd yn oed pan nad oes angen cais ysgrifenedig, ni fydd gwaith ond yn cael ei awdurdodi ar ôl cael cydsyniad heneb gofrestredig ysgrifenedig, a roddir yn unol ag adran 13(1).

Adran 15 – Declarasiynau o berchnogaeth mewn cysylltiad â heneb

80. Mae'r adran hon yn galluogi Gweinidogion Cymru i wrthod ystyried cais os nad oes declarasiwn o berchnogaeth a lofnodwyd gan neu ar ran y ceisydd yn dod gydag ef. Mae'r declarasiwn yn ymwneud â pherchnogaeth yr heneb 21 o ddiwrnodau cyn dyddiad y cais. Rhaid iddo gadarnhau mai'r ceisydd oedd naill ai yr unig berchennog ar yr heneb ar y pryd, neu ei fod wedi rhoi hysbysiad i bob perchennog arall ar yr heneb neu wedi cymryd pob cam rhesymol i wneud hynny (is-adran (1)). Yn ymarferol, gall y ceisydd fod yn berchennog, yn feddiannydd, yn asiant neu'n berson arall. Fodd bynnag, rhaid i'r declarasiwn a lofnodwyd gan neu ar ran y ceisydd ddod gyda'r cais.

81. At ddibenion yr adran hon, mae perchennog ar yr ystad rydd-ddaliadol neu denant â les sydd â 7 mlynedd neu ragor yn weddill i'w drin fel perchennog ar yr heneb (is-adran (6)).
82. O dan is-adran (4), mae person sydd, yn fwriadol neu'n ddi-hid, gan ymhonni ei fod yn cydymffurfio â'r adran hon, yn gwneud declarasiwn sy'n anwir neu'n gamarweiniol mewn modd pwysig, yn cyflawni trosedd. Mae is-adran (5) yn darparu y bydd person sy'n euog o'r drosedd yn agored ar euogfarn ddiannod i ddirwy nad yw'n uwch na lefel 3 ar y raddfa safonol. Gweler paragraff 57 uchod am y raddfa safonol.

Adran 16 – Pŵer i wrthod ystyried ceisiadau tebyg

83. Mae'r adran hon yn caniatáu i Weinidogion Cymru wrthod ystyried cais am gydsyniad heneb gofrestrdig os yw'n debyg i gais a wrthodwyd o fewn y 2 flynedd flaenorol ac na fu unrhyw newid sylweddol mewn unrhyw ystyriaethau perthnasol, neu os yw'n debyg i gais sy'n cael ei ystyried ar hyn o bryd.

Adran 17 – Y weithdrefn ar gyfer penderfynu ceisiadau ac effaith rhoi cydsyniad Atodlen 6 – Achosion o dan Ran 2

84. Mae adran 17, ynghyd ag Atodlen 6, yn rheoleiddio'r weithdrefn ar gyfer penderfynu ceisiadau a rhoi cydsyniad heneb gofrestrdig.
85. Mae is-adran (2) yn darparu y caiff Gweinidogion Cymru, cyn penderfynu cais am gydsyniad heneb gofrestrdig:
- peri i ymchwiliad lleol gael ei gynnal;
 - penodi person i gynnal gwrandawriad; neu
 - penodi person i anfon sylwadau ysgrifenedig ato.
86. Byddai Gweinidogion Cymru fel arfer yn penodi un o arolygwyr [Penderfyniadau Cynllunio ac Amgylchedd Cymru](#) i gynnal ymchwiliad neu wrandawriad neu i anfon sylwadau ysgrifenedig ato.
87. Fodd bynnag, yn ymarferol, cymerir amryw o gamau anffurfiol cyn i Weinidogion Cymru arfer eu pŵer o dan is-adran (2). Yn y rhan fwyaf o achosion, bydd Cadw yn rhoi cyngor cyn gwneud cais i'r darpar geisydd. Gallai hyn fod yn arbennig o bwysig pan fo'n debygol y bydd gofyniad i ymwneud ag arbenigwyr archeolegol. Ar ôl cael cais, fel arfer bydd Cadw (gan weithredu ar ran Gweinidogion Cymru) yn cyhoeddi llythyr penderfyniad interim, sy'n cynnwys manylion unrhyw amodau arfaethedig neu'r rhesymau dros unrhyw gynnig i wrthod y cais. Mae hyn yn rhoi cyfle i'r ceisydd i gyflwyno sylwadau, a all gynnwys darparu gwybodaeth ychwanegol sy'n berthnasol i'r cais. Bydd un o swyddogion Cadw yn cael y sylwadau hyn ac yn eu hystyried. Os oes materion heb eu datrys, dyna pryd y bydd Gweinidogion Cymru fel arfer yn arfer eu pŵer o dan is-adran (2).
88. Mae is-adran (3) yn ei gwneud yn ofynnol i Weinidogion Cymru ystyried unrhyw sylwadau a gyflwynir gan unrhyw berson mewn cysylltiad â chais am gydsyniad

heneb gofrestredig ac unrhyw adroddiad gan berson a gynhaliodd ymchwiliad neu wrandawriad neu y cyflwynwyd sylwadau iddo.

89. Mae is-adran (5) yn cadarnhau, oni bai bod ei delerau yn gwneud darpariaeth arall i'r gwrthwyneb, fod cydsyniad heneb gofrestredig yn cael effaith er budd yr heneb a phob person sydd â buddiant ynddi am y tro. Er enghraifft, pe bai perchnogaeth heneb gofrestredig yn newid tra bo gwaith y rhoddwyd cydsyniad iddo yn mynd rhagddo, ni fyddai angen i'r perchennog newydd wneud cais am gydsyniad heneb gofrestredig newydd er mwyn parhau â'r gwaith (ar yr amod nad oedd darpariaeth i'r gwrthwyneb yn nhelerau'r cydsyniad). Fodd bynnag, mae adran 19 hefyd yn berthnasol yma gan ei bod yn ei gwneud yn ofynnol i gydsyniad gael ei roi yn ddarostyngedig i amod bod rhaid i waith y rhoddwyd cydsyniad iddo ddechrau o fewn cyfnod penodol (oni bai bod terfyn amser ar y cydsyniad ei hun), ac mae adran 20 yn darparu y caiff Gweinidogion Cymru addasu neu ddirymu cydsyniad heneb gofrestredig drwy orchymyn.
90. Mae Atodlen 6 yn darparu ar gyfer casglu tystiolaeth mewn ymchwiliad lleol a gynhelir gan berson a benodir o dan adran 17(2)(a), yn sefydlu troseddau sy'n ymwneud â methu â chydymffurfio â gwys i ymchwiliad ac yn darparu ar gyfer talu costau yr eir iddynt yn ystod ymchwiliad. Trafodwyd Atodlen 6 ym mharagraffau 56 i 61 uchod.

Adran 18 – Pŵer i roi cydsyniad yn ddarostyngedig i amodau

Adran 19 – Amod ynghylch y cyfnod y mae rhaid i'r gwaith ddechrau ynddo

91. Mae adran 18 yn caniatáu i gydsyniadau henebion cofrestredig gael eu rhoi yn ddarostyngedig i amodau. Mae'r adran yn darparu dwy enghraifft o amodau, ond nid yw'r rhain yn hollgynhwysol. Caiff amodau ymwneud yn uniongyrchol â'r ffordd y cyflawnir gwaith neu cânt osod gofynion eraill, megis rhaglen o waith cofnodi ac adrodd archaeolegol.
92. Mae adran 19(1) yn ei gwneud yn ofynnol i gydsyniad heneb gofrestredig gael ei roi yn ddarostyngedig i amod bod rhaid i'r gwaith ddechrau cyn diwedd cyfnod a bennir yn yr amod. Os na fydd y gwaith y rhoddwyd cydsyniad iddo yn dechrau o fewn y cyfnod hwnnw, bydd y cydsyniad yn darfod. Pan fydd gwaith yn dechrau o fewn y cyfnod penodedig, bydd cydsyniad yn cael effaith er budd yr heneb a'r holl bersonau sydd â buddiant ynddi am y tro (adran 17(5)), ond gweler hefyd adran 19(3)(a) sy'n darparu nad oes rhaid cael amod bod gwaith yn dechrau mewn cyfnod penodedig pan fo terfyn amser ar gydsyniad; mewn achos o'r fath, mae cydsyniad yn peidio â chael effaith pan ddaw i ben, ni waeth pwy sydd â buddiant yn yr heneb ar yr adeg honno).
93. Mae is-adran (2) yn nodi bod rhaid i waith ddechrau o fewn pum mlynedd i'r diwrnod y rhoddwyd y cydsyniad, os rhoddir cydsyniad heb amod sy'n pennu cyfnod y mae rhaid i waith ddechrau ynddo.
94. Mae is-adran (3) yn darparu nad yw'r adran hon yn gymwys mewn perthynas â thri dosbarth o gydsyniad heneb gofrestredig:
- a. Cydsyniadau henebion cofrestredig sy'n peidio â chael effaith ar ddiwedd cyfnod penodedig (ni waeth a yw gwaith wedi dechrau) – mae cydsyniadau o'r

fath yn ymwneud yn aml â digwyddiadau neu weithgareddau tymor byr ar safle heneb y gellir pennu cyfnod penodol iawn ar eu cyfer. Gellid pennu cyfnod cydsyniad hefyd, er enghraifft, er mwyn cyfyngu ar effaith gwaith ar rywogaethau a warchodir.

- b. Cydsyniadau henebion cofrestredig a roddir o dan adran 14(2) ar gyfer gwaith a gyflawnwyd cyn i gydsyniad gael ei roi – gan fod y cydsyniad yn awdurdodi gwaith sydd eisoes wedi ei gyflawni, nid yw'n angenrheidiol cael gofyniad i waith ddechrau.
- c. Cydsyniadau henebion cofrestredig a roddir gan gytundeb partneriaeth heneb gofrestrredig – gall cytundebau partneriaeth heneb gofrestrredig barhau rhwng deg a phymtheg mlynedd ac mae'r cydsyniadau a roddir ganddynt yn parhau am oes y cytundebau, ni waeth pryd y bydd gwaith yn dechrau.

Adran 20 – Addasu a dirymu cydsyniad

Atodlen 4 – Y weithdrefn ar gyfer gorchmynion sy'n addasu neu'n dirymu cydsyniad heneb gofrestrredig

Atodlen 6 – Achosion o dan Ran 2

- 95. Mae adran 20 yn rhoi i Weinidogion Cymru bwerau i ddirymu neu addasu cydsyniad heneb gofrestrredig drwy orchymyn. Mae'r Atodlen 4 gysylltiedig yn sefydlu'r weithdrefn y mae rhaid ei dilyn wrth wneud y gorchmynion hyn, ac mae Atodlen 6 yn nodi gweithdrefnau ychwanegol sy'n ymwneud â thystiolaeth mewn ymchwiliadau lleol a chostau achosion o'r fath.
- 96. Mae is-adran (2) yn nodi na chaniateir gwneud gorchymyn o dan yr adran hon i addasu neu ddirymu cydsyniad heneb gofrestrredig a roddir naill ai ar gyfer cadw gwaith o dan adran 13(2) neu a roddir gan gytundeb partneriaeth heneb gofrestrredig. Mae cytundebau partneriaeth henebion cofrestredig yn ymgorffori mecanweithiau ar wahân (adran 27 ac Atodlen 5) sy'n caniatáu i Weinidogion Cymru derfynu'r cyfan neu ran o gytundeb, gan gynnwys cydsyniadau, drwy orchymyn.
- 97. Mae adran 20(3) yn darparu bod Atodlenni 4 a 6 yn gwneud darpariaeth mewn cysylltiad â gorchmynion o dan yr adran honno. Trafodwyd Atodlen 6 ym mharagraffau 56 i 61 uchod.
- 98. Mae Rhan 1 o Atodlen 4 - "Hysbysiad o addasiad neu ddirymiad arfaethedig" – yn nodi sut y mae rhaid i Weinidogion Cymru gyflwyno hysbysiad o'r addasiad arfaethedig neu'r dirymiad arfaethedig ac i bwy y mae rhaid cyflwyno'r hysbysiad hwnnw ac yn pennu sut y bydd hysbysiad o'r fath yn effeithio ar waith.
- 99. Mae paragraff 1(3) yn datgan bod rhaid i'r hysbysiad, pan fyddai addasiad arfaethedig yn eithrio unrhyw waith o gwmpas cydsyniad heneb gofrestrredig – er enghraifft, dileu cytundeb ar gyfer elfen ar waith y rhoddwyd cydsyniad iddo ar ôl darganfod olion archaeolegol arwyddocaol yn annisgwyl – ei gwneud yn ofynnol i'r gwaith penodedig hwnnw ddod i ben ar ddiwrnod a bennir yn yr hysbysiad. Mae paragraff 2(1) yn canslo awdurdodiad ar gyfer y gwaith hwnnw o ddechrau'r diwrnod a bennir. O ganlyniad, byddai'n drosedd o dan adran 30 parhau â'r gwaith hwnnw ar ôl y dyddiad hwnnw. Fodd bynnag, gallai gwaith arall a ganiateir gan y cydsyniad heneb gofrestrredig barhau heb i hyn effeithio arno na thorri ar ei draws.

100. Mae paragraff 1(4) yn darparu bod rhaid i'r hysbysiad, pan fyddai addasiad arfaethedig yn effeithio ar gyflawni gwaith— er enghraifft, drwy gyflwyno methodoleg arall ar gyfer cyfnerthu ac atgyweirio gwaith maen yng ngoleuni tystiolaeth sy'n dod i'r amlwg sy'n ymwneud â chyflwr heneb a gofynion cadwraeth — ei gwneud yn ofynnol bod y gwaith yr effeithir arno, yn yr enghraifft hon, yr atgyweiriadau presennol i'r gwaith maen, yn dod i ben ar ddiwrnod a bennir yn yr hysbysiad. Mae paragraff 2(2) yn gwneud y gwaith hwnnw a gaiff ei stopio yn anawdurdodedig. Fel uchod, ni fyddai hyn yn effeithio ar waith arall a ganiateir o dan y cydsyniad heneb gofrestredig.
101. Rhaid i hysbysiad o ddirymiad arfaethedig o dan baragraff 1(5) ddarparu bod rhaid i bob gwaith y mae cydsyniad heneb gofrestredig yn ymwneud ag ef stopio ar ddiwrnod a bennir yn yr hysbysiad. Mae paragraff 2(3) yn canslo'r awdurdodiad ar gyfer y gwaith o ddechrau'r diwrnod hwnnw, a thrwy hynny mae'n ei gwneud yn drosedd o dan adran 30 parhau â'r gwaith .
102. Mae paragraff 2(4) yn nodi tair ffordd y caniateir i ataliad dros dro ar awdurdodiad a osodir gan baragraff 2(1), (2) neu (3) gael ei ddirwyn i ben o fewn y cyfnod o 21 mis o'r diwrnod y cyflwynwyd yr hysbysiad i gynnig gwneud gorchymyn addasu neu orchymyn dirymu.
- Os bydd Gweinidogion Cymru, yn ystod y cyfnod hwnnw o 21 mis, yn gwneud gorchymyn addasu neu orchymyn dirymu, bydd unrhyw ataliad dros dro ar awdurdodiad a osodir gan baragraff 2(1) i (3) yn peidio â bod yn gymwys ar y diwrnod y caiff y gorchymyn ei wneud. Bydd yn cael ei ddilyn ar unwaith gan y gorchymyn addasu neu'r gorchymyn dirymu ei hun.
 - Os bydd Gweinidogion Cymru, yn ystod y cyfnod o 21 mis, yn cyflwyno hysbysiad yn briodol eu bod wedi penderfynu peidio â gwneud y gorchymyn, bydd pob awdurdodiad yn cael ei adfer ar ddiwrnod a bennir yn yr hysbysiad.
 - Bydd pob awdurdodiad yn cael ei adfer ar ddiwedd y cyfnod o 21 mis os nad yw Gweinidogion Cymru wedi gwneud gorchymyn neu wedi cyflwyno hysbysiad o'u penderfyniad i beidio â gwneud gorchymyn cyn yr adeg honno.
103. Mae Rhan 2 o Atodlen 4 — “Mynd ymlaen i wneud gorchymyn ar ôl cyflwyno hysbysiad” — yn disgrifio'r gweithdrefnau y mae rhaid i Weinidogion Cymru eu dilyn er mwyn gwneud gorchymyn. Ym mhob achos, ni chaiff Gweinidogion Cymru wneud gorchymyn tan ar ôl diwedd y cyfnod o 28 o ddiwrnodau a ganiateir ar gyfer gwrthwynebiadau yn yr hysbysiad o'r addasiad neu'r dirymiad arfaethedig.
104. Os na chaiff unrhyw wrthwynebiadau eu gwneud neu os caiff pob gwrthwynebiad ei dynnu'n ôl, rhaid i Weinidogion Cymru wneud y gorchymyn ar y telerau a nodir yn yr hysbysiad (paragraff 3(2)(a)-(b) a (6)).
105. Ar y llaw arall, os yw person y cyflwynwyd yr hysbysiad iddo yn gwneud gwrthwynebiad yn ystod y cyfnod o 28 o ddiwrnodau ac nad yw'n ei dynnu'n ôl, rhaid i Weinidogion Cymru beri i ymchwiliad lleol gael ei gynnal neu roi i'r person a wnaeth y gwrthwynebiad gyfle i ymddangos gerbron gwrandawriad (paragraff 3(2)(c) a (3)).

Fel rheol bydd Gweinidogion Cymru yn penodi un o arolygwyr [Penderfyniadau Cynllunio ac Amgylchedd Cymru](#) i gynnal ymchwiliad neu wrandawriad.

106. Ar ôl ystyried unrhyw wrthwynebiadau a wneir ac adroddiad y person a benodir i gynnal yr ymchwiliad neu'r gwrandawriad, caiff Gweinidogion Cymru wneud gorchymyn addasu neu orchymyn dirymu yn unol â'r telerau a gynigir yn yr hysbysiad neu gydag unrhyw addasiadau y maent yn ystyried eu bod yn briodol (paragraff 3(4) a (7)).
107. Mae Rhan 3 o Atodlen 4 – "Atodol" – yn gwneud darpariaethau sy'n ymwneud â gweithdrefnau ar ôl diwedd gwrandawriad neu ymchwiliad.

Adran 21 – Digollediad am wrthod cydsyniad heneb gofrestredig neu roi cydsyniad yn ddarostyngedig i amodau

108. Mae adran 21 yn gwneud darpariaeth, yn ddarostyngedig i amodau penodol, ar gyfer talu digollediad pan fo person sydd â buddiant mewn heneb yn dioddef colled neu ddifrod os caiff cydsyniad heneb gofrestredig ei wrthod neu ei roi yn ddarostyngedig i amodau.
109. Mae is-adran (3) yn nodi pedwar categori o waith y mae digollediad yn daladwy mewn cysylltiad â hwy.
 - a. Gwaith sy'n rhesymol angenrheidiol ar gyfer cyflawni unrhyw ddatblygiad yr oedd caniatâd cynllunio wedi ei roi ar ei gyfer (ac eithrio drwy orchymyn datblygu cyffredinol) cyn i'r heneb gael ei chofrestru ac y mae'r caniatâd ar ei gyfer yn parhau mewn grym ar adeg y cais am gydsyniad heneb gofrestredig. Mae is-adran (4) yn cyfyngu'r digollediad sy'n daladwy i unrhyw wariant yr eir iddo, neu unrhyw golled arall neu unrhyw ddifrod arall a ddioddefir yn rhinwedd y ffaith na ellid cyflawni datblygiad y rhoddwyd caniatâd iddo gan y caniatâd cynllunio, o ganlyniad i benderfyniad Gweinidogion Cymru, heb dorri adran 11(1).
 - b. Gwaith nad yw'n ddatblygiad. Ni fyddai angen i berchennog ar heneb wneud cais ffurfiol am ganiatâd cynllunio i ymgymryd â'r gwaith hwn (na'r gwaith a ddisgrifir ym mharagraff (c) isod). Mae is-adran (5) yn nodi nad yw'r gwaith hwn, at ddibenion digolledu, yn cynnwys unrhyw waith a fyddai'n arwain at ddymchwel neu ddinistrio'r heneb yn gyfan gwbl neu'n rhannol, neu a allai arwain at hynny.
 - c. Gwaith sy'n ddatblygiad y rhoddir caniatâd cynllunio ar ei gyfer drwy orchymyn datblygu cyffredinol.
 - d. Gwaith sy'n rhesymol angenrheidiol er mwyn sicrhau bod yr heneb yn parhau i gael ei defnyddio fel ag yr oedd yn union cyn dyddiad y cais am gydsyniad heneb gofrestredig, ar yr amod nad oedd y defnydd hwnnw yn mynd yn groes i unrhyw gyfyngiadau cyfreithiol ar y defnydd o'r heneb. O ran gwaith yn y categori hwn, mae is-adran (6) yn cadarnhau, os rhoddir cydsyniad heneb gofrestredig yn ddarostyngedig i amodau, mai dim ond os byddai cydymffurfio â'r amodau yn ei gwneud yn amhosibl parhau i ddefnyddio'r heneb fel y gwnaed yn flaenorol y mae gan berson hawlogaeth i gael ei ddigolledu.

110. Mae is-adran (7) yn nodi dau fater sydd i'w hystyried wrth gyfrifo swm y golled neu'r difrod sy'n ddibrisiant yng ngwerth buddiant mewn tir (sy'n golygu i ba raddau y mae gwerth y tir yn lleihau i bob pwrpas o ganlyniad i'r cyfyngiadau ar waith a osodir drwy wrthod cydsyniad heneb gofrestredig neu roi cydsyniad yn ddarostyngedig i amodau).
- a. Mae i'w thybio y byddai unrhyw gais dilynol am gydsyniad heneb gofrestredig ar gyfer gwaith o ddisgrifiad tebyg yn cael ei benderfynu yn yr un ffordd gan Weinidogion Cymru.
 - b. Fodd bynnag, yn achos gwrthod cydsyniad, os ymrwymodd Gweinidogion Cymru, wrth wrthod y cydsyniad hwnnw, i roi cydsyniad ar gyfer gwaith arall sy'n effeithio ar yr heneb pe bai cais yn cael ei wneud, dylid ystyried yr ymrwymiad hwnnw. Gallai ymrwymiad ganiatáu ar gyfer rhyw ddefnydd ymarferol arall o'r tir, a byddai hynny'n lleihau'r dibrisiant at ddibenion cyfrifo'r digollediad. Fodd bynnag, yn ymarferol, o ystyried y caiff penderfyniad interim ei roi fel arfer fel rhan weinyddol o'r drefn ar gyfer cydsyniad heneb gofrestredig (o dan adran 17 ac Atodlen 6), a bod partion yn cyflwyno sylwadau yng ngoleuni'r penderfyniad interim hwnnw, anaml y gwneir ymrwymadau o'r fath.

Adran 22 – Adennill digollediad a dalwyd o dan adran 21 ar ôl rhoi cydsyniad dilynol

111. Mae adran 22 yn rhoi pwerau i Weinidogion Cymru i adennill digollediad a dalwyd o dan adran 21 os ydynt wedyn yn rhoi cydsyniad neu'n addasu neu'n dileu amodau a oedd yn effeithio ar y cyfan neu unrhyw ran o'r gwaith.
112. Nid yw'r adran hon ond yn gymwys os yw hysbysiad o dalu digollediad wedi ei roi i'r cyngor ym mhob sir neu fwrdeistref sirol y mae'r heneb ynddi (is-adran (2)). Mae'r manylion y mae'n ofynnol eu cynnwys yn yr hysbysiad wedi eu nodi yn is-adran (5) ac mae is-adran (6) yn gwneud yr hysbysiad yn bridiant lleol.
113. Mae is-adran (3) yn darparu y caiff Gweinidogion Cymru, wrth roi neu addasu cydsyniad heneb gofrestredig mewn achos y mae'r adran hon yn gymwys iddo, bennu na chaiff gwaith y talwyd digollediad mewn cysylltiad ag ef fynd yn ei flaen hyd nes bod y "swm adenilladwy" (a ddiffinnir yn adran 23) wedi ei ad-dalu neu ei sicrhau yn foddhaol.

Adran 23 – Penderfynu'r swm sy'n adenilladwy o dan adran 22

114. Mae adran 23(1) yn ei gwneud yn ofynnol i Weinidogion Cymru bennu "swm adenilladwy" y digollediad a delir o dan adran 21 wrth roi hysbysiad o'u penderfyniad i roi neu addasu cydsyniad heneb gofrestredig mewn achos o dan adran 22.
115. Os yw person sydd â buddiant yn yr heneb yn dadlau ynghylch y swm a bennir gan Weinidogion Cymru, caiff y person hwnnw geisio penderfyniad ar y swm gan yr [Uwch Dribiwnlys](#). Mae [Rheolau'r Uwch Dribiwnlys \(Siambr Tiroedd\)](#) yn gwneud darpariaeth ar gyfer atgyfeirio cais i'r Tribiwnlys ac ar gyfer ymdrin â'r achos. Os caiff

anghydfod ei atgyfeirio i'r Uwch Dribiwnlys, y swm adenilladwy fydd y swm y mae'r Tribiwnlys yn ei benderfynu (is-adran (3)).

Adran 24 – Digollediad pan fo gwaith sy'n effeithio ar heneb gofrestredig yn peidio â chael ei awdurdodi

116. Mae'r adran hon yn darparu i ddigollediad gael ei dalu os yw gwaith a awdurdodwyd yn flaenorol yn peidio â chael ei awdurdodi felly. Mae is-adran (1) yn darparu y caiff hyn ddigwydd:
- a. os yw awdurdodiad o dan adran 12 yn peidio â bod yn gymwys pan gaiff awdurdodiad ar gyfer gwaith o ddisgrifiad penodedig (fel y'i nodir yn Atodlen 3) ei ddiwygio neu pan fydd Gweinidogion Cymru yn gwneud cyfarwyddyd i esemptio heneb gofrestredig rhag cael ei hawdurdodi o dan adran 12(1);
 - b. os yw cydsyniad heneb gofrestredig wedi ei addasu neu ei ddirymu drwy orchymyn a wneir o dan adran 20; neu
 - c. os caiff awdurdodiad ei ganslo yn dilyn cyflwyno hysbysiad o addasiad neu ddirymiad arfaethedig ar gyfer cydsyniad heneb gofrestredig fel y'i nodir ym mharagraff 2 o Atodlen 4 (gweler paragraffau 99 i 101 uchod).
117. Mae gan unrhyw berson a chanddo fuddiant yn yr heneb hawlogaeth, wrth wneud hawliad am ddigollediad i Weinidogion Cymru, i gael ei ddigolledu ganddynt am unrhyw wariant yr eir iddo wrth gyflawni gwaith a ddaw yn ofer oherwydd bod awdurdodiad wedi dod i ben neu unrhyw golled neu unrhyw ddifrod y gellir ei phriodoli neu ei briodoli'n uniongyrchol i'r ffaith bod yr awdurdodiad hwnnw wedi dod i ben. At ddibenion yr adran hon, mae gwariant yr eir iddo wrth gyflawni gwaith yn cynnwys gwariant ar faterion paratoi, a allai gynnwys arolygon safle, llunio planiau neu ddatganiad o'r effaith ar dreftadaeth neu lunio manylebau manwl o ddeunyddiau a methodolegau, ond nid yw'n gyfyngedig i hyn (is-adrannau (2) a (4)).
118. Mae is-adrannau (3) a (5) yn gosod cyfyngiadau penodol ar y sefyllfaoedd y mae digollediad ar gael ynddynt.
119. Mae adrannau 202 a 203 yn gwneud darpariaethau ychwanegol ynghylch hawliadau am ddigollediad o dan y Ddeddf hon (gweler paragraff 48 uchod).

Pennod 4 – Cytundebau partneriaethau henebion cofrestredig

120. Mae'r Bennod hon yn darparu ar gyfer gwneud cytundebau partneriaethau henebion cofrestredig. Cytundebau gwirfoddol yw'r rhain rhwng Gweinidogion Cymru, perchnogion henebion cofrestredig a phartïon eraill ar gyfer rheoli un neu ragor o henebion cofrestredig yn y tymor hir. Caiff cytundeb partneriaeth heneb gofrestredig roi cydsyniad heneb gofrestredig ar gyfer rhaglen waith y cytunwyd arni i'w chyflawni yn ystod oes y cytundeb. Gwneir darpariaeth ar gyfer cytundebau partneriaethau adeiladau rhestredig tebyg yn Rhan 3, Pennod 3.
121. Mae Gweinidogion Cymru wedi cyhoeddi canllawiau, sy'n cael eu hadolygu'n gyson, i gefnogi'r dasg o lunio cytundebau partneriaethau treftadaeth gan gynnwys y rheini ar gyfer henebion cofrestredig. Mae'r canllawiau presennol, [Cytundebau Partneriaeth Dreftadaeth yng Nghymru](#) (2021), yn nodi'r elfennau y mae'n ofynnol eu cynnwys mewn

cytundeb ac yn nodi'r arferion gorau i hyrwyddo cysondeb o ran gweithredu gwaith yn ogystal â monitro ac adolygu rheolaidd. Mae'r canllawiau yn cynnwys templed i ddarparu fframwaith ar gyfer cytundebau newydd.

Adran 25 – Cytundebau partneriaethau henebion cofrestredig

122. Mae adran 25(1) yn pennu'r partion hanfodol ar gyfer unrhyw gytundeb partneriaeth heneb gofrestrdig:
- a. Gweinidogion Cymru – fel yr awdurdod cydsynio perthnasol – a
 - b. unrhyw berchennog ar heneb gofrestrdig y mae'r cytundeb yn ymwneud â hi, neu
 - c. unrhyw berchennog ar unrhyw dir sy'n cydffinio â heneb o'r fath neu sydd yng nghyffiniau heneb o'r fath, y cyfeirir ato fel "tir cysylltiedig".
123. Caiff personau eraill a chanddynt fuddiant mewn heneb, fel y'u nodir yn is-adran (2), hefyd ymuno fel partion i'r cytundeb.
124. Caiff cytundeb partneriaeth heneb gofrestrdig roi cydsyniad heneb gofrestrdig o dan adran 13(1) ar gyfer rhaglen waith y cytunwyd arni ac a bennir yn y cytundeb. Caiff y cydsyniad awdurdodi gwaith at ddiben symud ymaith neu atgyweirio heneb neu wneud unrhyw addasiadau iddi neu unrhyw ychwanegiadau ati (is-adrannau (3) a (7)). Bydd hyn yn caniatáu gwaith cynnal a chadw, gwaith cadwraeth neu waith rheoli a fydd o fudd i'r heneb neu'r henebion a gwmpeisir gan y cytundeb.
125. Ni chaiff cytundeb partneriaeth heneb gofrestrdig roi cydsyniad ar gyfer gwaith sy'n arwain at ddymchwel neu ddinistrio heneb nac at unrhyw ddifrod i heneb nac ar gyfer unrhyw weithrediadau i foddi tir neu weithrediadau tipio ar dir y mae heneb ynddo, arno neu odano (adran 11(a) ac (c)). Byddai'n ofynnol cael cydsyniad heneb gofrestrdig ar wahân ar gyfer y gwaith sydd wedi ei eithrio a geir drwy'r broses arferol o wneud cais (adrannau 14 i 19).
126. Nid yw cydsyniad heneb gofrestrdig mewn cytundeb partneriaeth heneb gofrestrdig yn ddarostyngedig i'r darpariaethau yn adran 19 ynghylch pryd y mae rhaid i waith ddechrau a bydd yn parhau'n ddilys ar hyd oes y cytundeb, a all fod rhwng 10 a 15 mlynedd.
127. Mae is-adran (5)(a) yn caniatáu i bartion i gytundeb bennu gwaith y byddai adran 13 yn gymwys iddo neu na fyddai'n gymwys iddo, ac felly y byddai'n ofynnol cael cydsyniad heneb gofrestrdig ar ei gyfer neu na fyddai'n ofynnol cael cydsyniad heneb gofrestrdig ar ei gyfer. Gallai hyn ganiatáu i'r partion nodi mân waith penodol – er enghraifft, rhaglen y cytunwyd arni i glirio a rheoli llystyfiant – a allai fynd yn ei flaen heb gydsyniad. Gallent hefyd bennu gwaith mwy sylweddol na ellid ei gynnwys yn y cytundeb partneriaeth heneb gofrestrdig ac felly a fyddai angen ystyriaeth lawn y weithdrefn cydsyniad heneb gofrestrdig ar wahân (adrannau 14 i 19).
128. Mae gweddill y darpariaethau yn is-adran (5) yn caniatáu i bartion nodi ystod eang o faterion y cytunwyd arnynt sy'n ymwneud â chynnal a chadw, cadw a rheoli'r heneb

neu henebion cofrestredig ac unrhyw dir cysylltiedig a gwmpesir gan y cytundeb partneriaeth heneb gofrestrdig.

Adran 26 – Darpariaeth bellach ynghylch cytundebau partneriaethau henebion cofrestredig

129. Mae'r adran hon yn rhagnodi elfennau sy'n ofynnol ar gyfer cytundeb partneriaeth heneb gofrestrdig (is-adrannau (1) a (2)), yn ei gwneud yn ofynnol i Weinidogion Cymru wneud darpariaeth, drwy reoliadau, ar gyfer yr ymgynghoriad y mae rhaid iddo gael ei gynnal a'r cyhoedduswydd y mae rhaid iddo gael ei roi cyn i gytundeb gael ei wneud neu ei amrywio (is-adrannau (5) a (6)) ac yn cyfyngu ar effaith cytundeb ac unrhyw gydsyniad a roddir (is-adran (7)).
130. Mae is-adran (2)(e) yn ei gwneud yn ofynnol i gytundeb partneriaeth heneb gofrestrdig wneud darpariaeth ar gyfer ei amrywio. Gan y bydd cytundeb yn parhau am flynyddoedd, mae'n debygol y bydd yn ofynnol gwneud addasiadau. Rhaid i'r partion, felly, ymgorffori yn y cytundeb drefniadau gweithio y cytunwyd arnynt ar gyfer cymeradwyo amrywiadau angenrheidiol. Mewn rhai achosion, bydd amrywiadau yn ddarostyngedig i'r gofynion ymgynghori a chyhoedduswydd a ragnodir drwy reoliadau o dan is-adran (5).
131. Mae'r ddarpariaeth ar gyfer terfynu'r cytundeb sy'n ofynnol yn is-adran (2)(f) yn galw am ddull ar gyfer terfynu drwy negodi pe na bai'r cytundeb yn gwasanaethu buddiannau cyffredin y partion mwyach neu os yw wedi methu fel arall. Mae hyn yn wahanol i derfynu cytundeb neu ddarpariaeth mewn cytundeb drwy orchymyn gan Weinidogion Cymru o dan adran 27.
132. Mae is-adran (7) yn darparu na fydd cytundeb partneriaeth heneb gofrestrdig ond yn gosod rhwymedigaeth ar y partion i'r cytundeb hwnnw. Ni fydd perchnogion ar yr heneb gofrestrdig yn y dyfodol yn cael eu rhwymo gan gytundeb, ac ni fyddant ychwaith yn gallu elwa ar unrhyw gysyniad heneb gofrestrdig a roddir gan y cytundeb. O ganlyniad, oni bai bod yr holl bartion yn cytuno i barhau â chytundeb gyda pherchennog newydd, bydd cytundeb partneriaeth heneb gofrestrdig yn peidio â chael effaith wrth i berchnogaeth newid.

Adran 27 – Terfynu cytundeb neu ddarpariaeth mewn cytundeb

Atodlen 5 – Terfynu drwy orchymyn gytundeb partneriaeth heneb gofrestrdig

Atodlen 6 – Achosion o dan Ran 2

133. Mae adran 27 yn caniatáu i Weinidogion Cymru derfynu cytundeb partneriaeth heneb gofrestrdig neu unrhyw ddarpariaeth mewn cytundeb o'r fath drwy orchymyn. Mae'n debygol na fydd hyn ond yn digwydd mewn achosion eithriadol, er enghraifft, os bydd gwaith anawdurdodedig yn digwydd a'r berthynas rhwng y partion yn dirywio i'r fath raddau fel ei bod yn amhosibl terfynu drwy negodi. Fel arall, gallai darganfyddiadau archaeolegol arwyddocaol ei gwneud yn ofynnol i waith penodol ddod i ben yn groes i ddymuniadau perchennog ac ysgogi Gweinidogion Cymru i derfynu rhan o'r cytundeb drwy orchymyn.
134. Mae adran 27(4) yn darparu bod Atodlen 5 a pharagraff 1 o Atodlen 6 yn gwneud darpariaeth mewn cysylltiad â gwneud gorchmynion o dan yr adran hon.

135. Mae Atodlen 5 yn sefydlu'r weithdrefn ar gyfer gwneud gorchymyn i derfynu cytundeb partneriaeth heneb gofrestredig neu ddarpariaeth mewn cytundeb o'r fath. Mae hon yn deillio o'r weithdrefn ar gyfer gwneud gorchymyn i addasu neu ddirymu cydsyniad heneb gofrestredig yn Atodlen 4 uchod (gweler paragraffau 98 i 107) ac yn adlewyrchu'r weithdrefn honno'n agos.
136. Mae Rhan 1 o Atodlen 5 – "Hysbysiad o derfyniad arfaethedig" – yn nodi sut y mae rhaid i Weinidogion Cymru gyflwyno hysbysiad o derfyniad arfaethedig ac i bwy y mae rhaid ei gyflwyno, ac yn pennu sut y bydd hysbysiad o'r fath yn effeithio ar waith.
137. Pan fyddai'r gorchymyn arfaethedig yn dirymu cydsyniad heneb gofrestredig a roddwyd gan y cytundeb, mae paragraff 1(3) yn darparu bod rhaid i'r hysbysiad ddarparu bod rhaid i'r holl waith y mae'r cydsyniad hwnnw yn ymwneud ag ef ddod i ben ar y diwrnod a bennir yn yr hysbysiad. Mae paragraff 2(1) yn canslo'r awdurdodiad ar gyfer y gwaith o ddechrau'r diwrnod hwnnw, a thrwy hynny mae'n ei gwneud yn drosedd o dan adran 30 parhau â'r gwaith.
138. Pan fyddai terfyniad arfaethedig yn eithrio unrhyw waith o gwmpas cydsyniad heneb gofrestredig a roddwyd gan y cytundeb - er enghraifft, dileu cytundeb ar gyfer elfen o waith y rhoddwyd cydsyniad iddo ar ôl darganfod olion archaeolegol arwyddocaol yn annisgwyl - mae paragraff 1(4) yn darparu bod rhaid i'r hysbysiad bennu'r dyddiad y mae rhaid atal y gwaith sydd wedi ei eithrio. Mae paragraff 2(2) yn dileu awdurdodiad ar gyfer y gwaith hwnnw o ddechrau'r diwrnod a bennir. O ganlyniad, byddai'n drosedd o dan adran 30 parhau â'r gwaith hwnnw ar ôl y dyddiad hwnnw. Fodd bynnag, gallai gwaith arall a awdurdodir gan y cytundeb partneriaeth heneb gofrestredig barhau heb i hyn effeithio arno neu dorri ar ei draws.
139. Mae paragraff 2(3) yn nodi sut y gall yr ataliad dros dro ar awdurdodi gwaith yn dilyn cyflwyno hysbysiad o derfyniad arfaethedig gael ei ddirwyn i ben o fewn 21 mis i gyflwyno'r hysbysiad.
- Os bydd Gweinidogion Cymru, yn ystod y cyfnod hwnnw o 21 mis, yn gwneud gorchymyn terfynu, bydd unrhyw ataliad dros dro ar awdurdodi gwaith a osodir gan paragraff 2(1) neu (2) yn peidio â bod yn gymwys ar y diwrnod y caiff y gorchymyn ei wneud. Bydd yn cael ei ddilyn ar unwaith gan y gorchymyn terfynu ei hun.
 - Os bydd Gweinidogion Cymru, yn ystod y cyfnod o 21 mis, yn cyflwyno hysbysiad yn briodol eu bod wedi penderfynu peidio â gwneud y gorchymyn, bydd pob awdurdodiad yn cael ei adfer ar ddiwrnod a bennir yn yr hysbysiad.
 - Bydd pob awdurdodiad yn cael ei adfer ar ddiwedd y cyfnod o 21 mis os nad yw Gweinidogion Cymru wedi gwneud gorchymyn neu wedi cyflwyno hysbysiad o'u penderfyniad i beidio â gwneud gorchymyn cyn yr adeg honno.
140. Mae Rhan 2 o Atodlen 5 – "Mynd ymlaen i wneud gorchymyn ar ôl cyflwyno hysbysiad" – yn manylu ar y gweithdrefnau y mae rhaid i Weinidogion Cymru eu dilyn er mwyn wneud gorchymyn. Ym mhob achos, ni chaiff Gweinidogion Cymru wneud gorchymyn tan ar ôl diwedd y cyfnod o 28 o ddiwrnodau a ganiateir ar gyfer gwrthwynebiadau yn yr hysbysiad o derfyniad arfaethedig.

141. Os na chaiff unrhyw wrthwynebiadau eu gwneud neu os caiff pob gwrthwynebiad ei dynnu'n ôl, rhaid i Weinidogion Cymru wneud y gorchymyn ar y telerau a nodir yn yr hysbysiad (paragraff 3(2)(a)-(b) a (6)).
142. Ar y llaw arall, os bydd person y cyflwynwyd yr hysbysiad iddo yn gwneud gwrthwynebiad yn ystod y cyfnod o 28 o ddiwrnodau ac nad yw'n ei dynnu'n ôl, rhaid i Weinidogion Cymru beri i ymchwiliad lleol gael ei gynnal neu roi i'r person a wnaeth y gwrthwynebiad gyfle i ymddangos gerbron gwrandawriad (paragraff 3(2)(c) a (3)). Fel rheol bydd Gweinidogion Cymru yn penodi un o arolygwyr [Penderfyniadau Cynllunio ac Amgylchedd Cymru](#) i gynnal ymchwiliad neu wrandawriad.
143. Ar ôl ystyried unrhyw wrthwynebiadau a wneir ac adroddiad y person a benodir i gynnal yr ymchwiliad neu'r gwrandawriad, caiff Gweinidogion Cymru wneud gorchymyn terfynu yn unol â'r telerau a gynigir yn yr hysbysiad neu gydag unrhyw addasiadau y maent yn ystyried eu bod yn briodol (paragraff 3(4) a (7)).
144. Mae Rhan 3 o Atodlen 5 – "Atodol" – yn gwneud darpariaethau sy'n ymwneud â gweithdrefnau ar ôl diwedd y gwrandawriad neu'r ymchwiliad.

Adran 28 – Digollediad mewn perthynas â therfynu

145. O dan adran 28, mae hawlogaeth gan unrhyw barti i gytundeb partneriaeth heneb gofrestredig a chanddo fuddiant mewn heneb neu dir cysylltiedig sy'n dioddef colled neu ddifrod o ganlyniad uniongyrchol i waith yn dod i ben oherwydd i hysbysiad o derfyniad arfaethedig gael ei gyflwyno neu i orchymyn terfynu gael ei wneud, wrth wneud hawliad am ddigollediad i Weinidogion Cymru, i gael ei ddigolledu gan Weinidogion Cymru.
146. Caniateir gwneud hawliadau am wariant yr eir iddo ar waith y perir iddo fod yn ofer gan yr hysbysiad neu'r gorchymyn ac ar blaniau a materion eraill i baratoi ar gyfer y gwaith (is-adrannau (2)(a) a (3)). Gallai materion paratoi o'r fath gynnwys datblygu'r cynlluniau manwl y mae eu hangen ar gyfer cytundeb partneriaeth heneb gofrestredig. Caniateir gwneud hawliadau hefyd am unrhyw golled arall neu unrhyw ddifrod arall a ddiodefir gan y person y gellir ei phriodoli neu ei briodoli'n uniongyrchol i'r hysbysiad neu'r gorchymyn.
147. Mae adrannau 202 a 203 yn gwneud darpariaethau ychwanegol ynghylch hawliadau am ddigollediad o dan y Ddeddf hon (gweler paragraff 48 uchod).

Pennod 5 – Gorfodi rheolaethau sy'n ymwneud â henebion cofrestredig

148. Mae'r Bennod hon yn nodi ei bod yn drosedd cyflawni gwaith anawdurdodedig ar heneb gofrestredig neu fethu â chydymffurfio ag amod mewn cydsyniad heneb gofrestredig (adran 30). Mae'n rhoi pwerau i Weinidogion Cymru i ddyroddi hysbysiad stop dros dro er mwyn rhoi terfyn ar unwaith ar waith sy'n torri naill ai adran 11 neu amod mewn cydsyniad (adrannau 31 i 34). Mae hefyd yn darparu ar gyfer hysbysiad gorfodi, y caniateir ei ddefnyddio i bennu'r camau i'w cymryd er mwyn unioni effeithiau gwaith anawdurdodedig, ac yn gwneud darpariaeth ar gyfer cyflwyno a chyflawni hysbysiad yn ogystal ag apêl yn ei erbyn (adrannau 35 i 41). Mae'r Bennod hefyd yn darparu ar gyfer gwaharddebau i atal achosion gwirioneddol neu ddisgwyliedig o dorri adran 11 neu fethiannau i gydymffurfio ag amodau mewn cydsyniad (adran 42).

Adran 30 – Y drosedd o gyflawni gwaith anawdurdodedig neu dorri amod mewn cydsyniad

149. Mae adran 30(1) yn ei gwneud yn drosedd i berson gyflawni gwaith anawdurdodedig ar heneb gofrestredig, neu i beri neu i ganiatáu i waith o'r fath gael ei gyflawni. Caiff adran 12, sy'n awdurdodi dosbarthau penodol o waith, neu adran 13, sy'n darparu ar gyfer rhoi cydsyniad heneb gofrestredig gan Weinidogion Cymru, ddarparu awdurdodiad.
150. Os rhoddwyd cydsyniad heneb gofrestredig, mae is-adran (2)(b) yn darparu ei bod yn drosedd i berson fethu â chydymffurfio ag amod mewn cydsyniad wrth gyflawni gwaith, neu wrth beri neu ganiatáu i'r gwaith gael ei gyflawni. Bydd hyn yn gymwys i bob amod sy'n gysylltiedig â chydyniad heneb gofrestredig, gan gynnwys, er enghraifft, yr amodau hynny sy'n ymwneud â chyhoeddi canlyniadau ymchwiliad archaeolegol.
151. Yn is-adrannau (1) a (2), ystyr "person" yw unrhyw un sy'n cyflawni gwaith ar heneb, pa un a yw'n berchennog neu'n feddiannydd ar heneb, yn contractiwr neu'n is-contractiwr neu'n drydydd parti arall. Caiff person fod yn endid corfforedig hefyd.
152. Os cyflawnir gwaith heb awdurdodiad neu yn groes i amod, cyflawnir trosedd pa un a yw person:
- yn cyflawni'r gwaith hwnnw ei hun,
 - yn cyfarwyddo neu'n cyflogi rhywun arall i'w gyflawni, neu
 - yn caniatáu (neu'n methu ag atal) gwaith o'r fath.
153. Mae'r pwynt olaf yn golygu na all person anwybyddu'r hyn sy'n digwydd i heneb gofrestredig a methu â chymryd camau rhesymol i atal gwaith anawdurdodedig. Byddai hyn yn gymwys, er enghraifft, i berchennog sydd, yn ddistaw bach, yn caniatáu i bobl fynd ar heneb gofrestredig â datgelyddion metel ac nad yw'n cymryd camau i'w hatal rhag achosi difrod drwy gloddio tyllau wrth chwilio am arteffactau.
154. Mae is-adran (4) yn darparu amddiffyniad i berson mewn achos am drosedd o dan is-adran (1) yn ymwneud â heneb o dan warchodaeth interim pan fo'r person yn gallu profi nad oedd y person yn gwybod, ac na ellid bod wedi disgwyl yn rhesymol iddo wybod, fod yr heneb yn ddarostyngedig i warchodaeth interim. Pan fo'r amddiffyniad yn cael ei godi gan berson y dylai hysbysiad gwarchodaeth interim fod wedi cael ei gyflwyno iddo, yr erlyniad sydd i brofi i'r hysbysiad gael ei gyflwyno i'r person.
155. Dylai gwybodaeth am henebion o dan warchodaeth interim fod ar gael yn hawdd. Mae adran 5(2) i (4) yn ei gwneud yn ofynnol i Weinidogion Cymru gyflwyno hysbysiad os ydynt yn cynnig ychwanegu heneb i'r gofrestr neu ychwanegu at ardal heneb bresennol. Rhaid i'r hysbysiad, y mae rhaid ei gyflwyno i bob perchennog a phob meddiannydd ar yr heneb ymhlith personau eraill, bennu'r dyddiad y mae gwarchodaeth interim yn dechrau ac egluro ei heffaith. Caiff rhestr o henebion o dan warchodaeth interim ei chyhoeddi ar [wefan Cadw](#) yn unol ag adran 6(4) ac mae [Cof Cymru](#) hefyd yn dangos henebion o dan warchodaeth interim.

156. Mae is-adran (7) yn darparu amddiffyniad tebyg mewn achos am drosedd o dan yr adran hon am waith sydd wedi ymwneud â difrodi neu ddinistrio heneb gofrestredig neu foddi tir neu dipio ar dir y mae heneb gofrestredig ynddo, arno neu odano. Bydd amddiffyniad gan berson os bydd yn profi i bob cam rhesymol gael ei gymryd, cyn cyflawni'r gwaith, er mwyn canfod a oedd heneb gofrestredig yn yr ardal y byddai'r gwaith yn effeithio arni, ac nad oedd y person yn gwybod, ac nad oedd ganddo reswm dros gredu, fod yr heneb yn yr ardal, neu, yn ôl y digwydd, ei bod yn heneb gofrestredig.
157. Gallai camau rhesymol o'r fath gynnwys edrych ar [Cof Cymru](#), lle mae gwybodaeth gywir a chyfredol am leoliad a rhychwant pob heneb gofrestredig yng Nghymru ar gael. Mae gwefannau eraill – er enghraifft [Archwilio](#), sef porth ar-lein cofnodion amgylchedd hanesyddol Cymru neu [DataMapCymru](#) – hefyd yn cynnwys gwybodaeth am henebion cofrestredig sy'n deillio o Cof Cymru.
158. Mae unrhyw un sydd wedi perchen ar heneb gofrestredig neu wedi ei meddiannu am dymor hir yn debygol o wybod bod yr heneb yn bodoli yn ogystal â gwybod beth yw ei rhychwant am fod wardeiniaid henebion maes Cadw yn ymweld â phob heneb gofrestredig yng Nghymru ar raglen dreigl er mwyn cofnodi eu cyflwr. Dylai perchnogion newydd gael gwybod eu bod wedi caffael heneb gofrestredig drwy chwiliad teitl trawsgludo, am fod cofnod yn y gofrestr yn bridiant tir lleol o dan adran 3(5).
159. Mae is-adran (8) yn darparu amddiffyniad i berson am drosedd o dan yr adran hon os cyflawnwyd gwaith er mwyn mynd i'r afael ag anghenion iechyd a diogelwch brys. Fodd bynnag, nid yw'r amddiffyniad ar gael ac eithrio pan fo'r gwaith wedi ei gyfyngu i isafswm y mesurau sy'n angenrheidiol ar unwaith i sicrhau iechyd a diogelwch, a phan fo hysbysiad sy'n cyfiawnhau'r gwaith yn fanwl wedi cael ei roi i Weinidogion Cymru cyn gynted ag y bo'n rhesymol ymarferol.
160. Mae is-adran (9) yn darparu y caniateir trin y drosedd yn drosedd neillog – y gellir ei rhoi ar brawf yn ddiannod neu ar ddiad – ac mai dirwy ddiderfyn yw'r gosb am drosedd o dan yr adran hon, pa un a roddir euogfarn ddiannod neu euogfarn ar ddiad.

Adran 31 – Pŵer Gweinidogion Cymru i ddyroddi hysbysiad stop dros dro

161. Mae is-adran 31 yn rhoi pwerau i Weinidogion Cymru i ddyroddi hysbysiad stop dros dro er mwyn rhoi terfyn ar unwaith ar unrhyw waith, neu'r holl waith ar heneb gofrestredig y maent yn ystyried ei fod yn anawdurdodedig neu'n groes i amod mewn cydsyniad heneb gofrestredig a roddwyd. Ni chaiff Gweinidogion Cymru wneud hynny oni bai eu bod yn ystyried y dylid rhoi terfyn ar y gwaith ar unwaith, gan roi sylw i effaith y gwaith ar yr heneb fel un sydd o bwysigrwydd cenedlaethol.
162. Mae is-adrannau (2) i (5) yn pennu'r hyn y mae'n ofynnol i hysbysiad stop dros dro ei gynnwys ac yn gwneud darpariaeth ar gyfer cyflwyno hysbysiad. Mae is-adrannau (3) a (4) yn ei gwneud yn ofynnol i Weinidogion Cymru arddangos copi o'r hysbysiad ar yr heneb neu'r tir, neu, pan nad yw'n rhesymol ymarferol arddangos copi o'r hysbysiad ar yr heneb neu'r tir neu pe gellid difrodi'r heneb drwy wneud hynny, yn agos i'r heneb neu'r tir. Mae is-adran (5) yn darparu y caniateir cyflwyno copi o'r hysbysiad i'r personau a nodir yn yr is-adran honno - gan gynnwys person sy'n cyflawni'r gwaith neu sy'n peri neu'n caniatáu iddo gael ei gyflawni.

163. Er y bydd Gweinidogion Cymru yn ymdrechu i gyflwyno hysbysiadau unigol i bartïon â buddiant o dan is-adran (5), drwy arddangos yr hysbysiad stop dros dro yn gyhoeddus, gellir rhoi gwybod i bawb sy'n rhan o'r gwaith penodedig ar yr heneb gofrestredig fod rhaid i'r gwaith gael ei atal dros dro, ar unwaith.

Adran 32 – Hyd etc. hysbysiad stop dros dro

164. Mae adran 32(1) i (3) yn nodi bod hysbysiad stop dros dro yn cymryd effaith pan gaiff ei arddangos yn gyntaf yn unol ag adran 31, y bydd yn parhau i gael effaith am 28 o ddiwrnodau (oni bai bod cyfnod byrrach wedi ei bennu), ac y caiff Gweinidogion Cymru ei dynnu'n ôl cyn iddo ddod i ben.
165. Mae is-adrannau (4) a (5) yn darparu na chaiff Gweinidogion Cymru gyflwyno ail hysbysiad stop dros dro na hysbysiad stop dros dro dilynol mewn perthynas â'r un gwaith heb gymryd camau gorfodi o ryw fath arall yn y cyfamser. Gallai hyn olygu cyflwyno hysbysiad gorfodi o dan adran 35 neu gael gwaharddeb o dan adran 42.

Adran 33 – Y drosedd o dorri hysbysiad stop dros dro

166. Cyn gynted ag y bydd hysbysiad stop dros dro yn cael effaith, mae adran 33 yn ei gwneud yn drosedd i berson gyflawni gwaith sydd wedi ei wahardd gan yr hysbysiad neu beri neu ganiatáu i berson arall wneud hynny.
167. Mae is-adran (2) yn darparu y caniateir i berson gael ei gyhuddo o drosedd drwy gyfeirio at ddiwrnod neu gyfnod hwy yn ystod y 28 o ddiwrnodau pan fydd yr hysbysiad stop dros dro mewn grym. Mae'r is-adran yn darparu'n benodol y caniateir i berson gael ei euogfarnu o fwy nag un drosedd os caiff yr hysbysiad stop dros dro ei dorri sawl gwaith.
168. Mae is-adrannau (3) a (4) yn nodi'r amddiffyniadau i drosedd o dan yr adran hon. Mae'r amddiffyniad iechyd a diogelwch a welir yn is-adran (4) yn adlewyrchu'r hyn a welir yn adran 30(8).
169. Mae is-adran (5) yn darparu mai dirwy ddiderfyn yw'r gosb am y drosedd o dorri hysbysiad stop dros dro, pa un ai ar euogfarn ddiannod ai ar euogfarn ar dditad.
170. Oherwydd y gall difrod bwriadol i heneb gael ei ysgogi gan y posibilrwydd o enillion ariannol, mae is-adran (6) yn ei gwneud yn ofynnol i'r llysoedd roi sylw i unrhyw fudd ariannol y gallai'r person a euogfarnwyd fod wedi ei gael neu y mae'n debygol o'i gael o ganlyniad i'r drosedd, wrth benderfynu swm unrhyw ddirwy sydd i'w rhoi.

Adran 34 – Digollediad am golled neu ddifrod a achosir gan hysbysiad stop dros dro

171. Mae adran 34 yn darparu y caiff unrhyw berson a chanddo fuddiant mewn heneb neu dir fod â hawlogaeth i ddigollediad gan Weinidogion Cymru am golled neu ddifrod y gellir ei phriodoli neu ei briodoli'n uniongyrchol i effaith hysbysiad stop dros dro.
172. Mae is-adran (1) yn darparu nad yw digollediad ond yn daladwy:

- a. pan nad oedd y gwaith a bennir yn yr hysbysiad yn torri adran 11(1) ar yr adeg y cymerodd yr hysbysiad effaith (hynny yw, roedd naill ai wedi ei awdurdodi neu nid oedd yn ofynnol iddo gael ei awdurdodi); neu
 - b. pan nad oedd y gwaith a bennir yn yr hysbysiad yn torri amod mewn cydsyniad heneb gofrestredig ar yr adeg y cymerodd yr hysbyseb effaith; neu
 - c. pan fo Gweinidogion Cymru wedi tynnu'n ôl yr hysbysiad stop dros dro ar ôl iddo gymryd effaith (ond mae is-adran (2) yn darparu ymhellach nad oes digollediad yn daladwy os yw Gweinidogion Cymru yn tynnu hysbysiad yn ôl ar ôl rhoi cydsyniad heneb gofrestredig a fydd yn caniatáu i'r gwaith a bennir yn yr hysbysiad fynd rhagddo).
173. Mae is-adran (5) hefyd yn eithrio unrhyw hawliad am golled neu ddifrod y gellid bod wedi ei osgoi neu ei hosgoi pe bai'r hawlydd wedi darparu gwybodaeth i Weinidogion Cymru ynghylch buddiannau yn y tir o dan adran 197, neu pe bai wedi cydweithredu fel arall â Gweinidogion Cymru.
174. Mae adrannau 202 a 203 yn gwneud darpariaethau ychwanegol ynghylch hawliadau am ddigollediad o dan y Ddeddf hon (gweler paragraff 48 uchod).

Adran 35 – Pŵer Gweinidogion Cymru i ddyroddi hysbysiad gorfodi

175. Mae adran 35 yn rhoi pwerau i Weinidogion Cymru i ddyroddi hysbysiad gorfodi i atal gwaith anawdurdodedig penodedig ar heneb gofrestredig a/neu ei gwneud yn ofynnol i gymryd camau er mwyn:
- a. adfer yr heneb neu'r tir i'w chyflwr neu ei gyflwr cyn i'r gwaith anawdurdodedig fynd rhagddo (a byddai'r camau a bennir yn debygol o gynnwys cynnal ymchwiliad archaeolegol priodol o'r ardal a ddifrodwyd er mwyn adennill a chofnodi tystiolaeth hanesyddol cyn i weithrediadau penodedig pellach fynd rhagddynt);
 - b. lleddfu effaith y gwaith, os nad yw'n rhesymol ymarferol neu yn ddymunol adfer yr heneb neu'r tir (pe bai difrod difrifol neu helaeth i heneb gofrestredig, gallai fod yn annichonadwy ei hadfer a gallai, mewn gwirionedd, achosi rhagor o ddifrod i'r dystiolaeth archaeolegol sydd wedi goroesi. Mewn achos o'r fath, byddai Gweinidogion Cymru yn pennu camau i sefydlogi'r heneb yn ei chyflwr newydd er mwyn ei gwarchod, ac er mwyn gwarchod yr wybodaeth y mae'n ei chynnwys at y dyfodol); neu
 - c. rhoi'r heneb neu'r tir yn y cyflwr y byddai wedi bod ynddo pe cydymffurfiwyd â thelerau ac amodau cydsyniad heneb gofrestredig a roddwyd.
176. O dan is-adran (5) rhaid i Weinidogion Cymru gynnal rhestr gyfredol o hysbysiadau gorfodi henebion cofrestredig sydd ar waith. Mae'r rhestr hon ar gael ar [wefan Cadw](#).

Adran 36 – Cyflwyno hysbysiad gorfodi a'r hysbysiad yn cymryd effaith

177. Mae adran 36 yn nodi'r gofynion ar gyfer cyflwyno hysbysiad gorfodi a phryd y mae hysbysiad gorfodi'n cymryd effaith.

178. Mae is-adran (2) yn darparu y bydd hysbysiad gorfodi yn cymryd effaith ar ddechrau'r diwrnod a bennir yn yr hysbysiad. Fodd bynnag, pe bai apêl yn cael ei wneud yn erbyn yr hysbysiad o dan adran 39, mae adran 39(4) yn darparu na fydd yr hysbysiad yn cymryd effaith hyd nes y caiff yr apêl ei phenderfynu neu ei thynnu'n ôl.
179. Mae is-adran (3) yn caniatáu i hysbysiad gorfodi bennu gwahanol gyfnodau ar gyfer atal gwaith gwahanol neu gymryd camau gwahanol. Mae hyblygrwydd o'r fath yn galluogi hysbysiad gorfodi i wneud darpariaeth briodol ar gyfer gofynion cadwraeth heneb. Er enghraifft, gellid nodi cyfres o gamau i'w cymryd yn raddol er mwyn sicrhau bod heneb a ddifrodwyd gan waith anawdurdodedig yn cael ei hadfer neu ei sefydlogi'n foddhaol.

Adran 37 – Amrywio hysbysiad gorfodi a thynnu hysbysiad gorfodi yn ôl

180. Mae adran 37 yn rhoi pwerau i Weinidogion Cymru i dynnu hysbysiad gorfodi yn ôl neu i hepgor neu lacio unrhyw ofyniad yn yr hysbysiad. Cânt arfer y pwerau hyn pa un a yw'r hysbysiad wedi cymryd effaith ai peidio, ac nid yw tynnu hysbysiad yn ôl yn atal Gweinidogion Cymru rhag dyroddi hysbysiad arall.

Adran 38 – Effaith rhoi cydsyniad heneb gofrestredig ar hysbysiad gorfodi

181. Mae adran 38 yn darparu ar gyfer sefyllfa pan roddir cydsyniad heneb gofrestredig, ar ôl i hysbysiad gorfodi gael ei ddyroddi, i awdurdodi:
- a. gwaith y mae'r hysbysiad yn ymwneud ag ef ac sydd wedi ei gyflawni heb awdurdodiad, neu
 - b. gwaith a oedd wedi torri amod mewn cydsyniad heneb gofrestredig blaenorol.
182. Mae is-adran (2) yn darparu bod camau a bennir yn yr hysbysiad sy'n anghyson â'r cydsyniad newydd yn peidio â chael effaith. Fodd bynnag, mae is-adran (3) yn nodi bod person yn parhau'n atebol am unrhyw drosedd gynharach sy'n deillio o fethu â chydymffurfio â hysbysiad gorfodi, er bod rhan o'r hysbysiad neu'r hysbysiad cyfan yn peidio â chael effaith wedi hynny o dan yr adran hon. Mae methu â chydymffurfio â hysbysiad gorfodi (adran 41) yn drosedd ar wahân i gyflawni gwaith anawdurdodedig (adran 30) a chaniateir mynd ar drywydd achosion am y troseddau yn annibynnol ar ei gilydd.

Adran 39 – Apelio yn erbyn hysbysiad gorfodi

183. Mae adran 39 yn caniatáu i unrhyw un y cyflwynwyd hysbysiad gorfodi iddo, neu unrhyw un a chanddo fuddiant yn yr heneb neu'r tir y mae'r hysbysiad yn ymwneud â hi neu ag ef, apelio i lys ynadon yn erbyn yr hysbysiad.
184. Mae is-adran (2) yn rhestru'r seiliau y caniateir gwneud apêl arnynt ac mae is-adran (3) yn ei gwneud yn ofynnol i apêl gael ei gwneud cyn y dyddiad a bennir yn yr hysbysiad fel y dyddiad y mae'n cymryd effaith.
185. Mae is-adran (6) yn darparu y caiff y llys gadarnhau hysbysiad er gwaethaf unrhyw ddiffygion wrth ei gyflwyno os yw wedi ei fodloni nad yw'r diffygion wedi cael effaith andwyol sylweddol ar neb.

Adran 40 – Pwerau i fynd ar dir a chymryd camau sy'n ofynnol gan hysbysiad gorfodi

186. Mae adran 40 yn darparu ar gyfer sefyllfa pan nad yw un o'r camau gofynnol wedi cael ei gymryd o fewn yr amser a bennir mewn hysbysiad gorfodi. Yn yr achos hwnnw, caiff person sydd wedi ei awdurdodi'n ysgrifenedig gan Weinidogion Cymru fynd ar y tir, cymryd y cam hwnnw ac adennill y costau yr eir iddynt oddi wrth unrhyw berchennog neu lesddeiliad ar yr heneb neu'r tir. Mae hyn yn caniatáu i waith cadwraeth angenrheidiol a nodir yn yr hysbysiad gorfodi er mwyn sicrhau dyfodol yr heneb gofrestredig fynd rhagddo mewn modd amserol. Fel arall, gellid caniatáu i heneb a ddifrodwyd fynd i gyflwr gwael, gan arwain at ragor o ddifrod i'r heneb a cholli unrhyw wybodaeth archaeolegol sydd ynddi.
187. Os yw'r pŵer mynediad a nodir yn is-adran (1) i'w arfer ar dir sydd wedi ei feddiannu, mae is-adran 69(2)(a) yn ei gwneud yn ofynnol i roi o leiaf 14 o ddiwrnodau o rybudd i bob meddiannydd.
188. Pe bai meddiannydd yn rhwystro perchennog rhag cyflawni gwaith sy'n ofynnol gan hysbysiad gorfodi, mae is-adran (3) yn galluogi llys ynadon, ar gais gan y perchennog, i ddyroddi gwarant sy'n awdurdodi'r perchennog i fynd ar y tir a chyflawni'r gwaith. Mae'n bwysig i perchennog allu troi at y gyfraith yn y modd hwn gan fod adran 41(1) yn gosod unrhyw atebolrwydd am drosedd o fethu â chydymffurfio â hysbysiad gorfodi ar berchennog yr heneb gofrestredig neu'r tir. Gallai fod gan perchennog amddiffyniad hefyd o dan adran 41(3) os yw meddiannydd, er gwaethaf pob ymdrech rhesymol i gymryd camau a nodir mewn hysbysiad gorfodi, yn ei rwystro rhag eu cymryd.

Adran 41 – Y drosedd o fethu â chydymffurfio â hysbysiad gorfodi

189. Mae adran 41 yn pennu y bydd perchennog yr heneb gofrestredig neu'r tir y mae'r hysbysiad yn ymwneud â hi neu ag ef yn euog o drosedd os nad yw'r gwaith a bennir yn yr hysbysiad wedi dod i ben neu os nad yw un o'r camau gofynnol wedi cael ei gymryd ar ôl diwedd y cyfnod a nodir mewn hysbysiad gorfodi, .
190. Mae is-adran (2) yn darparu y caniateir i berson gael ei gyhuddo o drosedd o dan yr adran hon drwy gyfeirio at ddiwrnod neu at gyfnod hwy, ac y caniateir i berson gael ei euogfarnu o fwy nag un drosedd mewn perthynas â'r un hysbysiad gorfodi.
191. Mae is-adran (3) yn nodi'r amddiffyniadau i drosedd o dan yr adran hon.
192. Mae is-adran (4) yn darparu mai'r gosb am y drosedd o fethu â chydymffurfio â hysbysiad gorfodi, boed ar euogfarn ddiannod neu euogfarn ar ddiad, yw dirwy ddiderfyn.
193. Oherwydd y gall difrod bwriadol i heneb gael ei ysgogi gan y posibilrwydd o enillion ariannol, mae is-adran (5) yn ei gwneud yn ofynnol i'r llysoedd roi sylw i unrhyw fudd ariannol y gallai'r person a euogfarnwyd fod wedi ei gael neu y mae'n debygol o'i gael o ganlyniad i'r drosedd, wrth benderfynu swm unrhyw ddirwy i'w rhoi.

Adran 42 – Gwaharddeb i atal gwaith anawdurdodedig neu fethiant i gydymffurfio ag amod mewn cydsyniad

194. Mae adran 42 yn caniatáu i Weinidogion Cymru wneud cais i'r Uchel Lys neu'r llys sirol am waharddeb i atal gwaith anawdurdodedig gwirioneddol neu ddisgwyliedig neu waith gwirioneddol neu ddisgwyliedig sy'n methu â chydymffurfio ag amod mewn cydsyniad heneb gofrestredig.

Pennod 6 – Caffael, gwarcheidiaeth a mynediad y cyhoedd

195. Mae'r Bennod hon yn darparu pwerau i Weinidogion Cymru ac awdurdodau lleol i ddod â henebion o ddiddordeb hanesyddol arbennig i'w gofal.
196. Caniateir cymryd henebion i ofal drwy eu caffael. Mae'r Bennod yn darparu y caiff Gweinidogion Cymru gaffael henebion o ddiddordeb hanesyddol arbennig naill ai drwy eu caffael yn orfodol neu drwy gytundeb neu rodd (adrannau 43 a 44), ac y caiff awdurdodau lleol gaffael henebion drwy gytundeb neu rodd (adran 44).
197. Caniateir cymryd henebion i ofal hefyd drwy warcheidiaeth; mae'r Bennod yn nodi trefniadau sy'n caniatáu i berchennog ar heneb o ddiddordeb hanesyddol arbennig (a ddiffinnir fel person sydd â math penodol o fuddiant cyfreithiol yn yr heneb) benodi naill ai Gweinidogion Cymru neu awdurdod lleol yn warcheidwad yr heneb (adrannau 45 i 48). O dan y trefniadau gwirfoddol hyn, mae'r gwarcheidwad yn cytuno i dderbyn cyfrifoldeb am reoli'r heneb ac yn caffael hawliau penodol dros yr eiddo. Nid yw perchennog yr heneb yn ildio perchnogaeth ond mae'n ddarostyngedig i'r cytundeb gwarcheidiaeth.
198. Mae adrannau eraill o'r Bennod hon yn ymwneud â thir yng nghyffiniau heneb sydd o dan ofal Gweinidogion Cymru neu awdurdodau lleol (adran 49 a 50), cytundebau rheoli sy'n ymwneud â henebion o ddiddordeb hanesyddol arbennig (adran 51) a'r trefniadau ar gyfer mynediad y cyhoedd i henebion sydd o dan reolaeth Gweinidogion Cymru neu awdurdodau lleol a darparu cyfleusterau ar eu cyfer (adrannau 55 i 57).

Adran 43 – Caffael yn orfodol henebion o ddiddordeb hanesyddol arbennig

199. Mae adran 43 yn darparu'r pŵer i Weinidogion Cymru i gaffael yn orfodol heneb o ddiddordeb hanesyddol arbennig at ddibenion ei diogelu, pa un a yw'r heneb wedi ei chynnwys yn y gofrestr o henebion o dan adran 3 ai peidio. Diffinnir "heneb o ddiddordeb hanesyddol arbennig" yn adran 75(6) (gweler paragraff 298 isod).
200. Mae is-adran (2) yn darparu bod Deddf Caffael Tir 1981 (p. 67) yn gymwys i gaffaeliad gorfodol o dan yr adran hon. Un o'r effeithiau yw bod digollediad yn daladwy ar y gaffaeliad. Mae is-adrannau (3) a (4) yn darparu ymhellach ei bod i'w thybio, wrth asesu digollediad am gaffael heneb sydd wedi ei chofrestru ar adeg y gaffaeliad, na fyddai cydsyniad heneb gofrestredig yn cael ei roi ar gyfer unrhyw waith a fyddai'n arwain neu a allai arwain at ddymchwel, dinistrio neu symud ymaith yr heneb neu unrhyw ran ohoni. Yr effaith yw y caiff y digollediad sy'n daladwy fod yn llai nag a fyddai fel arall.
201. Nid oes yr un o'r henebion sydd o dan ofal Cadw ar hyn o bryd wedi ei chaffael o ganlyniad i gaffaeliad gorfodol. Fodd bynnag, gallai Cadw ystyried caffael heneb o ddiddordeb hanesyddol arbennig yn orfodol mewn amgylchiadau eithriadol, ond

dim ond os nad oedd dulliau caffael eraill (drwy gytundeb neu rodd neu drwy warcheidiaeth) wedi bod yn bosibl ac nad oedd unrhyw opsiynau eraill ar gael at ddibenion ei diogelu.

Adran 44 – Caffael drwy gytundeb neu rodd henebion o ddiddordeb hanesyddol arbennig

202. Mae adran 44 yn darparu'r pŵer i Weinidogion Cymru ac awdurdodau lleol i gaffael, drwy gytundeb neu rodd, heneb o ddiddordeb hanesyddol arbennig. Yn achos awdurdod lleol, mae'r pŵer i gaffael heneb drwy gytundeb wedi ei gyfyngu i henebion yn ei ardal neu yng nghyffiniau ei ardal (is-adran (2)). Yng Nghymru, caffaelwyd nifer o henebion gan Weinidogion Cymru neu eu rhagflaenwyr drwy gytundeb neu rodd gan gynnwys Abaty a Phorthdy Nedd, Castell Dolforwyn a Gwaith Haearn Blaenafon ymhlith eraill. Yn yr un modd, mae sawl awdurdod lleol wedi caffael henebion naill ai drwy rodd, megis Castell Caerdydd (Cyngor Dinas Caerdydd), neu gytundeb prynu, megis Castell Cil-y-coed (Cyngor Sir Fynwy).

Adran 45 – Pŵer i osod heneb o ddiddordeb hanesyddol arbennig o dan warcheidiaeth

203. Mae adran 45 yn galluogi person sydd â math penodol o fuddiant cyfreithiol mewn heneb o ddiddordeb hanesyddol arbennig i'w rhoi i warcheidiaeth Gweinidogion Cymru neu awdurdod lleol (pan fo'r heneb yn ardal yr awdurdod lleol neu yn ei chyffiniau). Nodir y mathau o fuddiant cyfreithiol sy'n ofynnol yn is-adran (5). Yn ymarferol, mae hyn yn golygu bod henebion fel arfer yn cael eu rhoi i warcheidiaeth gan rydd-ddeiliad neu berson sy'n dal les hirdymor. Mae'r trafodiad yn cael ei wneud drwy gyflawni "gweithred warcheidiaeth".
204. Mae is-adran (3) yn darparu bod rhaid i unrhyw feddiannydd ar heneb fod yn barti i'r weithred, ac mae is-adran (4) yn egluro y gall unrhyw berson ychwanegol arall sydd â buddiant yn yr heneb hefyd fod yn barti i'r weithred.
205. Effaith gwarcheidiaeth yw fod perchennog yn trosglwyddo'r cyfrifoldeb am gynnal a chadw ac am gadwraeth yr heneb, a rheolaeth eang ar reoli'r heneb, i'r gwarcheidwad, yn hytrach na'i fod yn ildio perchnogaeth ar yr heneb. Gweler hefyd adran 47.
206. Gweinidogion Cymru yw'r gwarcheidwaid ar gyfer 97 o henebion ar hyn o bryd, gan gynnwys llawer o'r henebion cynhanesyddol a chanoloesol mwyaf eithriadol yng Nghymru.

Adran 46 – Darpariaeth atodol ynghylch gweithredoedd gwarcheidiaeth

207. Mae adran 46(1) yn egluro mai pridiant tir lleol yw gweithred warcheidiaeth. Felly, bydd y teitl i'r eiddo yn hysbysu unrhyw brynwr am fodolaeth y weithred, a'r cyfyngiadau a osodir gan delerau'r weithred.
208. Mae is-adran (2) yn darparu bod unrhyw berson sy'n sicrhau teitl i heneb o ddiddordeb hanesyddol arbennig sy'n ddarostyngedig i weithred warcheidiaeth ar ôl i'r weithred ddod i rym, er enghraifft drwy etifeddiaeth, wedi ei rwymo gan y weithred.

209. Mae is-adran (3) yn darparu na chaiff Gweinidogion Cymru nac awdurdod lleol ddod yn warcheidwaid heneb a feddiennir fel annedd, ac eithrio gan y gofalwr neu aelod o deulu'r gofalwr. Ar hyn o bryd, mae gan Cadw ofalwr (ceidwad) sy'n meddiannu annedd o fewn ardal warcheidiaeth Castell Rhaglan ac yn y gorffennol mae wedi bod â gofalwyr/ceidwaid preswyl o fewn yr ardaloedd gwarcheidiaeth yn y Castell Gwyn ac Abaty a Phorthdy Nedd.
210. Mae is-adran (4) yn egluro nad yw gwarcheidiaeth yn effeithio ar hawliau a buddiant cyfreithiol unrhyw berson sydd ag unrhyw ystad neu unrhyw fuddiant yn yr heneb ac eithrio o ganlyniad i'r Rhan hon o'r Bil.

Adran 47 – Swyddogaethau cyffredinol gwarcheidwaid

211. Mae adran 47 yn ei gwneud yn ofynnol i warcheidwad gynnal yr heneb sydd o dan ei warcheidiaeth a gwneud unrhyw beth y mae'r gwarcheidwad yn ei ystyried yn angenrheidiol ar gyfer ei chynnal a'i chadw (is-adran (1)). Mae hwn i bob pwrpas yn gyfrifoldeb eang i sicrhau bod yr heneb yn cael ei gwarchod, ei rheoli'n dda a'i chadw mewn cyflwr da.
212. Er mwyn cydymffurfio â'r ddyletswydd hon, mae'r adran yn rhoi pwerau eang i warcheidwad yr heneb i arfer swyddogaethau rheolaethu a rheoli ac i wneud popeth sy'n angenrheidiol ar gyfer cynnal a chadw'r heneb (is-adran (2)). Ers dros ganrif, mae Gweinidogion Cymru a'u rhagflaenwyr wedi defnyddio pwerau cyfatebol o dan ddeddfwriaeth flaenorol i fuddsoddi symiau sylweddol iawn o arian i sicrhau cadwraeth yr henebion o dan eu gwarcheidiaeth a'u gwneud yn ddiogel i'r cyhoedd ymweld â hwy ac i genedlaethau'r dyfodol eu mwynhau. Mewn llawer o achosion, pan lofnodwyd y gweithredoedd gwarcheidiaeth, roedd yr henebion o dan sylw mewn cyflwr enbydus iawn ac roedd angen gwaith cadwraeth rhagarweiniol helaeth arnynt a gwaith cynnal a chadw parhaus wedi hynny i'w cadw mewn cyflwr da.
213. Mae is-adran (3) yn egluro bod y pwerau yn is-adran (2) yn cynnwys pŵer i wneud archwiliad o'r heneb, gan gynnwys drwy gloddio, neu i symud y cyfan neu ran o heneb ymaith i fan arall at ddibenion ei diogelu. Mewn llawer o achosion, mae angen wedi bod i ymgymryd â chloddiau archaeolegol fel rhan o'r gofyniad i gynnal a chadw a sicrhau cadwraeth heneb sydd o dan warcheidiaeth. Mae Gweinidogion Cymru (yn ymarferol, Cadw sy'n gweithredu ar ran Gweinidogion Cymru) hefyd wedi arfer y pwerau hyn i adleoli rhannau o henebion i amgueddfeydd neu storfeydd er mwyn sicrhau eu bod yn cael eu diogelu. Er enghraifft, mae hyn wedi cynnwys symud carreg fawr wedi ei hysgythru, sy'n rhan o'r heneb gladdu gynhanesyddol ym Mryn Celli Ddu, i amgueddfa gyfagos lle mae'n cael ei diogelu rhag difrod.
214. Mae is-adran (4) yn ei gwneud yn glir bod y pŵer yn is-adran (2) yn cynnwys pŵer i'r gwarcheidwad godi tâl mewn cysylltiad â defnyddio heneb sydd o dan warcheidiaeth. Efallai y bydd angen hyn i ddarparu goruchwyliaeth a rheolaeth briodol yn ystod gweithgareddau neu ddigwyddiadau a gynhelir mewn henebion sydd o dan warcheidiaeth. Mae hyn yn aml wedi galluogi henebion sydd o dan warcheidiaeth i gael eu defnyddio fel "llwyfan" ar gyfer amrywiaeth o weithgareddau megis ffilmio, theatr fyw a chyngherddau.

215. Yn olaf, mae is-adran (5) yn rhoi pŵer i'r gwarcheidwad, neu unrhyw un a awdurdodir gan y gwarcheidwad, i fynd i'r heneb ar unrhyw adeg resymol i arfer pwerau'r gwarcheidwad.
216. Mae is-adran (6) yn darparu bod yr holl bwerau hyn yn ddarostyngedig i unrhyw ddarpariaethau penodol i'r gwrthwyneb a gynhwysir yn y weithred warcheidiaeth.

Adran 48 – Terfynu gwarcheidiaeth

217. Mae adran 48(1) yn darparu y gall gwarcheidwad heneb ddod â'i rôl fel gwarcheidwad y cyfan neu ran o'r heneb i ben drwy gytundeb â'r personau yr effeithir arnynt yn uniongyrchol gan y weithred warcheidiaeth.
218. Mae is-adran (2) yn darparu bod gwarcheidiaeth yn parhau, yn absenoldeb cytundeb i'w therfynu, hyd nes y bydd meddiannydd ar yr heneb yn terfynu'r warcheidiaeth (neu hyd nes y bydd y gwarcheidwad yn caffael yr heneb). Dim ond os oes gan y meddiannydd fuddiant cyfreithiol o fath a restrir yn adran 45 ac nad yw wedi ei rwymo gan y weithred warcheidiaeth (er enghraifft, os nad oedd meddiannydd megis deiliad les yn barti i'r weithred pan gafodd ei gwneud) y mae gan feddiannydd hawl i derfynu'r warcheidiaeth.
219. Mae is-adran (4) yn darparu bod rhaid i awdurdod lleol ymgynghori â Gweinidogion Cymru cyn gwneud cytundeb i derfynu gwarcheidiaeth. Mae is-adran (5) yn darparu na chaiff gwarcheidwad wneud cytundeb i derfynu gwarcheidiaeth oni bai bod y gwarcheidwad wedi ei fodloni bod trefniadau amgen ar waith ar gyfer diogelu'r heneb, neu nad yw'n ymarferol ei diogelu mwyach.
220. Mae adegau wedi bod pan fo gwarcheidiaeth wedi ei therfynu gan Weinidogion Cymru neu eu rhagflaenwyr. Ar sawl achlysur, mae hyn wedi digwydd pan fo'r warcheidiaeth wedi ei disodli gan gaffaeliad drwy gytundeb neu rodd (adran 44). Roedd Abaty a Phorthdy Nedd, er enghraifft, yn ddarostyngedig i weithred warcheidiaeth ym 1944, ond terfynwyd hon yn ddiweddarach pan gafodd ei newid yn weithred rodd ym 1949. Ar adegau eraill, mae rhagflaenwyr Gweinidogion Cymru wedi dod yn warcheidwaid dros dro ar heneb tra bod trefniadau eraill wedi eu rhoi ar waith i ddiogelu'r heneb.

Adran 49 – Caffael a gwarcheidiaeth tir yng nghyffiniau heneb

221. Mae adran 49(1) yn caniatáu i dir sy'n cydffinio â heneb o ddiddordeb hanesyddol arbennig, neu sydd yn ei chyffiniau, gael ei gaffael neu ei gymryd i warcheidiaeth gan awdurdodau cyhoeddus o dan rai amgylchiadau. Dim ond os yw'r heneb ei hun wedi ei chymryd i warcheidiaeth, neu'n cael ei chymryd i warcheidiaeth, y caniateir cymryd tir i warcheidiaeth.
222. Mae is-adran (1) yn gymwys os yw Gweinidogion Cymru neu awdurdod lleol yn ystyried bod angen y tir yn rhesymol at un neu ragor o'r dibenion a restrir yn is-adran (2). Mae hyn yn cynnwys ei bod yn ofynnol i Weinidogion Cymru neu'r awdurdod lleol gael y tir i allu arfer eu pwerau a'u cyfrifoldebau o ran cynnal a chadw'r heneb a hwyluso mynediad y cyhoedd.

223. Mae'r pwerau sy'n ymwneud â gwarcheidiaeth tir yng nghyffiniau heneb yn debyg i'r rhai ar gyfer gwarcheidiaeth yr heneb ei hun, gan gynnwys pwerau sy'n caniatáu rheolaethu a rheoli'n llawn (is-adran (5)) a phwerau mynediad (is-adran (6)).
224. Mae is-adrannau (6) i (8) yn gwneud darpariaeth ar gyfer terfynu gwarcheidiaeth tir. Fe'i terfynir o dan yr un amgylchiadau ag y terfynir gwarcheidiaeth heneb o dan adran 48, a hefyd pan derfynir gwarcheidiaeth yr heneb neu pan fydd yr heneb yn peidio â bodoli (is-adran (8)).

Adran 50 – Caffael hawddfreintiau a hawliau tebyg eraill dros dir yng nghyffiniau heneb

225. Mae adran 50 yn nodi pwerau i Weinidogion Cymru ac awdurdodau lleol i gaffael hawddfreintiau a hawliau eraill dros dir yng nghyffiniau heneb sydd naill ai o dan eu perchnogaeth neu o dan eu gwarcheidiaeth. Byddai hyn yn caniatáu defnyddio rhan o eiddo sy'n cydffinio at ddibenion penodol, megis i gyflawni dyletswyddau sy'n ymwneud â chynnal a chadw'r heneb neu i hwyluso mynediad. Mae ganddynt hefyd bŵer i gaffael hawddfreintiau a hawliau eraill dros dir yn y cyffiniau ar gyfer defnyddio unrhyw dir sy'n gysylltiedig â'r heneb.
226. Mae is-adrannau (2) a (4) yn ei gwneud yn glir y caiff Gweinidogion Cymru gaffael hawddfreintiau drwy gytundeb neu'n orfodol, ac mai dim ond drwy gytundeb y caiff awdurdodau lleol eu caffael.
227. Mae is-adrannau (5) i (8) yn galluogi gwarcheidwad heneb i gaffael hawl o unrhyw ddisgrifiad dros dir yng nghyffiniau'r heneb at yr un dibenion ag y caniateir caffael hawddfreintiau. Ac, fel sy'n wir mewn perthynas â hawddfreintiau, caiff Gweinidogion Cymru gaffael hawliau drwy gytundeb neu'n orfodol, tra mai dim ond drwy gytundeb y caiff awdurdodau lleol eu caffael. Mae is-adrannau (9) a (10) yn galluogi'r grantwr i ddirymu'r hawl o dan rai amgylchiadau ar ôl i'r heneb beidio â bod o dan warcheidiaeth neu beidio â bodoli.

Adran 51 – Cytundebau ynghylch rheoli henebion o ddiddordeb hanesyddol arbennig a thir yn eu cyffiniau

228. Mae adran 51(1) i (3) yn galluogi Gweinidogion Cymru ac awdurdodau lleol i wneud cytundeb rheoli gyda meddiannydd ar heneb o ddiddordeb hanesyddol arbennig neu dir sy'n cydffinio â heneb neu sydd yn ei chyffiniau. Caiff unrhyw berson arall sydd â buddiant yn yr heneb hefyd fod yn barti i'r cytundeb (is-adran (4)).
229. Caiff cytundebau rheoli wneud unrhyw un neu ragor o'r darpariaethau a restrir yn is-adran (5). Maent yn cynnwys, mewn perthynas â chytundebau rheoli a wnaed gan Weinidogion Cymru, roi cydsyniad heneb gofrestredig ar gyfer gwaith cynnal a chadw neu ddiogelu penodedig (a chaiff y cytundeb bennu amodau y mae'r cydsyniad yn ddarostyngedig iddynt). Caiff cytundebau rheoli rhwng Gweinidogion Cymru (yn ymarferol, Cadw sy'n gweithredu ar eu rhan) a meddianwyr ar henebion eu creu'n aml i ganiatáu ar gyfer rheoli neu gadwraeth yr heneb neu i hwyluso mynediad y cyhoedd. Fel arfer, maent yn cynnwys taliad i'r meddianwyr am ymgymryd â rhaglen o waith y cytunwyd arno ac a nodir yn y cytundeb, a chânt eu rhoi ar waith am gyfnod penodol, fel arfer am gyfnod o hyd at 5 mlynedd.

Adran 52 – Pwerau perchnogion cyfyngedig at ddibenion adrannau 45, 50 a 51

230. Mae adran 52 yn darparu y caiff person sefydlu gwarcheidiaeth henebion neu dir (adran 45), rhoi hawddfreintiau neu hawliau eraill dros dir yng nghyffiniau heneb (adran 50) neu wneud cytundeb rheoli (adran 51) er mai perchennog cyfyngedig ar yr heneb neu'r tir yw'r person (is-adran (1) i (3)).
231. Mae is-adrannau (4) a (5) yn egluro'r hyn a olygir gan berchennog cyfyngedig, ac mae is-adrannau (6) i (10) yn nodi'r goblygiadau i unrhyw berchenogion neu unrhyw lyffetheiriwr olynol yn sgil cynnwys perchennog cyfyngedig.

Adran 53 – Trosglwyddo henebion o ddiddordeb hanesyddol arbennig rhwng awdurdodau lleol a Gweinidogion Cymru

232. Mae adran 53 yn darparu y caiff Gweinidogion Cymru, pan fyddant yn berchnogion neu'n warcheidwaid heneb neu dir cysylltiedig, drosglwyddo'r berchnogaeth neu'r warcheidiaeth i unrhyw awdurdod lleol. Yn yr un modd, pan mai awdurdod lleol yw'r perchennog neu'r gwarcheidwad, caiff drosglwyddo'r berchnogaeth neu'r warcheidiaeth i Weinidogion Cymru neu awdurdod lleol arall.
233. Mae is-adrannau (3) a (4) yn darparu na chaniateir trosglwyddo gwarcheidiaeth ond gyda chytundeb y personau yr effeithir arnynt yn uniongyrchol gan y weithred warcheidiaeth oherwydd eu bod wedi eu rhwymo gan y weithred a bod yr heneb neu'r tir yn eu meddiant neu yn eu meddiannaeth.

Adran 54 – Gwaredu tir a gaffaelir o dan y Bennod hon

234. Mae adran 54 yn rhoi pwerau i Weinidogion Cymru ac awdurdodau lleol i waredu unrhyw dir a gaffaelwyd ganddynt o dan adran 43, 44 neu 53. Pan fo awdurdod lleol yn dymuno gwneud hynny, rhaid iddo ymgynghori â Gweinidogion Cymru (is-adran (2)).
235. Mae is-adran (3) yn darparu bod rhaid i'r gwarediad, pan fo'r tir a waredir yn heneb neu'n cynnwys heneb, gael ei wneud ar delerau y mae'r person sy'n gwneud y gwarediad yn ystyried y byddant yn sicrhau y caiff yr heneb ei diogelu. Ond nid yw'r gofyniad hwn yn gymwys os yw'r person sy'n gwaredu'r tir yn ystyried nad yw hyn yn ymarferol, boed hynny ar sail cost neu fel arall (is-adran (4)). Gallai hyn ddigwydd os yw heneb wedi ei difrodi'n naturiol mewn rhyw ffordd, megis drwy erydu arfordirol.

Adran 55 – Mynediad y cyhoedd i henebion sydd o dan reolaeth gyhoeddus

236. Mae adran 55 yn nodi gofyniad ar Weinidogion Cymru ac awdurdodau lleol i ddarparu mynediad i'r cyhoedd i henebion sydd o dan eu perchnogaeth neu eu gwarcheidiaeth yn ddarostyngedig i ddarpariaethau penodol. Mae'r rhain yn cynnwys unrhyw reoliadau neu unrhyw is-ddeddfau a wneir o dan adran 56 neu os yw'r trefniadau mynediad yn groes i ddarpariaethau gweithred warcheidiaeth (is-adran (2)).
237. Mae'r adran hefyd yn caniatáu i Weinidogion Cymru neu awdurdodau lleol, os ydynt yn berchnogion neu'n warcheidwaid heneb, wneud y canlynol:
- a. rheolaethu amseroedd mynediad y cyhoedd (is-adran (4)),

- b. atal y cyhoedd rhag mynd i'r cyfan neu ran o'r heneb er lles diogelwch, ar gyfer gwaith cynnal a chadw neu gadwraeth neu ar gyfer cynnal gweithgareddau neu ddigwyddiadau (is-adran (5)),
 - c. gosod cyfyngiadau neu reolaethau eraill (is-adran (6)),
 - d. codi tâl am fynediad (is-adran (7)), ac
 - e. gwrthod mynediad os teimlir bod person yn fygythiad i'r heneb neu i fwynhad y cyhoedd o'r heneb (is-adran (8)).
238. Yn ymarferol, mae'r rhan fwyaf o'r 130 o henebion sydd o dan ofal a rheolaeth Gweinidogion Cymru yn safleoedd heb staff a safleoedd nad ydynt yn codi tâl gydag amseroedd agor a hysbyseb. Mae mynediad i rannau dan do safleoedd heb staff yn tueddu i fod yn fwy cyfyngedig am resymau diogelwch ac oherwydd y bygythiad o ddifrod a achosir gan fynediad y cyhoedd ar eu pen eu hunain. O fis Ebrill 2022 ymlaen, codir tâl mynediad i lai na 30 o henebion Cadw.

Adran 56 – Pŵer i wneud rheoliadau ac is-ddeddfau mewn cysylltiad â mynediad y cyhoedd i henebion sydd o dan reolaeth gyhoeddus

239. Mae adran 56 yn darparu y caiff Gweinidogion Cymru ac awdurdodau lleol reoleiddio mynediad i henebion sydd o dan eu perchnogaeth neu eu gwarcheidiaeth. Yn achos Gweinidogion Cymru gellir gwneud hyn drwy reoliadau (is-adran (1)) ac yn achos awdurdodau lleol drwy is-ddeddfau (is-adran (3)).
240. Mae methu â chydymffurfio â'r rheoliadau neu'r is-ddeddfau a wneir o dan yr adran hon yn drosedd sydd, ar euogfarn ddiannod, yn agored i ddirwy nad yw'n uwch na lefel 2 ar y raddfa safonol (is-adrannau (4) a (5)). (Gweler paragraff 57 uchod i gael gwybodaeth am y raddfa safonol.)

Adran 57 – Darparu cyfleusterau i'r cyhoedd mewn cysylltiad â henebion o ddiddordeb hanesyddol arbennig

241. Mae adran 57 yn rhoi pwerau i Weinidogion Cymru ac awdurdodau lleol i ddarparu cyfleusterau, gwasanaethau a gwybodaeth sy'n ymwneud â mynediad y cyhoedd i unrhyw heneb sydd o dan eu perchnogaeth neu eu gwarcheidiaeth.
242. Mae hyn yn gymwys i'r heneb ei hun ac ar dir sy'n gysylltiedig â hi (is-adran (2)). Mae hyn yn caniatáu ar gyfer sefydlu ciosgau, caffis neu stondinau, a allai werthu lluniaeth, tywyslyfrau neu gynhyrchion eraill, a chodi arwyddion a phaneli dehongli mewn cysylltiad â darparu mynediad y cyhoedd a gwella mwynhad y cyhoedd o heneb. Gellid darparu gwasanaethau o'r fath ar dir cysylltiedig cyn mynd i mewn i'r heneb, megis mewn maes parcio neu adeilad cyfagos.

Pennod 7 – Cyffredinol

243. Mae'r Bennod hon yn ymdrin â materion amrywiol sy'n ymwneud â henebion o ddiddordeb hanesyddol arbennig. Mae'r rhain yn cynnwys: gwaith ar gyfer diogelu heneb gofrestredig mewn achosion brys (adran 61); gwariant ar ymchwiliad archaeolegol (adran 64); caffael a diogelu (adran 62); defnyddio datgelyddion metel (adran 60); pwerau mynediad i fynd ar dir sy'n ymwneud â henebion, neu strwythurau yr amheuir eu bod yn henebion (adrannau 65 i 70); trin

darganfyddiadau (adran 71); a'r drosedd o ddifrodi henebion penodol o ddiddordeb hanesyddol arbennig (adran 58).

Adran 58 – Y drosedd o ddifrodi henebion penodol o ddiddordeb hanesyddol arbennig

244. Mae adran 58 yn darparu ei bod yn drosedd dinistrio neu ddifrodi heneb warchoddedig, fel y'i diffinnir yn is-adran (2), heb esgus cyfreithlon (is-adran (1)). Mae is-adrannau (5) a (6) yn nodi canlyniadau posibl trosedd o dan yr adran hon.
245. Mae is-adran (2) yn ymestyn y diffiniad o "heneb warchoddedig" i gynnwys nid yn unig heneb gofrestredig (adran 3) ond hefyd heneb sydd o dan berchnogaeth neu warcheidiaeth Gweinidogion Cymru neu awdurdod lleol. Mewn llawer o achosion, mae'r ardal sydd o dan berchnogaeth neu warcheidiaeth o'r fath yn ymestyn y tu hwnt i'r ardal sydd wedi ei chynnwys yn y gofrestr.
246. Mae is-adran (3) yn egluro bod yr adran hon yn gymwys i unrhyw beth a wneir gan neu o dan awdurdod y perchennog ac eithrio'r gwaith a eithrir sydd wedi ei ddiffinio yn is-adran (4). Yn achos heneb sydd o dan warcheidiaeth bydd y perchennog yn wahanol i'r gwarcheidwad.

Adran 59 – Gorchmynion digolledu am ddifrod i henebion sydd o dan warcheidiaeth

247. Mae adran 59 yn darparu ar gyfer gwneud gorchmynion digolledu o blaid Gweinidogion Cymru neu awdurdod lleol pan fo person yn cael ei euogfarnu o drosedd sy'n ymwneud â difrod i heneb sydd o dan berchnogaeth neu warcheidiaeth Gweinidogion Cymru neu awdurdod lleol.

Adran 60 – Cyfyngiadau ar y defnydd o ddatgelyddion metel

248. Mae'r adran hon yn ymdrin â'r drosedd o ddefnyddio datgelydd metel (unrhyw ddyfais sydd wedi ei dylunio neu ei haddasu i ganfod neu leoli unrhyw fetel neu unrhyw fwyn yn y ddaear) heb gydsyniad ar fan gwarchoddedig. Diffinnir cydsyniad at ddibenion yr adran hon fel cydsyniad ysgrifenedig Gweinidogion Cymru. Diffinnir "man gwarchoddedig" yn is-adran (1)(b) fel safle unrhyw heneb gofrestredig neu safle unrhyw heneb sydd o dan berchnogaeth neu warcheidiaeth Gweinidogion Cymru neu awdurdod lleol.
249. Yn ystod y degawdau diwethaf, mae'r defnydd heb ei awdurdodi o ddatgelyddion metel ar fannau gwarchoddedig, yn aml dan lenni'r nos pan gyfeirir ato'n aml fel "nighthawking", wedi dod yn fwyfwy cyffredin. Mae tystiolaeth archaeolegol a hanesyddol hynod bwysig yn cael ei cholli, wrth i wrthrychau o ddiddordeb archaeolegol neu hanesyddol gael eu symud o'u cyd-destun archaeolegol claddedig yn sgil hynny.
250. Felly, nodir pedair trosedd ar wahân yn is-adrannau (2) i (5) y gall person sy'n defnyddio datgelydd metel eu cyflawni mewn man gwarchoddedig. Mae person a geir yn euog yn agored ar euogfarn ddiannod, neu euogfarn ar ddiad, i ddirwy, yn dibynnu ar natur y drosedd. Nodir y dirwyon hyn yn is-adrannau (8) a (9).
251. Mae is-adrannau (6) a (7) yn nodi'r amddiffyniadau sydd ar gael i berson os bydd unrhyw achos am drosedd o dan is-adrannau (2) neu (4). Mewn unrhyw achos am

drosedd o dan is-adran (2) mae'n amddiffyniad i berson brofi bod y datgelydd metel wedi ei ddefnyddio at ddiben ac eithrio i ganfod neu leoli gwrthrychau o ddiddordeb archaeolegol neu hanesyddol. At hynny, mewn unrhyw achos am drosedd o dan is-adran (2) neu (4) mae'n amddiffyniad i berson brofi bod pob cam rhesymol wedi ei gymryd i ganfod a oedd y man lle y defnyddiwyd y datgelydd metel yn fan gwarchoddedig ac nad oedd yn gwybod, ac nad oedd ganddo unrhyw reswm dros gredu, bod y man yn fan gwarchoddedig. Mae gwybodaeth am leoliad a rhychwant yr holl henebion cofrestredig bellach ar gael ar [Cof Cymru](#).

Adran 61 – Gwaith ar gyfer diogelu heneb gofrestrdedig mewn achosion brys

252. Mae adran 61 yn caniatáu i Weinidogion Cymru fynd i safle heneb gofrestrdedig a chyflawni unrhyw waith y mae'n ofynnol iddo gael ei awdurdodi o dan adran 11 ac y mae Gweinidogion Cymru yn ystyried ei fod yn angenrheidiol ar frys ar gyfer diogelu'r heneb. Fodd bynnag, rhaid iddynt fod wedi rhoi 7 niwrnod clir o rybudd ysgrifenedig o'u bwriad i bob perchennog a phob meddiannydd ar yr heneb (is-adran (2)). Mae is-adran (4) yn darparu bod gwaith a gyflawnir o dan yr adran hon i'w drin fel pe bai wedi ei awdurdodi at ddibenion Pennod 3.
253. Os cyflawnir gwaith o dan yr adran hon i atgyweirio difrod i heneb gofrestrdedig, mae unrhyw orchymyn digolledu a wneir mewn cysylltiad â'r difrod o blaid rhywun ac eithrio Gweinidogion Cymru o dan Bennod 2 o Ran 7 o'r Cod Dedfrydu yn orfodadwy (i'r graddau na chydymffurfiwyd ag ef eisoes) fel pe bai wedi ei wneud o blaid Gweinidogion Cymru. Gallai sefyllfa o'r fath godi, er enghraifft, pe bai llys yn gwneud gorchymyn digolledu o blaid perchennog heneb ar ôl euogfarnu troseddwr am achosi difrod drwy yrru oddi ar y ffordd heb awdurdod. Pe bai Gweinidogion Cymru yn ystyried bod y difrod yn gwneud gwaith brys yn angenrheidiol, byddai unrhyw ddigollediad sy'n ddyledus yn cael ei drosglwyddo i Weinidogion Cymru i dalu cost yr ymyriad brys.

Adran 62 – Gwariant ar gaffael a diogelu henebion o ddiddordeb hanesyddol arbennig etc.

254. Mae adran 62 yn darparu'r pwerau i Weinidogion Cymru i dalu'r costau sy'n gysylltiedig â chaffael henebion gan unrhyw berson, neu gyfrannu tuag at y costau hynny, ac i Weinidogion Cymru ac awdurdodau lleol, ar gais y perchennogion, i gynorthwyo gyda'r costau sy'n gysylltiedig â diogelu henebion o ddiddordeb hanesyddol arbennig, neu gyfrannu tuag at y costau hynny. Yn ymarferol, mae Cadw, sy'n gweithredu ar ran Gweinidogion Cymru, yn cynnig grantiau yn rheolaidd tuag at gadwraeth a diogelu henebion o ddiddordeb hanesyddol arbennig. Bydd Cadw hefyd yn ystyried ceisiadau am gyfraniad tuag at gostau adleoli heneb o ddiddordeb hanesyddol arbennig i sicrhau y caiff ei diogelu yn y tymor hir.

Adran 63 – Cyngor gan Weinidogion Cymru a goruchwyllo gwaith ganddynt

255. Mae adran 63 yn caniatáu i Weinidogion Cymru roi cyngor ynghylch trin unrhyw heneb o ddiddordeb hanesyddol arbennig (is-adran (1)) neu oruchwyllo unrhyw waith mewn cysylltiad â heneb o ddiddordeb hanesyddol arbennig os ydynt yn cael eu gwahodd i wneud hynny gan y perchennog (is-adran (2)) oni bai ei bod yn heneb gofrestrdedig, ac os felly mae'n ofynnol iddynt ymgymryd â goruchwylloeth o'r fath os ydynt yn ystyried bod hynny yn ddoeth (is-adran (3)). Yn ymarferol, mae Cadw, sy'n gweithredu ar ran Gweinidogion Cymru, yn cyflogi arolygwyr rhanbarthol henebion a wardeiniaid henebion maes sy'n ymweld yn rheolaidd i drafod a

chyngori ar gadwraeth a rheoli henebion cofrestredig gyda'u perchnogion a/neu eu meddianwyr.

256. Er bod y darpariaethau yn caniatáu i Weinidogion Cymru adennill costau cyngor neu oruchwyliaeth o'r fath (is-adran (4)), anaml y gwnânt hynny o dan y ddeddfwriaeth flaenorol i'r Bil. Yn ymarferol, mae'r trafodaethau gydag arolygwyr a wardeiniaid henebion maes Cadw yn fwy tebygol o gynnwys cyngor ar y cymorth ariannol sydd ar gael ar gyfer unrhyw wariant gofynnol, gan gynnwys gan Weinidogion Cymru o dan adran 62(3).

Adran 64 – Gwariant gan awdurdodau lleol ar ymchwiliad archaeolegol

257. Mae adran 64 yn darparu pwerau i awdurdodau lleol, gan gynnwys awdurdod Parc Cenedlaethol, i gynnal unrhyw ymchwiliadau archaeolegol o'r tir neu gynorthwyo mewn ymchwiliadau o'r fath, neu i dalu costau unrhyw ymchwiliadau archaeolegol o'r tir neu gyfrannu tuag at y costau hynny, mewn ardal awdurdod neu yng nghyffiniau ei ardal. Mae is-adran (2) yn darparu pŵer i awdurdod lleol neu awdurdod Parc Cenedlaethol i gyhoeddi canlyniadau unrhyw ymchwiliad archaeolegol o'r fath a gynhelir ganddo, a gynorthwyir ganddo neu a gyllidir yn gyfan gwbl neu'n rhannol ganddo o dan adran 64.
258. Mae is-adran (3) yn egluro y caiff y pŵer yn is-adran (1) ymestyn i gynnwys unrhyw dir sy'n ffurfio rhan o wely'r môr o fewn terfynau atfor y môr tiriogaethol sy'n gyfagos i Gymru.
259. Dim ond nifer bach o awdurdodau lleol yng Nghymru sy'n cyflogi archaeolegwyr arbenigol ar hyn o bryd, felly mae'r pŵer hwn fel arfer yn cael ei arfer drwy gontractwyr archaeolegol neu drwy un o ymddiriedolaethau archaeolegol Cymru. Rhaid ychwanegu manylion unrhyw ymchwiliadau archaeolegol a gynhelir o dan yr adran hon, a chanfyddiadau'r ymchwiliadau hynny, at gofnod yr amgylchedd hanesyddol ar gyfer ardal yr awdurdod lleol hwnnw (adran 194).

Adran 65 – Pwerau mynediad i arolygu henebion cofrestredig etc.

260. Mae'r adran hon yn darparu pwerau i berson sydd wedi ei awdurdodi gan Weinidogion Cymru i fynd ar unrhyw dir i arolygu heneb gofrestredig at y dibenion a nodir yn yr adran.
261. Mae'r adran yn darparu ystod eang o ddibenion i berson awdurdodedig arolygu heneb gofrestredig gan gynnwys:
- i asesu ei chyflwr ac i benderfynu a yw wedi cael ei difrodi, yn groes i adran 11(1) neu'n cael ei bygwth gan ddifrod (is-adran (1));
 - i'w harolygu mewn cysylltiad â chais am gydsyniad heneb gofrestredig neu gynnig gan Weinidogion Cymru i addasu neu ddirymu cydsyniad heneb gofrestredig (is-adran (2));
 - i asesu a monitro gwaith a gyflawnir mewn cysylltiad â chydsyniad heneb gofrestredig (is-adran (3)); neu

- d. i arolygu'r tir ac arsylwi ar unrhyw waith a gyflawnir mewn cysylltiad â chydysniad heneb gofrestredig ac i gofnodi unrhyw faterion o ddiddordeb archaeolegol neu hanesyddol (is-adran (4)).
262. Gellir arfer y pŵer o dan yr adran hon hefyd i godi a chynnal hysbysfwrdd sy'n ymwneud â diogelu heneb gofrestredig yn barhaus (is-adran (5)) ar dir y mae'r heneb arno neu gerllaw iddo, er bod rhaid i'r pŵer gael ei arfer gyda chytundeb pob perchennog a phob meddiannydd ar y tir (is-adran (6)).
263. Rhaid i "berson awdurdodedig" gael ei awdurdodi yn ysgrifenedig gan Weinidogion Cymru (is-adran (7)). Yn ymarferol, cynhelir arolygiadau o'r fath fel arfer naill ai gan staff arbenigol Cadw neu gan archaeolegwyr arbenigol sy'n gweithio i sefydliadau eraill, megis un o ymddiriedolaethau archaeolegol rhanbarthol Cymru.
264. Mae'r pŵer mynediad hwn yn ddarostyngedig i ddarpariaethau atodol a nodir yn adran 69. Mae'r adran yn nodi y caniateir arfer y pŵer mynediad, ac eithrio adran 65(5), ar unrhyw adeg resymol, ond at ddibenion arolygu mae angen rhoi o leiaf 24 awr o rybudd o'r mynediad arfaethedig i bob meddiannydd ar yr heneb.
265. Mae adran 70 yn gwneud darpariaeth ar gyfer digollediad am ddifrod a achosir drwy arfer pwerau mynediad o dan yr adran hon.

Adran 66 – Pwerau mynediad sy'n ymwneud â gorfodi rheolaethau ar waith

266. Mae adran 66 yn rhoi'r pŵer i Weinidogion Cymru i awdurdodi person yn ysgrifenedig i fynd ar dir at ddibenion sy'n ymwneud â hysbysiadau stop dros dro a hysbysiadau gorfodi.
267. Mae is-adran (1) yn ymwneud â phwerau mynediad i benderfynu a ddylai hysbysiad stop dros dro gael ei ddyroddi, i arddangos neu osod hysbysiad stop dros dro, neu i asesu a gydymffurfiwyd â hysbysiad.
268. Mae is-adran (2) yn ymwneud â phwerau mynediad i benderfynu a ddylai hysbysiad gorfodi gael ei ddyroddi, i osod hysbysiad gorfodi neu i asesu a gydymffurfiwyd â hysbysiad gorfodi.
269. Mae'r pwerau mynediad hyn yn ddarostyngedig i'r darpariaethau atodol yn adran 69 (sy'n cynnwys y caniateir eu harfer ar unrhyw adeg resymol). Yn achos hysbysiad gorfodi a phan fo'r tir wedi ei feddiannu, mae adran 69(2) yn darparu bod rhaid rhoi rhybudd o leiaf 24 awr cyn y diwrnod y bwriedir mynd ar y tir, ac eithrio mewn achosion pan mai diben y mynediad yw cyflawni unrhyw waith ar y tir. Nid oes angen rhybudd o'r fath wrth arfer pwerau mynediad mewn perthynas â hysbysiad stop dros dro (adran 69(3)(b)).
270. Gallai person awdurdodedig fod yn aelod o staff Llywodraeth Cymru, megis arolygydd neu warden henebion maes Cadw, neu'n arbenigwr archaeolegol neu'n arbenigwr cadwraeth sy'n gweithio o dan contract i Lywodraeth Cymru neu sy'n gweithio i un o ymddiriedolaethau archaeolegol rhanbarthol Cymru. Ar adegau, efallai y bydd angen i'r heddlu fynd gyda'r person, yn dibynnu ar yr amgylchiadau.

Adran 67 – Pŵer mynediad i dir y credir ei fod yn cynnwys heneb o ddiddordeb hanesyddol arbennig

271. Mae adran 67 yn darparu'r pŵer i Weinidogion Cymru i awdurdodi person i fynd ar dir y maent yn gwybod neu y mae ganddynt reswm dros gredu ei fod yn cynnwys heneb o ddiddordeb hanesyddol arbennig. Rhaid i'r person gael ei awdurdodi'n ysgrifenedig (is-adran (5)) a rhaid i'r pŵer gael ei arfer ar adeg resymol.
272. Rhaid i ddiben mynd ar y tir fod er mwyn arolygu'r tir gyda golwg ar gofnodi unrhyw faterion o ddiddordeb archaeolegol neu hanesyddol ac er mwyn adnabod henebion o ddiddordeb hanesyddol arbennig gan gynnwys y rhai y gellid eu hychwanegu at y gofrestr o henebion o dan adran 3.
273. Mae is-adran (2) yn darparu y caiff y person awdurdodedig gynnal cloddiadau yn y tir at ddibenion ymchwiliadau archaeolegol, yn ddarostyngedig i'r cytundebau arferol y byddai eu hangen ar gyfer gwaith cloddio (is-adran (3)), oni bai bod Gweinidogion Cymru yn gwybod neu fod ganddynt reswm dros gredu fod heneb o ddiddordeb hanesyddol arbennig sydd yn y tir, arno neu odano mewn perygl o fod ar fin cael ei difrodi neu ei dinistrio (is-adran (4)).
274. Yn ymarferol, cynhelir arolygiadau o dan yr adran hon naill ai gan staff arbenigol Cadw neu gan archaeolegwyr arbenigol sy'n gweithio i sefydliadau eraill, megis un o ymddiriedolaethau archaeolegol rhanbarthol Cymru. Yn ystod y degawdau diwethaf mae miloedd o ymweliadau wedi eu cynnal i arolygu tir y credir ei fod yn cynnwys henebion. Yn y mwyafrif helaeth o achosion, mae'r ymweliadau wedi eu cynnal gyda chytundeb perchennog neu feddiannydd y tir (neu'r ddau) ymlaen llaw. Mewn llawer o achosion, mae'r ymweliadau wedi arwain at ddiwygiadau i'r gofrestr o henebion (adran 3) drwy ychwanegu henebion o bwysigrwydd cenedlaethol.
275. Mae'r pŵer mynediad a roddir gan yr adran hon yn ddarostyngedig i ddarpariaethau atodol a nodir yn adran 69. Maent yn datgan y caniateir y pŵer mynediad ar unrhyw adeg resymol, ond bod angen rhoi o leiaf 24 awr o rybudd o'r bwriad i fynd ar y tir i bob meddiannydd ar yr heneb, gan gynnwys ar gyfer gwaith sy'n ymwneud â chloddio o dan is-adran (2).

Adran 68 – Pŵer mynediad i gynnal arolwg a phrisiad mewn cysylltiad â hawliad am ddigollediad

276. Mae adran 68 yn darparu'r pŵer i berson sydd wedi ei awdurdodi'n ysgrifenedig gan Weinidogion Cymru, neu swyddog o Swyddfa Brisió Cyllid a Thollau Ei Mawrhydi, i fynd ar unrhyw dir i'w arolygu, neu amcangyfrif ei werth, mewn cysylltiad â hawliad am ddigollediad sy'n ymwneud â difrod i'r tir hwnnw neu unrhyw dir arall.

Adran 69 – Darpariaeth atodol ynghylch pwerau mynediad o dan y Rhan hon

277. Mae'r adran hon yn nodi darpariaethau atodol ynghylch arfer pwerau mynediad sy'n ymwneud â henebion o ddiddordeb hanesyddol arbennig. Caniateir i bwerau o'r fath gael eu harfer ar unrhyw adeg resymol, ond nid yw is-adran (1) yn gymwys i adran 65(5).
278. Mae'r is-adrannau a ganlyn o adran 69 yn nodi nifer o amodau i'r pwerau mynediad.

279. Mae is-adran (2) yn darparu, o dan rai amgylchiadau, bod rhaid rhoi rhybudd o'r bwriad i fynd ar y tir i bob meddiannydd cyn mynd ar y tir. Pan fo unrhyw dir wedi ei feddiannu, rhaid rhoi rhybudd i bob meddiannydd, a phan mai diben y mynediad yw cyflawni gwaith ar y tir (ac eithrio cloddiadau o dan adran 67) rhaid rhoi rhybudd o'r fath o leiaf 14 o ddiwrnodau cyn y dyddiad y bwriedir mynd ar y tir. Mewn unrhyw achos arall, gan gynnwys cloddiadau o dan adran 67, rhaid rhoi rhybudd o leiaf 24 awr cyn y dyddiad y bwriedir mynd ar y tir.
280. Mae is-adran (3) yn darparu ymhellach nad yw'r gofynion a nodir yn is-adran (2) yn gymwys o dan yr amgylchiadau a ganlyn:
- mynediad o dan adran 61 pan fo angen 7 niwrnod clir o rybudd ysgrifenedig i bob perchennog a phob meddiannydd ar heneb pan fo'n rhaid cyflawni gwaith i ddiogelu henebion cofrestredig mewn achosion brys, a
 - mewn cysylltiad â hysbysiadau stop dros dro adran 66 (1), nid yw'n ofynnol i unrhyw rybudd gael ei ddarparu i unrhyw berchnogion nac unrhyw feddianwyr.
281. Mae is-adrannau (4) i (9) o adran 69 yn nodi gofynion a phwerau pellach sy'n ymwneud â'r pwerau mynediad, megis is-adran (5) sy'n darparu bod rhaid i berson sydd wedi ei awdurdodi i fynd ar dir o dan adran 69, os yw'n ofynnol iddo wneud hynny gan neu ar ran perchennog neu feddiannydd ar y tir, ddangos tystiolaeth o awdurdodiad y person a datgan y diben cyn mynd ar y tir.
282. Mae is-adrannau (11) ac (12) o adran 69 yn darparu bod person sy'n fwriadol yn rhwystro person sy'n arfer pŵer mynediad o dan Ran 2 yn cyflawni trosedd sy'n agored ar euogfarn ddiannod i ddirwy nad yw'n uwch na lefel 3 ar y raddfa safonol. (Gweler paragraff 57 uchod i gael gwybodaeth am y raddfa safonol.)

Adran 70 – Digollediad am ddifrod a achosir drwy arfer pwerau penodol o dan y Rhan hon

283. Mae'r adran hon yn darparu ar gyfer cais am ddigollediad sy'n ymwneud â'r pŵer i fynd ar unrhyw dir, neu i wneud unrhyw beth ar unrhyw dir, sy'n ymwneud â'r adrannau a restrir yn is-adran (1). Rhaid i hawliad am ddigollediad gael ei wneud yn ysgrifenedig o fewn 6 mis sy'n dechrau ar y diwrnod y cafodd y difrod ei achosi neu os cafodd y difrod ei achosi dros fwy nag un diwrnod, o fewn 6 mis i'r diwrnod olaf y cafodd ei achosi.
284. Mae adrannau 202 a 203 yn gwneud darpariaethau ychwanegol ynghylch hawliadau am ddigollediad o dan y Ddeddf hon (gweler paragraff 48 uchod).

Adran 71 – Trin a diogelu darganfyddiadau

285. Mae'r adran hon yn darparu ar gyfer trin a diogelu unrhyw wrthrychau o ddiddordeb archaeolegol neu hanesyddol a gymerir i warchodaeth dros dro gan berson wrth arfer pŵer mynediad o dan y Rhan hon.
286. Rhestrir yr amgylchiadau pan ellid adennill gwrthrychau o'r fath yn is-adran (1) ac maent yn cynnwys cloddiadau, arsylwi gwaith ar y tir, neu gynnal archwiliad archaeolegol o'r tir.

287. Mae is-adran (2) yn darparu ar gyfer cymryd gwarchodaeth dros dro o unrhyw wrthrychau o ddiddordeb archaeolegol neu hanesyddol a ddarganfyddir yng nghwrs cloddiadau, gwaith neu archwiliadau, a symud y gwrthrychau o'u safle at ddiben eu harchwilio, eu profi, eu trin, eu cofnodi neu eu diogelu.
288. Mae'r pŵer hwn yn caniatáu i archaeolegwyr ac arbenigwyr canfyddiadau, sy'n gweithredu ar ran awdurdod priodol fel y'i diffinnir yn is-adran (4), ddiogelu a dadansoddi unrhyw wrthrychau a gaiff eu hadennill yn briodol. Mae gwrthrychau o'r fath o werth hanesyddol ynddynt eu hunain ond gallant hefyd ddarparu gwybodaeth werthfawr am natur ac oed yr heneb o ddiddordeb hanesyddol arbennig y maent yn deillio ohoni. Gallant gynorthwyo Gweinidogion Cymru ac awdurdodau lleol i arfer eu cyfrifoldebau a'u pwerau o dan y Rhan hon.
289. Mae is-adran (3) yn darparu na chaiff yr awdurdod priodol, heb gydsyniad pob perchennog, gadw'r gwrthrych am fwy o amser nag sy'n angenrheidiol.
290. Mae is-adran (5) yn egluro nad yw'r adran hon yn effeithio ar unrhyw hawl sydd gan y Goron o dan Ddeddf Trysorau 1996 (p. 24). O dan y Ddeddf honno mae rhwymedigaeth i adrodd am wrthrychau sy'n drysor (fel y'u diffinnir yn y Ddeddf) i'r crwner lleol o fewn 14 o ddiwrnodau a bydd y crwner wedyn yn cynnal cwest er mwyn pennu statws y gwrthrych.

Adran 72 – Dilysrwydd penderfyniadau a gorchmynion penodol o dan y Rhan hon

291. Mae'r adran hon yn darparu na chaniateir cwestiynu dilysrwydd penderfyniad gan Weinidogion Cymru ar gais am gydsyniad heneb gofrestredig, penderfyniad ar adolygiad o dan adran 9, na gorchmyn o dan adran 20 sy'n addasu neu'n dirymu cydsyniad heneb gofrestredig mewn unrhyw achos cyfreithiol ac eithrio adolygiad statudol o dan adran 73.

Adran 73 – Cais i'r Uchel Lys am adolygiad statudol o benderfyniad neu orchymyn

292. Mae'r adran hon yn darparu y caiff person sy'n cael ei dramgwyddo gan benderfyniad neu orchymyn a restrir yn adran 73 wneud cais i'r Uchel Lys am adolygiad statudol. Rhaid gwneud cais am adolygiad statudol cyn diwedd y 6 wythnos sy'n dechrau ar y diwrnod ar ôl y diwrnod y gwneir y penderfyniad neu'r gorchymyn y mae'r cais yn ymwneud ag ef.
293. Bydd y cwestiwn a yw person wedi ei dramgwyddo ai peidio yn amrywio yn dibynnu ar yr achos unigol, ond caiff personau a dramgwyddir gynnwys y perchennog neu'r meddiannydd, y ceisydd neu'r apelydd, neu unrhyw barti arall sydd wedi ymwneud â'r penderfyniad neu'r gorchymyn neu sydd â buddiant yn y penderfyniad neu'r gorchymyn (er enghraifft, person a wnaeth sylwadau ysgrifenedig ar adolygiad o benderfyniad cofrestru). Caiff yr awdurdod sy'n ymwneud yn uniongyrchol â'r penderfyniad neu'r gorchymyn hefyd wneud cais am adolygiad statudol.

Adran 74 – Tir y Goron

294. Mae adran 74 yn darparu nad yw'r Rhan hon ond yn gymwys i dir y Goron i'r graddau a bennir. Mae'n darparu y caniateir cynnwys heneb sydd ar dir y Goron, ynddo neu odano yn y gofrestr. Ac mae'r cyfyngiadau a osodir a'r pwerau a roddir

gan y Rhan hon yn gymwys mewn perthynas â thir y Goron ac unrhyw beth a wneir ar dir y Goron (ac eithrio gan neu ar ran y Goron) ond nid fel y byddai'n effeithio ar unrhyw fuddiant sydd gan y Goron yn y tir. Yn ymarferol, mae hyn yn golygu y byddai Gweinidogion Cymru, cyn rhoi cydsyniad heneb gofrestredig ar dir y Goron, yn ymgynghori ag awdurdod priodol y Goron i weld a fyddai hyn yn effeithio ar ei fuddiant yn y tir.

295. Mae is-adran (4) yn egluro nad yw'r adran yn caniatáu i berson arfer pŵer mynediad ar dir y Goron heb gydsyniad awdurdod priodol y Goron nac yn caniatáu caffael yn orfodol fuddiant yn nhir y Goron a ddelir ac eithrio gan neu ar ran y Goron heb gydsyniad o'r fath.
296. Diffinnir "tir y Goron" ac "awdurdod priodol y Goron" yn adran 207.

Adran 75 – Dehongli'r Rhan hon

297. Mae adran 75 yn egluro ystyr llawer o'r termau a ddefnyddir yn y Rhan hon. Yn benodol, mae'n darparu diffiniad o "heneb o ddiddordeb hanesyddol arbennig" yn is-adran (6).
298. Mae "heneb o ddiddordeb hanesyddol arbennig" yn cwmpasu unrhyw heneb gofrestredig ac unrhyw henebion eraill sy'n gyfan gwbl neu'n bennaf yng Nghymru y mae Gweinidogion Cymru yn ystyried eu bod o ddiddordeb i'r cyhoedd oherwydd eu diddordeb hanesyddol, pensaernïol, traddodiadol, artistig neu archaeolegol. Dim ond ym Mhenodau 6 a 7 o'r Rhan hon y defnyddir y diffiniad hwn.
299. Mae is-adran (7) yn darparu nad yw'r diffiniad yn is-adran (6)(b) yn cynnwys heneb sydd yn, ar neu o dan wely'r môr islaw'r marc distyll. Mae hyn yn cyfyngu'r ardal y caiff Gweinidogion Cymru adnabod henebion o ddiddordeb hanesyddol arbennig ynddi i'r ardal sy'n cael ei chwmpasu gan siroedd a bwrdeistrefi sirol Cymru gan gynnwys y glannau cyfagos hyd at y marc distyll (fel y darperir ar ei gyfer yn adran 46 o Ddeddf Llywodraeth Leol (Democratiaeth) (Cymru) 2013 (dccc 4)). O ganlyniad, caiff Gweinidogion Cymru nodi drylliadau, trapiau pysgod ac olion eraill yn y parth rhynglanwol yn henebion o ddiddordeb hanesyddol arbennig, ond ni chânt wneud yr un fath os bydd olion tebyg o dan y dŵr yn barhaol y tu hwnt i'r marc distyll.

Rhan 3 – Adeiladau o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig

300. Rhestrir adeiladau pan ystyrir eu bod o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig. Mae adeiladau rhestredig yn ffynhonnell unigryw o wybodaeth am y gorffennol ac yn gwneud cyfraniad gwerthfawr at ansawdd a chymeriad tirweddau a threfluniau yng Nghymru.
301. Ym mis Mawrth 2022, roedd 30,060 o adeiladau rhestredig yng Nghymru. Mae'r rhain yn cynnwys adeiladau cyfarwydd – tai, siopau, adeiladau dinesig a chrefyddol, ysguboriau ac adeiladau fferm eraill, ac adeiladau diwydiannol – ond hefyd waliau, cerrig milltir, pontydd, cofebau, blychau ffôn a sawl math arall o strwythur. Mae adeiladau rhestredig yn amrywio o ran oedran o'r cyfnod canoloesol i'r gorffennol diweddar iawn.
302. Cyhoeddir rhestr gyflawn o adeiladau rhestredig ar [Cof Cymru](#).

303. Ategir deddfwriaeth sy'n ymwneud ag adeiladau rhestredig gan bolisi a chyngor cynllunio a chanllawiau arferion gorau, yn enwedig [TAN 24](#). Mae'r gyfres hon o ddogfennau yn egluro mai Gweinidogion Cymru sy'n gyfrifol am restru adeiladau, ond mai Cadw, yn ymarferol, yn gweithredu ar eu rhan sy'n rheoli'r broses. Mae Atodiad B o TAN 24 yn nodi'r meini prawf dethol anstatudol a ddefnyddir i asesu diddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig adeilad.
304. Mae Atodiad B o TAN 24 yn nodi hefyd strwythur graddio anstatudol i adlewyrchu pwysigrwydd cymharol adeiladau rhestredig gan ddynodi un o dair gradd iddynt:
- Gradd I (un) – adeiladau o ddiddordeb eithriadol. Mae'r rhain yn cyfrif am lai na dau y cant o'r adeiladau rhestredig yng Nghymru.
 - Gradd II* (dau â seren) – adeiladau arbennig o bwysig o fwy na diddordeb arbennig. Mae'r rhain yn cyfrif am ryw 7 y cant o'r adeiladau rhestredig yng Nghymru.
 - Gradd II (dau) – adeiladau o ddiddordeb arbennig sy'n cyfiawnhau pob ymdrech a wneir i'w diogelu. Mae'r rhain yn cyfrif am ryw 91 y cant o'r adeiladau rhestredig yng Nghymru.
305. Mae rhestru yn rhoi arweiniad i awdurdodau cynllunio wrth iddynt gyflawni eu swyddogaethau cynllunio. Mae'n sicrhau y rhoddir ystyriaeth ofalus i adeiladau o ddiddordeb arbennig cyn i benderfyniadau cynllunio gael eu gwneud. Nid yw rhestru'n gwahardd newid, ond mae'n helpu i sicrhau ei fod yn cael ei reoli'n ofalus yn unol ag [Egwyddorion Cadwraeth](#) Cadw drwy'r gyfundrefn cydsyniad adeiladau rhestredig. Y nod yw diogelu diddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig yr adeilad rhestredig drwy warchod yr adeilad er budd cenedlaethau'r presennol a'r dyfodol.

Pennod 1 – Rhestru adeiladau o ddiddordeb arbennig

306. Mae'r Bennod hon yn ei gwneud yn ofynnol i Weinidogion Cymru gynnal a chyhoeddi rhestr o adeiladau yng Nghymru. Rhaid iddynt gynnwys yn y rhestr bob adeilad yng Nghymru yr ystyriant sydd o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig (adran 76). At ddibenion trosglwyddo i'r Bil o Ddeddf Adeiladau Rhestredig 1990, y rhestr o adeiladau a gynhelir ar hyn o bryd gan Weinidogion Cymru o dan adran 1 o'r Ddeddf honno fydd y rhestr a gynhelir at ddibenion adran 76 o'r Bil.
307. Mae cynnwys adeilad ar y rhestr – “rhestru” (adran 76(6)(a)) – yn ei wneud yn ddarostyngedig i'r gyfundrefn cydsyniad, y gweithdrefnau gorfodi a'r darpariaethau eraill sydd wedi eu cynnwys ym Mhenodau 2 i 6 o Ran 3 o'r Bil.
308. Mae'r Bennod hon yn nodi'r gofynion ar gyfer ymgynghori, gan roi cyfle i berchnogion a meddianwyr fynegi pam na ddylid diwygio'r rhestr cyn i Weinidogion Cymru ddiwygio'r rhestr (adrannau 77 a 78). Mae hefyd yn rhoi cyfle i berchnogion a meddianwyr ofyn am adolygiad o benderfyniad Gweinidogion Cymru i restru adeilad (adrannau 81 ac 82). Mae'n pennu bod adeilad sy'n cael ei ystyried ar gyfer ei restru, yn ystod y cyfnod ymgynghori, yn cael gwarchodaeth interim fel pe bai eisoes yn adeilad rhestredig (adran 79). Os bydd Gweinidogion Cymru yn penderfynu peidio â

rhestru adeilad, caiff person sydd â buddiant yn yr adeilad sy'n dioddef colled neu ddifrod o ganlyniad uniongyrchol i warchodaeth interim hawlio digollediad gan Weinidogion Cymru (adran 80).

309. Mae'r Bennod hefyd yn darparu ar gyfer rhestru dros dro gan awdurdod cynllunio (adrannau 83 i 85). Mae rhestru dros dro yn caniatáu i awdurdod warchod adeilad fel pe bai wedi ei restru os yw'n ystyried ei fod o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig ac mewn perygl o gael ei ddymchwel neu o gael ei newid mewn ffordd a fyddai'n effeithio ar ei gymeriad. Os nad yw Gweinidogion Cymru yn rhestru'r adeilad ar ddiwedd cyfnod o 6 mis, caiff person sydd â buddiant yn yr adeilad hawlio digollediad gan yr awdurdod cynllunio am golled neu ddifrod a ddioddefwyd yn uniongyrchol o ganlyniad i'r rhestru dros dro (adran 86).
310. Mae'r Bennod yn cloi gyda darpariaeth i Weinidogion Cymru ddyroddi tystysgrif nad dynt yn bwriadu rhestru adeilad yng Nghymru am gyfnod o 5 mlynedd (adran 87).

Adran 76 – Dyletswydd i gynnal a chyhoeddi rhestr o adeiladau

311. Mae adran 76(1) yn gosod dyletswydd ar Weinidogion Cymru i gynnal rhestr o adeiladau yng Nghymru ac i gyhoeddi'r rhestr gyfredol. Rhaid i Weinidogion Cymru gynnwys yn y rhestr bob adeilad yng Nghymru sydd o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig yn eu barn hwy. Yn ymarferol, wrth benderfynu a yw adeilad, yn eu barn hwy, o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig, bydd Gweinidogion Cymru yn rhoi sylw i'r [meini prawf anstatudol a gyhoeddwyd](#) ar gyfer rhestru.
312. Mae adran 76(2) yn rhoi pwerau i Weinidogion Cymru i ddiwygio'r rhestr drwy ychwanegu adeilad (y cyfeirir ato fel "rhestru" adeilad), dileu adeilad (y cyfeirir ato fel "dadrestru" adeilad) neu ddiwygio cofnod presennol ar gyfer adeilad.
313. Yn ymarferol, ychwanegir adeiladau at y rhestr naill ai o ganlyniad i arolwg systematig o ardaloedd penodol neu fathau penodol o adeiladau, neu yn dilyn ceisiadau gan awdurdodau lleol, cymdeithasau amwynder, cyrff eraill, neu unigolion, yn ymwneud ag adeiladau penodol ("rhestru yn y fan a'r lle").
314. Dim ond os daw tystiolaeth newydd i'r amlwg sy'n ymwneud â'i ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig y bydd Gweinidogion Cymru yn dadrestru adeilad. Nid yw cyflwr adeilad yn sgil esgeulustod na'r gost o'i atgyweirio neu ei gynnal a'i gadw yn sail ar gyfer dadrestru.
315. Caniateir defnyddio'r pwerau i ddiwygio cofnod rhestru sy'n bodoli eisoes i gywiro camgymeriadau ffeithiol, gan gynnwys gwallau cyfeiriad neu leoliad, yn ogystal â gwella neu ddiwygio rhestrriad yng ngoleuni tystiolaeth newydd sy'n ymwneud â diddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig adeilad.
316. Mae adran 76(3) yn darparu y caiff Gweinidogion Cymru ystyried adeilad yn ei gyddestun ehangach wrth bwysu a mesur a ddylid ei restru. Er enghraifft, os yw adeilad sy'n ymgeisydd i gael ei restru yn rhan o grŵp – teras o dai sydd wedi ei gadw'n dda, canolfan ddiwydiannol neu amaethyddol neu gymuned a gynlluniwyd o bosibl – gellir ystyried ei gyfraniad at ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol y grŵp hwnnw yn ogystal â'i rinweddau ei hun.

317. Mae'r diffiniad o "adeilad" yn adran 210 (dehongli) yn cwmpasu unrhyw adeilad neu strwythur, neu unrhyw ran o adeilad neu strwythur, ond nid yw'n cynnwys (ac eithrio yn adran 148) unrhyw gyfarpar neu beiriannau sy'n rhan o adeilad neu strwythur. Mae hyn yn atal darnau mawr a chymhleth o gyfarpar a pheiriannau, er enghraifft, peiriannau stêm, melinau rholio neu offer diwydiannol arall, rhag cael eu rhestru yn eu rhinwedd eu hunain, naill ai fel adeiladweithiau annibynnol neu'n annibynnol ar yr adeiladau sy'n eu cartrefu.
318. Fodd bynnag, gall presenoldeb cyfarpar a pheiriannau mewn adeilad gyfrannu at ei ddiddordeb arbennig a bod yn ffactor pwysig mewn penderfyniad i'w restru. Ar ôl i'r adeilad gael ei restru, bydd cyfarpar a pheiriannau sefydlog ynddo yn cael eu cynnwys yn y rhestru.
319. Mae adran 76(5)(a) yn egluro mai ystyr "adeilad rhestredig" yw adeilad sydd wedi ei gynnwys yn y rhestr a'i fod yn cynnwys unrhyw strwythur neu wrthrych artiffisial sy'n sownd wrth yr adeilad; mae hyn yn cwmpasu strwythurau atodol sydd ynghlwm wrth adeilad a gosodiadau mewnol ac allanol. Ar y llaw arall, nid yw dodrefn symudol, hyd yn oed o bwysigrwydd hanesyddol, yn rhan o'r adeilad rhestredig. Er enghraifft, byddai is-adran (5)(a) yn gymwys i allor gwaith maen canoloesol sefydlog mewn eglwys restredig, ond nid i fwrdd allor o'r cyfnod ar ôl y Diwygiad (ac mae'r hyn sy'n ffurfio gosodiad wedi bod yn destun cyfraith achosion).
320. Yn y cyd-destun hwn, defnyddir "artiffisial" fel term idiomatig ar gyfer gwrthrychau neu nodweddion sydd wedi eu gwneud neu eu saerïo gan bobl, o'u cyferbynnu â gwrthrychau neu nodweddion naturiol. (Nid yw ei ddefnydd yn y cyd-destun hwn yn uniongyrchol berthnasol i unrhyw gwestiwn ynghylch a ganiateir defnyddio deunyddiau "artiffisial" (yn yr ystyr eu bod yn efelychiadau neu'n synthetig) wrth atgyweirio neu sicrhau cadwraeth adeiladau rhestredig).
321. Mae is-adran (5)(b) yn darparu bod rhestru adeilad yn ymestyn i gynnwys strwythurau atodol ar wahân neu wrthrychau artiffisial os bodlonir amodau penodol.
322. Yr amod cyntaf yw bod rhaid i'r strwythur neu'r gwrthrych fod wedi ffurfio rhan o'r tir ers cyn 1 Gorffennaf 1948, y dyddiad y daeth [Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1947 \(p. 51\)](#) i rym, y ddeddfwriaeth gyntaf a oedd yn gwneud darpariaeth ar gyfer rhestru adeiladau o ddiddordeb pensaerïol neu hanesyddol yn statudol.
323. Yr ail amod yw bod yn rhaid i'r strwythur neu'r gwrthrych fod o fewn cwrtil yr adeilad ar y dyddiad y rhestrwyd yr adeilad am y tro cyntaf neu 1 Ionawr 1969, pa un bynnag oedd y diweddaraf. Daeth darpariaethau [Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1968 \(p. 72\)](#) a ymestynnodd y rhestru i gynnwys strwythurau a gwrthrychau o fewn cwrtil adeilad i rym ar 1 Ionawr 1969. Mae'r dyddiad wedi ei gynnwys i roi mwy o eglurder i'r diffiniad o adeilad rhestredig yn unol ag argymhelliad 13.10 yn adroddiad Comisiwn y Gyfraith, [Cyfraith Cynllunio yng Nghymru](#).
324. Nid yw'r adran yn diffinio "cwrtil". Mae cyfraith achosion yn darparu mai'r tir sydd â chysylltiad agos ag adeilad yw hwn a bydd ei gwmpas yn cael ei bennu fesul achos. Gall y ffactorau sydd i'w hystyried wrth benderfynu beth sy'n cael ei gwmpasu o fewn cwrtil adeilad gynnwys:

- a. cynllun "ffisegol" yr adeilad, y strwythurau cysylltiedig a'r tir;
 - b. eu perchnogaeth, yn y gorffennol ac yn y presennol; ac
 - c. eu defnydd a'u swyddogaeth, yn y gorffennol ac yn y presennol.
325. Mae enghreifftiau o strwythurau a gwrthrychau o fewn y cwrtil y gellir ymestyn y rhestru i'w cynnwys o dan is-adran (5)(b) yn cynnwys adeiladau allanol, waliau terfyn, a nodweddion ac addurniadau gardd.

Adran 77 – Hysbysiad o restru neu ddadrestru adeilad

326. Pan fydd Gweinidogion Cymru yn rhestru neu'n dadrestru adeilad, mae adran 77(1) yn ei gwneud yn ofynnol iddynt gyflwyno hysbysiad i bob perchennog a meddiannydd a phob awdurdod perthnasol y lleolir yr adeilad yn ei ardal.
327. Mae is-adran (6) yn diffinio "awdurdod perthnasol" at ddibenion yr adran hon fel a ganlyn:
- a. cyngor sir neu gyngor bwrdeistref sirol,
 - b. awdurdod Parc Cenedlaethol, neu
 - c. bwrdd cydgynllunio.
328. Caniateir ffurfio bwrdd cydgynllunio o dan adran 2(1B) ac (1C) o [Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 \(p.8\)](#) ("Deddf Cynllunio 1990") fel yr awdurdod cynllunio lleol ar gyfer dwy neu fwy o ardaloedd, y mae pob un ohonynt yn sir neu fwrdeistref sirol gyfan neu ran o sir neu fwrdeistref sirol yng Nghymru. Adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn, nid oes yr un yng Nghymru.
329. Pan restrir eiddo, rhaid i'r hysbysiad a gyflwynir gan Weinidogion Cymru bennu dyddiad ei ychwanegu at y rhestr a rhaid iddo gynnwys copi o'r cofnod ar y rhestr gyda'r hysbysiad (is-adran (2)).
330. O dan adran 77(3), mae copi o gofnod yn y rhestr a gyflwynir o dan yr adran hon yn bridiant tir lleol. Bydd [pridiant tir lleol](#) yn hysbysu prynwr o'r cyfyngiadau a osodir ar ddefnyddio'r tir gan y ffaith bod yr adeilad yn un rhestredig.
331. Mae is-adrannau (4) a (5) yn ei gwneud yn ofynnol i awdurdodau perthnasol sicrhau bod copïau o'r cofnodion yn y rhestr a gyflwynir iddynt o dan yr adran hon a chopïau o unrhyw gofnodion yn y rhestr sy'n parhau i fod yn gyfredol ar ôl cael eu cyflwyno o dan Ddeddfau cynharach ar gael i'r cyhoedd edrych arnynt (is-adran (4)(b)). Yn ymarferol, mae awdurdodau fel arfer yn darparu mynediad rheolaidd at yr holl gofnodion cyfredol yn y rhestr drwy [Cof Cymru](#), er enghraifft, drwy fynediad am ddim ar y rhyngwrdd mewn llyfrgelloedd cyhoeddus a lleoliadau tebyg.

Adran 78 – Ymgynghori cyn restru neu ddadrestru adeilad

332. Mae adran 78 yn rhoi strwythur ffurfiol ar waith ar gyfer ymgynghori ar gynigion Gweinidogion Cymru i restru neu ddadrestru adeilad. Mae'n gwneud darpariaeth ar

gyfer gwahodd y personau a nodir yn is-adran (2) i wneud sylwadau ysgrifenedig i Weinidogion Cymru ar y diwygiad arfaethedig i'r rhestr .

333. Wrth gyflwyno hysbysiad o gynnig i ddiwygio'r rhestr drwy ychwanegu adeilad, caiff gwarchodaeth interim ei sbarduno o dan adran 79. Os felly, mae is-adran (3)(b) yn ei gwneud yn ofynnol i'r hysbysiad esbonio effaith gwarchodaeth interim a phennu'r dyddiad y mae gwarchodaeth interim yn cymryd effaith.

Adran 79 – Gwarchodaeth interim wrth aros am benderfyniad o ran pa un ai i restru adeilad

Atodlen 7 – Diwedd gwarchodaeth interim neu restru dros dro ar gyfer adeiladau

334. Bydd unrhyw adeilad sy'n cael ei ystyried ar gyfer ei restru gan Weinidogion Cymru (oni bai ei fod eisoes yn heneb gofrestredig (adran 79(7)) yn cael gwarchodaeth interim o dan adran 79 o ddechrau'r diwrnod a bennir yn yr hysbysiad a gyflwynir o dan adran 78(1).
335. Mae is-adran (2) yn darparu bod y Bil hwn (ac eithrio adrannau penodedig) a [Deddf Cynllunio 1990](#) yn gymwys i unrhyw adeilad o dan warchodaeth interim fel pe bai'n adeilad rhestredig. Felly, bydd yn drosedd ymgymryd â gwaith sy'n newid ei gymeriad heb gydsyniad adeilad rhestredig a bydd yr ystod lawn o bwerau gorfodi ym Mhennod 4 (ac eithrio adran 118) ar gael i awdurdod cynllunio neu i Weinidogion Cymru os gwneir gwaith heb ei awdurdodi. Bydd gwarchodaeth interim yn gwarchod adeilad yn ystod y cyfnod ymgynghori, er enghraifft, rhag perchennog a allai fel arall fod â chymhelliant i ddifrodi neu ddinistrio'r ased hanesyddol yn fwriadol yn ystod y cyfnod ymgynghori mewn ymdrech i danseilio'r warchodaeth y byddai restru wedi ei darparu fel arall drwy wneud rhestru'r adeilad yn ofer.
336. Mae is-adran (4) yn ei gwneud yn ofynnol i Weinidogion Cymru gyhoeddi rhestr o adeiladau sy'n destun gwarchodaeth interim. Cyhoeddir y rhestr ar [wefan Cadw](#). Mae adeiladau o dan warchodaeth interim hefyd i'w gweld fel categori ar wahân o asedau ar [Cof Cymru](#).
337. Daw gwarchodaeth interim i ben pan fydd Gweinidogion Cymru yn penderfynu a ddylid restru adeilad ai peidio ac yn cyflwyno hysbysiad i bob perchennog a meddiannydd a'r awdurdodau gofynnol o dan adran 77(1) neu adran 79(5)(b).
338. Mae Atodlen 7 yn darparu ar gyfer effaith diwedd gwarchodaeth interim o dan adran 79(5)(b). Mae hefyd yn gwneud darpariaeth ynghylch yr effaith pan ddaw restru dros dro i ben heb i'r adeilad gael ei restru o dan adran 85(4).
339. Mae paragraff 2 o Atodlen 7 yn nodi y bydd person yn parhau i fod yn agored i gael ei erlyn a'i gosbi, hyd yn oed ar ôl diwedd y warchodaeth interim neu'r restru dros dro, am drosedd a gyflawnwyd drwy wneud unrhyw un o'r canlynol tra bod yr adeilad wedi ei warchod:
- gwneud gwaith anawdurdodedig neu fethu â chydymffurfio ag amodau cydsyniad adeilad rhestredig (adran 117);
 - difrodi adeilad rhestredig yn fwriadol (adran 118);

- c. torri hysbysiad stop dros dro (adran 121); neu
 - d. methu â chydymffurfio â hysbysiad gorfodi (adran 133).
340. Pan fydd gwarchodaeth interim neu restru dros dro yn cael ei derfynu, mae paragraffau 3 i 6 yn gwneud darpariaeth ar gyfer y canlynol-
- a. bydd cydsyniadau adeilad rhestredig, hysbysiadau stop dros dro, a hysbysiadau gorfodi yn peidio â chael effaith; a
 - b. bydd unrhyw achos sy'n gysylltiedig ag unrhyw un o'r uchod neu gais am waharddeb yn gysylltiedig â'r adeilad yn darfod.
341. Fodd bynnag, mae paragraff 4(3) yn caniatáu i adran 132(1) i (6) barhau i fod yn gymwys i ganiatáu adennill y costau y mae awdurdod cynllunio yn mynd iddynt yn rhesymol wrth gymryd camau a bennir mewn hysbysiad gorfodi ar adeilad sy'n destun gwarchodaeth interim neu restru dros dro ar y pryd.

Adran 80 – Digollediad am golled neu ddifrod a achosir gan warchodaeth interim

342. O dan yr adran hon, os bydd Gweinidogion Cymru yn penderfynu peidio â rhestru adeilad ac yn cyflwyno hysbysiad o dan adran 79(5)(b) sy'n dod â gwarchodaeth interim i ben, mae hawlogaeth gan unrhyw berson a oedd â buddiant yn yr adeilad pan gymerodd y warchodaeth interim effaith, wrth wneud hawliad am ddigollediad i Weinidogion Cymru, i gael digollediad ganddynt am golled neu ddifrod y gellir ei phriodoli neu ei briodoli'n uniongyrchol i'r warchodaeth interim.
343. Mae is-adran (5) yn pennu y caiff yr hawliadau am ddigollediad a wneir i Weinidogion Cymru gynnwys colledion neu ddifrod y gellir eu priodoli neu ei briodoli i'r rhestru dros dro neu a ddioddefwyd o ganlyniad i'r rhestru dros dro, yn yr achosion hynny pan mae gwarchodaeth interim yn dilyn rhestru dros dro.
344. Mae adrannau 202 a 203 yn gwneud darpariaethau ychwanegol ynghylch hawliadau am ddigollediad o dan y Ddeddf hon (gweler paragraff 48 uchod).

Adran 81 – Adolygu penderfyniad i restru adeilad

345. Pan fydd Gweinidogion Cymru yn rhestru adeilad, mae adran 81 yn ei gwneud yn ofynnol iddynt roi cyfle i unrhyw berchennog neu feddiannydd ar yr adeilad ofyn am adolygiad o'u penderfyniad restru.
346. Mae is-adran (2)(a) yn darparu mai'r sail ar gyfer adolygu yw nad yw'r adeilad o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig. Mae is-adran (6) yn darparu y caiff Gweinidogion Cymru wneud rheoliadau i bennu seiliau eraill yn y dyfodol.
347. O dan is-adran (3), rhaid i Weinidogion Cymru benodi person i gynnal yr adolygiad a gwneud penderfyniad arno. Fel rheol, un o arolygwyr [Penderfyniadau Cynllunio ac Amgylchedd Cymru](#) fydd hwn. Fodd bynnag, mae is-adran (4) yn darparu y caiff Gweinidogion Cymru wneud rheoliadau i bennu disgrifiadau o achosion y byddant yn eu hadolygu ac yn penderfynu arnynt eu hunain, yn hytrach na phenodi person i wneud hynny.

Adran 82 – Darpariaeth atodol ynghylch adolygiadau

Atodlen 2 – Penderfyniad ar adolygiad gan berson a benodir gan Weinidogion Cymru

348. Mae adran 82 yn gwneud darpariaeth weinyddol a gweithdrefnol ar gyfer yr adolygiadau y darperir ar eu cyfer yn adran 81. Fe'i hategir gan Atodlen 2, sy'n nodi swyddogaethau personau a benodir gan Weinidogion Cymru i gynnal adolygiadau. Mae'r Atodlen hefyd yn gymwys i adolygiadau o benderfyniadau i ychwanegu henebion at y gofrestr, ac mae eisoes wedi ei thrafod mewn perthynas â hynny (gweler paragraffau 53 i 55 uchod).

Adran 83 – Cyflwyno hysbysiad rhestru dros dro

349. Mae adran 83 yn darparu ar gyfer cyflwyno hysbysiad rhestru dros dro gan awdurdod cynllunio. Arferai'r hysbysiad gael ei alw'n "hysbysiad diogelu adeilad" ("building preservation notice") yn adran 3A o [Ddeddf Adeiladau Rhestredig 1990](#).

350. Ar ôl i'r hysbysiad angenrheidiol gael ei gyflwyno i bob perchennog a meddiannydd ar adeilad, ei effaith yw bod yr un cyfyngiadau a gofynion yn gymwys i adeilad sydd wedi ei restru dros dro ag sy'n gymwys i adeilad o dan warchodaeth interim (is-adran (4)) – gweler paragraff 335 uchod.

351. Mae is-adrannau (2) a (3) yn nodi derbynwyr gofynnol a chynnwys gofynnol hysbysiad rhestru dros dro. Mae is-adran (3)(a)(ii) yn pennu bod rhaid i gais i Weinidogion Cymru ystyried yr adeilad i'w restru gyd-fynd â hysbysiad rhestru dros dro ar gyfer adeilad.

352. Mae'r adran yn caniatáu i awdurdod cynllunio roi statws rhestredig dros dro i adeilad heb ei restru y mae o'r farn ei fod:

- a. o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig, a
- b. mewn perygl o gael ei ddymchwel neu ei newid mewn ffordd a fyddai'n effeithio ar y diddordeb hwnnw.

Mae'r adran hon ac adran 84 yn rhoi pwerau i awdurdodau cynllunio gymryd camau prydlon, ar sail eu gwybodaeth leol, i warchod asedau hanesyddol sydd, yn eu barn hwy, o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig. Mae'n caniatáu i waith ar yr adeilad gael ei reoleiddio tra bo Cadw yn ystyried a ddylid ei restru. Fodd bynnag, mae is-adran (6) yn eithrio henebion cofrestredig ac adeiladau crefyddol esempt (fel y'u diffinnir yn adran 156(1)) o gwmpas rhestru dros dro.

Adran 84 – Rhestru dros dro mewn achosion brys

353. Mae adran 84 yn darparu y caiff awdurdod cynllunio, pan fo o'r farn ei bod yn fater brys i ddiogelu adeilad drwy ei restru dros dro, roi hysbysiad rhestru dros dro drwy osod yr hysbysiad yn sownd wrth yr adeilad, neu'n agos ato, yn hytrach na'i gyflwyno i bob perchennog a meddiannydd.

Adran 85 – Diwedd rhestru dros dro

Atodlen 7 – Diwedd gwarchodaeth interim neu restru dros dro ar gyfer adeiladau

354. Mae adran 85(1)-(3) yn nodi tair ffordd y gall rhestru dros dro ddod i ben. Gall:

- a. dod i ben ar ddiwedd chwe mis i'r diwrnod y cymerodd effaith oni bai ei fod wedi dod i ben yn gynharach;
 - b. cael ei ddisodli gan warchodaeth interim os yw Gweinidogion Cymru yn cyflwyno hysbysiad o dan adran 78(1) o gynnig i restru'r adeilad; neu
 - c. dod i ben ar y diwrnod a nodir ar yr hysbysiad, os yw Gweinidogion Cymru yn rhoi hysbysiad i'r awdurdod cynllunio nad ydynt yn bwriadu ymgynghori ar gynnig i restru'r adeilad.
355. Mae Atodlen 7, a gyflwynir gan is-adran (4), yn gwneud darpariaeth ynghylch yr effaith pe byddai gwarchodaeth interim neu restru dros dro yn dod i ben heb i'r adeilad gael ei restru; fe'i trafodwyd eisoes ym mharagraffau 338–41 uchod.
356. Os yw Gweinidogion Cymru wedi hysbysu awdurdod cynllunio nad ydynt yn bwriadu ymgynghori ar gynnig i restru adeilad sydd eisoes wedi ei restru dros dro, mae is-adran (5)(b) yn gwahardd yr awdurdod rhag cyflwyno hysbysiad rhestru dros dro arall mewn cysylltiad â'r un adeilad o fewn y flwyddyn nesaf.

Adran 86 – Digollediad am golled neu ddifrod a achosir gan restru dros dro

357. Os daw rhestru dros dro i ben ar ôl chwe mis neu oherwydd bod Gweinidogion Cymru yn penderfynu peidio ag ymgynghori ar gynnig i restru'r adeilad, mae hawlogaeth gan unrhyw berson a oedd â buddiant yn yr adeilad pan gymerodd y rhestru dros dro effaith, wrth wneud hawliad i'r awdurdod cynllunio y mae'r adeilad yn ei ardal, i gael ei ddigolledu gan yr awdurdod am unrhyw golled neu unrhyw ddifrod y gellir ei phriodoli neu ei briodoli'n uniongyrchol i'r rhestru dros dro (adran 86(1)–(3)).
358. Fodd bynnag, pe bai gwarchodaeth interim yn dilyn y rhestru dros dro a bod Gweinidogion Cymru yn penderfynu peidio â rhestru'r adeilad yn y pen draw, byddai digollediad ar gael o dan adran 80 uchod yn lle hynny.
359. Mae adrannau 202 a 203 yn gwneud darpariaethau ychwanegol ynghylch hawliadau am ddigollediad o dan y Ddeddf hon (gweler paragraff 48 uchod).

Adran 87 – Tystysgrif nad yw Gweinidogion Cymru yn bwriadu restru adeilad

360. O dan adran 87, caiff Gweinidogion Cymru, ar gais unrhyw berson, ddyroddi tystysgrif sy'n datgan nad ydynt yn bwriadu restru adeilad penodol. Yr effaith yw na chaiff Gweinidogion Cymru restru'r adeilad ac na chaiff yr awdurdod cynllunio perthnasol restru'r adeilad dros dro am y 5 mlynedd ganlynol. Mae cais o'r fath yn gyfystyr â pherson yn gofyn i Weinidogion Cymru ystyried yr adeilad ar gyfer ei restru ac os bernir nad yw'r adeilad yn bodloni'r meini prawf rhestru, caniateir dyroddi tystysgrif. Mae hyn yn rhoi sicrwydd i berson sy'n dymuno datblygu neu ymgymryd â gwaith ar adeilad, neu ddatblygu'r tir y mae wedi ei leoli arno, na fydd yr adeilad yn cael ei restru am y 5 mlynedd ganlynol.

Pennod 2 – Rheolaethu gwaith sy'n effeithio ar adeiladau rhestredig

361. Mae Pennod 2 yn darparu, gyda rhai eithriadau penodol a nodir, bod rhaid i waith ar gyfer newid neu estyn adeilad rhestredig "a fyddai'n effeithio ar ei gymeriad fel adeilad o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig" neu ar gyfer dymchwel

adeilad rhestredig gael ei awdurdodi drwy roi cydsyniad adeilad rhestredig. Caniateir i'r cydsyniad gael ei roi gan awdurdod cynllunio y mae'r adeilad wedi ei leoli yn ei ardal neu gan Weinidogion Cymru (adran 89).

362. Mae'r Bennod yn gwneud darpariaeth ar gyfer gweithdrefn ymgeisio ar gyfer cydsyniad adeilad rhestredig a weinyddir fel mater o drefn gan awdurdodau cynllunio a rhoi cydsyniad yn ddarostyngedig i amodau (adrannau 90 i 99). Mae'r Bennod hefyd yn rhoi mecanweithiau ar waith ar gyfer apelau i Weinidogion Cymru yn erbyn penderfyniadau awdurdodau cynllunio (neu, mewn rhai achosion, eu methiant i wneud penderfyniadau) ar faterion gan gynnwys ceisiadau am gydsyniad adeilad rhestredig, ceisiadau i amrywio neu ddileu amodau a osodir ar gydsyniad, a cheisiadau i gymeradwyo manylion gwaith (adrannau 100 i 104).
363. Mae'r Bennod hefyd yn darparu y caiff awdurdod cynllunio neu Weinidogion Cymru addasu neu ddirymu cydsyniad adeilad rhestredig drwy orchymyn, ac mae hefyd yn darparu ar gyfer mynediad at ddigollediad i berson sydd â buddiant mewn adeilad rhestredig ac sy'n dioddef colled neu ddifrod y gellir ei phriodoli neu ei briodoli'n uniongyrchol i addasu neu ddirymu cydsyniad (adrannau 107, 108 ac Atodlen 8). Ac os yw perchennog adeilad rhestredig yn honni na ellir gwneud defnydd rhesymol fuddiol o adeilad rhestredig a'i dir cysylltiedig o ganlyniad i wrthod cydsyniad adeilad rhestredig, rhoi cydsyniad yn ddarostyngedig i amodau neu addasu neu ddirymu cydsyniad drwy orchymyn, caniateir cyflwyno hysbysiad prynu i'r awdurdod cynllunio. Effaith yr hysbysiad, os bodlonir amodau penodol, yw ei bod yn ofynnol i'r awdurdod cynllunio brynu'r tir oddi wrth y perchennog (adrannau 109 i 112 ac Atodlen 9).
364. Yn olaf, mae'r Bennod yn rhoi pwerau i Weinidogion Cymru i wneud rheoliadau ynghylch ceisiadau am gydsyniad adeilad rhestredig a wneir gan awdurdodau cynllunio a cheisiadau a wneir gan neu ar ran y Goron (adran 105). Mewn achosion pan ystyrir bod gwaith ar adeilad rhestredig ar dir y Goron yn fater o bwys cenedlaethol a bod ei gyflawni yn fater brys, caiff awdurdod priodol y Goron wneud cais am gydsyniad adeilad rhestredig i Weinidogion Cymru yn hytrach nag i awdurdod cynllunio (adran 106).
365. Mae Gweinidogion Cymru wedi cyhoeddi canllawiau arferion gorau, anstatudol, sy'n cael eu hadolygu'n gyson, i gefnogi'r gwaith o reoli adeiladau rhestredig. Mae'r canllawiau presennol, [Rheoli Newid i Adeiladau Rhestredig yng Nghymru](#) (2017), yn nodi'r egwyddorion cyffredinol i'w dilyn wrth reoli a gwneud newidiadau i adeiladau rhestredig. Maent yn esbonio sut i wneud cais am gydsyniad adeilad rhestredig, gan gynnwys rolau a chyfrifoldebau perchnogion, awdurdodau cynllunio a Cadw.

Adran 88 – Gofyniad i waith gael ei awdurdodi

366. Mae adran 88 yn darparu na chaiff person gyflawni gwaith penodol, na pheri i waith penodol gael ei gyflawni, oni bai ei fod wedi ei awdurdodi yn sgil rhoi cydsyniad adeilad rhestredig o dan adran 89.
367. O dan is-adran (2), dyma'r gwaith y mae'n ofynnol ei awdurdodi:

- a. gwaith ar gyfer addasu neu estyn adeilad rhestredig mewn unrhyw ffordd a fyddai'n effeithio ar ei gymeriad fel adeilad o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig;
 - b. gwaith ar gyfer dymchwel adeilad rhestredig.
368. Felly, nid oes angen awdurdodiad drwy gydsyniad adeilad rhestredig ar gyfer gwaith cynnal a chadw rheolaidd priodol ac atgyweirio tebyg am debyg nad yw'n effeithio ar gymeriad adeilad rhestredig.
369. Mae is-adran (3) yn eithrio pedwar categori o waith o'r gofyniad am awdurdodiad.
- a. Gwaith mewn perthynas ag adeilad rhestredig sydd hefyd yn heneb gofrestredig. Ar hyn o bryd mae dros 500 o adeiladau rhestredig yng Nghymru sydd hefyd yn henebion cofrestredig. Mewn achosion o'r fath, mae'r dynodiad fel heneb gofrestredig yn cael blaenoriaeth ac, yn ymarferol, bydd angen cydsyniad heneb gofrestredig o dan adran 13 ar gyfer bron unrhyw waith.
 - b. Gwaith mewn perthynas ag adeilad crefyddol esempt fel y'i diffinnir yn adran 156.
 - c. Gwaith ar gyfer dymchwel adeilad cyfan neu ran ohono sydd ar gau ar gyfer addoli cyhoeddus rheolaidd yn unol â Rhan 6 o [Fesur Cenhadaeth a Bugeiliol 2011 \(Rhif. 3\)](#). Dim ond i Eglwys Loegr y mae Mesur 2011 yn gymwys felly ni fydd y ddarpariaeth hon yn y Bil ond yn effeithio ar y nifer bach o adeiladau crefyddol yng Nghymru ger y ffin â Lloegr sy'n parhau o dan awdurdodaeth y corff hwnnw.
 - d. Gwaith brys angenrheidiol a gyflawnir gan neu ar ran y Goron er budd diogelwch neu iechyd neu er mwyn diogelu'r adeilad o dan yr amgylchiadau a nodir o dan adran 117(4)(a)-(d)

Adran 89 – Awdurdodiad gwaith drwy gydsyniad adeilad rhestredig

370. Mae adran 89(1) yn darparu bod gwaith ar gyfer newid, estyn neu ddymchwel adeilad rhestredig yn cael ei awdurdodi os rhoddir cydsyniad ysgrifenedig gan yr awdurdod cynllunio y mae'r adeilad yn ei ardal neu Weinidogion Cymru a bod y gwaith yn cael ei gyflawni yn unol â thelerau'r cydsyniad ac unrhyw amodau sydd ynghlwm wrtho. Mae adrannau 97 a 98 yn gwneud darpariaeth bellach ynghylch amodau sydd ynghlwm wrth gydsyniadau adeilad rhestredig.
371. Disgwylir y ceir cydsyniad adeilad rhestredig cyn i unrhyw waith ddechrau. Fodd bynnag, o dan is-adran (2) caiff awdurdod cynllunio neu Weinidogion Cymru roi cydsyniad adeilad rhestredig ar gyfer gwaith anawdurdodedig sydd eisoes wedi ei gyflawni. Yn ymarferol, byddai gwaith o'r fath fel arfer yn hysbys i'r awdurdod cynllunio a bydd wedi ei gyfyngu i leiafswm y gwaith sydd ei angen ar frys, er enghraifft, er budd diogelu'r adeilad neu ar sail iechyd a diogelwch. Beth bynnag fo'r amgylchiadau, bydd angen i'r ceisydd gyfiawnhau'r gwaith a gyflawnir drwy gais am gydsyniad adeilad rhestredig. Mewn achosion o'r fath, mae'r gwaith wedi ei awdurdodi o adeg rhoi'r cydsyniad. Mae unrhyw atebolrwydd am drosedd sy'n

deillio o'r gwaith anawdurdodedig o dan adran 117 yn parhau a gallai fod yn sail i achos dilynol.

Adran 90 – Gwneud cais am gydsyniad adeilad rhestredig

372. Mae adran 90 yn darparu ar gyfer y weithdrefn i wneud cais am gydsyniad adeilad rhestredig. Gwneir ceisiadau am gydsyniad adeilad rhestredig i'r awdurdod cynllunio y mae'r adeilad rhestredig wedi ei leoli yn ei ardal fel rheol. Fodd bynnag, gwneir ceisiadau penodol, a bennir yn adran 90(1), i Weinidogion Cymru.
373. Mae is-adran (2) yn nodi'r hyn y mae rhaid ei gynnwys mewn cais am gydsyniad adeilad rhestredig ac mae is-adran (3) yn caniatáu i Weinidogion Cymru wneud rheoliadau ynghylch ffurf a chynnwys cais a sut y mae rhaid ei wneud. Yn ymarferol, cyflwynir y rhan fwyaf o geisiadau am gydsyniad adeilad rhestredig ar gyfer gwaith yng Nghymru ar y ffurflen 1APP safonol a ddarperir ar blatfform ar-lein canolog Llywodraeth Cymru – [Ceisiadau Cynllunio Cymru](#). Fodd bynnag, caiff ceisydd hefyd gyflwyno ffurflen gais, gyda dogfennau ategol, drwy'r post.
374. Mae is-adran (4) yn darparu bod rhaid i Weinidogion Cymru wneud rheoliadau i'w gwneud yn ofynnol i geisydd gynnwys gyda'r cais ddatganiad sy'n ymwneud ag effaith y gwaith arfaethedig ar gymeriad yr adeilad rhestredig ac, yn dibynnu ar natur y cais, y naill neu'r llall neu'r ddwy o'r egwyddorion dylunio a gymhwysir i'r gwaith a sut yr ymdrinnir â materion mynediad. Darperir ar gyfer datganiad o'r fath, a elwir yn ddatganiad o'r effaith ar dreftadaeth, gan reoliad 6 o Reoliadau Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) (Cymru) 2012 (OS 2012/793 (Cy. 108)) ("OS 2012/793").
375. Mae is-adran (6) yn atal awdurdod cynllunio rhag ystyried cais am gydsyniad adeilad rhestredig nad yw'n cydymffurfio â holl ofynion yr adran hon.

Adran 91 – Hysbysiad o gais i berchnogion adeilad

376. Mae adran 91 yn darparu y caiff Gweinidogion Cymru wneud rheoliadau i'w gwneud yn ofynnol i geisydd am gydsyniad adeilad rhestredig roi hysbysiad o'r cais i bob un o berchnogion yr adeilad. Caiff y rheoliadau hefyd ei gwneud yn ofynnol i'r ceisydd gynnwys gyda'r cais ddatganiad yn cadarnhau bod y ceisydd wedi cydymffurfio â'r gofynion.
377. Mae is-adran (2) yn caniatáu i Weinidogion Cymru wneud darpariaeth yn y rheoliadau ar gyfer ffurf a chynnwys hysbysiad neu ddatganiad ac ynghylch ei gyhoeddi. Mae datganiad o'r fath, a elwir yn gyffredin yn dystysgrif perchnogaeth, yn ofynnol ar hyn o bryd gan reoliad 7 o OS 2012/793 ac fe'i hymgorfforir yn y ffurflen 1APP ar [Ceisiadau Cynllunio Cymru](#) ac mewn ffurflenni cais eraill am gydsyniad adeilad rhestredig.
378. Mae is-adran (3) yn pennu na chaniateir ystyried y cais os nad yw'r gofynion a ragnodir gan y rheoliadau wedi eu bodloni.
379. Mae is-adran (4) yn darparu y caiff Gweinidogion Cymru, drwy reoliadau, ddarparu na chaniateir penderfynu ar y cais yn ystod cyfnod a bennir yn y rheoliadau, os yw'r ceisydd yn rhoi hysbysiad o'r gwaith arfaethedig i berchnogion yr adeilad. Yn ystod y cyfnod hwnnw, caiff perchnogion yr adeilad gyflwyno sylwadau am y cais a rhaid i'r

awdurdod cynllunio neu Weinidogion Cymru ystyried y sylwadau hynny wrth benderfynu ar y cais.

380. Mae is-adran (5) yn ei gwneud yn drosedd i berson, yn fwriadol neu'n ddi-hid, ddyroddi tystysgrif perchnogaeth sy'n anwir neu'n gamarweiniol mewn modd perthnasol.
381. Mae is-adran (6) yn darparu bod person sy'n euog o drosedd o dan is-adran (5) yn agored ar euogfarn ddiannod i ddirwy nad yw'n uwch na lefel 3 ar y raddfa safonol. (Gweler paragraff 57 uchod am wybodaeth am y raddfa safonol.)

Adran 92 – Y weithdrefn ar gyfer ymdrin â chais

382. Mae adran 92 yn gwneud darpariaeth ar gyfer ymdrin â cheisiadau am gydsyniad adeilad rhestredig.
383. Mae is-adran (1) yn darparu bod rhaid i gais am gydsyniad adeilad rhestredig a wneir i awdurdod cynllunio gael ei drin gan yr awdurdod hwnnw ac eithrio o dan yr amgylchiadau canlynol:
- a. Os yw'n ofynnol i'r awdurdod cynllunio beidio ag ystyried y cais o dan adran 90(6) neu 91(3). Fel y nodwyd uchod, mae'r adrannau hyn yn atal yr awdurdod cynllunio rhag ystyried cais oni bai bod y ceisydd wedi darparu'r holl wybodaeth ragnodedig a'r holl ddeunydd ategol. Mae awdurdodau cynllunio yn gweithredu gweithdrefn ddilysu i benderfynu a yw cheisiadau cynllunio yn gyflawn ac yn barod i'w prosesu. Os bydd dilysu'n datgelu diffygion mewn cais, gall yr awdurdod cynllunio ofyn am wybodaeth ychwanegol gan geisydd.
 - b. Os yw'r awdurdod cynllunio yn gwrthod ystyried cais yn unol ag adran 93 (sy'n ymwneud â cheisiadau tebyg, a drafodir isod).
 - c. Os yw'n ofynnol i'r awdurdod cynllunio atgyfeirio'r cais at Weinidogion Cymru o dan adran 94 (a drafodir isod).
384. Mae gweddill darpariaethau'r adran yn rhoi pwerau gwneud rheoliadau a phwerau gwneud cyfarwyddydau i Weinidogion Cymru i sefydlu gwahanol elfennau o'r weithdrefn cydsyniad adeilad rhestredig.
385. Mae is-adrannau (3) a (4) yn darparu y caiff Gweinidogion Cymru gyfarwyddo awdurdod cynllunio i hysbysu personau a bennir yn y cyfarwyddyd am gais a wneir i'r awdurdod am gydsyniad adeilad rhestredig ac i roi gwybod i'r personau hynny am y penderfyniad a wneir gan yr awdurdod. Caiff y cyfarwyddyd ymwneud ag achos penodol, neu achosion o ddisgrifiad a bennir yn y cyfarwyddyd.
386. Caiff Gweinidogion Cymru ddefnyddio'r pwerau hyn i gyfarwyddo awdurdodau cynllunio i hysbysu'r cymdeithasau amwynder cenedlaethol – Adeiladau a Lleoedd Hanesyddol (y Gymdeithas Henebion gynt), y Cyngor Archaeoleg Brydeinig, y Grŵp Sioraidd, y Gymdeithas er Gwarchod Adeiladau Hynafol, y Gymdeithas Fictoraidd a Chymdeithas yr Ugeinfed Ganrif – a Chomisiwn Brenhinol Henebion Cymru (y "Comisiwn Brenhinol") os yw cais yn cynnwys gwaith i ddymchwel adeilad rhestredig neu newidiadau a fyddai'n golygu dymchwel unrhyw ran o adeilad

rhestredig. Mae hyn yn rhoi cyfle i'r grwpiau hyn, gyda'u gwybodaeth arbenigol am adeiladau rhestredig a'r amgylchedd hanesyddol, i gynnig sylwadau gwybodus i'r awdurdod cynllunio ar gynigion a fyddai'n golygu dinistrio'r cyfan o adeilad a restrir am ei ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol neu ran o'r adeilad hwnnw.

Adran 93 – Pŵer i wrthod ystyried ceisiadau tebyg

387. Mae adran 93 yn darparu y caiff awdurdod cynllunio wrthod ystyried cais am gydsyniad adeilad rhestredig os yw cais tebyg wedi ei ystyried a'i wrthod gan Weinidogion Cymru neu'r awdurdod cynllunio yn ystod y ddwy flynedd flaenorol, ac na fu unrhyw newid sylweddol mewn unrhyw ystyriaethau perthnasol ers i'r cais gael ei wrthod.

Adran 94 – Atgyfeirio cais at Weinidogion Cymru

388. Mae adran 94(1) a (2) yn rhoi pŵer i Weinidogion Cymru i gyfarwyddo awdurdod cynllunio i atgyfeirio cais am gydsyniad adeilad rhestredig atynt i'w benderfynu. Caiff cyfarwyddyd ymwneud â chais neu â cheisiadau penodol mewn perthynas â chategori o adeiladau a bennir yn y cyfarwyddyd.

389. Caiff Gweinidogion Cymru ddefnyddio'r pŵer cyfarwyddo hwn i "alw i mewn" gais am gydsyniad adeilad rhestredig i benderfynu arno eu hunain. Yn ymarferol, anaml y bydd Gweinidogion Cymru yn galw cais am gydsyniad adeilad rhestredig i mewn ond gallant wneud hynny os yw'n codi materion sy'n bwysig y tu hwnt i'r ardal leol ac yn eithriadol o arwyddocaol neu ddadleuol. Ar yr adegau prin y defnyddir y pŵer hwn, gwneir hynny fel arfer ar y cyd ag adran 95 pan fo'r awdurdod cynllunio wedi nodi ei fod o blaid rhoi cydsyniad ac o wneud hynny bod awgrym nad yw'r awdurdod wedi rhoi sylw priodol i bolisi cenedlaethol ar gyfer gwarchod yr amgylchedd hanesyddol, neu wedi ei ddiystyru'n gyfan gwbl.

390. Mae is-adran (4) yn ei gwneud yn ofynnol i awdurdod cynllunio atgyfeirio cais am gydsyniad adeilad rhestredig at Weinidogion Cymru i'w benderfynu, heb gael cyfarwyddyd i wneud hynny, os yw'r cais yn ymwneud â chais o dan adran 1 neu 3 o Ddeddf Trafnidiaeth a Gweithfeydd 1992 (p. 42).

391. Mae ceisiadau a atgyfeirir at Weinidogion Cymru o dan yr adran hon i'w trin yn unol â'r gweithdrefnau a nodir ym Mhennod 2 o Ran 5 o'r Bil.

392. Yn ymarferol, bydd y rhan fwyaf o geisiadau a atgyfeirir yn cael eu penderfynu gan berson a benodir gan Weinidogion Cymru, o [Penderfyniadau Cynllunio ac Amgylchedd Cymru](#) fel rheol, ond mewn rhai achosion bydd Gweinidogion Cymru eu hunain yn penderfynu ar geisiadau sy'n arbennig o sensitif neu arwyddocaol.

Adran 95 – Hysbysu Gweinidogion Cymru cyn rhoi cydsyniad

393. Mae adran 95(1) i (3) yn darparu na chaiff awdurdod cynllunio roi cydsyniad adeilad rhestredig heb hysbysu Gweinidogion Cymru am y cais yn gyntaf a rhoi manylion y gwaith y ceisir cydsyniad ar ei gyfer. Mae gan Weinidogion Cymru 28 o ddiwrnodau i benderfynu a ddylid cyfarwyddo'r awdurdod i atgyfeirio'r cais atynt o dan adran 94 neu i ofyn am fwy o amser i ystyried gwneud cyfarwyddyd o'r fath. Os nad yw Gweinidogion Cymru, ar ddiwedd 28 diwrnod, wedi gwneud unrhyw ymateb nac wedi hysbysu'r awdurdod nad ydynt yn bwriadu gwneud cyfarwyddyd i alw'r cais i mewn, caiff yr awdurdod cynllunio roi'r cydsyniad. Nid oes angen i awdurdod

cynllunio hysbysu Gweinidogion Cymru os ydynt yn gwrthod cydsyniad adeilad rhestredig.

394. Mae is-adran (4) yn darparu y caiff Gweinidogion Cymru wneud rheoliadau i ddarparu nad yw'r gofyniad i awdurdod cynllunio hysbysu Gweinidogion Cymru o geisiadau yn gymwys i geisiadau o ddisgrifiad a bennir yn y rheoliadau. Ar hyn o bryd, caiff pob awdurdod cynllunio roi cydsyniad adeilad rhestredig ar gyfer gwaith sy'n effeithio ar du mewn yn unig adeiladau rhestredig Gradd II (heb seren) heb hysbysu Gweinidogion Cymru o'r cais.
395. O dan is-adran (5), caiff Gweinidogion Cymru gyfarwyddo awdurdod cynllunio nad yw'r gofyniad i'w hysbysu yn gymwys i gais am gydsyniad adeilad rhestredig, neu, i'r gwrthwyneb, fod y gofyniad yn gymwys er gwaethaf unrhyw reoliadau neu gyfarwyddyd sy'n bodoli eisoes i'r gwrthwyneb. Mae is-adran (6) yn nodi y caiff y cyfarwyddyd ymwneud ag achos penodol neu ag achosion o ddisgrifiad a bennir yn y cyfarwyddyd.
396. Y sefyllfa ym mis Mai 2022 yw bod Gweinidogion Cymru wedi cyhoeddi cyfarwyddydau i wyth awdurdod cynllunio yng Nghymru sy'n caniatáu i'r awdurdodau hepgor y weithdrefn o hysbysu Gweinidogion Cymru o gais am gydsyniad adeilad rhestredig sy'n cynnwys gwaith sy'n effeithio ar y tu allan i adeiladau rhestredig gradd II (heb seren). Mae hyn yn ddarostyngedig i rai cafeatau, yn cynnwys bod yr awdurdod yn dilyn cyngor arbenigwr cadwraeth arbenigol a enwir. Mae gan un o'r awdurdodau cynllunio hyn ymreolaeth o'r fath ar gyfer adeiladau gradd II* hefyd ond, ym mhob achos, nid yw'r trefniadau'n cynnwys ceisiadau i ddymchwel.

Adran 96 – Rhoi neu wrthod cydsyniad

397. Mae adran 96 yn darparu y caiff awdurdod cynllunio neu Weinidogion Cymru roi neu wrthod cydsyniad adeilad rhestredig. Wrth benderfynu ar gais, rhaid iddynt roi sylw arbennig i ddymunoldeb diogelu'r adeilad rhestredig, ei safle neu unrhyw nodweddion o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig (is-adrannau (1) a (2)).
398. Mae materion o'r fath yn ystyriaeth berthnasol hollbwysig ar gyfer awdurdod cydsynio wrth ystyried cais a fydd yn effeithio ar adeilad rhestredig neu ei safle. Wrth benderfynu ar gais, mae'r cyngor a'r canllawiau cynllunio ategol (er enghraifft [TAN 24](#) a [Rheoli Newid i Adeiladau Rhestredig yng Nghymru](#) (2017)), yn egluro mai'r nod ddylai fod i ddod o hyd i'r ffordd orau o warchod a gwella nodweddion arbennig adeilad rhestredig a sicrhau y gellir parhau i'w ddefnyddio.
399. Mae'r cyngor a'r canllawiau cynllunio (er enghraifft [TAN 24](#), paragraff 1.25) yn egluro bod safle adeilad rhestredig yn cynnwys yr ardal o'i amgylch lle mae'n cael ei ddeall, ei brofi a'i werthfawrogi gan ymgorffori cydberthnasau presennol a blaenorol â'r dirwedd gyfagos.
400. Mae is-adran (3) yn darparu y bydd cydsyniad adeilad rhestredig, yn ddarostyngedig i'w delerau, yn cael effaith er budd yr adeilad a'r tir y mae wedi ei leoli arno, a phob person sydd â buddiant yn yr adeilad a'r tir am y tro. Mae hyn yn golygu na fydd effaith y cydsyniad adeilad rhestredig yn cael ei newid ac y gall unrhyw waith a

gydsyniwyd barhau'n ddi-dor os bydd perchnogaeth neu feddiannaeth adeilad rhestredig yn newid yn ystod y gwaith a gydsyniwyd.

Adran 97 – Pŵer i roi cydsyniad yn ddarostyngedig i amodau

401. Mae adran 97 yn caniatáu rhoi cydsyniad adeilad rhestredig yn ddarostyngedig i amodau.
402. Mae is-adran (2) yn rhoi enghreifftiau o amodau, ond nid yw'r rhestr yn hollgynhwysol. Mae [Cylchlythyr Llywodraeth Cymru 016/2014, Defnyddio amodau cynllunio i reoli datblygu](#), ym mharagraff 5.75, yn argymhell y dylid drafftio amodau ar gydsyniad adeilad rhestredig ar sail yr egwyddorion a'r profion y mae'r Cylchlythyr yn eu nodi ar gyfer drafftio amodau cynllunio. Mae'n cynnig cyfres o amodau enghreifftiol (amodau 71–80 yn yr Atodiad i'r Cylchlythyr) ar gyfer cydsyniad adeilad rhestredig. Unwaith eto, nid yw hon yn hollgynhwysol.
403. O dan is-adran (5), rhaid i gydsyniad i ddymchwel adeilad rhestredig gynnwys amod sy'n caniatáu i'r Comisiwn Brenhinol gofnodi'r adeilad. O dan delerau ei Warant Frenhinol, mae gan y Comisiwn Brenhinol gyfrifoldeb i arolygu a chofnodi “pob adeilad, safle a heneb o ddiddordeb archeolegol, pensaernïol a hanesyddol” yng Nghymru a'r môr tiriogaethol cyfagos. Rhaid i'r Comisiwn Brenhinol hefyd gywain a churadu Cofnod Henebion Cenedlaethol Cymru “fel cofnod cenedlaethol sylfaenol o'r amgylchedd archeolegol a hanesyddol”; [Coflein](#) yw'r gronfa ddata ar-lein ar gyfer Cofnod Henebion Cenedlaethol Cymru.

Adran 98 – Amod ynghylch y cyfnod y mae rhaid i'r gwaith ddechrau ynddo

404. Mae adran 98(1) yn ei gwneud yn ofynnol i gydsyniad adeilad rhestredig gael ei roi yn ddarostyngedig i amod bod rhaid i'r gwaith ddechrau cyn diwedd cyfnod a bennir yn yr amod. Mae'r cyfnod yn dechrau â'r diwrnod y rhoddir y cydsyniad. Os na fydd y gwaith a gydsyniwyd yn dechrau o fewn y cyfnod hwnnw, bydd y cydsyniad yn darfod. Ar ôl i'r gwaith ddechrau o fewn y cyfnod penodedig, bydd cydsyniad yn cael effaith er budd yr adeilad rhestredig a'r tir y mae arno a phob person sydd â buddiant yn yr adeilad a'r tir, yn ddarostyngedig idelerau'r cydsyniad (adran 96(3)).
405. Mae is-adran (2) yn nodi bod rhaid i'r gwaith ddechrau o fewn pum mlynedd i'r diwrnod y rhoddir cydsyniad os na fydd cydsyniad yn cynnwys amod sy'n pennu cyfnod y mae'n rhaid i'r gwaith ddechrau ynddo.
406. Mae is-adran (3) yn darparu nad yw'r adran hon yn gymwys:
- a. pan roddir cydsyniad adeilad rhestredig o dan adran 89(2) ar gyfer gwaith a gyflawnwyd cyn i'r cydsyniad gael ei roi – gan fod y cydsyniad yn awdurdodi gwaith sydd eisoes wedi ei gwblhau, nid oes angen gofyniad i'r gwaith ddechrau; neu
 - b. pan roddir cydsyniad adeilad rhestredig gan gytundeb partneriaeth adeilad rhestredig o dan adran 113(6) – gall cytundebau partneriaeth barhau am ddeng i bymtheng mlynedd ac mae'r cydsyniadau y maent yn eu rhoi yn parhau am oes y cytundebau, ni waeth pryd y bydd y gwaith yn dechrau. Bydd y cydsyniadau sydd wedi eu cynnwys mewn cytundeb yn dod i ben gyda'r cytundeb hefyd.

Adran 99 – Cais i amrywio neu ddileu amodau

407. Mae adran 99 yn caniatáu i unrhyw berson sydd â buddiant mewn adeilad rhestredig wneud cais i'r awdurdod cynllunio i amrywio neu ddileu amodau sy'n gysylltiedig â chydysniad ar gyfer yr adeilad hwnnw.
408. Mae'r defnydd o'r term "dileu" ("removal") yn yr adran hon yn newid o'i gymharu â'r "discharge" cyfatebol yn adran 19 o [Ddeddf Adeiladau Rhestredig 1990](#), y mae'n deillio ohono. Bydd hyn yn helpu i leihau dryswch rhwng y materion yn adran 99 a'r hyn sy'n hysbys yn eang yn y sector amgylchedd hanesyddol fel "discharge" yng nghyd-destun amod – cymeradwyaeth awdurdod cydsynio i fanylion gwaith sy'n ofynnol gan amod, sy'n aml yn angenrheidiol cyn y gall gwaith fynd rhagddo. Gwneir cais am gymeradwyaeth o'r fath ar y ffurflen 1APP safonol a ddarperir ar wefan [Ceisiadau Cynllunio Cymru](#). Mewn ceisiadau o'r fath, gan nad yw'r ceisydd ond yn ceisio cydnabyddiaeth y cydymffurfiwyd ag amod yn hytrach nag unrhyw newid iddo, ychydig iawn o ofynion sy'n gysylltiedig â'r cais ac mae'r gweithdrefnau'n syml.
409. Mae'r newid hwn felly yn helpu i egluro bod adran 99 yn ymwneud â newidiadau i amodau cydsyniad adeilad rhestredig, a allai effeithio ar gymeriad adeilad rhestredig. O ganlyniad, mae is-adran (3) yn darparu bod rhaid i gais i amrywio neu ddileu amodau gydymffurfio â'r holl ofynion a gweithdrefnau ar gyfer ceisiadau am gydsyniad adeilad rhestredig a nodir yn adrannau 90 i 95. Mae hyn yn cynnwys y bydd y cais fel arfer yn cael ei wneud i'r awdurdod cynllunio y mae'r adeilad yn ei ardal (oni bai bod deddfiadau penodol yn gymwys i'r cais), a'r gofyniad i'r awdurdod cynllunio hysbysu Gweinidogion Cymru os yw'n bwriadu caniatáu'r cais, sy'n caniatáu i Weinidogion Cymru alw'r cais i mewn i'w benderfynu.
410. Mae is-adran (5) yn nodi nad yw'r adran hon yn gymwys i gydsyniad a roddir gan gytundeb partneriaeth adeilad rhestredig. Yn union fel y byddai'r cydsyniadau adeilad rhestredig sydd mewn cytundeb partneriaeth adeilad rhestredig yn destun trafod rhwng y partion i'r cytundeb, felly hefyd y byddai unrhyw benderfyniad i amrywio neu ddileu amodau'r cydsyniadau hynny. Mae adran 114(2)(e) yn ei gwneud yn ofynnol i gytundeb partneriaeth adeilad rhestredig wneud darpariaeth ar gyfer ei amrywio, a allai gynnwys amrywio neu ddileu amodau, ond na fyddai'n gyfyngedig i hynny.

Adran 100 – Yr hawl i apelio yn erbyn penderfyniad awdurdod cynllunio neu fethiant awdurdod cynllunio i wneud penderfyniad

411. Mae adran 100 yn darparu y caiff y ceisydd, pan fo cais wedi ei wneud i awdurdod cynllunio am gydsyniad adeilad rhestredig (neu fathau penodol eraill o geisiadau sy'n ymwneud ag amodau cydsyniad), apelio i Weinidogion Cymru os yw'r awdurdod cynllunio yn gwrthod y cais (neu'n gosod amodau, neu amodau newydd, ar gydsyniad).
412. Mae is-adran (3) yn darparu y caiff y ceisydd hefyd apelio i Weinidogion Cymru os nad yw'r awdurdod cynllunio wedi rhoi hysbysiad o'i benderfyniad i'r ceisydd o fewn y "cyfnod penderfynu" (neu nad yw wedi rhoi hysbysiad i'r ceisydd, yn y cyfnod hwnnw, bod yr awdurdod yn gwrthod ystyried y cais neu'n atgyfeirio'r cais at Weinidogion Cymru i'w benderfynu).

413. Mae is-adran (4) yn darparu mai ystyr y “cyfnod penderfynu” a grybwyllir yn is-adran (3) yw'r cyfnod a bennir mewn rheoliadau a wneir gan Weinidogion Cymru neu gyfnod hwy y cytunir arno gan y ceisydd a'r awdurdod cynllunio. Ar hyn o bryd, mae rheoliad 3(5) o OS 2012/793 yn pennu cyfnod o 8 wythnos.

Adran 101 – Y weithdrefn ar gyfer gwneud apêl

414. Mae adran 101 yn rhoi ar waith y gweithdrefnau ar gyfer gwneud apêl o dan adran 100. Mae is-adran (1) yn ei gwneud yn ofynnol i hysbysiad o apêl gael ei gyflwyno i Weinidogion Cymru ac mae is-adran (3) yn darparu y caiff Gweinidogion Cymru wneud rheoliadau ynghylch ffurf yr hysbysiad, gwybodaeth y mae'n rhaid iddi gael ei chynnwys gyda hysbysiad a sut y mae rhaid cyflwyno hysbysiad o apêl a'r terfyn amser ar gyfer ei gyflwyno.
415. Mae'r hysbysiad o apêl gofynnol ar gael ar [wefan Llywodraeth Cymru](#). Mae'n ymgorffori datganiad, a elwir yn “dystysgrif perchnogaeth”, bod y person sy'n gwneud yr apêl wedi cydymffurfio â'r gofynion a osodir gan is-adran (4) i roi hysbysiad o'r apêl i berchennog yr adeilad.
416. Mae is-adran (5) yn darparu bod rhaid i reoliadau sy'n gwneud darpariaeth ynghylch y terfyn amser ar gyfer cyflwyno hysbysiad o apêl ganiatáu cyfnod o 28 o ddiwrnodau o leiaf i'r apelydd gyflwyno hysbysiad o'r apêl, gan ddechrau â'r diwrnod y mae'r ceisydd yn cael hysbysiad o benderfyniad neu ddiwedd y cyfnod penderfynu (yn ôl y digwydd).
417. Ar hyn o bryd, mae OS 2012/793 yn darparu, yn rheoliad 12, y caniateir chwe mis i geisydd wneud apêl o dan adran 100 yn erbyn penderfyniad gan awdurdod cynllunio. Os yw'r ceisydd yn gwneud apêl oherwydd nad yw'r awdurdod cynllunio wedi rhoi hysbysiad ar ddiwedd y cyfnod penderfynu o 8 wythnos, nid oes dyddiad cau ar gyfer apêl.

Adran 102 – Cyfyngiad ar amrywio cais ar ôl cyflwyno hysbysiad o apêl

418. Mae adran 102(1) yn darparu na chaniateir amrywio'r cais y mae'r apêl yn ymwneud ag ef ar ôl cyflwyno hysbysiad o apêl, ac eithrio o dan amgylchiadau a bennir mewn rheoliadau a wneir gan Weinidogion Cymru.
419. Pan fo cais yn cael ei amrywio o dan amgylchiadau a ragnodir yn rheoliadau Gweinidogion Cymru (er bod yr amgylchiadau'n debygol o fod yn gyfyngedig), caiff Gweinidogion Cymru gyfarwyddo bod rhaid cynnal ymgynghoriad pellach ar gais. Gan fod strwythurau cydsyniad adeilad rhestredig eisoes ar waith, yr awdurdod cynllunio yn gyffredinol fydd yn y sefyllfa orau i gynnal unrhyw ymgynghoriad sydd ei angen ar gais wedi ei addasu.

Adran 103 – Penderfyniad ar gais ar ôl cyflwyno hysbysiad o apêl

420. Mae adran 103 yn nodi sut y mae rhaid ymdrin ag apêl os yw'n ymwneud â methiant awdurdod cynllunio i roi hysbysiad erbyn diwedd y cyfnod penderfynu fel y nodir yn adran 100(3).
421. Mae is-adran (2) yn gwahardd Gweinidogion Cymru rhag penderfynu ar yr apêl cyn diwedd cyfnod a bennir ganddynt mewn rheoliadau. Mae is-adran (3) yn caniatáu i'r awdurdod cynllunio roi hysbysiad o'i benderfyniad ar y cais ar unrhyw adeg yn ystod

yr un cyfnod. Adeg ysgrifennu'r nodiadau hyn, mae rheoliad 12A yn OS 2012/793 yn pennu mai'r cyfnod hwnnw yw pedair wythnos.

Adran 104 – Penderfynu'r apêl

422. Mae adran 104 yn gwneud darpariaethau amrywiol ynghylch sut y caiff Gweinidogion Cymru benderfynu apêl a wneir o dan adran 100.
423. Mae is-adran (4) yn nodi bod Pennod 2 o Ran 5 o'r Bil yn darparu ar gyfer y weithdrefn ar gyfer ystyried apêl. Mae adran 173 yn nodi y bydd apêl yn cael ei phenderfynu gan berson a benodir gan Weinidogion Cymru, oni bai bod Gweinidogion Cymru yn cyfarwyddo fel arall, a bydd gan y person a benodir yr un pwerau a dyletswyddau â Gweinidogion Cymru. Yn ymarferol, mae'n debygol mai un o arolygwyr [Penderfyniadau Cynllunio ac Amgylchedd Cymru](#) fydd y person a benodir. Mae adran 174 yn galluogi'r person a benodir i ddewis cynnal yr achos apêl mewn un neu ragor o'r ffyrdd a ganlyn:
- a. mewn ymchwiliad lleol,
 - b. mewn gwrandawriad,
 - c. ar sail sylwadau ysgrifenedig.

Adran 105 – Ceisiadau gan awdurdodau cynllunio a'r Goron

424. Mae adran 105 yn darparu y caiff Gweinidogion Cymru wneud rheoliadau i ddarparu nad yw unrhyw ddarpariaethau yn y Bil, neu mewn rheoliadau a wneir o dan y Bil, yn gymwys, neu eu bod yn gymwys gydag addasiadau, i geisiadau penodol a wneir gan awdurdod cynllunio neu gan neu ar ran y Goron. Mae is-adran (2) yn darparu bod y ceisiadau o dan sylw yn rhai am gydsyniad adeilad rhestredig, i amrywio neu ddileu amodau cydsyniad, neu i gymeradwyo manylion gwaith o dan amod cydsyniad.
425. Mae is-adran (3) yn darparu y caiff y rheoliadau, yn benodol, ei gwneud yn ofynnol i geisiadau gael eu gwneud i Weinidogion Cymru.
426. Ar hyn o bryd, mae rheoliad 9 yn OS 2012/793 yn atal awdurdod cynllunio rhag rhoi cydsyniad ar ei gais ei hun oni bai ei fod wedi rhoi hysbysiad o'r cais i Weinidogion Cymru. Yn ymarferol, mae hyn yn golygu bod rhaid i awdurdod cynllunio, oni bai bod Gweinidogion Cymru wedi cyfarwyddo fel arall o dan adran 95, hysbysu Gweinidogion Cymru os yw o blaid cymeradwyo cais perthnasol, sy'n rhoi cyfle i Weinidogion Cymru alw'r cais i mewn.
427. Mae rheoliad 9 hefyd yn darparu ar hyn o bryd bod rhaid i gais gan awdurdod cynllunio am gydsyniad adeilad rhestredig i ddymchwel adeilad rhestredig gael ei gyflwyno i Weinidogion Cymru a chael ei benderfynu ganddynt.

Adran 106 – Ceisiadau sy'n ymwneud â gwaith brys ar dir y Goron

428. Mae adran 106 yn darparu y caiff awdurdod priodol y Goron wneud cais am gydsyniad adeilad rhestredig yn uniongyrchol i Weinidogion Cymru (yn lle gwneud cais i awdurdod cynllunio):

- a. os yw'r adeilad rhestredig ar dir y Goron, a
 - b. os yw awdurdod priodol y Goron yn ardystio bod y gwaith y ceisir cydsyniad ar ei gyfer o bwysigrwydd cenedlaethol a bod rhaid ei gyflawni fel mater o frys.
429. Diffinnir "tir y Goron" ac "awdurdod priodol y Goron" yn adran 207.
430. Gallai Comisiynwyr Ystad y Goron, er enghraifft, wneud cais o'r fath mewn perthynas ag adeilad rhestredig ar ddaliadau helaeth Ystad y Goron yng Nghymru. Mae Ystad y Goron yn berchen ar 65% o'r blaendraeth a gwelyau afonydd yng Nghymru, gan gynnwys porthladd Aberdaugleddau a nifer o borthladdoedd a marinas eraill. Yn yr un modd, gallai'r Weinyddiaeth Amddiffyn wneud cais am gydsyniad adeilad rhestredig ar gyfer adeilad ar un o'r nifer o ardaloedd hyfforddi milwrol yng Nghymru.
431. Yn yr achos olaf, gallai is-adran (8) fod yn arbennig o berthnasol. Mae'n darparu nad yw'r gofyniad yn is-adran (4) i Weinidogion Cymru sicrhau bod unrhyw ddatganiadau a gwybodaeth sy'n ymwneud â'r cais ar gael i'r cyhoedd yn gymwys os yw'r datganiad neu'r wybodaeth yn ddarostyngedig i gyfarwyddyd o dan adran 178. Byddai Gweinidogion Cymru yn gwneud cyfarwyddyd o dan yr adran honno pan fyddant wedi eu bodloni bod y datganiad neu'r wybodaeth yn cynnwys gwybodaeth sy'n ymwneud â diogelwch gwladol ac y byddai ei datgelu yn mynd yn groes i'r buddiant cenedlaethol.
432. Mae is-adran (7) yn cyfeirio at yr adrannau sy'n darparu ar gyfer y weithdrefn ar gyfer ystyried cais a wneir o dan yr adran hon. Mae adran 174 yn nodi y caiff Gweinidogion Cymru ddewis cynnal yr achos mewn un neu ragor o'r ffyrdd a ganlyn:
- a. mewn ymchwiliad lleol
 - b. mewn gwrandawriad
 - c. ar sail sylwadau ysgrifenedig.

Adran 107 – Addasu a dirymu cydsyniad

Atodlen 8 – Y weithdrefn ar gyfer gorchmynion sy'n addasu neu'n dirymu cydsyniad adeilad rhestredig

433. Mae adran 107(1) yn darparu y caiff yr awdurdod cynllunio y mae'r adeilad yn ei ardal neu Weinidogion Cymru, drwy orchymyn, addasu neu ddirymu'r cydsyniad i unrhyw raddau pan fo cydsyniad adeilad rhestredig wedi ei roi yn dilyn cais neu apêl o dan y Rhan hon o'r Bil. Er y caniateir gwneud gorchymyn o'r fath ar unrhyw adeg cyn i'r gwaith ddod i ben, nid yw'n effeithio ar y cydsyniad ar gyfer unrhyw waith sydd wedi ei gyflawni eisoes (is-adran (2)).
434. Mae Atodlen 8 yn nodi gweithdrefnau y mae rhaid eu dilyn cyn i orchymyn a wneir gan awdurdod cynllunio (Rhan 1), neu orchymyn a wneir gan Weinidogion Cymru (Rhan 2), gymryd effaith.
435. Mae paragraff 1 o Atodlen 8 yn darparu ar gyfer dau fecanwaith i orchymyn a wneir gan awdurdod cynllunio gymryd effaith. Mae'r cyntaf yn ei gwneud yn ofynnol i'r

gorchymyn gael ei gadarnhau gan Weinidogion Cymru o dan baragraff 2 cyn iddo ddod i rym. Nid yw'r ail, o dan baragraff 3, yn ei gwneud yn ofynnol i'r gorchymyn gael ei gadarnhau gan Weinidogion Cymru os bodlonir amodau penodol.

436. Mae paragraff 2(1) yn ei gwneud yn ofynnol i awdurdod cynllunio sydd wedi cyflwyno gorchymyn o dan adran 107 i Weinidogion Cymru i'w gadarnhau, gyflwyno hysbysiad yn rhoi gwybod i bob perchennog a phob meddiannydd ar yr adeilad rhestredig ac i unrhyw berson arall y cred y bydd y gorchymyn yn effeithio arno fod y gorchymyn wedi ei gyflwyno. Gall y categori olaf gynnwys, er enghraifft, penseiri a chreffftwyr cadwraeth, contractwyr a chyflenwyr eraill a chyrrff ariannu sydd wedi bod yn ymwneud â'r gwaith sy'n destun y cydsyniad neu a allai ymwneud ag ef.
437. Rhaid rhoi o leiaf 28 diwrnod i'r rhai y rhoddir yr hysbysiad iddynt i wneud cais ysgrifenedig i Weinidogion Cymru am wrandawriad gerbron person a benodir, sef un o arolygwyr [Penderfyniadau Cynllunio ac Amgylchedd Cymru](#) fel rheol (paragraff 2(2) a (4)).
438. Mae paragraff 3 yn nodi'r weithdrefn i orchymyn a wneir gan awdurdod cynllunio gymryd effaith heb gael ei gadarnhau gan Weinidogion Cymru.
439. O dan baragraff 3(1), mae'r weithdrefn hon yn gymwys dim ond os yw'r canlynol wedi hysbysu'r awdurdod nad ydynt yn gwrthwynebu'r gorchymyn:
- a. pob perchennog a phob meddiannydd ar yr adeilad rhestredig, a
 - b. pob person arall y cred yr awdurdod cynllunio y bydd y gorchymyn yn effeithio arno (gweler paragraff 438 uchod).
440. Pan fo gweithdrefn paragraff 3 yn gymwys, mae is-baragraff (2) yn ei gwneud yn ofynnol i'r awdurdod cynllunio gyhoeddi hysbysiad o'r gorchymyn yn unol â rheoliadau a wneir gan Weinidogion Cymru, cyflwyno copi o'r hysbysiad i'r partïon â buddiant a nodir ym mharagraff 3(1)(b) ac anfon copi o'r hysbysiad at Weinidogion Cymru.
441. Rhaid i'r hysbysiad roi o leiaf 28 diwrnod i'r personau y mae'r gorchymyn yn effeithio arnynt hysbysu Gweinidogion Cymru eu bod am i'r gorchymyn gael ei gyflwyno i Weinidogion Cymru i'w gadarnhau o dan y weithdrefn ym mharagraff 2 (paragraff 3(3)(a) a (5)). Bydd hyn yn caniatáu i berson nad oedd yn ymwybodol o'r gorchymyn tan i'r hysbysiad gael ei gyhoeddi gan yr awdurdod alw am gadarnhau'r gorchymyn gan Weinidogion Cymru. Yn yr un modd, ar ôl cael yr hysbysiad, caiff unigolyn nad oedd wedi mynegi unrhyw wrthwynebiad i orchymyn yr awdurdod cynllunio yn flaenorol benderfynu galw am gyflwyno'r gorchymyn i'w gadarnhau gan Weinidogion Cymru. Os bydd unrhyw berson yn galw am gyflwyno'r gorchymyn i'w gadarnhau, ni all gymryd effaith oni bai ei fod wedi ei gadarnhau yn unol â pharagraff 2.
442. Mae paragraff 3(4) yn darparu, os na fydd unrhyw berson y mae'r gorchymyn yn effeithio arno yn hysbysu Gweinidogion Cymru yn ystod y cyfnod penodedig o 28 diwrnod o leiaf ei fod am i'r gorchymyn gael ei gyflwyno i Weinidogion Cymru i'w gadarnhau, ac nad yw Gweinidogion Cymru, erbyn diwedd cyfnod a bennir yn yr hysbysiad, yn cyfarwyddo bod yn rhaid cyflwyno'r gorchymyn iddynt i'w gadarnhau,

bod y gorchymyn yn cymryd effaith ar ddiwedd y cyfnod hwnnw. Rhaid rhoi cyfnod o 14 diwrnod o leiaf i Weinidogion Cymru benderfynu a ddylid cyfarwyddo bod rhaid cyflwyno'r gorchymyn iddynt i'w gadarnhau, a rhaid i'r cyfnod ddechrau ar ôl diwedd y cyfnod penodedig o 28 diwrnod o leiaf a roddir i bersonau y mae'r gorchymyn yn effeithio arnynt hysbysu Gweinidogion Cymru eu bod yn dymuno i'r gorchymyn gael ei gyflwyno i'w gadarnhau.

443. Mae paragraff 4 yn pennu'r weithdrefn sydd i'w dilyn gan Weinidogion Cymru wrth wneud gorchymyn i addasu neu ddirymu cydsyniad adeilad rhestredig. Cyn gwneud gorchymyn, rhaid i Weinidogion Cymru ymgynghori â'r awdurdod cynllunio y mae'r adeilad rhestredig yn ei ardal (paragraff 4(1)).
444. Rhaid i Weinidogion Cymru hefyd gyflwyno hysbysiad o'r gorchymyn arfaethedig i bob perchennog a phob meddiannydd ac i unrhyw berson arall y credant y bydd y gorchymyn yn effeithio arno. Rhaid i'r hysbysiad ganiatáu o leiaf 28 o ddiwrnodau i berson y cyflwynir yr hysbysiad iddo ofyn am wrandawriad gerbron person a benodir gan Weinidogion Cymru, sef un o arolygwyr Penderfyniadau Cynllunio ac Amgylchedd Cymru fel rheol (paragraff 4(2) a (5)).

Adran 108 – Digollediad pan fo cydsyniad yn cael ei addasu neu ei ddirymu

445. Mae adran 108 yn darparu bod hawlogaeth gan unrhyw berson sydd â buddiant mewn adeilad rhestredig y mae cydsyniad yn ymwneud ag ef yn cael ei addasu neu ei ddirymu, wrth wneud hawliad, i gael ei ddigolledu am wariant yr eir iddo wrth gyflawni gwaith sy'n ofer neu am unrhyw golled neu ddifrod arall a achoswyd.
446. Mae is-adran (1) yn ei gwneud yn glir nad yw'r adran ond yn gwneud digollediad yn daladwy pan fo gorchymyn o dan adran 107 yn cael ei wneud gan awdurdod cynllunio a'i gadarnhau gan Weinidogion Cymru neu'n cael ei wneud gan Weinidogion Cymru. Os bydd gorchymyn awdurdod cynllunio yn cymryd effaith o dan y weithdrefn ym mharagraff 3 o Atodlen 2 (h.y. heb gadarnhad gan Weinidogion Cymru) nid oes digollediad ar gael. Y rhesymeg yw y bydd y personau yr effeithir arnynt, mewn achosion o'r fath, wedi dewis peidio â gwneud gwrthwynebiadau i'r gorchymyn.
447. Ni waeth a yw'r gorchymyn yn cael ei wneud gan yr awdurdod cynllunio neu Weinidogion Cymru, rhaid i'r hawliad ysgrifenedig am ddigollediad gael ei wneud i'r awdurdod cynllunio y mae'r adeilad yn ei ardal. Rhaid gwneud hawliad o fewn 6 mis i'r diwrnod y cymerodd y gorchymyn addasu neu ddirymu effaith (is-adrannau (2) a (5)).
448. At ddibenion yr adran hon, mae gwariant yr eir iddo wrth gyflawni gwaith yn cynnwys llunio planiau a materion paratoi eraill; gallai'r rhain gynnwys arolygon ac ymchwiliadau safle, paratoi datganiad o'r effaith ar dreftadaeth a llunio manylebau manwl o fethodolegau a deunyddiau, ond nid ydynt yn gyfyngedig i hynny (is-adrannau (2) a (3)).
449. Mae adrannau 202 a 203 yn gwneud darpariaethau ychwanegol ynghylch hawliadau am ddigollediad o dan y Ddeddf hon (gweler paragraff 48 uchod).

Adran 109 – Hysbysiad prynu pan fo cydsyniad wedi ei wrthod, wedi ei roi yn ddarostyngedig i amodau, wedi ei addasu neu wedi ei ddirymu

450. O dan adran 109, os yw awdurdod cynllunio neu Weinidogion Cymru:

- a. yn gwrthod cydsyniad mewn perthynas ag adeilad rhestredig,
- b. yn rhoi cydsyniad yn ddarostyngedig i amodau, neu
- c. yn addasu neu'n dirymu cydsyniad o dan adran 107,

caiff perchennog yr adeilad rhestredig, os bodlonir amodau penodol, gyflwyno hysbysiad prynu i'r awdurdod cynllunio y mae'r adeilad yn ei ardal. Mae hysbysiad prynu yn hysbysiad sy'n ei gwneud yn ofynnol i'r awdurdod cynllunio brynu buddiant y perchennog yn yr adeilad a'r tir cysylltiedig (fel y'i diffinnir yn is-adran (8)).

451. Nodir yr amodau y mae rhaid eu bodloni cyn y caniateir cyflwyno hysbysiad prynu yn is-adrannau (4) a (5).

452. Mae amodau is-adran (4) wedi eu bodloni:

- a. os nad oes modd gwneud defnydd rhesymol fuddiol o'r adeilad rhestredig na'r tir cysylltiedig yn eu cyflwr presennol;
- b. mewn achos pan fo amodau ynghlwm wrth gydsyniad adeilad rhestredig, naill ai fel y'i rhoddwyd neu ar ôl ei addasu, nad oes modd gwneud yr adeilad a'r tir yn rhai y gellir gwneud defnydd rhesymol fuddiol ohonynt drwy gyflawni'r gwaith yn unol â'r amodau; ac
- c. nad yw cyflawni unrhyw waith arall y rhoddwyd cydsyniad adeilad rhestredig ar ei gyfer (neu y mae awdurdod cynllunio neu Weinidogion Cymru wedi ymrwymo i roi cydsyniad ar ei gyfer) yn gallu gwneud yr adeilad na'r tir yn rhai y gellir gwneud defnydd rhesymol fuddiol ohonynt ychwaith.

453. Mae is-adran (5) yn darparu na ellir gwahanu'n sylweddol y defnydd o adeilad rhestredig a'i dir cysylltiedig ac y dylid eu trin fel un daliad.

Adran 110 – Hysbysiad prynu mewn cysylltiad â thir y Goron

454. Mae adran 110 yn darparu ar gyfer cymhwyso hysbysadau prynu i dir y Goron.

455. Mae is-adran (1) yn cyfyngu ar allu perchennog adeilad rhestredig a thir cysylltiedig sy'n ffurfio buddiant preifat yn nhir y Goron (h.y. buddiant nad yw'n fuddiant y Goron nac yn fuddiant y Ddugiaeth (adran 207)) i gyflwyno hysbysiad prynu i awdurdod cynllunio. Ni chaiff perchennog gyflwyno hysbysiad prynu oni bai:

- a. bod y buddiant wedi ei gynnig i awdurdod priodol y Goron (fel y'i diffinnir yn adran 207) am bris sy'n hafal i'r digollediad a fyddai'n daladwy am y buddiant pe bai'n cael ei gaffael ar ôl cyflwyno hysbysiad prynu (ac os yw'r swm hwn yn destun dadl, mae i'w benderfynu gan yr [Uwch Dribiwnlys](#)); a

b. bod awdurdod priodol y Goron wedi gwrthod y cynnig.

456. Tra bo is-adran (1) yn ymdrin â hysbysiadau prynu sy'n ymwneud â buddiannau preifat yn nhir y Goron, mae is-adrannau (2) a (3) yn gosod cyfyngiadau ar y gallu i gyflwyno hysbysiad prynu mewn perthynas â buddiant y Goron neu fuddiant y Ddugiaeth. Dim ond awdurdod priodol y Goron a gaiff gyflwyno hysbysiad prynu mewn perthynas â buddiant o'r fath mewn tir y cyfeirir ato yn is-adran (2)(a) i (d). Mae is-adran (3) yn darparu na chaiff unrhyw un gyflwyno hysbysiad prynu mewn perthynas â buddiant y Goron neu fuddiant y Ddugiaeth mewn tir na chyfeirir ato yn is-adran (2)(a) i (d).

Adran 111 – Darpariaeth bellach ynghylch cyflwyno hysbysiad prynu

457. Mae adran 111(1) a (2) yn ei gwneud yn ofynnol i hysbysiad prynu gael ei gyflwyno o fewn 12 mis i wneud penderfyniad perthnasol ar gydsyniad neu apêl adeilad rhestredig, neu i orchymyn sy'n addasu neu'n dirymu cydsyniad adeilad rhestredig gymryd effaith (yn ôl y digwydd). Mae is-adran (3) yn darparu y caiff Gweinidogion Cymru ganiatáu cyfnod hwy mewn achos penodol os ydynt wedi eu bodloni bod rhesymau da dros wneud hynny.

458. Mae is-adran (6) yn gwahardd diwygio hysbysiad prynu ar ôl iddo gael ei gyflwyno, ond mae'n caniatáu i berchennog gyflwyno hysbysiad pellach ar gyfer yr un buddiant. O dan is-adran (7), bydd yr hysbysiad cynharach wedyn yn cael ei ystyried fel pe bai wedi ei dynnu'n ôl, oni bai bod y person yn datgan na ddylai gael ei ystyried felly.

Adran 112 – Camau gweithredu yn dilyn cyflwyno hysbysiad prynu

Atodlen 9 – Camau gweithredu yn dilyn cyflwyno hysbysiad prynu

459. Mae adran 112 yn cyflwyno Atodlen 9 sy'n gwneud darpariaeth ynghylch y camau gweithredu sydd i'w cymryd gan awdurdod cynllunio a Gweinidogion Cymru ar ôl cyflwyno hysbysiad prynu.

460. Mae paragraff 1 o Atodlen 9 yn ei gwneud yn ofynnol i'r awdurdod cynllunio, o fewn tri mis i'r diwrnod y cyflwynwyd yr hysbysiad prynu, ymateb i'r person naill ai â hysbysiad derbyn neu hysbysiad gwrthod.

461. Mae is-baragraff (2) yn egluro y bydd hysbysiad derbyn yn datgan naill ai bod yr awdurdod cynllunio yn fodlon cydymffurfio â'r hysbysiad prynu neu fod awdurdod lleol arall neu ymgymwrwr statudol arall a bennir yn yr hysbysiad wedi cytuno i gydymffurfio. Diffinnir ymgymwrwr statudol ym mharagraff 7 o'r Atodlen ac yn adran 210.

462. Mae is-baragraffau (5) a (7) yn ymhelaethu ar effaith cyflwyno hysbysiad derbyn. Maent yn caniatáu ar gyfer caffael yn orfodol fuddiant y person a gyflwynodd yr hysbysiad o dan adran 137.

463. Mae hysbysiad gwrthod, ar y llaw arall, yn nodi'r rhesymau pam na fydd yr awdurdod cynllunio yn cydymffurfio â'r hysbysiad prynu, yn egluro na chanfuwyd unrhyw gorff arall sy'n fodlon cydymffurfio ag ef ac yn datgan bod copïau o'r hysbysiad prynu a'r hysbysiad gwrthod wedi eu hanfon at Weinidogion Cymru (is-baragraff (3)).

464. Mae paragraffau 2 i 5 o'r Atodlen yn ymwneud â chymau gweithredu Gweinidogion Cymru ar ôl cael copïau o hysbysiad prynu a'r hysbysiad gwrthod sy'n ymwneud ag ef.
465. Mae paragraff 2(2) yn nodi bod rhaid i Weinidogion Cymru, yn ddarostyngedig i ddarpariaethau amrywiol yn is-baragraffau (3) i (7), gadarnhau hysbysiad prynu os ydynt wedi eu bodloni:
- a. bod yr amodau yn adran 109 wedi eu bodloni; a
 - b. bod yr hysbysiad yn ymwneud â'r holl dir sy'n cydffinio â'r adeilad rhestredig neu sy'n gyfagos iddo yr ystyriant fod ei angen ar gyfer diogelu'r adeilad neu ei amwynderau, ar gyfer darparu mynediad iddo, neu ar gyfer ei reolaethu neu ei reoli'n briodol.
466. Mae'r ail amod hwn yn helpu i ddiogelu buddiannau awdurdod caffael a'i gwneud yn fwy tebygol y byddai'n gallu rhoi dyfodol hyfyw i adeilad rhestredig a'i dir cysylltiedig.
467. Mae paragraff 4 yn esbonio'r effaith pan fo Gweinidogion Cymru yn cadarnhau hysbysiad prynu. Pan fo Gweinidogion Cymru yn gwneud hynny, mae'r awdurdod penodedig – naill ai'r awdurdod y cyflwynwyd yr hysbysiad iddo neu'r awdurdod neu'r ymgwymerwr statudol a ddewiswyd yn ei le gan Weinidogion Cymru o dan baragraff 2(7) – yn cael ei roi i bob pwrpas yn yr un sefyllfa â phe bai wedi cyflwyno hysbysiad derbyn. Caiff yr awdurdod hwnnw ei drin fel awdurdod sydd wedi ei awdurdodi i gaffael buddiant y person a gyflwynodd yr hysbysiad drwy brynu gorfodol o dan adran 137 (paragraff 4(1) a (2)).
468. Ar y llaw arall, os nad yw Gweinidogion Cymru wedi eu bodloni bod amodau adran 109 wedi eu bodloni, rhaid iddynt, o dan baragraff 2(8), wrthod cadarnhau hysbysiad prynu.
469. Os yw Gweinidogion Cymru yn fodlon mai dim ond mewn perthynas â rhan o'r tir a bennir yn yr hysbysiad prynu y mae'r amodau yn adran 109 wedi eu bodloni, mae paragraff 2(3) yn darparu mai dim ond mewn perthynas â'r rhan honno y mae'n rhaid cadarnhau'r hysbysiad. Byddai hyn, er enghraifft, yn galluogi Gweinidogion Cymru i eithrio tir o gwmpas yr hysbysiad prynu a'r caffael gorfodol dilynol (o dan baragraff 4(1)) a gellid ei ystyried yn ymarferol fel daliad ar wahân i'r adeilad rhestredig.
470. Yn hytrach na chadarnhau hysbysiad prynu, mae paragraff 2(4) yn caniatáu i Weinidogion Cymru roi neu adfer cydsyniad adeilad rhestredig neu amrywio neu ddileu amodau fel sy'n ofynnol i ganiatáu gwaith a fyddai'n galluogi gwneud yr adeilad rhestredig a'i dir cysylltiedig yn rhai y gellir eu defnyddio'n rhesymol fuddiol.
471. Yn yr un modd, yn hytrach na chadarnhau hysbysiad prynu, mae paragraff 2(5)-(6) yn darparu ar gyfer sefyllfa lle y caiff Gweinidogion Cymru gyfarwyddo, pe bai cais arall am gydsyniad adeilad rhestredig neu ganiatâd cynllunio yn cael ei wneud a fyddai'n gwneud y tir, neu unrhyw ran ohono, yn dir y gellid ei ddefnyddio'n rhesymol fuddiol o fewn amser rhesymol, bod rhaid cytuno i'r cais hwnnw.

472. Mae paragraff 2(7) yn darparu y caiff Gweinidogion Cymru, wrth gadarnhau hysbysiad prynu, addasu'r hysbysiad drwy roi awdurdod neu ymgwymerwr arall yn lle'r awdurdod cynllunio a enwir yn yr hysbysiad os ydynt o'r farn y byddai'r awdurdod lleol neu'r ymgwymerwr statudol hwnnw mewn sefyllfa well i sicrhau dyfodol rhan neu'r cyfan o'r tir y mae hysbysiad prynu yn ymwneud ag ef.
473. Mae paragraff 3 yn ei gwneud yn ofynnol i Weinidogion Cymru gyflwyno hysbysiad o'r camau y bwriadant eu cymryd ynghylch hysbysiad prynu i'r person a gyflwynodd yr hysbysiad prynu ac unrhyw awdurdod neu ymgwymerwr statudol sy'n ymwneud â'r mater. Rhaid iddynt hefyd roi'r cyfle i'r person ymddangos gerbron person a benodir a chael gwrandawriad ganddo. Un o arolygwyr [Penderfyniadau Cynllunio ac Amgylchedd Cymru](#) fydd y person a benodir fel rheol.
474. Mae paragraff 4 yn nodi effaith y camau y mae Gweinidogion Cymru wedi eu cymryd neu nad ydynt wedi eu cymryd mewn perthynas â hysbysiad prynu a anfonwyd atynt o dan baragraff 1(6).
475. Mae paragraff 4(3) yn darparu bod yr hysbysiad prynu i'w drin fel pe bai wedi ei gadarnhau gan Weinidogion Cymru o fewn cyfnod perthnasol (fel y'i diffinnir ym mharagraff 4(5) a (6)), os nad yw Gweinidogion Cymru:
- yn cadarnhau hysbysiad prynu,
 - yn gwrthod cadarnhau hysbysiad, neu
 - yn cymryd unrhyw un o'r camau eraill sydd ar gael iddynt o dan baragraff 2,
- ar ddiwedd y cyfnod hwnnw. Mae'r awdurdod y cyflwynwyd yr hysbysiad prynu iddo i bob pwrpas yn cael ei roi yn yr un sefyllfa â phe bai wedi cyflwyno hysbysiad derbyn; mae'n cael ei drin fel pe bai wedi cael ei awdurdodi i gaffael buddiant y person a gyflwynodd yr hysbysiad drwy brynu gorfodol o dan adran 137.
476. Mae paragraff 5 yn gwneud darpariaeth ar gyfer diddymu effaith camau gweithredu Gweinidogion Cymru mewn perthynas â hysbysiad prynu mewn adolygiad statudol o dan adran 183. Mae is-baragraff (2) yn darparu bod yr hysbysiad prynu gwreiddiol i'w drin fel pe bai wedi ei ganslo mewn achosion o'r fath, ond caiff y person a'i cyflwynodd gyflwyno hysbysiad prynu arall.
477. Os oes unrhyw ddigollediad yn daladwy o dan adran 108 (digollediad ar ôl addasu neu ddirymu cydsyniad adeilad rhestredig) am wariant yr eir iddo wrth wneud gwaith ar adeilad rhestredig, mae paragraff 6 yn nodi bod rhaid ei ddidynnu o'r digollediad sy'n cael ei dalu am gaffael yn orfodol y buddiant yn yr adeilad a thir cysylltiedig wrth weithredu hysbysiad prynu.

Pennod 3 – Cytundebau partneriaethau adeiladau rhestredig

478. Mae'r Bennod hon yn darparu ar gyfer gwneud cytundeb partneriaeth adeilad rhestredig. Cytundeb gwirfoddol yw hwn rhwng awdurdod cynllunio neu Weinidogion Cymru, perchennog adeilad rhestredig a phartion eraill ar gyfer rheoli a sicrhau cadwraeth un neu ragor o adeiladau rhestredig yn yr hirdymor. Caiff cytundeb partneriaeth adeilad rhestredig roi cydsyniad adeilad rhestredig i gyflawni

rhaglen waith y cytunwyd arni yn ystod oes y cytundeb. Gwneir darpariaeth ar gyfer cytundebau partneriaethau henebion cofrestredig cyffelyb yn Rhan 1, Pennod 4.

479. Mae Gweinidogion Cymru wedi cyhoeddi canllawiau arferion gorau anstatudol i gefnogi'r gwaith o lunio cytundebau partneriaethau treftadaeth gan gynnwys y rhai ar gyfer adeiladau rhestredig, a chaiff y canllawiau hyn yn hadolygu'n gyson. Mae'r canllawiau presennol, [Cytundebau Partneriaeth Dreftadaeth yng Nghymru](#) (2021), yn nodi'r elfennau sy'n ofynnol mewn cytundeb ac yn nodi arferion gorau i hyrwyddo cysondeb wrth weithredu gwaith yn ogystal â monitro ac adolygu rheolaidd. Mae'r canllawiau'n cynnwys templed i ddarparu fframwaith ar gyfer cytundebau newydd.

Adran 113 – Cytundebau partneriaethau adeiladau rhestredig

480. Mae adran 113 yn nodi'r partiön posibl i gytundeb partneriaeth adeilad rhestredig a'r hyn y gall cytundeb o'r fath ei wneud.
481. Mae is-adrannau (1) a (3) yn sefydlu y caiff perchennog adeilad rhestredig neu ran o adeilad rhestredig wneud cytundeb partneriaeth adeilad rhestredig gyda'r awdurdod cynllunio y mae'r adeilad yn ei ardal neu Weinidogion Cymru.
482. Yn ymarferol, bydd cytundebau partneriaethau adeiladau rhestredig yn cael eu gwneud fel mater o drefn rhwng perchnogion a'u hawdurdodau cynllunio perthnasol. Er bod y ddeddfwriaeth yn caniatáu cytundebau rhwng perchnogion a Gweinidogion Cymru, adeg ysgrifennu'r nodiadau hyn, dim ond pan mai awdurdodau lleol yw perchnogion yr adeiladau rhestredig y maent yn debygol o gael eu gwneud. Er y caiff awdurdod cynllunio, mewn rhai sefyllfaoedd, benderfynu ar ei geisiadau am gydsyniad adeilad rhestredig ei hun (gweler paragraff 428 [adran 105] uchod), fe allai ddymuno llunio cytundeb partneriaeth adeilad rhestredig gyda Gweinidogion Cymru o hyd i elwa ar yr arbedion effeithlonrwydd hirdymor y gall cytundeb eu cynnig.
483. Caiff personau eraill sydd â buddiant yn yr adeilad rhestredig, fel y'u nodir yn is-adrannau (2) a (4), fod yn bartiön i'r cytundeb hefyd.
484. Mae is-adran (6) yn darparu y caiff cytundeb partneriaeth adeilad rhestredig roi cydsyniad adeilad rhestredig o dan adran 89(1) ar gyfer gwaith penodedig i addasu neu estyn yr adeilad rhestredig y mae'r cytundeb yn ymwneud ag ef. Bydd hyn yn caniatáu gwaith buddiol ar gyfer rheoli a sicrhau cadwraeth yr adeilad rhestredig. Bydd angen i'r gwaith a bennir gael ei drafod a'i gytuno gan y partiön i'r cytundeb a chaniateir gosod amodau ar y cydsyniad (ac mae is-adran (7) yn darparu bod rhaid i unrhyw amodau o'r fath gael eu pennu yn y cytundeb).
485. Fodd bynnag, ni all cytundeb roi cydsyniad i ddymchwel adeilad rhestredig. Byddai'n rhaid cael cydsyniad adeilad rhestredig ar wahân, a geir drwy'r weithdrefn ymgeisio arferol, ar gyfer gwaith dymchwel.
486. Nid yw cydsyniad adeilad rhestredig sydd wedi ei gynnwys mewn cytundeb partneriaeth adeilad rhestredig yn ddarostyngedig i'r darpariaethau yn adran 98 ynghylch pryd y mae rhaid i'r gwaith ddechrau, a bydd yn parhau'n ddilys am oes y cytundeb, a all barhau am 10 i 15 mlynedd.

487. Mae is-adran (8) yn nodi ystod eang o faterion sy'n ymwneud â chynnal a chadw, rheoli a chadwraeth y caiff y partïon gytuno i'w cynnwys mewn cytundeb partneriaeth adeilad rhestredig hefyd. Mae paragraff (a) yn caniatáu i'r partïon bennu gwaith a fyddai, neu na fyddai, ym marn y partïon i'r cytundeb, yn effeithio ar gymeriad yr adeilad rhestredig fel adeilad o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig (a pha waith, felly, y byddai neu na fyddai angen cydsyniad adeilad rhestredig ar ei gyfer). Byddai hyn yn caniatáu i'r partïon nodi'n glir yn y cytundeb y gwaith cynnal a chadw rheolaidd neu atgyweiriadau tebyg am debyg (gyda manylion dulliau gwaith a deunyddiau) a allai ddigwydd heb gydsyniad gan na fyddai adeiladwaith hanesyddol yn cael ei golli nac effaith ar gymeriad yr adeilad. Yn yr un modd, byddai'r partïon yn gallu nodi gwaith mwy sylweddol – er enghraifft, adfer neu ailadeiladu elfennau o'r adeilad rhestredig, neu ychwanegiadau neu addasiadau mawr – na ellid darparu'n ddigonol ar eu cyfer mewn cytundeb partneriaeth adeilad rhestredig, oherwydd eu natur gymhleth neu sensitif. Byddai ystyriaeth lawn o'r weithdrefn cydsyniad adeilad rhestredig ar wahân yn ofynnol ar gyfer y gwaith hwnnw (adrannau 90 i 98).

Adran 114 – Darpariaeth bellach ynghylch cytundebau partneriaethau adeiladau rhestredig

488. Mae is-adrannau (1) a (2) o adran 114 yn darparu bod rhaid i gytundebau partneriaethau adeiladau rhestredig fod yn ysgrifenedig ac maent yn pennu elfennau hanfodol cytundeb. Mae is-adran (5) yn ei gwneud yn ofynnol i Weinidogion Cymru wneud rheoliadau ynghylch yr ymgynghoriad a'r cyhoeddusrwydd sy'n gorfod digwydd cyn i gytundeb gael ei wneud neu ei amrywio. Mae is-adran (6) yn gosod dyletswydd ar yr awdurdod cydsynio mewn cytundeb (h.y. yr awdurdod cynllunio neu Weinidogion Cymru) i roi sylw arbennig i ddymunoldeb diogelu'r adeilad rhestredig, ei safle a'i nodweddion arbennig, ac mae is-adran (7) yn cyfyngu ar effaith cytundeb ac unrhyw gydsyniad a roddir ganddo.
489. Mae is-adran (2)(e) yn ei gwneud yn ofynnol i gytundeb partneriaeth adeilad rhestredig wneud darpariaeth ar gyfer ei amrywio. Oherwydd y gall cytundeb barhau am 10 i 15 mlynedd, mae'n debygol y bydd angen addasiadau. Rhaid i'r partïon gynnwys yn y cytundeb drefniadau gwaith y cytunwyd arnynt ar gyfer cymeradwyo amrywiadau angenrheidiol. Yn dibynnu ar natur yr amrywiadau, gallant fod yn ddarostyngedig i'r gofynion ymgynghori a chyhoeddusrwydd a ragnodir gan y rheoliadau o dan is-adran (5).
490. Mae'r gofyniad yn is-adran (2)(f) yn darparu ar gyfer dull i derfynu cytundeb partneriaeth adeilad rhestredig drwy negodi pe na bai'n gwasanaethu buddiannau cyffredin y partïon mwyach neu ei fod, am ryw reswm arall, wedi methu. Mae hyn yn wahanol i derfynu cytundeb neu ddarpariaeth mewn cytundeb drwy orchymyn awdurdod cynllunio neu Weinidogion Cymru fel y darperir ar ei gyfer o dan adran 115.
491. Wrth ystyried a ddylid gwneud neu amrywio cytundeb partneriaeth adeilad rhestredig sy'n ymgorffori cydsyniad adeilad rhestredig, rhaid i awdurdod cynllunio neu Weinidogion Cymru roi'r un sylw arbennig i ddymunoldeb diogelu'r adeilad, ei nodweddion a'i safle ag y gwneir wrth roi neu wrthod cydsyniad adeilad rhestredig o dan adran 96. (Gweler paragraffau 399 i 401 uchod.)

492. Mae is-adran (7) yn darparu na fydd cytundeb partneriaeth adeilad rhestredig ond yn rhwymo'r partion i'r cytundeb. Ni fydd perchnogion adeilad rhestredig yn y dyfodol yn cael eu rhwymo gan gytundeb, ac ni fyddant ychwaith yn gallu elwa ar unrhyw gydsyniad adeilad rhestredig a roddir gan gytundeb. Oni bai bod pob parti'n cytuno i barhau â chytundeb gyda pherchennog newydd, bydd cytundeb partneriaeth adeilad rhestredig, felly, yn peidio â chael effaith wrth i berchnogaeth newid.

Adran 115 – Terfynu cytundeb neu ddarpariaeth mewn cytundeb

Atodlen 10 – Y weithdrefn ar gyfer gorchmynion sy'n terfynu cytundebau partneriaethau adeiladau rhestredig

493. Mae adran 115(1) yn caniatáu i awdurdod cynllunio wneud gorchymyn i derfynu cytundeb partneriaeth adeilad rhestredig y mae'n barti iddo neu unrhyw ddarpariaeth mewn cytundeb o'r fath. Mae is-adran (2) yn rhoi pwerau cymaradwy i Weinidogion Cymru, ond nid oes rhaid iddynt fod yn rhan o gytundeb. Dim ond mewn achosion eithriadol y mae cytundeb yn debygol o gael ei derfynu drwy orchymyn – er enghraifft, os bydd gwaith heb ei awdurdodi gan y cytundeb yn digwydd a bod y berthynas rhwng y partion yn dirywio i'r fath raddau fel ei bod yn amhosibl terfynu drwy negodi.
494. Mae Atodlen 10 yn rhoi'r gweithdrefnau ar gyfer gwneud y gorchmynion terfynu ar waith. Mae'r gweithdrefnau hyn yn deillio o'r rhai ar gyfer gwneud gorchymyn i addasu neu ddirymu cydsyniad adeilad rhestredig yn Atodlen 8.
495. Mae Rhan 1 o'r Atodlen yn gwneud darpariaeth ynghylch gorchmynion terfynu a wneir gan awdurdodau cynllunio. Mae paragraff 1(1) yn ei gwneud yn ofynnol i orchymyn terfynu awdurdod cynllunio gael ei gadarnhau gan Weinidogion Cymru cyn iddo gael effaith.
496. Mae paragraff 1(2) yn ei gwneud yn ofynnol i awdurdod cynllunio sydd wedi cyflwyno gorchymyn i Weinidogion Cymru i'w gadarnhau roi hysbysiad o'r cyflwyniad:
- a. i'r partion eraill i'r cytundeb;
 - b. i unrhyw berson arall sy'n meddiannu'r adeilad rhestredig y mae'r cytundeb yn ymwneud ag ef o dan les sydd ag o leiaf ddwy flynedd yn weddill; ac
 - c. i unrhyw berson arall y cred yr awdurdod y bydd y gorchymyn yn effeithio arno.
497. Mae paragraff 1(2)(b) wedi ei eirio i'w gwneud yn ofynnol ymgyngori â meddianwyr sefydlog adeilad rhestredig y bydd gorchymyn terfynu yn effeithio arno. Ni fydd meddianwyr llai parhaol, er enghraifft myfyrwyr mewn neuadd breswyl prifysgol, yn cael eu cynnwys gan y ddarpariaeth. Gallai'r grŵp a ddiffinnir gan baragraff 1(2)(c) gynnwys, er enghraifft, penseiri a chrefftwyr cadwraeth, contractwyr a chyflenwyr eraill a chyrrff ariannu sydd wedi ymwneud â'r gwaith sy'n gysylltiedig â'r cytundeb partneriaeth adeilad rhestredig neu a allai ymwneud ag ef.
498. Rhaid rhoi o leiaf 28 diwrnod i'r rhai sy'n cael yr hysbysiad i wneud cais ysgrifenedig i Weinidogion Cymru am wrandawriad gerbron person a benodir, sef un o arolygwyr

[Penderfyniadau Cynllunio ac Amgylchedd Cymru](#) fel rheol. Os gofynnir am wrandawriad, bydd pob awdurdod cynllunio sy'n barti i'r cytundeb yn cael cyfle i fod yn bresennol (paragraff 1(3) a (4)).

499. Mae Rhan 2 o'r Atodlen yn gwneud darpariaeth ynghylch gorchmynion terfynu a wneir gan Weinidogion Cymru. O dan baragraff 2(1) rhaid i Weinidogion Cymru gyflwyno hysbysiad o'r gorchymyn terfynu arfaethedig i'r partion i'r cytundeb partneriaeth adeilad rhestredig a'r unigolion eraill a restrir ym mharagraff 496 uchod.
500. Cyn y gall Gweinidogion Cymru wneud y gorchymyn, rhaid rhoi cyfle i'r rhai sy'n cael yr hysbysiad ymddangos gerbron person a benodir a chael gwrandawriad ganddo. Mae'r gweithdrefnau ym mharagraff 2(2)-(4) yn adlewyrchu'r rheini ym mharagraff 1(3)-(5).

Adran 116 – Digollediad pan fo cytundeb neu ddarpariaeth yn cael ei derfynu neu ei therfynu

501. Mae adran 116 yn darparu ar gyfer talu digollediad os yw person yn dioddef colled neu ddifrod y gellir ei phriodoli neu ei briodoli'n uniongyrchol i derfynu cytundeb partneriaeth adeilad rhestredig, neu ddarpariaeth mewn cytundeb o'r fath, drwy orchymyn.
502. Mae'r darpariaethau hyn yn debyg mewn sawl ffordd i'r rhai sy'n darparu ar gyfer digollediad os caiff cydsyniad adeilad rhestredig ei addasu neu ei ddirymu drwy orchymyn o dan adran 108. Fel yn yr adran gynharach honno, mae adran 116(3) yn darparu bod gwariant yr eir iddo wrth gyflawni gwaith yn cynnwys llunio planiau a materion paratoi eraill. Gallai'r materion eraill hyn gynnwys arolygon ac ymchwiliadau safle, paratoi datganiadau o'r effaith ar dreftadaeth a llunio manylebau manwl o fethodolegau a deunyddiau, ond nid ydynt wedi eu cyfyngu i hynny.
503. Rhaid i'r cais am ddigollediad gael ei wneud yn ysgrifenedig naill ai i'r awdurdod cynllunio a wnaeth y gorchymyn, neu, yn achos gorchymyn a wnaed gan Weinidogion Cymru, i'r awdurdod cynllunio y mae'r adeilad rhestredig yn ei ardal. Rhaid ei wneud o fewn chwe mis i'r gorchymyn terfynu gael effaith (is-adrannau (5) a (6)).
504. Os yw awdurdod cynllunio yn agored i dalu digollediad o dan adran 116, mae adran 171(4)-(6) yn caniatáu i Weinidogion Cymru gyfarwyddo unrhyw awdurdod arall a oedd neu sydd yn barti i'r cytundeb partneriaeth adeilad rhestredig i dalu rhywfaint neu'r cyfan o'r digollediad. Mae hyn yn cydnabod y gallai cytundeb cymhleth – er enghraifft, un ar gyfer adeiladau rhestredig sy'n gysylltiedig â choridor trafndiaeth – gynnwys nifer o awdurdodau lleol. Er y gallai un awdurdod neu Weinidogion Cymru gyflwyno'r gorchymyn terfynu, gallai fod yn rhesymol rhannu baich y digollediad rhwng rhai neu bob un o'r awdurdodau eraill sy'n barti i'r cytundeb. Fodd bynnag, o dan adran 171(6), ni chaiff Gweinidogion Cymru roi cyfarwyddyd o'r fath oni bai eu bod wedi ymgynghori â'r holl awdurdodau cynllunio a oedd neu sydd yn barti i'r cytundeb.
505. Mae adrannau 202 a 203 yn gwneud darpariaethau ychwanegol ynghylch hawliadau am ddigollediad o dan y Ddeddf hon (gweler paragraff 48 uchod).

Pennod 4 – Gorfodi rheolaethau sy'n ymwneud ag adeiladau rhestredig

506. Mae gwaith anawdurdodedig yn aml yn dinistrio'r adeiladwaith hanesyddol (sy'n golygu'r dystiolaeth hanesyddol a ddarperir gan elfennau ffisegol yr adeilad) a gall niweidio diddordeb arbennig adeiladau rhestredig. Mae'r Bennod hon yn nodi nifer o droseddau sy'n ymwneud ag adeiladau rhestredig, gan gynnwys troseddau megis cyflawni gwaith anawdurdodedig ar adeilad rhestredig neu fethu â chydymffurfio ag un o amodau cydsyniad adeilad rhestredig (adran 117) neu ddifrodi adeilad rhestredig yn fwriadol (adran 118). Mae'r Bennod hon hefyd yn rhoi'r pwerau i awdurdodau cynllunio ddyroddi hysbysiad stop dros dro i roi terfyn ar unwaith ar waith sydd naill ai'n torri adran 88 neu un o amodau cydsyniad (adrannau 119 i 122).
507. Mae'r Bennod hefyd yn darparu'r pŵer i awdurdod cynllunio i ddyroddi hysbysiadau gorfodi (adran 123). Caniateir dyroddi hysbysiadau o'r fath os yw awdurdod cynllunio o'r farn bod gwaith sy'n golygu torri adran 88, neu amod y rhoddwyd cydsyniad adeilad rhestredig yn ddarostyngedig iddo, wedi cael ei gyflawni neu yn cael ei gyflawni mewn perthynas ag adeilad rhestredig yn ei ardal. Caniateir dyroddi'r hysbysiad gorfodi, os yw'n briodol, gan roi sylw i effaith y gwaith ar gymeriad yr adeilad fel adeilad o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig. Rhaid i hysbysiad gorfodi bennu'r camau sydd i'w cymryd i unioni effeithiau gwaith anawdurdodedig. Mae adran 124 yn darparu canllawiau ar gyflwyno hysbysiad gorfodi ac ar sut y mae'n cymryd effaith, ac mae adran 127 yn rhoi hawl i apelio yn erbyn hysbysiad gorfodi. Mae'r Bennod yn darparu trefniadau ar gyfer cydymffurfio â hysbysiadau gorfodi a phŵer i Weinidogion Cymru ddyroddi hysbysiadau gorfodi (adrannau 130 i 134). Yn olaf, mae'r Bennod hefyd yn darparu ar gyfer gwaharddebau i atal achos gwirioneddol neu ddisgwyliedig o dorri adran 88 neu fethiant gwirioneddol neu ddisgwyliedig i gydymffurfio ag amod cydsyniad adeilad rhestredig ar gyfer gwaith ar adeilad rhestredig (adran 135).

Adran 117 – Y drosedd o gyflawni gwaith anawdurdodedig neu dorri amod mewn cydsyniad

508. Mae adran 117(1) yn ei gwneud yn drosedd i berson gyflawni gwaith, neu beri i waith gael ei gyflawni, mewn perthynas ag adeilad rhestredig yn groes i adran 88. Mae hyn yn cynnwys unrhyw waith a fyddai'n effeithio ar ei gymeriad fel adeilad o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig.
509. Os rhoddwyd cydsyniad adeilad rhestredig, mae is-adran (2)(b) yn darparu ei bod yn drosedd i berson fethu â chydymffurfio ag un o amodau cydsyniad wrth wneud gwaith, neu wrth beri neu ganiatáu i waith gael ei gyflawni.
510. At ddibenion yr adran hon, caiff "person" fod yn unrhyw un sy'n gwneud gwaith ar adeilad rhestredig, boed yn berchennog neu'n feddiannydd adeilad, yn gontractiwr neu'n is-gontractiwr neu'n drydydd parti arall. Caiff "person" fod yn endid corfforedig hefyd.
511. Os cyflawnir gwaith ar adeilad rhestredig heb awdurdodiad neu os yw'r gwaith yn torri amod y rhoddwyd cydsyniad adeilad rhestredig yn ddarostyngedig iddo, mae person yn cyflawni trosedd os yw:
- a. yn cyflawni'r gwaith hwnnw yn bersonol,

- b. yn cyfarwyddo neu'n cyflogi rhywun i ymgymryd â'r gwaith, neu
 - c. yn caniatáu (neu'n methu ag atal) gwaith o'r fath.
512. Mae is-adran (4) yn darparu amddiffyniad i berson am drosedd o dan yr adran hon pe bai gwaith yn cael ei wneud i fynd i'r afael ag anghenion iechyd a diogelwch brys neu i ddiogelu'r adeilad. Fodd bynnag, nid yw'r amddiffyniad hwn ond ar gael os yw'r gwaith wedi ei gyfyngu i isafswm y mesurau a oedd yn angenrheidiol ar unwaith i sicrhau iechyd a diogelwch neu i ddiogelu'r adeilad, ac os rhoddwyd hysbysiad i'r awdurdod cynllunio yr oedd yr adeilad yn ei ardal, gyda chyfiawnhad manwl dros y gwaith cynnted ag yr oedd yn rhesymol ymarferol.
513. Mae is-adran (5) yn rhoi amddiffyniad i berson ar gyfer trosedd o dan yr adran hon sy'n ymwneud ag adeilad o dan warchodaeth interim pan fo'r person yn profi nad oedd yn gwybod, ac na ellid bod wedi disgwyl yn rhesymol iddo wybod, bod yr adeilad yn ddarostyngedig i warchodaeth interim. Pan fo'r amddiffyniad yn cael ei godi gan berson y dylai hysbysiad o warchodaeth interim fod wedi cael ei gyflwyno iddo, yr erlyniad sydd i brofi i'r hysbysiad gael ei gyflwyno i'r person.
514. Dylai gwybodaeth am adeiladau sydd o dan warchodaeth interim fod ar gael yn hawdd. Mae adran 78 yn ei gwneud yn ofynnol i Weinidogion Cymru gyflwyno hysbysiad os ydynt yn bwriadu ychwanegu adeilad at y rhestr. Rhaid i'r hysbysiad, y mae'n rhaid ei gyflwyno i bob perchennog a phob meddiannydd ar yr adeilad ymhlith personau eraill, bennu'r dyddiad y mae'r warchodaeth interim yn dechrau ac egluro ei heffaith. Cyhoeddir rhestr o adeiladau sydd o dan warchodaeth interim ar [wefan Cadw](#) yn unol ag adran 79(4)(a) ac mae [Cof Cymru](#) hefyd yn arddangos adeiladau o dan warchodaeth interim.
515. Mae is-adrannau (6) i (8) yn manylu ar lefelau'r cosbau y mae person sy'n euog o drosedd o dan yr adran hon yn agored iddynt, boed hynny ar euogfarn ddiannod neu ar euogfarn ar ddiad. Oherwydd y gall gwaith anawdurdodedig i adeilad rhestredig gael ei ysgogi gan y posibilrwydd o enillion ariannol, bydd y llysoedd yn rhoi sylw i unrhyw fudd ariannol y gallai'r person a euogfarnwyd fod wedi ei gronni neu yr ymddengys yn debygol o'i gronni o ganlyniad i'r drosedd, wrth benderfynu swm unrhyw ddirwy i'w rhoi (is-adran (8)).

Adran 118 – Y drosedd o ddifrodi adeilad rhestredig yn fwriadol

516. Mae adran 118(1) yn darparu bod person yn cyflawni trosedd, os yw person o'r fath, gyda'r bwriad o achosi difrod i adeilad rhestredig, yn gwneud unrhyw beth, neu'n caniatáu i unrhyw beth gael ei wneud sy'n achosi difrod i'r adeilad hwnnw neu sy'n debygol o arwain at ddifrod iddo, ac y byddai gan y person hawlogaeth i gyflawni neu i ganiatáu gweithred o'r fath oni bai am yr is-adran hon.
517. Mae'r modd y mae'r drosedd o dan yr adran hon wedi ei chyfyngu i bersonau sydd â hawlogaeth i wneud neu i ganiatáu gwaith i adeilad rhestredig, yn gwahaniaethu rhyngddi â'r drosedd fwy eang o dan adran 1(1) o Ddeddf Difrod Troseddol 1971 (p. 48) ("Deddf 1971"). Mae'r drosedd yn Neddf 1971 yn gymwys i unrhyw berson sydd heb esgus cyfreithlon yn dinistrio neu'n difrodi unrhyw eiddo sy'n perthyn i rywun arall. Gwahaniaeth pwysig arall rhwng y ddwy drosedd yw bod rhaid profi bwriad

ar gyfer trosedd o dan yr adran hon, tra bod byrbwylltra ynghylch a achosir difrod yn ddigonol ar gyfer y drosedd o dan adran 1 o Ddeddf 1971.

518. Mae is-adran (3) yn darparu bod person a geir yn euog o drosedd o dan is-adran (1) yn agored ar euogfarn ddiannod i ddirwy nad yw'n uwch na lefel 3 ar y raddfa safonol. I gael gwybodaeth am y raddfa safonol, gweler paragraff 57 uchod.
519. Os yw'r person, ar ôl cael euogfarn o drosedd o dan yr adran hon, hefyd yn methu â chymryd camau rhesymol sy'n angenrheidiol i atal difrod neu unrhyw ddifrod pellach rhag digwydd i'r adeilad, mae'r person yn agored ar euogfarn ddiannod i ddirwyon pellach ar gyfer pob diwrnod y mae'r methiant yn parhau (is-adran (4) a (5)).

Adran 119 – Pŵer awdurdod cynllunio i ddyroddi hysbysiad stop dros dro

520. Mae adran 119 yn rhoi'r pŵer i awdurdod cynllunio lleol i ddyroddi hysbysiad stop dros dro i roi terfyn ar unwaith ar unrhyw waith neu'r cyfan o'r gwaith ar adeilad rhestredig y mae'n ei ystyried yn anawdurdodedig neu'n ystyried ei fod yn torri un o amodau cydsyniad adeilad rhestredig a roddwyd. Ni chaiff yr awdurdod cynllunio wneud hynny oni bai ei fod o'r farn y dylid atal y gwaith ar unwaith, gan roi sylw i effaith y gwaith ar gymeriad yr adeilad fel un o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig.
521. Mae is-adrannau (2) i (4) yn pennu cynnwys gofynnol hysbysiad stop dros dro ac yn gwneud darpariaeth ar gyfer cyflwyno hysbysiad. Nid oes angen i'r gwaith a bennir yn yr hysbysiad stop dros dro gampasu'r holl waith sydd ar y gweill. Er enghraifft, efallai y bydd awdurdod cynllunio lleol am atal gwaith i newid neu waredu nodwedd benodol, megis ffenestr, sy'n rhan o raglen waith ehangach, ond ei fod yn fodlon bod gweddill y rhaglen waith wedi ei awdurdodi drwy gydsyniad adeilad rhestredig neu'n cynnwys atgyweiriadau syml na fyddant yn effeithio ar gymeriad yr adeilad.
522. Mae is-adran (3) yn ei gwneud yn ofynnol i'r awdurdod cynllunio arddangos copi o'r hysbysiad stop dros dro ar yr adeilad rhestredig y mae'n ymwneud ag ef, a rhaid i'r copi bennu'r dyddiad y caiff ei arddangos am y tro cyntaf. Mae is-adran (4), fodd bynnag, yn darparu y caiff yr awdurdod, yn lle hynny, arddangos copi mewn lle amlwg mor agos i'r adeilad ag sy'n rhesymol ymarferol, os nad yw'n rhesymol ymarferol arddangos copi o'r hysbysiad ar yr adeilad neu os gallai ei arddangos ar yr adeilad achosi difrod, .
523. Er y bydd yr awdurdod cynllunio yn ymdrechu i gyflwyno hysbysiaid unigol i bartïon â buddiant o dan is-adran (5), drwy arddangos yr hysbysiad stop dros dro yn gyhoeddus, gellir rhoi gwybod i bawbsy'n rhan o'r gwaith penodedig i'r adeilad rhestredig fod rhaid i'r gwaith gael ei atal dros dro, ar unwaith.
524. Mae is-adran (5) yn darparu y caniateir cyflwyno copi o'r hysbysiad i unrhyw berson y mae'r awdurdod yn ystyried ei fod yn cyflawni'r gwaith, ei fod yn feddiannydd ar yr adeilad rhestredig y mae'r hysbysiad yn ymwneud ag ef neu fod ganddo fuddiant yn yr adeilad.
525. Mae is-adran (6) yn darparu na chaiff hysbysiad stop dros dro wahardd cyflawni gwaith o ddisgrifiad, neu o dan amgylchiadau, a bennir mewn rheoliadau a wneir gan Weinidogion Cymru.

Adran 120 – Hyd etc. hysbysiad stop dros dro

526. Mae adran 120(1) i (3) yn nodi y bydd hysbysiad stop dros dro yn cymryd effaith pan gaiff ei arddangos gyntaf yn unol ag adran 119, yn parhau i gael effaith am 28 diwrnod (oni bai y pennir cyfnod byrrach) ac y caiff yr awdurdod cynllunio ei dynnu'n ôl cyn iddo ddod i ben.
527. Mae is-adrannau (4) a (5) yn darparu na chaiff awdurdod cynllunio ddyroddi ail hysbysiad stop dros dro na hysbysiad stop dros dro dilynol mewn perthynas â'r un gwaith oni bai ei fod, ers dyroddi'r hysbysiad blaenorol, wedi cymryd camau gorfodi eraill mewn perthynas â'r toriad. Gallai hyn gynnwys dyroddi hysbysiad gorfodi o dan adran 123 neu gael gwaharddeb o dan adran 135.

Adran 121 – Y drosedd o dorri hysbysiad stop dros dro

528. Cyn gynted ag y bydd hysbysiad stop dros dro yn cael effaith, mae adran 121 yn darparu ei bod yn drosedd i berson gyflawni'r gwaith sydd wedi ei wahardd gan hysbysiad stop dros dro neu beri neu ganiatáu i berson arall gyflawni gwaith o'r fath.
529. Mae is-adran (2) yn darparu y caniateir i berson gael ei gyhuddo o drosedd o dan yr adran hon drwy gyfeirio at ddiwrnod neu at gyfnod hwy yn ystod y 28 o ddiwrnodau y mae'r hysbysiad stop dros dro mewn grym. Mae'r is-adran hon yn darparu'n benodol y caniateir i berson gael ei euogfarnu o fwy nag un drosedd mewn perthynas â'r un hysbysiad stop dros dro, os torrir yr hysbysiad stop dro ar ôl tro.
530. Mae is-adrannau (3) a (4) yn nodi'r amddiffyniadau i drosedd o dan yr adran hon. Er enghraifft, mae is-adran (3) yn darparu ei bod yn amddiffyniad i berson brofi nad oedd yn gwybod, ac na ellid bod wedi disgwyl yn rhesymol iddo wybod, bod hysbysiad stop dros dro yn bodoli.
531. Mae is-adran (5) yn darparu mai'r gosb am y drosedd o dorri hysbysiad stop dros dro yw dirwy ddiderfyn, boed hynny ar euogfarn ddiannod neu euogfarn ar ddiad.
532. Oherwydd y gall difrod bwriadol i adeilad rhestredig gael ei ysgogi gan y posibilrwydd o enillion ariannol, mae is-adran (6) yn ei gwneud yn ofynnol i'r llysoedd roi sylw i unrhyw fudd ariannol y gallai'r person a euogfarnwyd fod wedi ei gronni neu y mae'n debygol o'i gronni o ganlyniad i'r drosedd, wrth benderfynu swm unrhyw ddirwy i'w rhoi.

Adran 122 – Digollediad am golled neu ddifrod a achosir gan hysbysiad stop dros dro

533. Mae adran 122 yn darparu y caiff unrhyw berson sydd â buddiant mewn adeilad rhestredig, o dan amgylchiadau cyfyngedig, fod â hawlogaeth i gael ei ddigolledu gan yr awdurdod cynllunio am golled neu ddifrod y gellir ei phriodoli neu ei briodoli'n uniongyrchol i effaith hysbysiad stop dros dro.
534. Mae is-adran (1) yn darparu nad yw digollediad ond yn daladwy:
- a. pan nad oedd y gwaith a bennir yn yr hysbysiad yn torri adran 88 ar yr adeg y cymerodd yr hysbysiad effaith (hynny yw, roedd naill ai wedi ei awdurdodi neu nid oedd angen awdurdodiad arno); neu

- b. pan nad oedd y gwaith a bennir yn yr hysbysiad yn torri amod cydsyniad adeilad rhestredig ar yr adeg y cymerodd yr hysbysiad effaith; neu
 - c. pan fo'r awdurdod cynllunio wedi tynnu'r hysbysiad stop dros dro yn ôl ar ôl iddo gymryd effaith.
535. Mae is-adran (2) yn darparu ymhellach nad oes unrhyw ddigollediad yn daladwy pe bai'r awdurdod cynllunio yn tynnu hysbysiad stop dros dro yn ôl ar ôl rhoi cydsyniad adeilad rhestredig a fyddai'n caniatáu i'r gwaith a bennir yn yr hysbysiad fynd rhagddo.
536. Mae is-adran (5) hefyd yn eithrio unrhyw hawliad am golled neu ddifrod y gellid bod wedi ei hosgoi neu ei osgoi pe bai'r hawlydd wedi darparu gwybodaeth i'r awdurdod cynllunio ynghylch buddiannau yn y tir o dan adran 197 neu adran 16 o Ddeddf Llywodraeth Leol (Darpariaethau Amrywiol) 1976 (p. 57), sy'n rhoi pwerau i awdurdodau lleol gael manylion personau sydd â buddiant mewn tir, neu pe bai wedi cydweithredu fel arall â'r awdurdod cynllunio.
537. Mae adrannau 202 a 203 yn gwneud darpariaethau ychwanegol ynghylch hawliadau am ddigollediad o dan y Ddeddf hon (gweler paragraff 48 uchod).

Adran 123 – Pŵer awdurdod cynllunio i ddyroddi hysbysiad gorfodi

538. Mae adran 123 yn rhoi'r pŵer i awdurdod cynllunio i ddyroddi hysbysiad gorfodi i atal gwaith anawdurdodedig penodedig ar adeilad rhestredig a/neu ei gwneud yn ofynnol i gymryd camau er mwyn:
- a. adfer yr adeilad rhestredig i'w gyflwr cyn i'r gwaith anawdurdodedig ddigwydd (a byddai'r camau a bennir yn debygol o gynnwys gwaith cofnodi ac ymchwilio priodol ar yr ardal a ddifrodwyd er mwyn adennill a chofnodi tystiolaeth hanesyddol cyn i weithrediadau penodedig pellach fynd rhagddynt);
 - b. lleddfu effaith y gwaith, os nad yw gwaith adfer yn rhesymol ymarferol neu'n ddymunol (pe bai difrod difrifol neu helaeth i adeilad rhestredig, gallai fod yn annichonadwy ei adfer a gallai, mewn gwirionedd, achosi rhagor o ddifrod i ddiddordeb arbennig yr adeilad rhestredig. Mewn achos o'r fath, byddai'r awdurdod cynllunio yn pennu camau i sefydlogi'r adeilad yn ei gyflwr newydd i'w warchod ac i warchod y diddordeb arbennig y mae'n ei gynnwys at y dyfodol); neu
 - c. rhoi'r adeilad yn y cyflwr y byddai wedi bod ynddo pe cydymffurfiwyd â thelerau ac amodau cydsyniad adeilad rhestredig a roddwyd.

Adran 124 – Cyflwyno hysbysiad gorfodi a'r hysbysiad yn cymryd effaith

539. Mae adran 124 yn nodi'r gofynion ar gyfer cyflwyno hysbysiad gorfodi a phryd y mae hysbysiad yn cymryd effaith.
540. Mae is-adran (1) yn nodi'r hyn y mae rhaid ei bennu mewn hysbysiad gorfodi. Mae is-adran (2) yn darparu y bydd hysbysiad gorfodi yn cymryd effaith ar ddechrau'r diwrnod a bennir yn yr hysbysiad. Fodd bynnag, os cyflwynir apêl yn erbyn yr

hysbysiad, mae adran 127(4)(a) yn darparu na fydd yr hysbysiad yn cymryd effaith hyd nes y caiff yr apêl ei phenderfynu'n derfynol neu ei thynnu'n ôl, ac os gwneir apêl yn erbyn hysbysiad i'r Uchel Lys, mae adran 184(5) yn darparu y caiff y Llys orchymyn bod yr hysbysiad gorfodi yn cael effaith, naill ai'n llawn neu i'r graddau a bennir yn y gorchymyn.

541. Mae is-adran (3) yn darparu y caiff hysbysiad gorfodi bennu cyfnodau gwahanol ar gyfer atal gwaith gwahanol neu gymryd camau gwahanol. Mae hyblygrwydd o'r fath yn galluogi hysbysiad gorfodi i wneud darpariaeth briodol ar gyfer gofynion cadwraeth adeilad. Er enghraifft, gellid nodi cyfres o gamau i'w cymryd yn raddol er mwyn sicrhau bod adeilad a ddifrodwyd gan waith anawdurdodedig yn cael ei adfer neu ei sefydlogi'n foddhaol.
542. Mae is-adrannau (4) a (5) yn gosod gofynion pellach ar awdurdodau cynllunio wrth ddyroddi hysbysiad gorfodi. Mae is-adran (4) yn ei gwneud yn ofynnol i'r hysbysiad gael ei gyflwyno i bob perchennog a phob meddiannydd ar yr adeilad ac i unrhyw berson arall a chanddo fuddiant yn yr adeilad y mae'r awdurdod yn ystyried bod yr hysbysiad yn effeithio arno'n sylweddol. Mae is-adran (5) yn ei gwneud yn ofynnol i'r hysbysiad gael ei gyflwyno cyn diwedd 28 o ddiwrnodau ar ôl y diwrnod y'i dyroddwyd, ac o leiaf 28 o ddiwrnodau cyn y dyddiad a bennir yn yr hysbysiad fel y dyddiad y mae i gymryd effaith.

Adran 125 – Amrywio hysbysiad gorfodi a thynnu hysbysiad gorfodi yn ôl

543. Mae adran 125 yn rhoi pwerau i'r awdurdod cynllunio i dynnu hysbysiad gorfodi yn ôl neu i hepgor neu lacio unrhyw ofyniad yn yr hysbysiad. Caiff awdurdod cynllunio arfer pwerau o'r fath pa un a yw'r hysbysiad wedi cymryd effaith ai peidio, ond, cyn y caiff wneud hynny, mae is-adran (5) yn ei gwneud yn ofynnol iddo roi hysbysiad i bob person y cyflwynwyd yr hysbysiad iddo (neu y byddai'r hysbysiad wedi cael ei gyflwyno iddo).

Adran 126 – Effaith rhoi cydsyniad adeilad rhestredig ar hysbysiad gorfodi

544. Mae adran 126 yn darparu ar gyfer sefyllfa pan roddir cydsyniad adeilad rhestredig, ar ôl i hysbysiad gorfodi gael ei ddyroddi, i awdurdodi:
- a. gwaith y mae'r hysbysiad yn ymwneud ag ef ac sydd wedi ei gyflawni heb awdurdodiad, neu
 - b. gwaith a oedd wedi torri amod mewn cydsyniad adeilad rhestredig blaenorol.
545. Mae is-adran (2) yn darparu bod camau a bennir yn yr hysbysiad sy'n anghyson â'r cydsyniad newydd neu sy'n ei gwneud yn ofynnol i gamau gael eu cymryd i gydymffurfio â'r amod yn peidio â chael effaith. Fodd bynnag, mae is-adran (3) yn nodi bod person yn parhau'n atebol am unrhyw drosedd gynharach sy'n deillio o fethu â chydymffurfio â hysbysiad gorfodi, er bod rhan o'r hysbysiad neu'r hysbysiad cyfan yn peidio â chael effaith wedi hynny o dan yr adran hon. Mae methu â chydymffurfio â hysbysiad gorfodi (adran 133) yn drosedd ar wahân i gyflawni gwaith anawdurdodedig (adran 117) neu ddifrodi adeilad rhestredig yn fwriadol (adran 118) a chaniateir mynd ar drywydd achosion am y troseddau yn annibynnol ar ei gilydd.

Adran 127 – Yr hawl i apelio yn erbyn hysbysiad gorfodi

546. Mae adran 127 yn caniatáu i unrhyw un sydd â buddiant yn yr adeilad rhestredig y mae hysbysiad gorfodi yn ymwneud ag ef apelio i Weinidogion Cymru yn erbyn yr hysbysiad. Mae hyn yn cynnwys perchnogion, lesddeiliaid a thenantiaid, derbynwyr swyddogol a morgeseion a benthycwyr eraill.
547. Mae is-adran (1)(b) hefyd yn darparu y caiff unrhyw berson sydd, yn rhinwedd trwydded, yn meddiannu'r adeilad ar y diwrnod y dyroddir yr hysbysiad ac sy'n parhau i'w feddiannu pan wneir yr apêl, apelio i Weinidogion Cymru yn erbyn hysbysiad gorfodi.
548. Mae is-adran (2) yn rhestru'r seiliau a ganiateir ar gyfer apêl.
549. Mae sail (a) yn caniatáu ar gyfer herio rhestru'r adeilad. Byddai angen i apelydd sy'n troi at sail (a) ddangos nad yw'r adeilad o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig. Wrth gyflwyno'r achos, rhaid ystyried nid yn unig yr adeilad ei hun, ond hefyd unrhyw gyfraniad a wneir gan strwythurau cysylltiedig o fewn cwrtil yr adeilad.
550. Mae sail (c) yn caniatáu i apelydd ddadlau nad oedd y materion yr honnir eu bod yn gyfystyr â thorri adran 88 neu un o amodau cydsyniad adeilad rhestredig wedi digwydd. Gellid gwneud apêl, er enghraifft, pe bai gwaith wedi digwydd, ond nad oedd wedi effeithio ar gymeriad yr adeilad fel un o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig. Bydd sail (c) hefyd yn cwmpasu apelau sy'n cadarnhau na ddigwyddodd toriad oherwydd nad yw'r adeilad dan sylw wedi ei restru neu nad yw'r hyn sydd wedi ei restru yn adeilad. Ystyriwyd a chydnabuwyd sefyllfaoedd o'r fath fel seiliau dilys ar gyfer apelio yn *Dill v Secretary of State for Housing, Communities and Local Government and another* {2020} UKSC 20.
551. Mae sail (e) yn darparu ar gyfer amgylchiadau pan fo'r apelydd yn mynnu y dylid rhoi cydsyniad adeilad rhestredig ar gyfer y gwaith anawdurdodedig y mae hysbysiad gorfodi yn ymwneud ag ef neu y dylid dileu neu ddisodli amod mewn cydsyniad a roddwyd. Gellid gwneud apêl o'r fath pe bai'r gwaith dan sylw yn cael effaith niwtral neu fuddiol ar gymeriad yr adeilad rhestredig.
552. Mae sail (g) yn darparu ar gyfer apêl ar y sail na fyddai'r camau sy'n ofynnol mewn hysbysiad gorfodi yn ateb y diben o adfer cymeriad adeilad. Byddai hyn yn caniatáu i apelydd herio hysbysiad gorfodi, er enghraifft, a oedd yn ei gwneud yn ofynnol i ailadeiladu nodwedd a ddymchwelwyd gan ddefnyddio'r holl deilchion gydag uniadau a chraciau o ganlyniad. Gallai'r apelydd ddadlau y byddai copi ffyddlon o'r nodwedd, heb yr uniadau a'r craciau amlwg, yn adfer cymeriad yr adeilad yn well.
553. Mae is-adrannau (3) a (5) i (7) yn nodi'r gofynion ar gyfer gwneud apêl i Weinidogion Cymru yn erbyn hysbysiad gorfodi, gan gynnwys datganiad ysgrifenedig sy'n cynnwys yr wybodaeth sy'n ofynnol gan reoliadau a wneir gan Weinidogion Cymru.

Adran 128 – Penderfynu apêl

554. Mae adran 128 yn rhoi'r pŵer i Weinidogion Cymru i benderfynu ar apêl yn erbyn hysbysiad gorfodi.

555. Mae is-adran (1) yn darparu y caiff Gweinidogion Cymru gywiro unrhyw ddiffyg, gwall neu gamddisgrifiad yn yr hysbysiad y mae'r apêl yn ymwneud ag ef, neu amrywio telerau'r hysbysiad gorfodi, os ydynt wedi eu bodloni na fydd camau o'r fath yn achosi anghyfiawnder i'r naill barti i'r apêl na'r llall.
556. Mae is-adran (6) yn egluro bod penderfyniad Gweinidogion Cymru ar yr apêl yn derfynol.

Adran 129 – Y seiliau dros apelio i beidio â chael eu codi mewn achosion eraill

557. Mae adran 129 yn darparu na chaniateir cwestiynu dilysrwydd hysbysiad gorfodi, ar unrhyw un neu ragor o'r seiliau y caniateir gwneud apêl arnynt o dan adran 127 mewn unrhyw achosion heblaw apêl o dan yr adran honno.

Adran 130 – Gorchymyn i ganiatáu camau sy'n ofynnol gan hysbysiad gorfodi

558. Mae adran 130 yn caniatáu i berchennog tir wneud cais am orchymyn gan lys ynadon sy'n ei gwneud yn ofynnol i berson arall a chanddo fuddiant yn y tir ganiatáu i'r perchennog gymryd camau sy'n ofynnol gan hysbysiad gorfodi. Caiff y llys wneud gorchymyn o'r fath os yw wedi ei fodloni bod y person arall yn atal y perchennog rhag cymryd y camau sy'n ofynnol gan yr hysbysiad gorfodi.
559. Mae'n bwysig i berchennog tir allu troi at y gyfraith yn y modd hwn, gan fod adran 133(1) yn gosod unrhyw atebolrwydd am drosedd o fethu â chydymffurfio â hysbysiad gorfodi ar berson sydd ar y pryd yn berchennog ar yr adeilad rhestredig y mae'r hysbysiad yn ymwneud ag ef.

Adran 131 – Pŵer i fynd ar dir a chymryd camau sy'n ofynnol gan hysbysiad gorfodi

560. Mae adran 131(1) yn darparu ar gyfer sefyllfa pan na chymerwyd cam sy'n ofynnol gan hysbysiad gorfodi o fewn y cyfnod a ragnodir. Mewn achos o'r fath, caiff yr awdurdod cynllunio fynd ar y tir y mae'r hysbysiad gorfodi yn ymwneud ag ef ar unrhyw adeg resymol a chymryd y cam hwnnw. Mae hyn yn caniatáu i waith cadwraeth angenrheidiol i sicrhau diddordeb arbennig yr adeilad rhestredig a fanylir yn yr hysbysiad gorfodi ddigwydd yn brydlon.
561. Mae is-adrannau (2) a (3) yn darparu ei bod yn drosedd mynd ati'n fwriadol i rwystro person sy'n arfer y pŵer o dan is-adran (1) a bod gwneud hynny yn drosedd sy'n agored ar euogfarn ddiannod i ddirwy nad yw'n uwch na lefel 3 ar y raddfa safonol. (Gweler paragraff 57 uchod am wybodaeth am y raddfa safonol.)

Adran 132 – Adennill costau cydymffurfio â hysbysiad gorfodi

562. Mae adran 132 yn darparu ar gyfer adennill oddi wrth unrhyw berchennog gostau rhesymol y bydd awdurdod cynllunio yn mynd iddynt ar ôl arfer y pŵer yn adran 131 a mynd ar dir i gymryd y camau sy'n ofynnol i gydymffurfio â hysbysiad gorfodi.
563. Mae is-adrannau (2) a (3) hefyd yn rhoi rhagor o fanylion am adennill costau o'r fath gan berchennog y tir, wrth weithredu fel asiant neu ymddiriedolwr ar gyfer person arall, neu gan y person arall hwnnw, neu gan gyfuniad o'r ddau.
564. Mae'r adran hefyd yn caniatáu i'r costau adennilladwy fod yn bridiant tir lleol hyd nes y cânt eu hadennill (is-adran (5) a (6)).

565. Yn olaf, mae'r adran yn darparu ar gyfer amgylchiadau penodol pan ganiateir i'r awdurdod cynllunio adennill rhywfaint neu'r cyfan o'i gostau drwy werthu deunyddiau a gymerir wrth ymgymryd â'r camau sy'n ofynnol yn dilyn methiant i gydymffurfio â hysbysiad gorfodi (is-adrannau (7) ac (8)).

Adran 133 – Y drosedd o fethu â chydymffurfio â hysbysiad gorfodi

566. Mae adran 133 yn pennu y bydd perchennog yr adeilad rhestredig y mae hysbysiad gorfodi yn ymwneud ag ef yn euog o drosedd os nad yw cam gofynnol wedi ei gymryd ar ôl diwedd y cyfnod a ragnodir yn yr hysbysiad.
567. Mae is-adran (2) yn darparu y caniateir i berson gael ei gyhuddo o drosedd o dan yr adran hon drwy gyfeirio at ddiwrnod neu at gyfnod hwy, ac y caniateir i berson gael ei euogfarnu o fwy nag un drosedd mewn perthynas â'r un hysbysiad gorfodi drwy gyfeirio at gyfnodau gwahanol.
568. Mae is-adran (3) yn nodi'r amddiffyniadau posibl sydd ar gael o dan yr adran hon sef y gall y person brofi ei fod wedi gwneud popeth y gellid disgwyl iddo ei wneud i sicrhau bod y camau gofynnol wedi eu cymryd, neu y gall y person brofi na chyflwynwyd copi o'r hysbysiad iddo ac felly nad oedd yn ymwybodol o'i fodolaeth.
569. Mae is-adran (4) yn darparu mai'r gosb am y drosedd o fethu â chydymffurfio â hysbysiad gorfodi, boed ar euogfarn ddiannod neu euogfarn ar dditiad, yw dirwy ddiderfyn.
570. Oherwydd y gall difrod bwriadol i adeilad rhestredig gael ei ysgogi gan y posibilrwydd o enillion ariannol, mae is-adran (5) yn ei gwneud yn ofynnol i'r llysoedd roi sylw i unrhyw fudd ariannol y gallai'r person a euogfarnwyd fod wedi ei gronni neu yr ymddengys yn debygol ei fod wedi ei gronni o ganlyniad i'r drosedd, wrth benderfynu swm unrhyw ddirwy i'w rhoi.

Adran 134 – Pŵer Gweinidogion Cymru i ddyroddi hysbysiad gorfodi

571. Mae adran 134 yn nodi o dan ba amgylchiadau y caiff Gweinidogion Cymru ddyroddi hysbysiad gorfodi mewn perthynas ag adeilad rhestredig. Mae'r adrannau yn y Bennod hon sy'n ymwneud â hysbysiau gorfodi (adrannau 123 i 132) yn gymwys i hysbysiad gorfodi a ddyroddir gan Weinidogion Cymru yn yr un modd â phe bai hysbysiad yn cael ei ddyroddi gan awdurdod cynllunio, ac mae hysbysiad o'r fath yn cael yr un effaith. Fodd bynnag, cyn dyroddi hysbysiad o'r fath, mae'n ofynnol i Weinidogion Cymru ymgynghori â'r awdurdod cynllunio y mae'r adeilad yn ei ardal (is-adran (2)).

Adran 135 – Gwaharddeb i atal gwaith anawdurdodedig neu fethiant i gydymffurfio ag amod mewn cydsyniad

572. Mae adran 135 yn caniatáu i Weinidogion Cymru wneud cais i'r Uchel Lys neu'r llys sirol am waharddeb i atal gwaith anawdurdodedig gwirioneddol neu ddisgwyliedig neu waith gwirioneddol neu ddisgwyliedig sy'n methu â chydymffurfio ag amod mewn cydsyniad adeilad rhestredig.

Pennod 5 – Caffael a diogelu adeiladau o ddiddordeb arbennig

573. Mae pennod 5 yn darparu ar gyfer y gwahanol bwerau y caniateir eu harfer pan fydd adeiladau rhestredig yn mynd i gyflwr gwael, naill ai drwy ddiffyg buddsoddi neu anfodlonrwydd i weithredu ar ran y perchnogion, neu, mewn rhai achosion, drwy iddynt gael eu hesgeuluso neu eu gadael yn fwriadol. Yn y rhan fwyaf o achosion, mae'r pwerau yn arferadwy gan Weinidogion Cymru a naill ai'r awdurdod cynllunio ar gyfer yr ardal berthnasol neu'r awdurdod lleol. Fodd bynnag, mewn rhai achosion rhoddir y pŵer hefyd i unrhyw fwrdd cydgynllunio ar gyfer yr ardal dan sylw.
574. Mae adrannau 136 i 142 yn gwneud darpariaeth ynghylch caffael adeiladau rhestredig, naill ai gan awdurdod cynllunio â chytundeb y perchennog, neu gan Weinidogion Cymru neu awdurdod cynllunio (gydag awdurdodiad gan Weinidogion Cymru) drwy eu caffael yn orfodol. Gall fod angen arfer y pwerau hyn pan dybir nad oes dewis arall ond caffael adeilad rhestredig sydd wedi mynd i gyflwr gwael a rhoi trefniadau amgen ar waith ar gyfer ei ddiogelu. Yn yr achosion prin hynny pan ystyrir bod caffael yn orfodol yn angenrheidiol, mae'n ofynnol i'r awdurdod caffael gyflwyno hysbysiad atgyweirio yn gyntaf er mwyn rhoi i'r perchnogion gyfle olaf i gymryd camau rhesymol i'w ddiogelu (adran 138).
575. Er y bydd digollediad yn daladwy i berchennog yn dilyn caffael ei eiddo yn orfodol, mae'r Bennod yn nodi y caniateir gwneud cyfarwyddyd ar gyfer lleiafswm digollediad, sef digollediad isafol, os yw'r awdurdod caffael wedi ei fodloni y caniatayd i'r adeilad fynd i gyflwr gwael yn fwriadol at ddiben cyfiawnhau ei ddymchwel a datblygu'r safle neu unrhyw safle cydffiniol. Yr effaith yw y bydd y digollediad yn sylweddol lai nag y byddai wedi bod fel arall. Mae hefyd yn nodi'r gweithdrefnau y byddai angen eu dilyn pe bai unrhyw berson a chanddo fuddiant yn yr adeilad am herio cyfarwyddyd o'r fath ar gyfer digollediad isafol (adrannau 140 a 141). Mae'r Bennod yn darparu ar gyfer rheoli, defnyddio a gwaredu adeilad a gaffaelir o dan y Bennod hon, pa un ai drwy gytundeb neu yn orfodol (adran 143).
576. Mae'r darpariaethau hefyd yn cynnwys pŵer i Weinidogion Cymru neu awdurdodau lleol gyflawni gwaith brys sy'n angenrheidiol ar gyfer diogelu adeilad rhestredig a'r trefniadau ar gyfer adennill costau'r gwaith hwn (adran 144 ac adran 145). Mae hyn yn cynnwys darpariaethau ar gyfer sut y gellid adennill costau o'r fath drwy bridiant tir lleol (adran 146). Yn ymarferol, ymyriadau dros dro yw'r gwaith brys a gyflawnir fel arfer, megis gosod cysgodion neu orchuddion, er mwyn gwarchod yr adeilad ar unwaith rhag difrod gan y gwynt a'r glaw. Eu nod yn aml yw caniatáu amser i ddatblygu a chytuno ar gynlluniau cadwraeth hirdymor ar gyfer yr adeilad .
577. Mae'r Bennod yn darparu rhagor o gamau ar gyfer diogelu adeiladau rhestredig sydd mewn cyflwr gwael drwy roi pwerau i Weinidogion Cymru i wneud rheoliadau a all, yn benodol, ddarparu ar gyfer "hysbysiad diogelu" sy'n ei gwneud yn ofynnol i berchnogion adeilad rhestredig gyflawni gwaith i sicrhau ei fod yn cael ei ddiogelu'n briodol (adran 147).
578. Mae'r Bennod hefyd yn nodi'r pwerau i awdurdodau lleol ddarparu grantiau a benthyciadau ar gyfer atgyweirio a chynnal a chadw adeiladau hanesyddol, a'r trefniadau ar gyfer adennill rhan o grant neu grant cyfan a roddwyd gan awdurdod lleol neu Weinidogion Cymru (wrth arfer eu pwerau gwneud grantiau cyffredinol) os bydd derbynnydd y grant yn torri amod grant neu'n gwaredu ei fuddiant yn yr eiddo (adrannau 148 i 150). Yn olaf, mae'r Bennod hefyd yn gwneud darpariaeth ynghylch y canlyniadau pan fo Gweinidogion Cymru yn derbyn eiddo yn rhodd i'w ddal ar

ymddiriedolaeth waddol at ddiben cynnal a chadw adeilad hanesyddol a'r canlyniadau os bydd yr ymddiriedolaeth yn methu (adran 151).

579. Mae Gweinidogion Cymru wedi cyhoeddi canllawiau arferion gorau anstatudol sy'n cael eu hadolygu'n barhaus, er mwyn cefnogi'r gwaith o reoli adeiladau rhestredig sydd wedi mynd i gyflwr gwael. Mae'r canllawiau presennol, [*Rheoli Adeiladau Rhestredig sydd mewn Perygl yng Nghymru*](#) (2018), yn nodi rolau a chyfrifoldebau perchnogion, Llywodraeth Cymru ac awdurdodau lleol wrth reoli adeiladau rhestredig sydd wedi mynd i gyflwr gwael. Mae'n dangos sut y gall polisiau a rhaglenni i reoli adeiladau rhestredig sydd mewn perygl lwyddo.

Adran 136 – Pŵer awdurdod cynllunio i gaffael adeilad drwy gytundeb

580. Mae adran 136 yn darparu y caiff awdurdod cynllunio gaffael drwy gytundeb unrhyw adeilad sy'n gyfan gwbl neu'n bennaf yng Nghymru y mae'n ystyried ei fod o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig. Mae is-adran (2) yn nodi'r amodau y mae rhaid eu bodloni er mwyn cynnwys unrhyw dir cysylltiedig yn y caffaeliad.

Adran 137 – Pwerau i gaffael adeilad rhestredig yn orfodol at ddiben ei ddiogelu

581. Mae adran 137 yn darparu pŵer i Weinidogion Cymru i gaffael adeilad rhestredig a thir cysylltiedig yn orfodol at ddiben diogelu'r adeilad. Mae hefyd yn rhoi pŵer i Weinidogion Cymru i awdurdodi'r awdurdod cynllunio y mae adeilad rhestredig yn ei ardal i gaffael adeilad rhestredig a thir cysylltiedig yn orfodol. Mae is-adran (1) yn nodi'r amgylchiadau y mae angen iddynt fod ar waith er mwyn i Weinidogion Cymru allu arfer y pwerau hyn. Yr amgylchiadau hynny yw bod Gweinidogion Cymru yn ystyried nad yw camau rhesymol yn cael eu cymryd i ddiogelu'r adeilad a bod achos cymhellol er budd y cyhoedd dros gaffael yr adeilad at ddiben ei ddiogelu.
582. Mae is-adran (3) yn nodi'r amodau y mae rhaid eu bodloni er mwyn cynnwys tir cysylltiedig wrth gaffael adeilad yn orfodol. Yr amodau hynny yw bod y tir yn cynnwys yr adeilad, yn cydffinio ag ef neu'n gyfagos iddo, a bod Gweinidogion Cymru yn ystyried bod angen y tir at ddiben diogelu'r adeilad neu ei amwynderau, mynd i mewn i'r adeilad neu reolaethu a rheoli'r adeilad yn briodol. Gwneir darpariaeth ar gyfer cynnwys tir cysylltiedig wrth gaffael adeilad yn orfodol oherwydd heb dir o'r fath gallai fod yn amhosibl cyflawni gwaith cadwraeth effeithiol ar yr adeilad.

Adran 138 – Gofyniad i gyflwyno hysbysiad atgyweirio cyn dechrau caffael yn orfodol

583. Cyn y gall awdurdod caffael, a ddiffinnir gan adran 137(7) fel Gweinidogion Cymru neu awdurdod cynllunio, ddechrau'r broses ffurfiol ar gyfer caffael adeilad rhestredig yn orfodol o dan adran 137 at ddibenion ei ddiogelu, mae angen iddo roi cyfle i bob perchennog ar yr adeilad gymryd camau rhesymol i'w ddiogelu'n briodol. Os cymerir camau o'r fath wedyn o fewn yr amser a ganiateir, mae adran 139 yn darparu y caiff llys ynadon orchymyn na chaniateir cymryd unrhyw gamau pellach mewn perthynas â chaffael yr adeilad yn orfodol.

584. Mae adran 138 yn darparu na chaiff awdurdod caffael gyflwyno hysbysiad caffael yn orfodol o dan Ddeddf Caffael Tir 1981 (p.67) ("Deddf 1981") – sef dechrau'r broses ffurfiol ar gyfer caffael adeilad yn orfodol – oni bai bod hysbysiad atgyweirio wedi ei gyflwyno i bob perchennog ar yr adeilad dan sylw a bod dau fis wedi mynd heibio ers cyflwyno'r hysbysiad. Mae hysbysiad atgyweirio yn pennu'r gwaith y mae'r

awdurdod yn ystyried ei fod yn rhesymol angenrheidiol ar gyfer diogelu'r adeilad yn briodol.

585. Mae is-adran (2) hefyd yn darparu bod rhaid i'r hysbysiad atgyweirio egluro effaith adrannau 137 i 141 o'r Bil ac adran 49 o [Ddeddf Adeiladau Rhestredig 1990](#), sy'n nodi'r drefn ar gyfer asesu digollediad pan gaiff adeilad ei gaffael yn orfodol. Yr effaith yw y tybir, wrth gyfrifo digollediad, y byddai cydsyniad adeilad rhestredig yn cael ei roi ar gyfer unrhyw waith ar gyfer addasu neu estyn yr adeilad neu ar gyfer ei ddymchwel o dan amgylchiadau penodol. Fodd bynnag, rhaid i'r hysbysiad atgyweirio hefyd egluro'r posibilrwydd y bydd digollediad isafol yn cael ei dalu (o dan adran 141); bydd hyn yn berthnasol os caniatawyd i'r adeilad fynd i gyflwr gwael yn fwriadol.
586. Mae is-adran (4) yn darparu y caiff awdurdod caffael dynnu'n ôl hysbysiad atgyweirio ar unrhyw adeg (a bod rhaid iddo gyflwyno hysbysiad i bob person y cyflwynwyd yr hysbysiad atgyweirio iddo ei fod wedi ei dynnu'n ôl). Gall hyn fod yn angenrheidiol pan fo'r awdurdod caffael wedi ei fodloni bod y camau gofynnol ar gyfer diogelu'r adeilad wedi cael eu cymryd.

Adran 139 – Cais i stopio caffaeliad gorfodol

587. Pan fydd gorchymyn prynu gorfodol ar gyfer caffael adeilad rhestredig wedi cael ei wneud gan awdurdod cynllunio (ond heb ei gadarnhau gan Weinidogion Cymru eto) neu wedi cael ei wneud ar ffurf drafft gan Weinidogion Cymru (ond heb ddod i rym eto), mae adran 139 yn gwneud darpariaeth i unrhyw un a chanddo fuddiant yn yr adeilad wneud cais i lys ynadon i stopio hynny rhag digwydd (is-adran (2)). Byddai'r cais yn cael ei wneud ar y sail bod camau rhesymol wedi cael eu cymryd ar gyfer diogelu'r adeilad rhestredig yn briodol.
588. Mae is-adran (3) yn darparu bod rhaid i'r cais gael ei wneud o fewn 28 o ddiwrnodau i gyflwyno'r hysbysiad caffael yn orfodol o dan Ddeddf 1981. Gellir gwneud apêl i Lys y Goron yn erbyn penderfyniad y llys ynadon (is-adran (5)).

Adran 140 – Cyfarwyddyd ar gyfer digollediad isafol pan ganiatawyd i adeilad fynd i gyflwr gwael yn fwriadol

Adran 141 – Cais i ddileu cyfarwyddyd ar gyfer digollediad isafol

589. Mae adran 140 yn darparu y caiff gorchymyn prynu gorfodol mewn perthynas ag adeilad rhestredig, os yw awdurdod caffael yn ystyried y caniatawyd i'r adeilad fynd i gyflwr gwael yn fwriadol at ddiben cyfiawnhau ei ddymchwel a datblygu'r safle neu unrhyw safle cydffiniol, gynnwys gorchymyn ar gyfer digollediad isafol. Effaith y cyfarwyddyd yw y caiff y digollediad sy'n daladwy ar gyfer difrod neu golled a achosir gan y caffaeliad ei asesu ar y sail na fyddai caniatâd cynllunio na chydsyniad adeilad rhestredig yn cael ei roi ac eithrio ar gyfer y gwaith sy'n angenrheidiol ar gyfer cadwraeth yr adeilad a'i gynnal a'i gadw mewn cyflwr priodol, ac nid ar gyfer unrhyw waith i ddatblygu'r safle. Byddai hyn yn atal unrhyw werth datblygu sy'n perthyn i'r adeilad /y tir rhag cael ei ystyried fel rhan o'r asesiad digolledu.
590. Mae is-adran (3) yn darparu pan fo cyfarwyddyd ar gyfer digollediad isafol yn cael ei wneud, rhaid esbonio effaith y cyfarwyddyd yn yr hysbysiad caffael yn orfodol a gyflwynir o dan Ddeddf 1981.

591. Mae adran 141 yn darparu y gall unrhyw berson a chanddo fuddiant mewn adeilad rhestredig y mae cyfarwyddyd ar gyfer digollediad isafol wedi ei wneud mewn perthynas ag ef wneud cais i lys ynadon am orchymyn i ddileu'r cyfarwyddyd. Byddai'r cais yn cael ei wneud ar y sail na chaniatawyd i'r adeilad fynd i gyflwr gwael yn fwriadol at ddiben cyfiawnhau ei ddymchwel a datblygu'r safle. Rhaid iddo gael ei wneud o fewn 28 o ddiwrnodau i gyflwyno'r hysbysiad caffael yn orfodol. Gellir gwneud apêl i Lys y Goron yn erbyn penderfyniad y llys ynadon.

Adran 142 – Dod â hawliau dros dir a gaffaelwyd yn orfodol i ben

592. Mae adran 142(1) yn darparu bod yr holl hawliau tramwy preifat dros y tir yn dod i ben, bod yr holl hawliau i gadw cyfarpar sydd wedi ei osod ar y tir yn dod i ben, a bod yr awdurdod caffael yn cael hawlogaeth i unrhyw gyfarpar ar y tir wrth i gaffaeliad gorfodol ar dir o dan adran 137 gael ei gwblhau. Mae is-adran (2) yn rhestru eithriadau: pan fo'r hawl neu'r cyfarpar yn perthyn i ymgymerwr statudol, pan fo'r hawl neu'r cyfarpar at ddiben rhwydwaith cyfathrebu electronig, neu pan fo'r hawl neu'r cyfarpar yn cael ei bennu mewn cyfarwyddyd a roddir gan yr awdurdod caffael. Mae is-adran (3) yn darparu bod is-adran (1) hefyd yn ddarostyngedig i unrhyw gytundeb i'r gwrthwyneb rhwng y partion. Mae is-adrannau (4) a (5) yn darparu bod gan berson sy'n dioddef colled drwy ddileu hawl neu drosglwyddo cyfarpar hawlogaeth i ddigollediad gan yr awdurdod caffael, a bennir yn unol â Deddf Digollediad Tir 1961 (p. 33).

Adran 143 – Rheoli, defnyddio a gwaredu adeilad a gaffaelir o dan y Bennod hon

593. Mae adran 143 yn gwneud darpariaeth ar gyfer rheoli, defnyddio a gwaredu adeiladau a gaffaelir o dan y Bennod hon. Mae is-adrannau (1) a (2) yn gwneud darpariaeth ynghylch adeilad neu dir arall a gaffaelir gan awdurdod cynllunio o dan y Bennod hon (pa un ai drwy gytundeb neu drwy ei gaffael yn orfodol). Caiff yr awdurdod wneud unrhyw drefniadau ar gyfer rheoli, defnyddio neu waredu'r adeilad neu'r tir y mae'n ystyried eu bod yn briodol at ddiben diogelu'r adeilad neu'r tir. Mae is-adrannau (3) a (4) yn gwneud darpariaeth debyg mewn perthynas ag adeilad neu dir a gaffaelir yn orfodol gan Weinidogion Cymru, a gaiff, hefyd, wneud trefniadau ar gyfer gwarchodaeth yr adeilad.
594. Mae nifer o opsiynau ar gael i awdurdod sy'n caffael adeilad o dan y Bennod hon. O dan y trefniant symlaf, byddai'r awdurdod yn prynu'r adeilad, yn cyflawni'r atgyweiriadau gofynnol a naill ai yn defnyddio'r adeilad at ei ddibenion ei hun neu yn ei werthu i berchennog newydd, neu yn ei werthu yn y cyflwr gwreiddiol heb ei atgyweirio, ar yr amod y byddai'n cael ei atgyweirio. Ar gyfer adeiladau mwy neu adeiladau mwy cymhleth, gallai'r awdurdod caffael sefydlu cytundeb cefn wrth gefn ("back-to-back"), gyda pherchnogaeth yr adeilad yn trosglwyddo o bosibl i ymddiriedolaeth diogelu adeilad neu gorff elusennol arall a sefydlir â'r nod penodol o sicrhau cadwraeth yr adeilad a gaffaelwyd.

Adran 144 – Gwaith brys i ddiogelu adeilad rhestredig

595. Mae is-adran 144(1) i (4) yn galluogi awdurdodau lleol a Gweinidogion Cymru i gyflawni gwaith y maent yn ystyried ei fod yn angenrheidiol ar frys ar gyfer diogelu adeiladau rhestredig. Gall hyn gynnwys gwaith i ategu neu gysgodi adeilad rhestredig dros dro, a gall gynnwys gwaith i adeilad sy'n cael ei ddefnyddio at ddiben preswyl, ar yr amod nad yw'n ymyrryd yn afresymol â'r defnydd hwnnw. Gallai gwaith brys o'r fath gynnwys gwaith cymharol fân a fyddai'n atal adeilad rhag

dirywio ac yn dileu'r angen am waith ar raddfa fwy yn nes ymlaen, yn ogystal â gwaith i ddiogelu adeilad rhag y tywydd neu rhag cwmpo neu waith i atal fandaliaeth neu ddwyn. Gwaith tymor byr yw gwaith brys yn aml, â'r nod o ganiatáu amser i ddatblygu cynlluniau cadwraeth hirdymor ar gyfer adeilad a chytuno arnynt.

596. Mae is-adrannau (5) a (6) yn darparu bod rhaid rhoi o leiaf 7 niwrnod o rybudd ysgrifenedig i bob perchennog ar yr adeilad ac i bob meddiannydd ar yr adeilad (os yw unrhyw ran o'r adeilad yn cael ei ddefnyddio at ddiben preswyl) cyn i unrhyw waith brys gael ei gyflawni i adeilad rhestredig. Rhaid i'r rhybudd hwn gynnwys disgrifiad o'r gwaith y cynigir ei gyflawni.

Adran 145 – Pŵer i'w gwneud yn ofynnol i berchennog dalu costau gwaith diogelu

597. Os aiff awdurdod lleol neu Weinidogion Cymru i gostau wrth gyflawni gwaith brys i adeilad rhestredig, mae adran 145(1) a (2) yn caniatáu iddynt gyflwyno hysbysiad i unrhyw berchennog ar yr adeilad rhestredig sy'n ei gwneud yn ofynnol i'r perchennog dalu costau'r gwaith. Mae is-adrannau (3) i (6) yn caniatáu i'r perchennog herio'r broses o adennill costau drwy gwyno i Weinidogion Cymru ac, yn dilyn penderfyniad, gellir gwneud apêl i lys sirol. Yn dibynnu ar yr amgylchiadau, er enghraifft, os yw perchennog yr adeilad yn brin o arian neu os yw'n elusen, gallai'r awdurdod benderfynu peidio â cheisio adennill costau atgyweiriadau brys. Yn wir, un o'r seiliau ar gyfer cwyn i Weinidogion Cymru yw y byddai adennill y swm yn achosi caledi i'r perchennog (is-adran (3)(d)).

Adran 146 – Darpariaeth bellach ynghylch adennill costau gwaith diogelu

598. Mae adran 146 yn darparu i'r costau yr eir iddynt wrth gyflawni gwaith brys fod yn bridiant ar y tir y mae'r adeilad rhestredig arno. Byddai hyn yn helpu'r awdurdod i adennill y pridiant pe bai'r eiddo yn newid dwylo. Mae hefyd yn darparu ar gyfer gosod llog ar y swm sy'n ddyledus, y ffordd y mae pridiant tir yn cymryd effaith, a'r pwerau a'r rhwymedïau sydd ar gael i'r awdurdod lleol neu Weinidogion Cymru o dan Ddeddf Cyfraith Eiddo 1925 (p. 20) i orfodi'r pridiant, gan gynnwys y pŵer i benodi derbynnydd.

Adran 147 – Camau ar gyfer diogelu adeiladau rhestredig sydd mewn cyflwr gwael

599. Mae adran 147 yn galluogi Gweinidogion Cymru i wneud rheoliadau i roi pwerau i awdurdodau lleol neu Weinidogion Cymru i gymryd camau ar gyfer diogelu'n briodol adeiladau rhestredig sydd wedi mynd i gyflwr gwael. Yn benodol, caiff y rheoliadau wneud darpariaeth ar gyfer cyflwyno "hysbysiad diogelu" i berchennog adeilad rhestredig. Caiff hysbysiad o'r fath bennu'r gwaith sy'n ofynnol i sicrhau y caiff adeilad ei ddiogelu'n briodol yn ogystal â phennu terfyn amser ar gyfer cyflawni'r gwaith. Caiff y rheoliadau hefyd wneud darpariaeth ar gyfer apelau yn erbyn hysbysïadau diogelu ac ar gyfer troseddau am fethu â chydymffurfio â'r hysbysïadau.
600. Mae paragraff 185 o Atodlen 13 (mân ddiwygiadau, diwygiadau canlyniadol a diddymïadau) yn diwygio Deddf Gorfodi Rheoleiddiol a Sanctsiynau 2008 (p. 13) ("Deddf 2008") fel y gellir gosod sanctsiynau sifil mewn perthynas â throseddau mewn rheoliadau a wneir o dan yr adran hon. Y math o sanctsiynau sifil y caniateir eu gosod yw'r rheini a welir yn Rhan 3 o Ddeddf 2008, er enghraifft, cosbau ariannol penodedig, gofynion i gymryd camau penodedig, neu hysbysïadau stop.

Adran 148 — Grant neu fenthyciad gan awdurdod lleol ar gyfer atgyweirio neu gynnal a chadw adeilad

601. Mae adran 148 yn galluogi awdurdod lleol, bwrdd cydgynllunio neu awdurdod Parc Cenedlaethol (y cyfeirir atynt yn yr adran hon fel awdurdodau lleol perthnasol) i gyfrannu at unrhyw wariant yr aed iddo wrth atgyweirio neu gynnal a chadw adeilad rhestredig neu adeilad nad yw'n adeilad rhestredig ond y mae'r awdurdod lleol perthnasol yn ystyried ei fod o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig (is-adran (1)), neu unrhyw ardd gysylltiedig (is-adran (2)), drwy grant neu fenthyciad. Mae is-adrannau (4) a (6) yn darparu y caiff awdurdod lleol perthnasol roi benthyciadau a grantiau yn ddarostyngedig i amodau. Er enghraifft, gallai'r awdurdod osod amod sy'n ei gwneud yn ofynnol i'r derbynnydd ddarparu rhyw fath o fynediad y cyhoedd i'r adeilad a/neu i ardd gysylltiedig.

Adran 149 — Adennill grant a roddir gan awdurdod lleol

602. Mae adran 149 yn darparu y caiff awdurdod lleol perthnasol adennill swm y grant, neu unrhyw ran ohono, os na chydymffurfir ag amod grant a roddwyd gan yr awdurdod. Mae is-adrannau (3) i (5) yn darparu y caiff awdurdod lleol perthnasol adennill y grant cyfan neu ran ohono, os bydd derbynnydd y grant yn gwaredu'r cyfan neu ran o'r buddiant sydd ganddo yn yr eiddo o fewn 3 blynedd i'r diwrnod y rhoddwyd y grant. Gellid defnyddio hyn pe bai derbynnydd y grant yn gwerthu'r eiddo er mwyn manteisio ar y gwerth uwch a fyddai'n ei ennill o ganlyniad i waith a wnaed drwy gymorth y grant.

Adran 150 — Grant gan Weinidogion Cymru ar gyfer atgyweirio neu gynnal a chadw adeilad, gardd etc.

603. Mae adran 150(1) yn galluogi Gweinidogion Cymru (sef Cadw, yn ymarferol, yn gweithredu ar eu rhan) i roi grantiau tuag at wariant yr aed iddo, neu yr eir iddo, wrth:

- a. atgyweirio neu gynnal a chadw adeilad y maent yn ystyried ei fod o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig;
- b. cynnal a chadw unrhyw dir sy'n gysylltiedig â'r adeilad;
- c. atgyweirio neu gynnal a chadw gwrthrychau a gedwir fel arfer mewn adeilad o'r fath, neu
- d. cynnal a chadw gardd neu dir arall y maent yn ystyried ei bod neu ei fod o ddiddordeb hanesyddol arbennig.

604. Mae'r darpariaethau sy'n weddill yn gymwys pan fo'r grant o dan is-adran (1) yn cael ei roi ar delerau sy'n darparu y gellir ei adennill o dan yr adran hon. Er mwyn gallu ei adennill rhaid i Weinidogion Cymru, naill ai cyn neu wrth roi'r grant, roi hysbysiad ysgrifenedig i dderbynnydd y grant am effaith yr adran hon. Rhaid iddynt hefyd bennu "cyfnod adennill" heb fod yn fwy na deng mlynedd ar ôl y diwrnod y rhoddir y grant, y gellir adennill y grant ynddo o dan is-adrannau (4) i (6) (is-adran (2)).

605. Mae is-adran (3) yn darparu y caiff Gweinidogion Cymru adennill swm cyfan y grant, neu unrhyw ran o'r swm hwnnw, oddi wrth y derbynnydd os na chydymffurfir ag unrhyw amod a osodir ar y grant y gellir ei adennill.

606. Mae is-adrannau (4) i (6) yn darparu pwerau i Weinidogion Cymru i adennill grant cyfan neu ran ohono pe bai'r cyfan neu ran o'r buddiant yr oedd derbynnydd y grant yn ei ddal yn yr adeilad, y tir neu'r gwrthrychau y mae'r grant yn ymwneud ag ef neu hwy ar y diwrnod y rhoddwyd y grant ("y buddiant perthnasol") yn cael ei waredu yn ystod y cyfnod adennill. Caniateir gwneud y gwarediad drwy werthu, drwy gyfnewid neu drwy les am gyfnod o 21 o flynyddoedd o leiaf.
607. Gellid defnyddio'r pwerau adennill hyn pe bai gwerth adeilad, er enghraifft, yn cynyddu o ganlyniad i waith a wnaed drwy gymorth y grant, a bod derbynnydd y grant yn gwerthu'r adeilad wedi hynny er mwyn elwa ar hynny.
608. Mae is-adran (5) yn ymwneud â dwy sefyllfa pan fyddai'r gwerth yn cael ei adennill oddi wrth y person a gafodd y grant: y cyntaf yw, pan fo derbynnydd y grant yn gwaredu'r buddiant; yr ail yw pan fo rhywun y mae derbynnydd y grant wedi rhoi rhan o'r buddiant perthnasol iddo yn gwaredu'r buddiant.
609. Mae is-adran (6) yn ymwneud â'r sefyllfa pan fo rhywun yr oedd derbynnydd y grant wedi rhoi'r buddiant perthnasol cyfan iddo yn gwaredu'r buddiant. Yn yr achos hwn, byddai'r gwerth yn cael ei adennill oddi wrth y person y rhoddwyd y buddiant perthnasol iddo.

Adran 151 – Gweinidogion Cymru yn derbyn gwaddol ar gyfer cynnal adeilad

610. Mae adran 151 yn gwneud darpariaeth ynghylch Gweinidogion Cymru yn derbyn rhodd eiddo ar ymddiriedolaeth waddol er mwyn defnyddio'r incwm a ddaw o'r eiddo ar gyfer atgyweirio a chynnal a chadw adeilad y mae Gweinidogion Cymru yn ystyried ei fod o ddiddordeb hanesyddol neu bensaernïol eithriadol. Rhaid i'r adeilad fod yn adeilad y mae buddiant gan Weinidogion Cymru ynddo, neu y bydd buddiant ganddynt ynddo, neu sydd o dan eu rheolaeth neu'n cael ei reoli ganddynt neu a fydd o dan eu rheolaeth neu'n cael ei reoli ganddynt yn fuan. Yn benodol, mae'r adran yn gwneud darpariaeth ynghylch dilysrwydd y rhodd a'r ymddiriedolaeth, pwerau Gweinidogion Cymru, a'r canlyniadau os nad oes gan Weinidogion Cymru fuddiant yn yr adeilad y mae'r ymddiriedolaeth yn ymwneud ag ef, neu os nad yw'r adeilad o dan eu rheolaeth neu'n cael ei reoli ganddynt, ac ynghylch yr ymddiriedolaeth yn dod i ben neu'n methu.

Pennod 6 – Cyffredinol

611. Mae Pennod 6 yn darparu pwerau i bersonau sydd wedi eu hawdurdodi gan awdurdodau lleol a chan Weinidogion Cymru i fynd ar dir. Mae adrannau 152 i 155 yn nodi'r pwerau cyffredinol i fynd ar dir, pryd y gellir arfer pŵer mynediad heb warant ac o dan ba amgylchiadau y byddai'n ofynnol cael gwarant.
612. Mae'r Bennod hefyd yn cynnwys darpariaeth atodol sy'n ymwneud ag adeiladau crefyddol esempt (adran 156). Mae hyn yn adlewyrchu anghenion penodol adeiladau rhestredig sy'n cael eu defnyddio at ddibenion crefyddol ar hyn o bryd yng Nghymru. Pan fo enwadau crefyddol a grwpiau ffydd yng Nghymru yn gallu dangos bod ganddynt systemau craffu a rheoli mewnol digon cadarn o ran cadwraeth a rheoli newidiadau sy'n effeithio ar adeiladau crefyddol, gall fod yn bosibl, drwy reoliadau, ddynodi adeiladau penodol a ddefnyddir gan yr enwadau a'r grwpiau ffydd hynny at ddibenion crefyddol yn adeiladau sy'n esempt rhag darpariaethau penodol yn Rhan 3. Caiff unrhyw enwad neu grŵp ffydd gyflwyno sylwadau i Weinidogion Cymru os

yw am gael ei ystyried am esemptiad o'r fath, ond fel arfer ni chytunir ar drefniant o'r fath oni bai bod yr enwad neu'r grŵp ffydd yn gallu dangos ei fod yn cynnal lefel briodol o ddiogelu sydd o leiaf yn gyfartal â'r hyn a roddir i adeiladau anghrefyddol.

613. Mae Gweinidogion Cymru wedi cyhoeddi canllawiau arferion gorau anstatudol sy'n cael eu hadolygu'n gyson, er mwyn cefnogi'r gwaith o reoli adeiladau crefyddol rhestredig. Mae'r canllawiau presennol, [*Rheoli Newid i Fannau Addoli Rhestredig yng Nghymru: Esemptiad Eglwysig*](#) (2018), yn nodi'r egwyddorion arweiniol i'w hystyried wrth gynllunio newidiadau i adeiladau crefyddol rhestredig y mae'r rheoliadau y darperir ar eu cyfer gan y Bennod hon yn berthnasol iddynt. Mae hefyd yn nodi cod ymarfer ar gyfer gweithdrefnau cydsyniad enwadol, sy'n egluro'r ffordd y dylid cynnwys yr egwyddorion hynny mewn prosesau rheolaethu a gwneud penderfyniadau.
614. Yn olaf, mae'r Bennod yn dehongli termau penodol a ddefnyddir yn Rhan 3 (adran 157).

Adran 152 – Pwerau i fynd ar dir

615. Mae adran 152 yn nodi'r gwahanol amgylchiadau pan gaiff person sydd wedi ei awdurdodi'n ysgrifenedig gan Weinidogion Cymru neu awdurdod cynllunio fynd ar dir mewn cysylltiad â Rhan 3 (adeiladau o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig) a Rhan 4 (ardaloedd cadwraeth) o'r Bil.
616. Mae adran 152(7) yn caniatáu i swyddog o Swyddfa Brisio Cyllid a Thollau Ei Mawrhydi neu berson sydd wedi ei awdurdodi'n ysgrifenedig gan yr awdurdod cynllunio neu Weinidogion Cymru i fynd ar dir i gynnal arolwg ohono neu i amcangyfrif gwerth y tir mewn perthynas â hawliad am ddigollediad.

Adran 153 – Arfer pŵer i fynd ar dir heb warant

617. Mae'r adran hon yn nodi pryd y gellir arfer y pŵer i fynd ar dir heb warant. Mae is-adran (1) yn darparu y caniateir i'r pŵer gael ei arfer ar unrhyw adeg resymol.
618. Mae is-adran (2) yn darparu na chaiff person fynd ar dir wrth arfer y pŵer o dan yr adran hon oni bai bod o leiaf 24 awr o rybudd wedi ei roi i bob meddiannydd ar y tir. Mae eithriad pan fo'r pŵer i fynd ar dir at ddiben penderfynu pa un a ddylid cyflwyno hysbysiad stop dros dro ai peidio, arddangos hysbysiad stop dros dro neu benderfynu pa un a gydymffurfir â hysbysiad stop dros dro ai peidio. Ni chyflwynir hysbysiadau stop dros dro oni bai bod yr awdurdod cynllunio yn ystyried y dylid rhoi terfyn ar y gwaith ar unwaith, ac felly nid oes angen rhoi 24 awr o rybudd ar eu cyfer. Os bydd y tir wedi ei feddiannu, ac os bydd y person awdurdodedig yn arfer y pŵer mynediad er mwyn cyflawni unrhyw waith, rhaid i'r hysbysiad a gyflwynir i'r meddianwyr (o dan is-adran (2)) gynnwys bwriad y person awdurdodedig i gyflawni gwaith (is-adran (5)).
619. Mae is-adran (6) yn darparu y byddai angen i'r person awdurdodedig gael caniatâd y Gweinidog priodol cyn cyflawni unrhyw waith, os bwriedir arfer y pŵer mynediad er mwyn mynd ar dir sy'n perthyn i ymgwymerwr statudol (fel y'i diffinnir yn adran 210) a bod yr ymgwymerwr statudol yn gwrthwynebu'r gwaith y cynigir ei gyflawni am y bydd yn rhwystro ei allu i gyflawni ei ymgwymeriadau. Diffinnir "Gweinidog priodol" drwy gyfeirio at y diffiniad o "appropriate Minister" yn adran 265 o Ddeddf

Cynllunio 1990 a gall fod yn Weinidogion Cymru neu Ysgrifennydd Gwladol penodol, yn dibynnu ar yr ymgwymerwr.

620. Mae is-adran (7) yn darparu na chaiff person awdurdodedig fynd ar dir y Goron wrth arfer y pŵer mynediad o dan yr adran hon heb ganiatâd awdurdod priodol y Goron, neu berson sydd â hawlogaeth i roi caniatâd. Diffinnir "tir y Goron" yn adran 207(2) a diffinnir "awdurdod priodol y Goron" yn adran 207(6).

Adran 154 – Gwarant i fynd ar dir

621. Mae adran 154 yn nodi'r amgylchiadau pan gaiff ynad heddwch ddyroddi gwarant sy'n rhoi pŵer i berson awdurdodedig i fynd ar dir. Yr amgylchiadau yw:

- a. os gwrthodwyd mynediad i'r tir,
- b. os disgwylir i'r mynediad gael ei wrthod, neu
- c. os yw'r angen i fynd ar dir yn un brys.

Yn yr achos olaf, er enghraifft, gallai fod angen i awdurdod cynllunio gyflawni gwaith i ddiogelu adeilad sydd mewn perygl o gwmpo.

622. Gall y warant roi pwerau mynediad i unrhyw berson sydd wedi ei awdurdodi'n ysgrifenedig gan Weinidogion Cymru neu'r awdurdod cynllunio o dan adran 152 i fynd ar dir at ddiben penodol.

Adran 155 – Darpariaeth atodol ynghylch pwerau mynediad

623. Mae adran 155 yn gwneud darpariaethau atodol sy'n gysylltiedig â'r defnydd o'r pwerau mynediad a roddir o dan adran 152 neu gyda gwarant o dan adran 154.

Adran 156 – Adeiladau crefyddol esempt

624. Mae adran 156 yn galluogi Gweinidogion Cymru i wneud rheoliadau i ddynodi adeilad crefyddol a ddefnyddir at ddibenion crefyddol yn "adeilad crefyddol esempt". Effaith dynodi adeilad yn "adeilad crefyddol esempt" yw na fydd y darpariaethau canlynol o Ran 2 o'r Ddeddf hon yn gymwys mewn perthynas â'r adeilad:

- a. adrannau 83 ac 84, sy'n galluogi adeilad i gael ei restru dros dro;
- b. adran 88, sy'n ei gwneud yn ofynnol i waith sy'n effeithio ar adeilad rhestredig gael ei awdurdodi (ac mae adran 156(2) yn ei gwneud yn glir bod adeilad a ddynodir yn adeilad crefyddol esempt ond y mae gwaith yn cael ei gyflawni arno ar hyn o bryd – er enghraifft rhaglen gadwraeth fawr – yn parhau'n esempt pe bai'r adeilad yn cael ei ddefnyddio at ddibenion crefyddol oni bai am y gwaith sy'n mynd rhagddo); fodd bynnag, nid oes esemptiad o'r fath ar gyfer henebion cofrestredig, felly bydd angen cael cydsyniad heneb gofrestredig ar gyfer unrhyw strwythurau cofrestredig o fewn cwrtill adeilad crefyddol esempt;
- c. adran 118, sy'n ei gwneud yn drosedd difrodi adeilad rhestredig yn fwriadol;

- d. adran 137, sy'n galluogi awdurdod cynllunio neu Weinidogion Cymru i gaffael yn orfodol adeilad rhestredig y mae angen ei atgyweirio;
 - e. adran 144, sy'n galluogi'r awdurdod lleol neu Weinidogion Cymru i gyflawni gwaith brys sy'n angenrheidiol ar gyfer diogelu adeilad rhestredig.
625. Mae tua 2,000 o adeiladau crefyddol wedi cael eu rhestru yng Nghymru o dan y darpariaethau a nodir yn adran 76, er nad yw'r esemptiad yn berthnasol i bob un ohonynt. Fodd bynnag, pan fo'r esemptiad yn berthnasol, mae'r darpariaethau sy'n ymwneud ag esemptiad crefyddol yn adlewyrchu anghenion penodol adeiladau rhestredig sy'n cael eu defnyddio fel mannau addoli, ond maent hefyd yn cydnabod yr angen i gynnal lefel briodol o ddiogelu sydd o leiaf yn gyfartal â'r hyn a roddir i adeiladau anghrefyddol.
626. Mae is-adran (3)(a) yn darparu y caiff rheoliadau o dan yr adran hon ddynodi adeiladau penodol neu adeiladau o ddisgrifiad a bennir yn y rheoliadau (a chaniateir pennu disgrifiad o adeiladau drwy gyfeirio at ffydd grefyddol neu enwad crefyddol, defnydd a wneir o'r adeiladau, neu unrhyw amgylchiad arall).
627. Pan fo enwadau crefyddol a grwpiau ffydd yng Nghymru yn gallu dangos eu bod wedi sefydlu, neu y byddant yn sefydlu, prosesau cadwraeth digon cadarn a thryloyw ar gyfer rheoli newidiadau sy'n effeithio ar adeiladau crefyddol rhestredig sy'n cyrraedd y safon ofynnol, gall fod yn bosibl dynodi adeiladau penodol a ddefnyddir gan yr enwadau a'r grwpiau ffydd hynny at ddibenion crefyddol yn adeiladau esempt. Caiff unrhyw enwad neu grŵp ffydd gyflwyno sylwadau i Weinidogion Cymru os yw am gael ei ystyried ar gyfer esemptiad o'r fath.
628. Ers mis Ionawr 2019, mae'r enwadau a'r grwpiau ffydd a ganlyn wedi gallu dangos hyn er boddhad Gweinidogion Cymru o dan y ddeddfwriaeth sy'n rhagflaenu'r Bil hwn:
- a. Undeb Bedyddwyr Cymru ac Undeb Bedyddwyr Prydain Fawr
 - b. Yr Eglwys yng Nghymru
 - c. Eglwys Loegr
 - d. Yr Eglwys Fethodistaidd
 - e. Yr Eglwys Gatholig
629. Mae is-adran (3)(b) yn darparu y caiff y rheoliadau ddynodi adeilad crefyddol cyfan neu ran ohono yn esempt (felly caiff y rheoliadau fod yn gymwys i rai rhannau o'r adeiladau ond ddim i rannau eraill ohonynt).
630. Mae is-adran (3)(c) yn darparu y caiff y rheoliadau bennu mai dim ond mathau penodol o waith sy'n esempt rhag y gofyniad i gael cydsyniad adeilad rhestredig. Caiff y rheoliadau bennu natur y gwaith ei hun neu bennu gwaith drwy gyfeirio at bwy sy'n cyflawni'r gwaith. Er enghraifft, gallai'r rheoliadau bennu na fydd unrhyw waith a gyflawnir gan drydydd partion yn gymwys ar gyfer yr esemptiad. Yn y ffordd hon, gallai fod angen i ddarparwr gwasanaethau sy'n codi mast telathrebu ar dŵr eglwys

gael awdurdodiad gan yr awdurdod cynllunio perthnasol drwy gydsyniad adeilad rhestredig. Byddai angen i awdurdodau cynllunio fod yn gwbl ymwybodol o'r hyn y mae'r esemptiad crefyddol yn berthnasol iddo o dan yr is-adran hon, am y byddai angen i unrhyw newidiadau y tu allan i gwmpas yr esemptiad gael eu hawdurdodi drwy'r system cydsyniad adeilad rhestredig arferol (adran 89).

631. Mae is-adran (4)(a) yn egluro bod cyfeiriadau yn yr adran hon at adeilad crefyddol yn cynnwys arteffact sy'n sownd wrth yr adeilad, neu unrhyw strwythur sydd o fewn cwrttil yr adeilad. Mae hyn yn golygu y gallai rhai strwythurau nad ydynt wedi eu rhestru yn eu rhinwedd eu hunain ddod o fewn cwmpas yr esemptiad crefyddol ar yr amod eu bod o fewn cwrttil yr adeilad rhestredig. Gallai hyn gynnwys pyrth mynwentydd, waliau terfyn, cofebion, festrioedd ac ysgoldai.
632. O dan is-adran (4)(b) nid ystyrir bod adeiladau sy'n cael eu defnyddio yn gyfan gwbl neu'n bennaf fel preswylfa ac a feddiennir gan weinidog crefydd, gydag eithriadau penodol, yn adeiladau crefyddol at ddibenion yr adran hon. Felly nid yw'r esemptiad yn berthnasol i waith i'r adeiladau hyn. Pan fo adeilad preswyl yn gysylltiedig â man addoli rhestredig (er enghraifft, tŷ offeiriad sy'n gysylltiedig ag eglwys Gatholig, neu dŷ gweinidog sy'n gysylltiedig â chapel), bydd angen cael cydsyniad adeilad rhestredig gan yr awdurdod cynllunio lleol ar gyfer gwaith i'r adeilad preswyl. Wrth ymdrin â cheisiadau am gydsyniad adeilad rhestredig ar gyfer elfennau preswyl, cynghorir awdurdodau cynllunio i ymgynghori â'r enwad sy'n gyfrifol am y man addoli rhestredig gan y gallant fod mewn sefyllfa dda i gynnig cyngor. Ymdrinnir â gwaith i'r man addoli rhestredig drwy drefniadau o dan yr esemptiad crefyddol, sy'n cynnwys ymgynghori â'r awdurdod cynllunio.

Rhan 4 – Ardaloedd cadwraeth

633. Ardal gadwraeth yw ardal sydd wedi ei dynodi felly am ei bod yn ardal o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig y mae'n ddymunol diogelu neu wella ei chymeriad neu ei golwg. Mae hyn yn adlewyrchu'r syniad bod ardaloedd cyfan yn gallu haeddu cael eu gwarchod, yn ogystal ag adeiladau a henebion penodol.
634. Mae Rhan 4 o'r Bil yn gosod dyletswydd ar awdurdodau cynllunio i benderfynu pa rannau o'u hardaloedd a ddylai fod yn ardaloedd cadwraeth, yn gwneud darpariaeth ynghylch y broses ddynodi, ac yn nodi sawl ffordd y caiff ardaloedd cadwraeth yng Nghymru eu gwarchod. Nid yw'r Bil yn nodi pob ffordd y caiff ardaloedd cadwraeth eu gwarchod. Er enghraifft, mae coed mewn ardaloedd cadwraeth yn cael budd o rywfaint o warchodaeth statudol, ac mae Rhan 8 o [Ddeddf Cynllunio 1990](#) yn ymdrin â hynny.
635. Mae rhai o'r nodiadau isod sy'n egluro darpariaethau yn Rhan 4 (ardaloedd cadwraeth) yn cyfeirio at ddarpariaethau yn Rhan 3 (adeiladau o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig). Mae hyn am fod nifer o'r darpariaethau sy'n ymwneud ag adeiladau rhestredig hefyd yn gymwys i ardaloedd cadwraeth, ond gyda rhai newidiadau. Pan fo nodyn isod yn crybwyll darpariaeth adeilad rhestredig, rhoddir rhagor o fanylion yn y nodiadau esboniadol sy'n trafod Rhan 3.
636. Caiff ffiniau ardaloedd cadwraeth eu diweddarau'n rheolaidd ar [MapDataCymru](#), er bod pob awdurdod cynllunio yn cynnal rhestr gyfredol o ardaloedd cadwraeth yn ei

ardal. Ym mis Medi 2021, roedd 568 o ardaloedd cadwraeth wedi eu rhestru ar MapDataCymru.

637. Mae Gweinidogion Cymru wedi cyhoeddi canllawiau arferion gorau, sy'n cael eu hadolygu'n barhaus, er mwyn cefnogi'r gwaith o reoli ardaloedd cadwraeth. Mae'r ddogfen ganllaw bresennol, [Rheoli Ardaloedd Cadwraeth yng Nghymru](#) (2017), yn nodi'r canllawiau cyffredinol ar gyfer dynodi a rheoli ardaloedd cadwraeth. Bwriedir y canllawiau hyn at ddefnydd awdurdodau cynllunio yn bennaf, a'u nod yw hybu dull cyson o ddynodi, arfarnu a rheoli ardaloedd cadwraeth ledled Cymru. Bydd hefyd o ddefnydd i berchnogion eiddo a phobl eraill sydd â buddiant mewn ardaloedd cadwraeth presennol neu rai arfaethedig, ac yn y ffordd y gall arferion rheoli cadarnhaol alluogi newid sy'n diogelu neu'n gwella cymeriad neu olwg ardal gadwraeth.

Adran 158 – Dynodi ardaloedd o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig yn ardaloedd cadwraeth

638. Mae is-adrannau (1) a (2) o adran 158 yn ei gwneud yn ofynnol i awdurdodau cynllunio adolygu, o bryd i'w gilydd, ba rannau o'u hardaloedd y dylid eu dynodi'n ardaloedd cadwraeth ac a ddylid diwygio ardaloedd cadwraeth presennol. Y prawf yw pa un a yw awdurdod cynllunio yn ystyried bod rhan o'i ardal yn ardal o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig y mae'n ddymunol diogelu neu wella ei chymeriad neu ei golwg ai peidio. Os ydy, rhaid i'r awdurdod cynllunio ddynodi'r rhan honno yn ardal gadwraeth (neu estyn dynodiad presennol i gynnwys y rhan honno). Neu, os bydd yr awdurdod yn ystyried nad yw rhan o'i ardal sydd wedi ei dynodi'n ardal gadwraeth ar hyn o bryd yn bodloni'r meini prawf, rhaid iddo ganslo'r dynodiad neu amrywio'r dynodiad i eithrio'r rhan honno (is-adran (2)).
639. Yn ymarferol, caiff ardaloedd cadwraeth eu creu, eu hamrywio neu eu canslo yn dilyn proses arfarnu fanwl, er y gellir nodi ardaloedd cadwraeth posibl wrth gynnal gweithgarwch arall megis casglu tystiolaeth ar gyfer cynllun datblygu lleol neu wrth ddatblygu strategaeth dreftadaeth ehangach. Mae canllawiau *Rheoli Ardaloedd Cadwraeth yng Nghymru* y cyfeirir atynt ym mharagraff 637 yn nodi arferion da ar gyfer dynodi ardaloedd cadwraeth. Er enghraifft:
- a. cynnal arfarniadau a defnyddio meini prawf penodol i benderfynu a yw ardal o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig digonol i gyfiawnhau ei dynodi'n ardal gadwraeth; ac
 - b. ymgynghori â rhanddeiliaid megis perchnogion eiddo, trigolion, busnesau a sefydliadau eraill â buddiant megis cymdeithasau amwynderau.
640. Mae is-adrannau (3) i (5) o adran 158 yn pennu rhai gofynion gweithdrefnol y mae rhaid i awdurdodau cynllunio eu dilyn ar ôl gwneud, amrywio neu ganslo dynodiadau.
641. O dan is-adran (6) o adran 158, mae dynodiad ardal gadwraeth yn bridiant tir lleol. Bydd [pridiant tir lleol](#) yn rhoi gwybod i brynwr bod cyfyngiadau ar y defnydd o'r tir o ganlyniad i'r ffaith ei fod mewn ardal gadwraeth.

Adran 159 – Dyletswydd i lunio a chyhoeddi cynigion ar gyfer diogelu a gwella ardaloedd cadwraeth

642. Mae is-adran (1) o adran 159 yn gosod dyletswydd ar awdurdodau cynllunio i lunio a chyhoeddi cynigion ar gyfer diogelu a gwella eu hardaloedd cadwraeth, ac mae is-adrannau (2) a (3) yn nodi rhai gofynion sylfaenol o ran ymgynghori â'r cyhoedd ar y cynigion. Mae *Rheoli Ardaloedd Cadwraeth yng Nghymru* yn darparu rhagor o fanylion am sut y gall awdurdodau wneud gwaith ymgynghori. Ymhlith pethau eraill, mae'n rhoi arweiniad i awdurdodau cynllunio am y canlynol:
- a. ymgynghori ar gynigion ar gyfer diogelu neu wella ardaloedd cadwraeth gan gynnwys dulliau gweithredu ehangach a llai ffurfiol, yn ogystal â'r rheini sy'n ofynnol o dan is-adrannau (2) a (3); a
 - b. llunio cynlluniau rheoli ardaloedd cadwraeth manwl a fydd yn cynnig "y lle gorau i nodi polisiau ar gyfer gwella".

Adran 160 – Arfer swyddogaethau cynllunio: dyletswydd gyffredinol sy'n ymwneud ag ardaloedd cadwraeth

643. Mae is-adran (1) o adran 160 yn gosod dyletswydd ar unrhyw berson, wrth arfer swyddogaeth gynllunio mewn perthynas ag adeilad neu dir arall mewn ardal gadwraeth, i roi sylw arbennig i ddymunoldeb diogelu neu wella cymeriad neu olwg yr ardal gadwraeth. Dyletswydd eang ei chwmpas yw hon am fod nifer o swyddogaethau cynllunio (gweler paragraffau 647-8 isod), a bod y ddyletswydd yn gymwys i unrhyw un sy'n eu harfer (cyhyd ag y bo'r person yn gwneud hynny mewn perthynas ag adeilad neu dir arall mewn ardal gadwraeth).
644. Mae adran 160 yn ailddatgan adran 72(1) o Ddeddf Adeiladau Rhestredig 1990, a oedd yn defnyddio geiriad ychydig yn wahanol, sef "special attention shall be paid to the desirability of preserving or enhancing...". Ni fwriedir newid yr ystyr drwy newid y geiriad. Mae'r newid y gwneud geiriad adran 160 yn gyson â geiriad dyletswydd gyfatebol yn adran 314A o Ddeddf Cynllunio 1990, sy'n ei gwneud yn ofynnol i Weinidogion Cymru ac awdurdodau cynllunio lleol roi sylw arbennig i wahanol faterion wrth ystyried pa un a ddylid rhoi caniatâd cynllunio ai peidio.
645. Mae'r ddyletswydd gyffredinol o dan adran 160 yn gymwys i unrhyw berson, felly mae'n gymwys, er enghraifft, i Weinidogion Cymru ac arolygwyr cynllunio yn ogystal ag awdurdodau cynllunio.
646. Mae'r ddyletswydd gyffredinol yn gymwys pan fydd person yn arfer "swyddogaeth gynllunio", a ddiffinnir gan is-adran (2) fel unrhyw swyddogaeth a roddir neu a osodir o dan neu yn rhinwedd y canlynol:
- a. Rhan 3, Rhan 4, Rhan 5 neu Ran 7 o'r Bil hwn fel y mae'n gymwys at ddibenion unrhyw un o'r Rhannau hynny;
 - b. Deddf Cynllunio 1990;
 - c. adran 70 neu 73 o Ddeddf Diwygio Cyfraith Lesddaliad, Tai a Datblygu Trefol 1993 (p. 28) (sy'n ymwneud â chynlluniau, a elwir yn gynlluniau rheoli ystad, sy'n galluogi perchnogion ystadau i fynd i'r afael â phroblemau posibl â golwg

ystad pan fyddant wedi colli eu pwerau fel landlordiaid ar ôl i denantiaid fynnu eu hawliau i gaffael rhydd-ddaliad eu heiddo).

647. Ymhlith y swyddogaethau cynllunio sy'n arbennig o berthnasol o dan y Bil mae:
- a. rheolaethu gwaith sy'n effeithio ar adeiladau rhestredig (gweler Rhan 3, Pennod 2);
 - b. gorfodi'r rheolaethau hynny (gweler Rhan 3, Pennod 4);
 - c. caffael a diogelu adeiladau hanesyddol (gweler Rhan 3, Pennod 5);
 - d. llunio cynigion ar gyfer diogelu a gwella ardaloedd cadwraeth (gweler adran 159);
 - e. rheolaethu gwaith dymchwel mewn ardaloedd cadwraeth (gweler adran 162);
 - f. cyflawni gwaith brys i ddiogelu adeiladau mewn ardaloedd cadwraeth (gweler adran 164).

Nid yw hon yn rhestr gynhwysfawr.

648. Ymhlith y swyddogaethau cynllunio sy'n arbennig o berthnasol o dan Ddeddf Cynllunio 1990 mae:
- a. llunio cynlluniau datblygu (gweler Rhan 2 o'r Ddeddf honno);
 - b. rheolaethu gwaith datblygu (gweler Rhan 3 o'r Ddeddf honno);
 - c. gorfodi'r rheolaethau hynny (gweler Rhan 7 o'r Ddeddf honno);
 - d. rheolaethau sy'n ymwneud â choed, hysbysebion a thir y mae angen ei gynnal a'i gadw (gweler Rhan 8 o'r Ddeddf honno);
 - e. arfer pwerau priffyrdd (gweler Rhan 10 o'r Ddeddf honno).

Nid yw hon yn rhestr gynhwysfawr.

649. Mae gan "adeilad" a "tir" yr ystyron a roddir iddynt yn adran 210 o'r Bil.

Enghraifft o'r ddyletswydd gyffredinol sy'n gymwys mewn perthynas â swyddogaeth gynllunio o dan y Bil

650. Byddai'r ddyletswydd yn gymwys pan fydd awdurdod cynllunio yn penderfynu pa un a ddylid rhoi cydsyniad o dan adran 162 ai peidio, h.y. pan fydd yn penderfynu pa un a ddylid caniatáu i adeilad y mae adran 161 yn gymwys iddo gael ei ddymchwel ai peidio. Mae hyn am fod gwneud y penderfyniad hwn yn gyfystyr ag arfer swyddogaeth gynllunio, felly mae adran 160(1) yn gymwys. Yn unol â hynny, wrth benderfynu pa un a ddylid rhoi'r cydsyniad ai peidio, rhaid i'r awdurdod roi sylw arbennig i ddymunoldeb diogelu neu wella cymeriad neu olwg yr ardal gadwraeth y mae'r adeilad ynddi.

Enghraifft o'r ddyletswydd gyffredinol sy'n gymwys mewn perthynas â swyddogaeth gynllunio o dan Ddeddf Cynllunio 1990

651. Byddai'r ddyletswydd yn gymwys pan fydd awdurdod cynllunio yn penderfynu pa un a ddylid rhoi caniatâd cynllunio i gyflawni datblygiad o dan adran 58(1) o Ddeddf Cynllunio 1990 ai peidio. Mae hyn am fod penderfynu pa un a ddylid rhoi caniatâd cynllunio ai peidio yn gyfystyr ag arfer swyddogaeth gynllunio, felly mae adran 160(1) o'r Bil yn gymwys. Yn unol â hynny, wrth benderfynu pa un a ddylid rhoi'r caniatâd cynllunio ai peidio, rhaid i'r awdurdod roi sylw arbennig i ddymunoldeb diogelu neu wella cymeriad neu olwg yr ardal gadwraeth y mae'r adeilad ynddi.

Adran 161 – Gofyniad i ddymchweliad gael ei awdurdodi

Atodlen 11 – Effaith adran 161 yn peidio â bod yn gymwys i adeilad

652. O dan is-adran (1) o adran 161, ni chaiff person gyflawni gwaith ar gyfer dymchwel adeilad mewn ardal gadwraeth (neu beri i waith o'r fath gael ei gyflawni) oni bai bod cydsyniad (y cyfeirir ato fel "cydsyniad ardal gadwraeth") wedi ei roi o dan adran 162.
653. Mae is-adran (2) yn eithrio gwahanol categorïau o adeilad o'r gofyniad i gael cydsyniad ardal gadwraeth. Y categorïau sy'n cael eu heithrio yw:
- adeiladau sy'n henebion cofrestredig (is-adran (2)(a)) – ond mae'n ofynnol cael cydsyniad heneb gofrestredig i ddymchwel heneb gofrestredig (adran 11);
 - adeiladau rhestredig (is-adran (2)(b)) – ond mae'n ofynnol cael cydsyniad adeilad rhestredig i ddymchwel adeilad rhestredig (adran 88);
 - adeiladau o ddisgrifiadau a bennir mewn rheoliadau a wneir gan Weinidogion Cymru (is-adran (2)(c));
 - adeiladau o ddisgrifiadau a bennir mewn cyfarwyddyd a roddir i awdurdod cynllunio unigol gan Weinidogion Cymru (is-adran (2)(d)).
654. Mae is-adran (3) yn rhoi rhagor o hyblygrwydd i Weinidogion Cymru drwy alluogi'r Gweinidogion i gyfarwyddo awdurdod cynllunio ei bod yn ofynnol cael cydsyniad ardal gadwraeth ar gyfer adeilad yn ardal yr awdurdod, er gwaethaf y ffaith ei fod yn cyfateb i ddisgrifiad un o'r adeiladau a gafodd eu heithrio o'r angen i gael cydsyniad ardal gadwraeth gan reoliadau a wnaed o dan is-adran (2)(c).
655. Mae is-adran (4) yn eithrio gwaith brys penodol a wneir gan neu ar ran y Goron o'r gofyniad i gael cydsyniad ardal gadwraeth. Y gwaith sy'n cael ei eithrio yw gwaith a gyflawnir gan neu ar ran y Goron o dan yr amgylchiadau a nodir ym mharagraffau (a) i (d) o adran 117(4).
656. Mae Atodlen 11 (a gyflwynir gan adran 161) yn ymwneud â'r hyn sy'n digwydd pan fydd adeilad yn peidio â bod yn adeilad y mae adran 161 yn gymwys iddo (hynny yw, pan fydd yn peidio â bod yn adeilad y mae'n ofynnol cael cydsyniad ardal gadwraeth er mwyn ei ddymchwel). Gallai hynny ddigwydd, er enghraifft, pe bai'r adeilad yn cael ei eithrio o gwmpas cydsyniad ardal gadwraeth gan reoliadau a wneir o dan is-adran (2)(c) neu gan gyfarwyddyd a wneir o dan is-adran (2)(d). Mae Atodlen 11 yn

nodi'r ffordd y byddai hyn yn effeithio ar wahanol gamau a gymerwyd pan oedd adran 161 yn gymwys i'r adeilad (gan gynnwys camau gorfodi ac atebolrwydd troseddol).

Adran 162 – Awdurdodi dymchweliad drwy gydsyniad ardal gadwraeth

657. O dan is-adran (1) o adran 162, mae gwaith ar gyfer dymchwel adeilad y mae adran 161 yn gymwys iddo wedi ei awdurdodi:
- a. yn gyntaf, os rhoddir cydsyniad ardal gadwraeth gan yr awdurdod cynllunio perthnasol neu Weinidogion Cymru; a
 - b. yn ail, os yw'r gwaith dymchwel yn cael ei gyflawni yn unol â thelerau'r cydsyniad.
658. Yn gyffredinol, rhaid i geisiadau am gydsyniad ardal gadwraeth gael eu gwneud i awdurdodau cynllunio (gweler adran 90). Ond o dan adran 105, caiff Gweinidogion Cymru wneud rheoliadau sy'n ei gwneud yn ofynnol i rai ceisiadau penodol am gydsyniad ardal gadwraeth gael eu gwneud i Weinidogion Cymru, h.y. (a) ceisiadau a wneir gan awdurdodau cynllunio ar gyfer gwaith y maent yn cynnig ei wneud eu hunain, a (b) ceisiadau a wneir gan neu ar ran y Goron. Ac o dan adran 106 caiff awdurdod priodol y Goron (a ddiffinnir yn adran 207), o dan amgylchiadau penodol, wneud cais i Weinidogion Cymru am gydsyniad. (Mae adrannau 90, 105 a 106 yn Rhan 3 o'r Bil sy'n ymwneud ag adeiladau rhestredig. Ond maent hefyd yn gymwys mewn perthynas â chydsyniad ardal gadwraeth, o ganlyniad i adran 163.)
659. O dan is-adran (2), os rhoddir cydsyniad ardal gadwraeth ôl-weithredol, mae'r gwaith dymchwel wedi ei awdurdodi o adeg rhoi'r cydsyniad hwnnw.

Adran 163 – Cymhwyso Rhan 3 i ardaloedd cadwraeth

660. Mae is-adran 163 yn cymhwyso fersiwn addasedig o Ran 3 (adeiladau o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig) mewn perthynas ag adeiladau y mae'n ofynnol cael cydsyniad ardal gadwraeth o dan adran 161 er mwyn eu dymchwel. Yr effaith yw bod y weithdrefn cydsyniad ardal gadwraeth yn gyfystyr â'r weithdrefn cydsyniad adeilad rhestredig fel y'i haddaswyd gan adran 163.
661. Is-adran (1) o adran 163 yw'r ddarpariaeth sy'n cymhwyso Rhan 3 i adeiladau y mae'n ofynnol cael cydsyniad ardal gadwraeth er mwyn eu dymchwel (adran 161). Mae is-adran (1) yn cymhwyso Rhan 3 yn ei chyfanrwydd ac eithrio'r darpariaethau a restrir ym mharagraffau (a), (b) ac (c).
662. Is-adran (2) yw'r ddarpariaeth sy'n addasu'r ffordd y dylid darllen y darpariaethau a gymhwysir pan gânt eu cymhwyso yng nghyd-destun cydsyniad ardal gadwraeth. Mae'r addasiadau ym mharagraff (a) yn gyffredinol ac mae'r addasiadau ym mharagraffau (b), (c) a (d) yn ymwneud â darpariaethau penodol.
663. Dyma ddwy enghraifft o'r addasiadau cyffredinol:
- a. mae unrhyw gyfeiriad at gydsyniad adeilad rhestredig i'w ddarllen fel pe bai yn gyfeiriad at gydsyniad ardal gadwraeth;

- b. mae unrhyw gyfeiriad at gymeriad adeilad rhestredig i'w ddarllen fel pe bai yn gyfeiriad at gymeriad neu olwg yr ardal gadwraeth y mae'r adeilad ynddi.
664. Mae'r enghraifft isod yn defnyddio adran 117 (y drosedd o gyflawni gwaith anawdurdodedig neu dorri amod mewn cydsyniad) i ddangos y ffordd y mae adran 163 yn cymhwyso darpariaethau adeiladau rhestredig i gyd-destun cydsyniad ardal gadwraeth.
665. Mae adran 117 ym Mhennod 4 o Ran 3. O dan adran 117 gallai fod yn drosedd i addasu, estyn neu ddymchwel adeilad rhestredig heb fod wedi cael cydsyniad adeilad rhestredig.
666. Mae adran 163(1)(b) yn cymhwyso adran 117, ac eithrio is-adran (5) o adran 117 (gweler adran 163(1)(b)(i)).
667. Mae adran 163(2)(a) yn gwneud rhai newidiadau cyffredinol i'r ffordd y dylid darllen darpariaethau adeiladau rhestredig pan gânt eu cymhwyso yng nghyd-destun ardaloedd cadwraeth.
668. Ac mae adran 163(2)(c)(i) yn gwneud newid penodol i'r ffordd y darllenir adran 117 pan gaiff ei chymhwyso yng nghyd-destun ardaloedd cadwraeth. Mae adran 117(4) i'w darllen fel pe bai cyfeiriadau at ddiogelu'r adeilad wedi eu hepgor. Mae hyn am nad yw'r cyfeiriadau at ddiogelu'r adeilad yn berthnasol i gydsyniad ardal gadwraeth, am fod cydsyniad ardal gadwraeth yn ymwneud â dymchwel.
669. Effaith gyfunol adrannau 163(1)(b)(i), 163(2)(a) a 163(2)(b)(i) yw y darllenir adran 117 fel a ganlyn pan gaiff ei chymhwyso yng nghyd-destun ardaloedd cadwraeth:

Adran 117 – Y drosedd o gyflawni gwaith anawdurdodedig neu dorri amod mewn cydsyniad

- (1) Mae person yn cyflawni trosedd os yw'r person yn cyflawni gwaith, neu'n peri i waith gael ei gyflawni, mewn perthynas ag ~~adeilad rhestredig~~ adeilad y mae adran 161 yn gymwys iddo yn groes i adran 88 161.
- (2) Mae person hefyd yn cyflawni trosedd os yw'r person –
- (a) yn cyflawni gwaith, neu'n peri i waith gael ei gyflawni, mewn perthynas ag ~~adeilad rhestredig~~ adeilad y mae adran 161 yn gymwys iddo, a
- (b) yn methu â chydymffurfio ag amod y rhoddwyd ~~cydsyniad adeilad rhestredig~~ cydsyniad ardal gadwraeth yn ddarostyngedig iddo ar gyfer y gwaith.
- (3) Nid yw is-adran (2) yn cyfyngu ar yr hyn a all fod yn drosedd o dan is-adran (1) **Error! Reference source not found.**
- (4) Mewn achos yn erbyn person am drosedd o dan yr adran hon, mae'n amddiffyniad i'r person brofi –
- (a) bod gwaith yn angenrheidiol ar frys er lles diogelwch neu iechyd ~~neu ar gyfer diogelu'r adeilad~~,

- (b) nad oedd yn ymarferol sicrhau diogelwch neu iechyd ~~neu sicrhau bod yr adeilad yn cael ei ddiogelu~~ drwy gyflawni gwaith atgyweirio neu waith i ategu neu gysgod i'r adeilad dros dro,
- (c) bod y gwaith a gyflawnwyd wedi ei gyfyngu i isafswm y mesurau a oedd yn angenrheidiol ar unwaith, a
- (d) i hysbysiad ysgrifenedig a oedd yn cyfiawnhau'n fanwl gyflawni'r gwaith gael ei roi i'r awdurdod cynllunio y mae'r adeilad yn ei ardal, neu yr oedd yr adeilad yn ei ardal, cyn gynted ag yr oedd yn rhesymol ymarferol.
- (5) ~~Mewn achos yn erbyn person am drosedd o dan yr adran hon mewn perthynas ag adeilad y rhoddir gwarchodaeth interim iddo —~~
- (a) ~~mae'n amddiffyniad i'r person brofi nad oedd y person yn gwybod, ac na ellid bod wedi disgwyl yn rhesymol iddo wybod, bod y warchodaeth interim wedi ei rhoi, a~~
- (b) ~~pan fo'r amddiffyniad yn cael ei godi gan berson y dylai hysbysiad fod wedi cael ei gyflwyno iddo o dan adran 78(1), yr erlyniad sydd i brofi i'r hysbysiad gael ei gyflwyno i'r person.~~
- (6) Mae person sy'n euog o drosedd o dan yr adran hon yn agored —
- (a) ar euogfarn ddiannod, i ddirwy neu i'w garcharu am gyfnod nad yw'n hwy na'r terfyn cymwys o dan adran 224(1A)(b) o'r Cod Dedfrydu, neu'r ddau;
- (b) ar euogfarn ar dditiad, i ddirwy neu i'w garcharu am gyfnod nad yw'n yn hwy na 2 flynedd, neu'r ddau.
- (7) Wrth benderfynu swm unrhyw ddirwy sydd i'w gosod ar berson a euogfarnwyd o drosedd o dan yr adran hon, rhaid i'r llys roi sylw yn benodol i unrhyw fudd ariannol sydd wedi cronni, neu yr ymddengys ei fod yn debygol o gronni, i'r person o ganlyniad i'r drosedd.

Enghraifft: Adran 117 fel y'i haddasir gan adran 163

670. Mae is-adran (3) o adran 163 yn bŵer gwneud rheoliadau sy'n rhoi hyblygrwydd i Weinidogion Cymru i ddiwygio'r ffordd y caiff darpariaethau adeiladau rhestredig eu cymhwyso yng nghyd-destun cydsyniad ardal gadwraeth.

Adran 164 – Gwaith brys i ddiogelu adeiladau mewn ardaloedd cadwraeth

671. Mae adran 144 (yn Rhan 3) yn galluogi awdurdodau lleol a Gweinidogion Cymru i gyflawni gwaith brys i ddiogelu adeiladau rhestredig. Caniateir defnyddio'r pwerau hyn hefyd mewn perthynas ag adeiladau anrhestredig mewn ardaloedd cadwraeth. Ond rhaid i Weinidogion Cymru fod wedi gwneud cyfarwyddyd — o dan is-adran (2) o adran 164 — yn gyntaf yn nodi bod adran 144 yn gymwys i adeilad anrhestredig penodol mewn ardal gadwraeth. Ni chaiff Gweinidogion Cymru wneud cyfarwyddyd o'r fath oni bai eu bod yn ystyried bod diogelu'r adeilad yn bwysig ar gyfer cynnal cymeriad neu olwg yr ardal gadwraeth (adran 164(1)).
672. O ganlyniad i is-adran (3) o adran 164, os bydd Gweinidogion Cymru wedi cyfarwyddo bod adran 144 yn gymwys i adeilad mewn ardal gadwraeth, bydd darpariaethau cysylltiedig o ran sicrhau bod perchnogion adeiladau yn talu costau gwaith diogelu brys hefyd yn gymwys. Nodir y darpariaethau hynny (sy'n cynnwys galluogi perchnogion i herio adennill costau) yn adrannau 145 (pŵer i'w gwneud yn

ofynnol i berchennog dalu costau gwaith diogelu) a 146 (darpariaeth bellach ynghylch adennill costau gwaith diogelu).

Adran 165 – Grant gan Weinidogion Cymru ar gyfer diogelu neu wella ardaloedd cadwraeth

673. Mae is-adrannau (1) a (2) o adran 165 yn nodi pŵer sydd ar gael i Weinidogion Cymru (sef Cadw, yn ymarferol, yn gweithredu ar eu rhan) i roi grantiau i dalu gwariant y maent yn ystyried ei fod wedi gwneud, neu y bydd yn gwneud, cyfraniad sylweddol at ddiogelu neu wella cymeriad neu olwg ardal gadwraeth.
674. Mae is-adrannau (5) i (7) yn nodi pwerau Gweinidogion Cymru i adennill cyfanswm grant o'r fath, neu ran ohono, os rhoddwyd y grant mewn perthynas ag adeilad neu dir arall ond wedyn – yn ystod cyfnod adennill penodol – os gwaredir y buddiant cyfan neu ran o'r buddiant yr oedd derbynnydd y grant yn ei ddal neu yn ei dal yn yr adeilad neu'r tir ar y diwrnod y rhoddwyd y grant ("y buddiant perthnasol"). Ystyr gwaredu yn y cyd-destun hwn yw gwerthu, cyfnewid neu roi ar les am gyfnod o 21 o flynyddoedd o leiaf. Mae'r cyfnod adennill yn dechrau ar y diwrnod y rhoddir y grant a rhaid iddo ddod i ben heb fod yn hwy na 10 mlynedd ar ôl y diwrnod hwnnw.
675. Gellid defnyddio'r pwerau adennill hyn, er enghraifft, pe bai derbynnydd y grant yn gwerthu eiddo er mwyn manteisio ar y gwerth uwch a fyddai'n ei ennill o ganlyniad i waith a wnaed drwy gymorth y grant.
676. Mae is-adran (6) yn ymwneud â dwy sefyllfa pan fyddai'r grant yn cael ei adennill gan y person a gafodd y grant: y cyntaf yw, pan fo derbynnydd y grant sy'n gwneud y gwaredu; yr ail yw pan mai rhywun y mae derbynnydd y grant wedi rhoi rhan o'r buddiant perthnasol iddo sy'n gwneud y gwaredu.
677. Mae is-adran (7) yn ymwneud â sefyllfa pan mai rhywun y mae derbynnydd y grant wedi rhoi'r buddiant perthnasol cyfan iddo sy'n gwneud y gwaredu. Yn yr achos hwn, byddai'r grant yn cael ei adennill gan y person y rhoddwyd y buddiant perthnasol iddo.
678. O dan is-adran (3), ni chaiff Gweinidogion Cymru adennill grantiau gan ddefnyddio'r pwerau a nodir uchod oni bai:
- a. bod telerau'r grant yn nodi y gellir ei adennill o dan adran 165, a
 - b. bod y Gweinidogion, cyn neu wrth roi'r grant, yn rhoi hysbysiad ysgrifenedig i dderbynnydd y grant sy'n crynhoi effaith adran 165 ac yn pennu'r cyfnod adennill.
679. Fel y nodwyd yn is-adran (4), caiff Gweinidogion Cymru hefyd adennill grantiau os na chydymffurfir ag amodau a osodir wrth roi grantiau.

Adran 166 – Cytundebau ardaloedd cadwraeth

680. Mae cytundebau ardaloedd cadwraeth yn rhoi dull i Weinidogion Cymru ac awdurdodau cynllunio gydweithio ynghylch dyrannu arian grant ar gyfer atgyweirio adeiladau mewn ardaloedd cadwraeth.

681. Mae adran 166(1) a (2) yn darparu y caiff Gweinidogion Cymru ac un neu ragor o awdurdodau cynllunio gytuno i roi swm o arian o'r neilltu am gyfnod penodedig o flynyddoedd at ddiben rhoi grantiau ar gyfer atgyweirio adeiladau sydd mewn ardaloedd cadwraeth ac sy'n cael eu cynnwys mewn rhestr neu eu dangos ar fap a luniwyd at y diben hwn.
682. Yr enw ar y cytundebau hyn yn Neddf Adeiladau Rhestredig 1990 oedd "town scheme agreements", a chyfeirid atynt yn ymarferol fel "town scheme partnership agreements" hefyd. Mae adran 166 yn cyfeirio atynt fel "cytundebau ardaloedd cadwraeth" i adlewyrchu'r ffaith bod rhaid i'r adeiladau fod mewn ardaloedd cadwraeth, ac y gallai'r adeiladau dan sylw fod mewn aneddiadau sy'n llai na threfi.
683. Yn ymarferol, bydd y broses o ymrwymo i gytundeb ardal gadwraeth fel arfer yn dechrau gydag awdurdod lleol yn llunio "cynllun cyflawni" sy'n pennu nodau, amcanion a thargedau'r cynllun. Os bydd Gweinidogion Cymru (sef Cadw, yn ymarferol, yn gweithredu ar ran Gweinidogion Cymru) yn fodlon â'r cynllun cyflawni, byddant yn cytuno â'r awdurdod lleol ar gytundeb ardal gadwraeth. Os cytunir (fel sy'n digwydd fel arfer) mai'r awdurdod lleol fydd yn goruchwyllo materion sy'n gysylltiedig â'r cytundeb, yr awdurdod lleol fydd yn gyfrifol am roi'r grantiau, gan gynnwys y rhan o'r grantiau a gyfrennir gan sefydliadau partner eraill.
684. Caiff y corff a roddodd grant mewn perthynas â chytundeb ardal gadwraeth adennill y grant o dan amgylchiadau penodol. Os Gweinidogion Cymru yw'r corff hwnnw, bydd y pwerau a nodir yn adran 165 yn gymwys, ond gyda chyfnod adennill o 3 blynedd (gweler adran 66(5)). Os bydd awdurdod cynllunio wedi rhoi grant o dan adran 148, bydd y pwerau adennill a nodir yn adran 149 yn gymwys.

Rhan 5 – Darpariaeth atodol ynghylch adeiladau o ddiddordeb arbennig ac ardaloedd cadwraeth

685. Mae Rhan 5 yn cynnwys darpariaeth atodol sy'n ymwneud â Rhan 3 (adeiladau o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig) a Rhan 4 (ardaloedd cadwraeth).

Pennod 1 – Arfer swyddogaethau gan awdurdodau cynllunio ac awdurdodau lleol eraill

Adran 167 – Ffioedd a thaliadau am arfer swyddogaethau

686. Mae adran 167 yn caniatáu i Weinidogion Cymru wneud rheoliadau i'w gwneud yn ofynnol i ffi gael ei thalu neu i dâl gael ei dalu i awdurdod cynllunio am gyflawni unrhyw un neu ragor o'i swyddogaethau, neu unrhyw beth sy'n gysylltiedig â'r swyddogaethau hynny, o dan Rannau 3, 4, 5 neu 7 o'r Bil. Mae is-adran (2) yn cynnwys rhestr nad yw'n gynhwysfawr o'r materion y caniateir eu cynnwys mewn unrhyw reoliadau, er enghraifft, sut y mae'r swm y caniateir ei godi i'w gyfrifo, pwy sy'n atebol i dalu ffi a phryd y mae'r ffi yn daladwy.
687. Mae is-adran (3) yn darparu, pan fo'r rheoliadau yn caniatáu i awdurdod cynllunio gyfrifo swm y ffioedd neu'r taliadau, na chaiff yr incwm y mae'r awdurdod cynllunio yn ei gasglu o'r taliadau hynny fod yn uwch na chost cyflawni'r swyddogaethau.

Adran 168 – Trefniadau ar gyfer arfer swyddogaethau mewn perthynas â cheisiadau

688. Mae adran 168 yn cymhwyso adrannau 319ZA i 319ZD o Ddeddf Cynllunio 1990 i arfer swyddogaethau awdurdod cynllunio mewn perthynas â cheisiadau am gydsyniad adeilad rhestredig neu gydsyniad ardal gadwraeth, i gydsyniad gael ei amrywio neu i fanylion gael eu cymeradwyo fel sy'n ofynnol fel rhan o amod mewn cydsyniad. Mae adrannau 319ZA i 319ZD yn gwneud darpariaeth i swyddogaethau awdurdodau cynllunio gael eu cyflawni gan bwyllgorau, is-bwyllgorau neu swyddogion, ac yn pennu'r gofynion ar gyfer maint a chyfansoddiad y pwyllgorau.
689. Mae is-adran (2) yn atal heriau i benderfyniadau ar y sail y dylent fod wedi eu gwneud gan awdurdod cynllunio arall.

Adran 169 – Trefniadau ar gyfer cael cyngor arbenigol

690. Mae adran 169 yn galluogi Gweinidogion Cymru i gyfarwyddo awdurdod cynllunio i gyflwyno, i'w cymeradwyo ganddynt, y trefniadau sydd gan yr awdurdod ar waith ar gyfer cael cyngor arbenigol mewn cysylltiad â rhai o'i swyddogaethau o dan y Bil. Nodir y swyddogaethau perthnasol yn is-adran (6) a hwy yw'r rhai pan fo dealltwriaeth o arwyddocâd a diddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig adeilad yn ofynnol er mwyn i'r awdurdod cynllunio gyflawni ei swyddogaethau yn effeithiol. Er enghraifft, wrth ystyried cais am gydsyniad adeilad rhestredig, mae gan awdurdod cynllunio ddyletswydd i roi sylw arbennig i ddymunoldeb diogelu'r adeilad neu ei safle neu unrhyw nodweddion o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig sydd ganddo (adran 96(2)). Oherwydd natur arbenigol gwaith ar adeilad rhestredig, mae'n hanfodol bod cyngor arbenigol ar gael wrth benderfynu ceisiadau am gydsyniad adeilad rhestredig.
691. Mae adran 169(3) yn darparu y gall Gweinidogion Cymru, os nad ydynt wedi eu bodloni â'r trefniadau y mae awdurdod (awdurdod A) yn cynnig eu gwneud ar gyfer cael cyngor arbenigol, gyfarwyddo awdurdod arall (awdurdod B) i arfer unrhyw un neu ragor o swyddogaethau perthnasol awdurdod A, neu i sicrhau bod swyddog o awdurdod cynllunio B ar gael i roi cyngor arbenigol i awdurdod A.

Adran 171 – Cyfraniadau tuag at wariant gan awdurdodau lleol

692. Mae adran 171(1) yn darparu y caiff unrhyw awdurdod lleol neu unrhyw ymgymerwr statudol gyfrannu at wariant yr eir iddo gan awdurdod cynllunio neu awdurdod lleol arall wrth arfer, neu mewn cysylltiad ag arfer, swyddogaethau penodol o dan Ran 3 (gan gynnwys swyddogaethau o dan y Rhan honno fel y'i cymhwysir gan adran 163). Mae pŵer o'r fath yn debygol o gael ei arfer pan fydd awdurdod cynllunio yn arfer swyddogaeth mewn ffordd sydd o fudd i awdurdod arall neu ymgymerwr statudol arall, a allai gyfrannu at y costau yr eir iddynt i gydnabod y ffaith honno.
693. Mae is-adran (3) yn rhoi pŵer i Weinidogion Cymru i wneud cyfraniad, neu ei gwneud yn ofynnol i gyfraniad gael ei wneud, at gost digollediad sy'n daladwy gan awdurdod cynllunio neu awdurdod lleol arall, o ganlyniad i unrhyw beth a wneir o dan Benodau 1 i 4 o Ran 3 – gan gynnwys unrhyw beth a wneir o dan Benodau 2 a 4 fel y'u cymhwysir i ardaloedd cadwraeth gan adran 163.
694. Yn y lle cyntaf, caiff Gweinidogion Cymru gyfrannu at gost digollediad os bydd y digollediad yn codi o ganlyniad i rywbeth a wneir yn gyfan gwbl neu'n rhannol er budd gwasanaeth a ddarperir gan Weinidogion Cymru. Caiff Gweinidogion Cymru hefyd ei gwneud yn ofynnol i awdurdod lleol arall wneud cyfraniad rhesymol tuag at

dalud digollediad os yw'r awdurdod hwnnw wedi elwa ar y camau a arweiniodd at y digollediad.

695. Mae is-adrannau (4) i (6) yn darparu ar gyfer digollediad pan ddaw cytundeb partneriaeth adeilad rhestredig, neu ddarpariaeth mewn cytundeb o'r fath, i ben. Er y caiff mwy nag un awdurdod cynllunio fod yn barti i gytundeb, telir unrhyw ddigollediad gan yr awdurdod sy'n gwneud y gorchymyn terfynu o dan adran 115. Fodd bynnag, caiff Gweinidogion Cymru gyfarwyddo unrhyw un o'r awdurdodau eraill sy'n barti i gytundeb o'r fath i ad-dalu'r awdurdod a dalodd y digollediad, yn gyfan gwbl neu'n rhannol. Fodd bynnag, dim ond ar ôl i Weinidogion Cymru ymgynghori â'r holl awdurdodau cynllunio sy'n bartïon i'r cytundeb, neu a oedd yn bartïon i'r cytundeb, y caniateir gwneud cyfarwyddyd o'r fath.

Pennod 2 – Achosion gerbron Gweinidogion Cymru

Adran 172 – Ffioedd am apelau

696. Mae adran 172 yn caniatáu i Weinidogion Cymru wneud rheoliadau i'w gwneud yn ofynnol i apelydd dalud ffi am:
- a. apelau yn erbyn penderfyniad neu fethiant i wneud penderfyniad ar gais:
 - i. am gydsyniad adeilad rhestredig neu gydsyniad ardal gadwraeth,
 - ii. i amrywio neu ddileu amodau mewn cydsyniad,
 - iii. i gymeradwyo manylion fel sy'n ofynnol fel rhan o gydsyniad; a
 - b. apêl yn erbyn hysbysiad gorfodi.

Adran 173 – Penderfynu apêl gan berson a benodir

Atodlen 12 – Penderfynu apelau gan bersonau a benodir neu Weinidogion Cymru

697. Mae adran 173 yn darparu bod apelau o fath a bennir yn is-adran (2) i'w penderfynu gan berson a benodir gan Weinidogion Cymru, yn hytrach na chan Weinidogion Cymru eu hunain. Fel arfer, bydd y person a benodir yn un o arolygwyr [Penderfyniadau Cynllunio a'r Amgylchedd Cymru](#).
698. Caniateir i reoliadau gael eu gwneud o dan adran 173(3)(a) a fyddai'n caniatáu i Weinidogion Cymru benderfynu categorïau penodol o apelau yn lle'r person a benodir, er enghraifft rhai ar gyfer adeiladau rhestredig Gradd I. Gellir gwneud cyfarwyddydau sy'n benodol i achos hefyd o dan adran 173(3)(b) gan adfer apêl benodol i'w phenderfynu gan Weinidogion Cymru. Anaml y defnyddir pwerau cymaradwy a ddarperir gan Ddeddf Adeiladau Rhestredig 1990, ac fel arfer dim ond os yw'r apêl o ddiddordeb cenedlaethol pan allai'r canlyniad arwain at newid o sylwedd mewn polisi.
699. Mae Atodlen 12 yn gwneud darpariaethau ychwanegol ynghylch pwerau a dyletswyddau'r person a benodir a gweinyddu cyfarwyddydau o dan adran 173(3)(b).
700. Mae paragraff 2 o'r Atodlen yn darparu bod gan berson a benodir yr un pwerau mewn perthynas ag apêl o dan adran 100 (apêl yn erbyn penderfyniad neu fethiant i wneud

penderfyniad) neu 127 (apêl yn erbyn hysbysiad gorfodi) ag sydd gan Weinidogion Cymru pan fyddant yn penderfynu apelau o'r fath eu hunain.

701. Mae paragraff 4 yn gwneud darpariaeth i Weinidogion Cymru ddirymu penodiad person a benodir a phenodi person arall i gynnal yr adolygiad. O dan yr amgylchiadau hyn, rhaid dechrau'r apêl o'r newydd, ond nid oes angen i Weinidogion roi cyfle i berson i gyflwyno sylwadau newydd, neu i addasu sylwadau neu tynnu'n ôl.
702. Mae paragraff 5 yn darparu'r weithdrefn sydd i'w dilyn pe bai Gweinidogion Cymru yn dyroddi cyfarwyddyd sy'n benodol i achos o dan 173(3)(b) fod apêl i'w phenderfynu ganddynt hwy yn hytrach na chan berson a benodir.

Adran 174 – Dewis o ymchwiliad, gwrandawriad neu weithdrefn ysgrifenedig

703. Mae adran 174 yn ei gwneud yn ofynnol i Weinidogion Cymru benderfynu, ym mhob achos, y weithdrefn i'w dilyn wrth ystyried yr achosion a nodir yn is-adran (7). Gall y weithdrefn fod yn ymchwiliad lleol, gwrandawriad, sylwadau ysgrifenedig, neu gyfuniad o'r tri hynny. Rhaid i Weinidogion Cymru benderfynu'r weithdrefn o fewn cyfnod a ragnodir mewn rheoliadau, hysbysu'r apelydd neu'r ceisydd (fel y bo'n briodol, yn dibynnu ar natur yr achos) a'r awdurdod cynllunio am y weithdrefn a ddewiswyd a chyhoeddi'r meini prawf sydd i'w cymhwyso wrth benderfynu'r weithdrefn sydd i'w dilyn.

Adran 175 – Gofynion gweithdrefnol

704. Mae adran 175 yn caniatáu i Weinidogion Cymru wneud rheoliadau yn nodi'r gweithdrefnau sydd i'w dilyn mewn cysylltiad ag unrhyw apêl, unrhyw gais neu unrhyw atgyfeiriad sydd i'w hystyried neu ei ystyried gan Weinidogion Cymru o dan Ran 3 a Rhan 4 o'r Bil. Caiff y rheoliadau hefyd wneud darpariaeth i'r weithdrefn gael ei dilyn ar gyfer unrhyw ymchwiliad lleol neu unrhyw wrandawriad arall a gynhelir gan Weinidogion Cymru neu ar eu rhan o dan Rannau 3 neu 4 neu'r Rhan hon o'r Bil. Er enghraifft, caiff y rheoliadau, felly, bennu gweithdrefnau ar gyfer gwrandawriadau neu ymchwiliadau a gynhelir gerbron Gweinidogion Cymru i gadarnhau gorchymyn sy'n addasu neu'n dirymu cydsyniad adeilad rhestredig (gweler Atodlen 8).

Adran 176 – Pŵer Gweinidogion Cymru i gynnal ymchwiliad lleol

Adran 177 – Pŵer person sy'n cynnal ymchwiliad i wneud tystiolaeth yn ofynnol

705. Mae adran 176 yn caniatáu i Weinidogion Cymru beri i ymchwiliad lleol gael ei gynnal at ddibenion arfer unrhyw un neu ragor o'u swyddogaethau yn Rhannau 3 a 4 o'r Bil, neu o dan y Rhan hon. Mae adran 177 yn caniatáu i'r person sy'n cynnal ymchwiliad wysio unrhyw berson i fod yn bresennol mewn ymchwiliad i roi tystiolaeth neu i gyflwyno unrhyw ddogfennau sy'n ymwneud â'r ymchwiliad.

Adran 178 – Mynediad at dystiolaeth mewn ymchwiliad

Adran 179 – Talu cynrychiolydd a benodir pan fo mynediad i dystiolaeth wedi ei gyfyngu

706. Mae adran 178 yn ei gwneud yn ofynnol i'r holl dystiolaeth lafar mewn ymchwiliadau gael ei chlywed yn gyhoeddus, ac i bob dogfen fod ar gael i'r cyhoedd edrych arni. Fodd bynnag, pan fo Gweinidogion Cymru neu'r Ysgrifennydd Gwladol o'r farn y gall datgelu gwybodaeth yn gyhoeddus ymwneud â diogelwch cenedlaethol neu ddiogelwch unrhyw fangre neu unrhyw eiddo, mae is-adran (2) yn darparu y caiff Gweinidogion Cymru neu'r Ysgrifennydd Gwladol gyfarwyddo nad yw tystiolaeth

lafar i'w chlywed ac mai dim ond pobl benodol sydd i edrych ar ddogfennau . Os yw cyfarwyddyd o'r fath yn cael ei ystyried, caiff y Cwnsler Cyffredinol benodi person ("cynrychiolydd a benodir") i gynrychioli buddiannau'r bobl hynny a fyddai'n cael eu hatal rhag clywed neu edrych ar y dystiolaeth. Mae adran 179 yn darparu ar gyfer talu'r cynrychiolydd a benodir pa un a yw ymchwiliad yn digwydd ai peidio.

Adran 180 – Talu costau Gweinidogion Cymru

707. Mae adran 180 yn caniatáu i Weinidogion Cymru adennill y costau y maent yn mynd iddynt mewn achos ar unrhyw gais, unrhyw apêl neu unrhyw atgyfeiriad a wneir i neu at Weinidogion Cymru o dan Ran 3 neu Ran 4 pa un a yw materion yn mynd rhagddynt drwy gyfrwng sylwadau ysgrifenedig, gwrandawriad neu ymchwiliad. Caniateir iddynt hefyd adennill y costau y maent yn mynd iddynt pan gynhelir ymchwiliad lleol neu wrandawriad at ddibenion gwneud unrhyw fath arall o benderfyniad o dan Rannau 3 a 4 neu'r Rhan hon, er enghraifft cyn cadarnhau hysbysiad prynu neu wneud gorchymyn sy'n addasu neu'n dirymu cydsyniad adeilad rhestredig.
708. Mae adran 180 yn caniatáu i Weinidogion Cymru adennill yr holl gostau gweinyddol y maent yn mynd iddynt, gan gynnwys costau staff cyffredinol a gorbennion. Mae hefyd yn caniatáu i Weinidogion Cymru wneud rheoliadau sy'n rhagnodi swm dyddiol safonol.

Adran 181 – Gorchmynion sy'n ymwneud â chostau partiön

709. Mae adran 181 yn caniatáu i Weinidogion Cymru orchymyn un parti i dalu costau parti arall, a all gynnwys costau mewn cysylltiad ag ymchwiliad neu wrandawriad nad yw'n digwydd.
710. Dim ond pan fydd parti wedi ymddwyn yn afresymol a bod yr ymddygiad afresymol wedi achosi i barti arall fynd i wariant diangen neu wariant a wastraffwyd y dyfernir costau.

Pennod 3 – Dilysrwydd penderfyniadau a'u cywiro

Adran 182 – Dilysrwydd penderfyniadau a gorchmynion penodol sy'n ymwneud ag adeiladau

Adran 183 – Cais i'r Uchel Lys am adolygiad statudol o benderfyniad neu orchymyn

711. Mae adran 182 yn darparu mai dim ond drwy adolygiad statudol o dan y weithdrefn a nodir yn adran 183 y caniateir herio penderfyniadau a gorchmynion penodol, ac na chaniateir eu herio drwy unrhyw achos cyfreithiol arall. Nodir y penderfyniadau o dan sylw yn is-adran (2) a'r gorchmynion yn is-adran (3).
712. Mae adran 183 yn darparu y caiff person a dramgwyddir gan benderfyniad neu orchymyn a restrir yn adran 182(2) neu (3) wneud cais i'r Uchel Lys i'r penderfyniad neu'r gorchymyn gael ei adolygu. Bydd y cwestiwn a yw person wedi ei dramgwyddo ai peidio yn amrywio yn dibynnu ar yr achos unigol, ond caiff personau a dramgwyddir gynnwys y perchennog neu'r meddiannydd, y ceisydd neu'r apelydd, neu unrhyw barti arall sydd wedi ymwneud â'r penderfyniad neu'r gorchymyn neu sydd â buddiant yn y penderfyniad neu'r gorchymyn (er enghraifft, person a wnaeth sylwadau ysgrifenedig ar adolygiad o benderfyniad rhestru). Caiff yr awdurdod sy'n

ymwneud yn uniongyrchol â'r penderfyniad neu'r gorchymyn, fel y'i diffinnir yn is-adran (7), hefyd wneud cais am adolygiad statudol.

Adran 184 – Apelio i'r Uchel Lys yn erbyn penderfyniad sy'n ymwneud â hysbysiad gorfodi

713. Mae adran 184 yn ei gwneud yn ofynnol i reolau llys ddarparu mecanwaith i bersonau sydd â buddiant (gweler is-adran (2)(b)) herio penderfyniadau a wneir gan Weinidogion Cymru ar apelau sy'n ymwneud â hysbysiadau gorfodi. Rhaid i'r rheolau wneud darpariaeth i bersonau sydd â buddiant apelio i'r Uchel Lys (yn ymarferol, byddai'r Llys Cynllunio, llys arbenigol o fewn yr Uchel Lys yn ymdrin â'r apelau, ac mae'r rheolau wedi eu cynnwys yn Rhan 54 o'r Rheolau Trefniadaeth Sifil a Chyfarwyddyd Ymarfer 54D, a wneir gan y Pwyllgor Rheolau Trefniadaeth Sifil). Rhaid i'r rheolau hefyd wneud darpariaeth i bersonau sydd â buddiant ei gwneud yn ofynnol i Weinidogion Cymru ddatgan achos i gael barn yr Uchel Lys (a fyddai, yn ymarferol, yn ei gwneud yn ofynnol i Weinidogion Cymru ofyn i'r Llys Cynllunio am ei ddyfarniad ynghylch a wnaethant benderfynu'r apêl yn briodol. Mae'r rheolau wedi eu cynnwys yng Nghyfarwyddyd Ymarfer 52E).
714. Nid yw adran 184 yn gymwys i herio penderfyniadau apêl gorfodi o dan adran 128(3)(a) neu (b) (rhoi cydsyniad neu ddileu amodau mewn cydsyniadau). Dim ond o dan adran 183 (adolygiad statudol) y caniateir herio'r penderfyniadau hyn.
715. Mae is-adran (8) yn darparu na chaniateir dwyn apêl i'r Uchel Lys o dan yr adran hon ond gyda chaniatâd yr Uchel Lys. Os nad yw'r Llys o'r farn bod achos cryf, gall wrthod caniatâd (a dim ond ar bwyntiau cyfreithiol y caniateir gwneud ceisiadau am apêl o dan yr adran hon, ac nid dim ond am fod person yn anghytuno â phenderfyniad). Ar hyn o bryd, mae Cyfarwyddyd Ymarfer 54D yn darparu bod rhaid gwneud cais am ganiatâd o fewn 28 diwrnod i herio'r penderfyniad, er y gall yr Uchel Lys ymestyn y cyfnod hwn os yw o'r farn bod rheswm da dros wneud hynny.
716. Mae Cyfarwyddyd Ymarfer 54D hefyd yn darparu na all y Llys, pan fo'n penderfynu bod y penderfyniad gwreiddiol yn anghywir ar bwynt cyfreithiol, roi'r penderfyniad o'r neilltu ac na all ond ei gwneud yn ofynnol i Weinidogion Cymru neu berson a benodir ailystyried yr achos.

Adran 185 – Ystyr “dogfen penderfyniad” a “gwall cywiradwy”

Adran 186 – Pŵer i gywiro gwallau cywiradwy mewn dogfennau penderfyniad

Adran 187 – Effaith a dilysrwydd hysbysiad cywiro

717. Mae adrannau 185 i 187 yn darparu y caiff Gweinidogion Cymru gywiro gwallau penodol a gynhwysir mewn dogfennau penderfyniad penodol. Mae'r tair adran hyn yn diffinio termau allweddol, yn nodi'r pŵer i gywiro gwallau, ac yn esbonio effaith penderfyniad i gywiro gwall ai peidio.
718. Mae adran 185 yn darparu bod y pŵer cywiro yn arferadwy mewn perthynas â dogfennau sy'n cofnodi penderfyniadau o fath a restrir yn adran 182(2), penderfyniadau ar apelau yn erbyn hysbysiadau gorfodi o dan adran 127, ac unrhyw fathau eraill o benderfyniadau a bennir mewn rheoliadau a wneir gan Weinidogion Cymru. Mae'r adran hefyd yn ei gwneud yn glir mai dim ond mewn perthynas â gwallau nad ydynt yn rhan o unrhyw resymau a roddir dros y penderfyniad y caniateir arfer y pŵer cywiro.

719. Mae adran 186 yn nodi'r weithdrefn y mae rhaid i Weinidogion Cymru ei dilyn i gywiro gwallau mewn dogfen penderfyniad berthnasol.
720. Mae is-adran (2) yn nodi bod y weithdrefn yn dechrau pan fo Gweinidogion Cymru, cyn diwedd y "cyfnod adolygu", yn cael cais ysgrifenedig i gywiro gwall neu, ar eu liwt eu hunain, yn ysgrifennu at y ceisydd i egluro bod y ddogfen penderfyniad yn cynnwys camgymeriad y mae Gweinidogion Cymru yn ystyried ei gywiro. Diffinnir y "cyfnod adolygu" yn is-adran (4); mae'n 6 wythnos mewn perthynas â dogfennau penderfyniad ynghylch penderfyniadau o fath a restrir yn adran 182(2) a 4 wythnos mewn perthynas â dogfennau penderfyniad ynghylch apelau yn erbyn hysbysiadau gorfodi o dan adran 127. Rhaid hysbysu'r awdurdod cynllunio hefyd fod cais i wneud cywiriad wedi dod i law, neu fod Gweinidogion Cymru yn ystyried gwneud cywiriad.
721. Mae is-adran (5) yn darparu bod rhaid i Weinidogion Cymru, cyn gynted ag y bo'n ymarferol ar ôl cywiro gwall neu benderfynu peidio â chywiro gwall, ddyroddi hysbysiad cywiro a fydd naill ai'n pennu'r cywiriad a wnaed neu'n rhoi hysbysiad nad ydynt yn cywiro'r gwall. Mae is-adran (7) yn pennu i bwy y mae'n rhaid cyflwyno'r hysbysiad cywiro. Mae is-adran (8) yn darparu bod y swyddogaethau o dan yr adran hon yn arferadwy gan berson a benodir os gwnaed y penderfyniad gwreiddiol gan berson a benodir.
722. Mae adran 187 yn nodi statws penderfyniadau sydd wedi eu cywiro a phenderfyniadau pan benderfynwyd peidio â gwneud cywiriad.
723. Bydd y penderfyniad cywiredig yn cael ei drin fel pe bai wedi ei wneud ar y dyddiad y gwneir y cywiriad perthnasol a bydd y cyfnod statudol ar gyfer herio'r penderfyniad cywiredig yn dechrau o'r dyddiad hwnnw. Felly, nid yw'r amser a gymerir i gywiro'r penderfyniad yn effeithio ar unrhyw berson sy'n dymuno herio'r penderfyniad. Pan fydd penderfyniad i beidio â chywiro wedi ei wneud, bydd y penderfyniad gwreiddiol yn sefyll ac ni fydd hyn yn effeithio ar y cyfnod statudol ar gyfer herio.

Pennod 4 – Cyffredinol

Adran 188 – Cynrychiolaeth buddiannau'r Goron a buddiannau'r Ddugiaeth mewn tir

Adran 189 – Cyflwyno dogfennau i'r Goron

Adran 190 – Camau gorfodi mewn perthynas â thir y Goron

Adran 191 – Ystyr "awdurdod lleol" yn y Rhan hon

724. Mae adrannau 188 i 190 yn gwneud darpariaeth ar gyfer materion sy'n ymwneud â'r Goron ac sy'n codi o dan Rannau 3 a 4 neu'r Rhan hon o'r Bil. Mae adran 191 hefyd yn darparu diffiniad o "awdurdod lleol" at ddibenion Rhan 5 o'r Bil.
725. Mae adran 190 yn nodi na chaiff awdurdod cynllunio gymryd "cam gorfodi perthnasol" mewn perthynas â thir y Goron heb gydsyniad gan awdurdod priodol y Goron. Diffinnir "cam gorfodi perthnasol" yn is-adran (3) o adran 190 fel unrhyw beth a wneir mewn cysylltiad â "gorfodi gofyniad neu waharddiad" a osodir gan neu o dan Ran 3, Rhan 4 neu'r Rhan hon o'r Bil. Fodd bynnag, nid yw'n cynnwys dyroddi na chyflwyno hysbysiad, na gwneud gorchymyn. Ni fyddai awdurdod cynllunio, er enghraifft, yn gallu mynd ar dir i gymryd cam a bennir mewn hysbysiad gorfodi o dan adran 131 heb gydsyniad awdurdod priodol y Goron. Mae is-adran (2) yn darparu y

caiff awdurdod priodol y Goron roi cydsyniad yn ddarostyngedig i amodau. Caiff "tir y Goron" ac "awdurdod priodol y Goron" eu diffinio yn adran 207.

Rhan 6 – Asedau treftadaeth eraill a chofnodion

726. Mae'r Rhan hon yn nodi deddfwriaeth sy'n ymwneud â pharciau a gerddi hanesyddol (adran 192), enwau lleoedd hanesyddol (adran 193) a chofnodion amgylchedd hanesyddol yng Nghymru (adrannau 194 i 196).

Adran 192 – Dyletswydd i gynnal a chyhoeddi cofrestr o barciau a gerddi hanesyddol

727. Mae adran 192 yn gosod dyletswydd ar Weinidogion Cymru i gynnal cofrestr o barciau a gerddi yng Nghymru y maent yn ystyried eu bod o ddiddordeb hanesyddol arbennig. Mae is-adran (1) hefyd yn ei gwneud yn ofynnol i Weinidogion Cymru gyhoeddi'r gofrestr gyfredol. Caiff y gofrestr o barciau a gerddi hanesyddol ei chyhoeddi ar [Cof Cymru](#).

728. Mae tua 400 o barciau a gerddi hanesyddol cofrestredig yng Nghymru. Mae pob un o'r parciau a gerddi hanesyddol cofrestredig yn safle o ddiddordeb hanesyddol arbennig. Cânt eu graddio gan ddefnyddio system sy'n debyg i'r hyn a ddefnyddir ar gyfer adeiladau rhestredig (I, II* a II). Mae is-adran (6) yn egluro bod unrhyw gyfeiriad at barciau a gerddi yn cynnwys manau hamdden a thiroedd eraill sydd wedi eu dylunio, gan gynnwys tirweddau addurnol sydd wedi eu dylunio. Gall parciau a gerddi hanesyddol gynnwys amrywiaeth eang o fannau – parciau o amgylch plastai gwledig, parciau ceirw, gerddi trefi, tir ysbytai, mynwentydd a pharciau cyhoeddus, er enghraifft. Maent yn dyddio o'r cyfnod canoloesol hyd at y gorffennol diweddar iawn. Er na fydd unrhyw weithdrefnau cydsyniad newydd yn deillio o fod yn rhan o'r gofrestr, caniateir gwarchod parciau a gerddi hanesyddol, a'u lleoliadau, drwy'r system gynllunio.

729. Wrth nodi parciau a gerddi o ddiddordeb hanesyddol arbennig, mae is-adran (2) yn ei gwneud yn ofynnol i Weinidogion Cymru benderfynu pa un a ddylid cynnwys tir sy'n cydffinio â'r tir sy'n cael ei gofrestru neu sy'n gyfagos iddo, neu unrhyw adeilad neu ddŵr sydd ar y tir hwnnw, sy'n cydffinio ag nef neu sy'n gyfagos iddo ai peidio. Bydd hyn yn caniatáu ar gyfer arfer barn broffesiynol wrth benderfynu'r llinell derfyn fwyaf rhesymegol. Er enghraifft, gellid cynnwys mynedfa eang grand i dramwyfa, sydd y tu allan i waliau ystad ond sy'n amlwg yn rhan o'r dyluniad, mewn cofnod yn y gofrestr. Fel arall, gellid hepgor tŷ gwydr neu stablau modern o gofnod.

730. Mae Gweinidogion Cymru wedi cyhoeddi canllawiau i gefnogi'r gwaith o reoli parciau a gerddi cofrestredig, a chaiff y canllawiau eu hadolygu'n gyson. Mae'r canllawiau presennol, [Rheoli Newid i Barciau a Gerddi Hanesyddol Cofrestredig yng Nghymru](#) (2017), yn nodi'r egwyddorion cyffredinol i'w dilyn wrth ystyried unrhyw newidiadau a all gael effaith ar barciau a gerddi hanesyddol cofrestredig. Maent at ddefnydd perchnogion ac asiantiaid yn bennaf, a'u nod yw eu helpu i ddeall y goblygiadau sydd ynghlwm wrth berchen ar barc cofrestredig neu ardd gofrestrredig a sut i reoli newidiadau sy'n effeithio arno neu arni.

Adran 193 – Dyletswydd i gynnal a chyhoeddi rhestr o enwau lleoedd hanesyddol

731. Mae adran 193 yn gosod dyletswydd ar Weinidogion Cymru i gynnal rhestr o enwau lleoedd hanesyddol. Caiff y Rhestr o Enwau Lleoedd Hanesyddol Cymru ei rheoli gan

y Comisiwn Brenhinol ar ran Gweinidogion Cymru. Mae ar gael [ar-lein](#) a thrwy [gofnodion amgylchedd hanesyddol Cymru](#). Mae'r rhestr yn cynnwys enwau hanesyddol o ffynonellau a gynhyrchwyd cyn 1914, wedi'u cysylltu â chyfesurynnau daearyddol. Mae'r rhestr yn anferth, ac mae'n cynnwys gwahanol enwau/sillafiadau ar gyfer yr un strwythur neu'r un lle ar wahanol adegau. Bydd yn parhau i dyfu wrth i ragor o enwau lleoedd gael eu casglu o amrywiaeth o ffynonellau hanesyddol.

732. Mae'r canllawiau statudol ar gyfer cofnodion amgylchedd hanesyddol [Cofnodion Amgylchedd Hanesyddol yng Nghymru: Llunio a Defnyddio](#) (2017), a gyhoeddwyd yn unol ag adran 196, yn cynnwys atodiad sy'n darparu canllawiau i awdurdodau lleol ar ddefnyddio'r rhestr o enwau lleoedd hanesyddol sydd ar gael drwy'r cofnodion amgylchedd hanesyddol.

Adran 194 – Dyletswydd i gynnal cofnodion amgylchedd hanesyddol

733. Mae adran 194 yn ei gwneud yn ofynnol i Weinidogion Cymru lunio cofnod amgylchedd hanesyddol ar gyfer pob ardal awdurdod lleol yng Nghymru a sicrhau bod y cofnod hwnnw'n gyfredol. Mae ymddiriedolaethau archaeolegol Cymru yn cynnal y cofnodion amgylchedd hanesyddol ar ran Gweinidogion Cymru.
734. Crëwyd y cofnodion amgylchedd hanesyddol yn sgil degawdau o waith ymchwil, ac maent yn cynnwys gwybodaeth fanwl am amgylchedd hanesyddol ardaloedd penodol. Mae cofnodion amgylchedd hanesyddol yn ffynonellau gwybodaeth hanfodol i'r bobl hynny sy'n gwneud penderfyniadau ynghylch rheoli'r amgylchedd hanesyddol mewn modd cynaliadwy. Mae'r wybodaeth honno'n bwysig ar gyfer prosesau rheoli, cadwraeth, gwaith maes ac ymchwil, yn ogystal ag ymgysylltu â'r cyhoedd a gwaith allgymorth sy'n ymwneud â'r amgylchedd hanesyddol. Mae'n sail i'r cyngor archaeolegol a'r cyngor arall ar reoli treftadaeth a roddir i awdurdodau cynllunio lleol. Heb wybodaeth o'r fath, gellid taflu amheuan ar yr wybodaeth hanfodol a ddefnyddir, er enghraifft, wrth asesu effaith cynigion datblygu ar yr amgylchedd hanesyddol.
735. Mae is-adran (2) yn nodi'r amrywiaeth o wybodaeth y mae rhaid i gofnod amgylchedd hanesyddol ei darparu. Mae paragraff (h) yn ei gwneud yn ofynnol i gynnwys manylion pob ardal arall neu safle arall (ar ben yr ardaloedd a'r safleoedd a restrir ym mharagraffau (a) i (g)) y mae'r awdurdod lleol neu Weinidogion Cymru yn ystyried ei bod neu ei fod o ddiddordeb hanesyddol, archaeolegol neu bensaernïol lleol. Gallai cofnodion ymwneud â safleoedd archaeolegol anghofrestredig, adeiladau neu strwythurau hanesyddol anrhestredig, parciau a gerddi hanesyddol, meysydd brwydrau neu dirweddau nad ydynt i'w gweld ar y cofrestrau na'r rhestrau perthnasol, neu leoliadau sydd â thystiolaeth baleo-amgylcheddol bwysig. Gallai cofnodion hefyd gynnwys lleoliadau nad ydynt yn cynnwys unrhyw dystiolaeth ffisegol weledol, ond a allai fod yn gysylltiedig â chyfeiriad hanesyddol, cartograffig neu ddogfennol, neu â darganfod arteffact archaeolegol.
736. Mae paragraff (i) yn ei gwneud yn ofynnol i gynnwys gwybodaeth am y ffordd y mae datblygiad hanesyddol, archaeolegol neu bensaernïol ardal wedi cyfrannu at ei chymeriad presennol. Gellir cael yr wybodaeth hon o raglenni cymeriadu trefol a gwledig sy'n mynd rhagddynt yn ogystal â phrosesau megis arfarniadau o ardaloedd cadwraeth. Mae'r astudiaethau seiliedig ar ardal hyn yn egluro'r ffordd y mae'r

amgylchedd hanesyddol yn cyfrannu at gymeriad lleol/rhanbarthol nodweddiadol ardal a'r ffordd y gellir diogelu'r cymeriad hwn at y dyfodol.

Adran 195 – Mynediad at gofnodion amgylchedd hanesyddol

737. Mae adran 195 yn ei gwneud yn ofynnol i gofnod amgylchedd hanesyddol fod yn adnodd sydd ar gael i'r cyhoedd. Mae pob cofnod amgylchedd hanesyddol ar gael yn rhad ac am ddim ar-lein drwy Archwilio ac yn cael ei ategu gan ddeunydd cyfeirio cysylltiedig, a all fod ar ffurf ddigidol neu bapur, ac mae ar gael i'r cyhoedd yn swyddfeydd ymddiriedolaethau archaeolegol Cymru. Gall y deunydd hwn gynnwys ffotograffau o'r awyr, copïau o fapiau cynnar ac adroddiadau hynafiaethol, astudiaethau cymeriadu ac adroddiadau nas cyhoeddwyd ("lleyddiaeth lwyd") yn ogystal â ffynonellau cyhoeddedig a dogfennol eraill. Adnodd dynamig sy'n datblygu o hyd yw cofnodion amgylchedd hanesyddol, ac mae angen eu cynnal a'u gwella'n barhaus wrth i wybodaeth newydd am yr amgylchedd hanesyddol ddod i'r amlwg. Rhaid cynnig cyngor a chymorth proffesiynol hefyd er mwyn helpu defnyddwyr i ddod o hyd i wybodaeth a geir mewn cofnod amgylchedd hanesyddol, neu y ceir mynediad ati drwy gofnod amgylchedd hanesyddol, ac i ddehongli'r wybodaeth honno.
738. Mae is-adran (2) yn ei gwneud yn ofynnol i Weinidogion Cymru roi copi o ran o gofnod amgylchedd hanesyddol i berson sy'n gofyn amdano, os bernir bod y cais yn rhesymol. Mae is-adran (3) yn ei gwneud yn ofynnol i Weinidogion Cymru lunio dogfen sy'n cynnwys yr wybodaeth y gofynnwyd amdani ac a adalwyd o'r cofnod amgylchedd hanesyddol. Mae'n bosibl y bydd angen dehongli'r data yn y cofnod, neu wneud rhyw fath o waith dadansoddi neu ymchwil ychwanegol er mwyn llunio'r ddogfen hon.
739. Mae is-adran (5) yn rhoi i Weinidogion Cymru y pŵer i godi ffioedd er mwyn adennill costau darparu gwasanaethau penodol sy'n gysylltiedig â chofnodion amgylchedd hanesyddol, er enghraifft, llunio adroddiadau ar sail dadansoddiad o gynnwys cofnod amgylchedd hanesyddol. Ni fydd elw o'r ffioedd hyn, ac fe'u cyfyngir i dalu costau darparu'r gwasanaeth yn unig.

Adran 196 – Canllawiau i gyrrff cyhoeddus penodol ynghylch cofnodion amgylchedd hanesyddol

740. Mae adran 196 yn ei gwneud yn ofynnol i Weinidogion Cymru ddyroddi canllawiau i awdurdodau lleol, awdurdodau Parciau Cenedlaethol a Cyfoeth Naturiol Cymru ar y ffordd y gallant gyfrannu at y gwaith o lunio a chynnal cofnodion amgylchedd hanesyddol, ac ar ddefnyddio cofnodion amgylchedd hanesyddol wrth arfer eu swyddogaethau. Mae'r canllawiau presennol, [Cofnodion Amgylchedd Hanesyddol yng Nghymru: Llunio a Defnyddio](#), ar gael ar wefan Cadw. Rhaid i awdurdodau lleol, awdurdodau Parciau Cenedlaethol a Cyfoeth Naturiol Cymru roi sylw i'r canllawiau hyn. Mae gan y gyrrff cyhoeddus hyn rôl bwysig i'w chwarae yn y gwaith o reoli a diogelu'r amgylchedd hanesyddol, a'r ffordd y caiff ei hyrwyddo, ei ddefnyddio a'i werthfawrogi gan y cyhoedd. Mae'r swyddogaethau hyn yn dibynnu ar y gallu i ddefnyddio gwybodaeth awdurdodol, o ansawdd uchel am yr amgylchedd hanesyddol, megis yr wybodaeth a ddarperir gan y cofnodion amgylchedd hanesyddol.

Rhan 7 – Cyffredinol

741. Mae Rhan 7 yn cynnwys darpariaethau cyffredinol sy'n ymwneud â nifer o rannau o'r Bil neu â'r Bil cyfan. Mae adrannau 197 i 199 yn galluogi "awdurdodau perthnasol" i gael gwybodaeth am fuddiannau mewn tir mewn perthynas ag arfer eu swyddogaethau yn Rhannau 2, 3, 4 a 5. Mae'r darpariaethau sy'n ymwneud â throeddau (adrannau 200 a 201), digollediad (adrannau 202 i 204), cyflwyno dogfennau (adrannau 205 a 206), diffiniadau a dehongli (adrannau 207 a 210) a materion eraill (adrannau 208 a 209) yn gymwys i'r Bil cyfan. Mae adran 211 yn cyflwyno Atodlen 13, sy'n gwneud mân ddiwygiadau, diwygiadau canlyniadol a diddymiadau, ac Atodlen 14, sy'n gwneud darpariaethau trosiannol a darpariaethau arbed. Mae'r adran hon hefyd yn rhoi pwerau i Weinidogion Cymru i wneud rhagor o ddarpariaethau deilliadol, darpariaethau canlyniadol, darpariaethau trosiannol, darpariaethau darfodol neu ddarpariaethau arbed drwy reoliadau.

Adran 197 – Pŵer i wneud gwybodaeth yn ofynnol drwy hysbysiad

742. Mae adran 197 yn galluogi "awdurdod perthnasol" (a ddiffinnir yn is-adran (4) fel Gweinidogion Cymru neu awdurdod lleol) i gyflwyno hysbysiad gwybodaeth i feddiannydd unrhyw dir neu i unrhyw un sy'n cael rhent mewn cysylltiad ag unrhyw dir. Mae'r hysbysiad gwybodaeth yn ei gwneud yn ofynnol i'r derbynnydd ddarparu gwybodaeth am natur buddiant y person yn y tir ac enw a chyfeiriad unrhyw berson arall y gwyddys bod ganddo fuddiant yn y tir. Mae is-adran (2) yn darparu mai dim ond os yw'r wybodaeth yn ofynnol er mwyn galluogi'r awdurdod perthnasol i arfer swyddogaethau penodol o dan y Bil y caniateir cyflwyno hysbysiad gwybodaeth. Wrth ymchwilio i waith anawdurdodedig honedig i heneb gofrestredig neu adeilad rhestredig, caiff Gweinidogion Cymru neu awdurdod lleol ddefnyddio hysbysiad gwybodaeth fel cam cyntaf er mwyn canfod pwy yw'r meddianwyr a'r perchnogion cyn cysylltu â hwy. At ddibenion yr adran hon, mae i awdurdod lleol yr ystyr a roddir yn adran 157.

Adran 198 – Troseddau mewn cysylltiad ag adran 197

743. Mae adran 198 yn darparu bod person yn cyflawni trosedd os yw'r person, heb esgus rhesymol, yn methu â darparu gwybodaeth, neu'n darparu gwybodaeth y mae'n gwybod ei bod yn anwir neu'n gamarweiniol, mewn ymateb i hysbysiad gwybodaeth.
744. Mae person sy'n euog o'r drosedd o fethu, heb esgus rhesymol, â darparu'r wybodaeth ofynnol yn agored ar euogfarn ddiannod i ddirwy nad yw'n uwch na lefel 3 ar y raddfa safonol. (Gweler paragraff 57 uchod ar gyfer gwybodaeth am y raddfa safonol.) Mae person sy'n euog o'r drosedd o ddarparu gwybodaeth y mae'n gwybod ei bod yn anwir neu'n gamarweiniol mewn modd perthnasol yn agored ar euogfarn ddiannod neu ar euogfarn ar ddiad i ddirwy ddiderfyn.

Adran 199 – Gwybodaeth am fuddiannau yn nhir y Goron

745. Mae adran 199 yn caniatáu i Weinidogion Cymru wneud ceisiadau mewn achosion penodol i awdurdod priodol y Goron am wybodaeth am natur ei fuddiant yn y tir ac enw a chyfeiriad unrhyw berson arall y gall fod ganddo fuddiant yn y tir. Ni chaiff y cais am wybodaeth ymwneud â buddiant preifat yn nhir y Goron, a ni chaniateir ei wneud ac eithrio at ddibenion penodol mewn cysylltiad â galluogi Gweinidogion Cymru, neu awdurdod lleol (fel y'i diffinnir yn adran 157) i arfer swyddogaethau penodol o dan y Bil fel y'u nodir yn adran 197(2). Diffinnir "awdurdod priodol y Goron" a "buddiant preifat" yn adran 207.

Adran 200 – Troseddau gan gyrff corfforedig

746. Mae adran 200 yn darparu, pan gyflawnir trosedd o dan y Bil gan gorff corfforedig a phan brofir ei bod wedi ei chyflawni gyda chydysniad neu ymoddefiad uwch-swyddogion, gan gynnwys cyfarwyddwyr neu reolwyr, bod yr uwch-swyddogion, yn ogystal â'r corff corfforedig, yn agored i gael eu herlyn.

Adran 201 – Sancsiynau sifil

747. Mae adran 201 yn darparu ar gyfer cymhwyso sancsiynau sifil i droseddau a gyflawnir o dan y ddeddfwriaeth hon.

748. Mae is-adran (1) yn rhoi pwerau i Weinidogion Cymru wneud rheoliadau er mwyn gwneud unrhyw ddarpariaeth ar gyfer sancsiwn sifil mewn perthynas â throsedd o dan y Bil hwn y gallent ei gwneud o dan Ran 3 o Ddeddf 2008 pe byddent hwy, neu pe byddai unrhyw awdurdod arall, yn rheoleiddiwr mewn perthynas â throsedd berthnasol. Gall sancsiynau sifil gynnwys cosbau ariannol penodedig a gofynion yn ôl disgrisiwn i'w pennu gan yr awdurdod gorfodi perthnasol.

749. Mae is-adrannau (2) i (4) yn cymhwyso darpariaethau perthnasol o Ddeddf 2008 i unrhyw ddarpariaeth a wneir gan Weinidogion Cymru drwy reoliadau o dan is-adran (1).

Adran 202 – Gwneud hawliadau am ddigollediad

750. Mae adran 202 yn galluogi Gweinidogion Cymru i wneud rheoliadau am y ffordd y mae rhaid gwneud hawliadau am ddigollediad o dan y Bil. Caiff y rheoliadau hefyd ddiwygio unrhyw ddarpariaeth yn y Bil sy'n pennu'r cyfnod y mae rhaid gwneud hawliad am ddigollediad ynddo.

751. Mae is-adran (2) yn darparu y caiff Gweinidogion Cymru, os ydynt yn ystyried bod rhesymau da dros wneud hynny, estyn y cyfnod ar gyfer gwneud hawliad am ddigollediad o dan y Bil mewn achos penodol.

Adran 203 – Penderfynu hawliadau digollediad gan yr Uwch Dribiwnlys

752. Mae adran 203(1) yn darparu bod rhaid i unrhyw anghydfod ynghylch digollediad sy'n daladwy o dan y Bil gael ei atgyfeirio at yr [Uwch Dribiwnlys](#) a'i benderfynu ganddo. Mae is-adran (2) yn darparu ymhellach fod adran 4 o Ddeddf Digollediad Tir 1961 (p. 33) ("Deddf 1961") yn gymwys i unrhyw achos yn yr Uwch Dribiwnlys sy'n ymwneud â digollediad y mae anghydfod yn ei gylch o dan y Bil. Mae adran 4 yn galluogi'r Uwch Dribiwnlys i'w gwneud yn ofynnol i un parti i achos ger ei fron sy'n ymwneud ag anghydfod ynghylch digollediad dalu'r costau y mae parti arall yn yr achos yn mynd iddynt.

Adran 204 – Digollediad am ddibrisiant yng ngwerth tir

753. Mae adran 204 yn darparu bod adran 5 o Ddeddf 1961 yn gymwys wrth gyfrifo digollediad am ddibrisiant yng ngwerth y tir. Gallai hyn fod yn gymwys, er enghraifft, pan fydd gwerth y tir wedi lleihau o ganlyniad i wrthod cydsyniad heneb gofrestredig (adran 21) neu ddirymu cydsyniad adeilad rhestredig (adran 108). Mae hefyd yn nodi'r weithdrefn i'w dilyn os bydd buddiant mewn tir yn ddarostyngedig i forgais.

Adran 205 – Cyflwyno hysbysiadau a dogfennau eraill: cyffredinol

Adran 206 – Darpariaeth ychwanegol ynghylch cyflwyno i bersonau sydd â

buddiant mewn tir neu sy'n meddiannu tir

754. Mae adrannau 205 a 206 yn gwneud darpariaeth ar gyfer cyflwyno hysbysiadau neu ddogfennau eraill i bersonau, gan gynnwys cyrff corfforedig, o dan y Bil. At y dibenion hyn, mae "cyflwyno" yn cynnwys cyfeiriadau yn y Bil at "cyflwyno", "rhoi" (ac unrhyw dermau tebyg).
755. Mae adran 205(2)(a) i (d) yn nodi'r gwahanol ffyrdd o gyflwyno y caniateir eu defnyddio o dan y Bil, gan gynnwys cyfathrebiadau electronig. Ni chaniateir defnyddio cyfathrebiadau electronig oni bai bod y person y cyflwynir iddo wedi darparu cyfeiriad ar gyfer cyflwyno'n electronig, ac wrth ddefnyddio'r dull hwn – e-bost, er enghraifft – rhaid bodloni amodau penodol er mwyn sicrhau bod y derbynnydd yn gallu darllen a defnyddio'r ddogfen (adran 205(3)). Ni chaniateir cyflwyno hysbysiad i gorff corfforedig drwy ei anfon drwy'r post mewn amlen ragdaleddig neu drwy ei roi â llaw i'r ysgrifennydd neu'r clerc yn y brif swyddfa neu'r swyddfa gofrestrddig, neu drwy ddefnyddio cyfathrebiad electronig.
756. Mae adran 205(5) yn cyfeirio at adran 233 o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972 (p.70), sy'n gwneud darpariaeth ychwanegol ynghylch y ffordd y caiff awdurdodau lleol gyflwyno dogfennau, sy'n cynnwys drwy'r post arferol.
757. Mae adran 206 yn gwneud darpariaeth bellach ynghylch y ffordd y dylid cyflwyno hysbysiad neu ddogfen i berson sydd â buddiant mewn adeilad, heneb neu dir, neu sy'n feddiannydd ar adeilad, heneb neu dir. Os nad yw enw'r perchennog yn hysbys, ar ôl gwneud ymholiadau rhesymol, megis cysylltu â'r Gofrestrfa Tir, caniateir cyfeirio'r ddogfen at y "perchennog" (is-adran (2)).
758. Mae is-adrannau (4) a (5) yn nodi'r camau y mae rhaid eu cymryd wrth gyflwyno hysbysiad neu ddogfen er mwyn i'r hysbysiad neu'r ddogfen gael ei drin neu ei thrin fel pe bai wedi ei gyflwyno neu ei chyflwyno'n briodol.

Adran 207 – Diffiniadau sy'n ymwneud â'r Goron

759. Mae adran 207 yn diffinio termau allweddol yn ymwneud â'r Goron a ddefnyddir yn y Bil, gan gynnwys "awdurdod priodol y Goron" and "tir y Goron".

Adran 208 – Tir Eglwys Loegr

760. Mae adran 208 yn gwneud darpariaeth ar gyfer cymhwyso'r Bil i dir sy'n perthyn i Eglwys Loegr. Mae Eglwys Loegr yn berchen ar nifer bach o eglwysi yng Nghymru. Os yw'r eglwysi o fewn awdurdodaeth Eglwys Loegr maent yn ddarostyngedig i'w rheolau ffacwlti. Ymhlith pethau eraill, pan fo hysbysiad neu ddogfen yn cael ei gyflwyno neu ei chyflwyno o dan y Bil, neu pan fo rheoliadau'n cael eu gwneud o dan y Bil ar Eglwys Loegr fel perchennog tir, mae'r adran yn darparu bod rhaid cyflwyno hysbysiad cyfatebol neu ddogfen gyfatebol i'r Bwrdd Cyllid Esgobaethol ar gyfer yr ardal dan sylw. Mae is-adran (3) yn darparu bod rhaid i unrhyw ddogfolliediad sy'n daladwy i Eglwys Loegr o dan y Bil gael ei dalu i'r Bwrdd Cyllid priodol.

Adran 209 – Rheoliadau o dan y Ddeddf hon

761. Mae adran 209 yn cynnwys darpariaethau cyffredinol ynghylch rheoliadau a wneir o dan y Ddeddf hon. Mae'r pŵer i wneud rheoliadau yn arferadwy drwy offeryn statudol, ac mae is-adrannau (2) a (3) yn nodi'r darpariaethau y caniateir eu gwneud drwy reoliadau o'r fath.

762. Mae is-adran (5) yn nodi'r rheoliadau y mae rhaid eu gosod gerbron Senedd Cymru a'u cymeradwyo ganddi drwy benderfyniad cyn iddynt gael eu gwneud; yr enw ar hyn yw'r weithdrefn gadarnhaol.
763. O dan is-adran (6) mae pob rheoliad arall yn ddarostyngedig i'r weithdrefn negyddol, pan gaiff offeryn statudol ei osod gerbron Senedd Cymru a'i wneud yn gyfraith oni bai y caiff ei ddiddymu o fewn cyfnod o 40 o ddiwrnodau.

Adran 211 – Darpariaeth ganlyniadol a darpariaeth drosiannol etc.

Atodlen 13 – Mân ddiwygiadau, diwygiadau canlyniadol a diddymiadau

Atodlen 14 – Darpariaethau trosiannol a darpariaethau arbed

764. Mae adran 211 yn cyflwyno Atodlenni 13 a 14 sydd, gyda'i gilydd, yn gwneud diwygiadau a darpariaethau trosiannol a fydd yn cymhwyso'r newidiadau i'r gyfraith sy'n deillio o ddeddfu Bil yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru).
765. Mae is-adrannau (3) a (4) yn rhoi pwerau i Weinidogion Cymru i wneud rhagor o ddarpariaethau deilliadol, darpariaethau canlyniadol, darpariaethau trosiannol, darpariaethau darfodol neu ddarpariaethau arbed drwy reoliadau.
766. Mae Atodlen 13 yn cynnwys gwahanol ddiwygiadau sy'n angenrheidiol o ganlyniad i gydgrynhoi deddfwriaeth ym Mil yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru). Mae rhai newidiadau yn gwneud darpariaeth ar gyfer enwi'r Bil yn briodol mewn deddfwriaeth sydd eisoes yn bodoli, ac mae nifer mawr o'r newidiadau eraill yn angenrheidiol er mwyn dileu Cymru o'r ddeddfwriaeth amgylchedd hanesyddol a fydd yn parhau mewn grym yn Lloegr a'r Alban, yn arbennig Deddf 1979 a Deddf Adeiladau Rhestredig 1990. Caiff rhai deddfau, er enghraifft Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2016 (dccc 4), eu disodli'n gyfan gwbl gan y Bil hwn a'u diddymu (paragraff 192).
767. Mae paragraff 65 o Atodlen 13 yn mewnosod adran newydd 79A yn Neddf Adeiladu 1984 (p. 55) ("Deddf 1984"). Mae'r adran hon yn deillio o adran 56 o Ddeddf Adeiladau Rhestredig 1990, ac mae'n ei gwneud yn ofynnol i awdurdod lleol yng Nghymru gymryd camau mewn perthynas ag adeiladau rhestredig ac adeiladau penodol eraill o dan Ddeddf 1984 cyn cael gorchymyn o dan adran 77(1)(a) o'r Ddeddf honno (gwneud gorchymyn adeilad peryglus) neu gyflwyno hysbysiad o dan adran 79(1) o'r Ddeddf honno (cyflwyno hysbysiad mewn perthynas ag adeilad adfeiliedig sy'n niweidiol i amwynder). Nod y camau sy'n ofynnol gan adran 79A o Ddeddf 1984 yw ystyried arfer mesurau priodol a ddarperir gan y Bil.
768. Os yw'r adeilad yn un rhestredig ac os mai'r awdurdod lleol yw'r awdurdod cynllunio ar gyfer yr ardal y mae'r adeilad ynddi, dylai'r awdurdod ystyried pa un a ddylai arfer ei bwerau o dan adrannau 137 a 138 o'r Bil i gyflwyno hysbysiad atgyweirio a chychwyn y broses ar gyfer caffael yn orfodol ai peidio.
769. Mae adran 79A(1)(b) yn darparu ymhellach, mewn unrhyw achos sy'n ymwneud ag adeilad rhestredig, y dylai awdurdod lleol ystyried cyflawni gwaith diogelu brys o dan adran 144 o'r Bil.

770. Mae adran 79A(2) yn darparu ymhellach y dylai'r awdurdod lleol, os yw adeilad yn ddarostyngedig i warchodaeth interim neu restru dros dro o dan y Bil, neu os yw adeilad mewn ardal gadwraeth yn bwysig ar gyfer cynnal cymeriad neu olwg yr ardal honno, ystyried cyflawni gwaith brys er mwyn diogelu'r adeilad o dan adran 144 o'r Bil.
771. Mae paragraff 90 yn mewnosod adran newydd 314A yn Neddf Cynllunio 1990. Mae'r adran hon yn deillio o adran 66 o Ddeddf Adeiladau Rhestredig 1990, ac mae'n darparu bod rhaid i awdurdod cynllunio lleol neu Weinidogion Cymru, os ydynt yn ystyried pa un a ddylid rhoi caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiad sy'n effeithio ar adeilad rhestredig neu ei leoliad ai peidio, roi sylw arbennig i ddymunoldeb diogelu'r adeilad rhestredig, ei leoliad ac unrhyw nodweddion o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig.
772. Mae adran 314A(4) o Ddeddf Cynllunio 1990 yn pennu bod "adeilad rhestredig" yn yr adran hon yn cyfeirio at adeiladau yng Nghymru a Lloegr. O ganlyniad, yn rhanbarthau Cymru ar hyd y ffin â Lloegr, gallai fod angen i awdurdod cynllunio yng Nghymru neu Weinidogion Cymru roi sylw arbennig i ddymunoldeb diogelu adeiladau rhestredig a'u lleoliadau ar y ddwy ochr o'r ffin wrth ystyried pa un a ddylid rhoi caniatâd cynllunio ai peidio. Gwneir diwygiad ategol i Ddeddf Adeiladau Rhestredig 1990 gan baragraff 136. Bydd hwn yn gosod dyletswydd gyfatebol ar awdurdodau cynllunio yn Lloegr a'r Ysgrifennydd Gwladol mewn perthynas ag adeiladau rhestredig yng Nghymru.
773. Mae Atodlen 14 yn cynnwys gwahanol ddarpariaethau sy'n angenrheidiol ar gyfer pontio o ddeddfiadau cynharach i Fil yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) mewn modd didrafferth a di-dor. Mae Rhan 1 yn cynnwys darpariaethau cyffredinol, tra bo Rhan 2 yn gwneud darpariaeth ar gyfer materion sy'n ymwneud â henebion sydd o dan warcheidiaeth.