Certified copy from legislation.gov.uk Publishing

OFFERYNNAU STATUDOL
CYMRU

2023 Rhif 255 (Cy. 34)

ARDRETHU A PHRISIO, CYMRU

Rheoliadau Prisio ar gyfer Ardrethu (Rhagdybiaethau Rhagnodedig) (Cymru) 2023

NODYN ESBONIADOL

(Nid yw'r nodyn hwn yn rhan o'r Rheoliadau)

Mae'r Rheoliadau hyn yn pennu'r rhagdybiaethau sydd i'w gwneud wrth gymhwyso darpariaethau is-baragraffau (1) i (7) o baragraff 2 o Atodlen 6 i Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988 ("Deddf 1988").

Mae paragraff (1) o reoliad 2 yn pennu'r dosbarth o hereditament y mae'r rhagdybiaethau hyn i'w cymhwyso iddo, sef hereditamentau y byddai eu gwerth ardrethol wedi ei effeithio gan un neu ragor o bedwar peth. Yn gyntaf, deddfwriaeth unrhyw wlad neu diriogaeth; yn ail, darpariaeth a wneir o dan ddeddfwriaeth unrhyw wlad neu diriogaeth, ac y rhoddir effaith iddi drwy ddeddfwriaeth y wlad neu'r diriogaeth honno; yn drydydd, cyngor neu ganllawiau a roddir gan awdurdod cyhoeddus mewn unrhyw wlad neu diriogaeth; ac yn bedwerydd, unrhyw beth a wneir neu nas gwneir gan berson gyda'r nod o gydymffurfio â'r pethau hyn.

Mae paragraffau (2) a (3) o reoliad 2 yn rhagnodi'r rhagdybiaethau sydd i'w gwneud wrth ganfod gwerth ardrethol yr hereditamentau hynny. Y rhagdybiaethau yw nad oedd unrhyw newid i "mater perthnasol" fel y'i diffinnir ym mharagraff (4) o reoliad 2, y gellir ei briodoli'n uniongyrchol neu'n anuniongyrchol i unrhyw un neu ragor o'r pedwar peth a restrir ym mharagraff (1) o reoliad 2, wedi digwydd.

Rhagdybiaeth bellach yw nad oedd unrhyw newid i fater perthnasol a ddisgrifir ym mharagraff (2) o reoliad 2 a ddigwyddodd ar ôl y diwrnod (fel y'i pennir o dan baragraff 2(3)(b) o Atodlen 6 i Ddeddf 1988) y canfuwyd gwerth yr hereditament arno, ond ar y diwrnod y lluniwyd y rhestr ardrethu neu cyn hynny, wedi digwydd ychwaith.

Certified copy from legislation.gov.uk Publishing

Ystyriwyd Cod Ymarfer Gweinidogion Cymru ar gynnal Asesiadau Effaith Rheoleiddiol mewn perthynas â'r Rheoliadau hyn. O ganlyniad, lluniwyd asesiad effaith rheoleiddiol o'r costau a'r manteision sy'n debygol o ddeillio o gydymffurfio â'r Rheoliadau hyn. Gellir cael copi oddi wrth: Yr Is-adran Diwygio Cyllid Llywodraeth Leol, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd, CF10 3NQ.

Certified copy from legislation.gov.uk Publishing

O F F E R Y N N A U   S T A T U D O L
C Y M R U

2023 Rhif 255 (Cy. 34)

ARDRETHU A PHRISIO, CYMRU

Rheoliadau Prisio ar gyfer Ardrethu (Rhagdybiaethau Rhagnodedig) (Cymru) 2023

Gwnaed	*3 Mawrth 2023*
Gosodwyd gerbron Senedd Cymru	*7 Mawrth 2023*
Yn dod i rym	*1 Ebrill 2023*

Mae Gweinidogion Cymru yn gwneud y Rheoliadau a ganlyn drwy arfer y pwerau a roddir i'r Ysgrifennydd Gwladol gan baragraff 2(8) o Atodlen 6 i Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988(**1**), ac a freiniwyd bellach ynddynt hwy(**2**).

Enwi, cychwyn a chymhwyso

1.—(1) Enw'r Rheoliadau hyn yw Rheoliadau Prisio ar gyfer Ardrethu (Rhagdybiaethau Rhagnodedig) (Cymru) 2023 a deuant i rym ar 1 Ebrill 2023.

(2) Mae'r Rheoliadau hyn yn gymwys o ran Cymru.

Prisio hereditamentau

2.—(1) Mae'r rheoliad hwn yn gymwys i hereditament y byddai'r gwerth ardrethol a ddangosir ar restr ardrethu ar gyfer yr hereditament hwnnw, oni

(**1**) 1988 p. 41. Diwygiwyd paragraff 2(8) gan adran 139 o Ddeddf Llywodraeth Leol a Thai 1989 (p. 42) a pharagraff 38(8) o Atodlen 5 iddi. *Gweler* adran 146(6) am y diffiniad o "prescribed".

(**2**) Trosglwyddwyd pwerau'r Ysgrifennydd Gwladol i Gynulliad Cenedlaethol Cymru gan Orchymyn Cynulliad Cenedlaethol Cymru (Trosglwyddo Swyddogaethau) 1999 (O.S. 1999/672) ac maent wedi eu breinio bellach yng Ngweinidogion Cymru yn rhinwedd adran 162 o Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006 (p. 32) a pharagraff 30 o Atodlen 11 iddi.

Certified copy from legislation.gov.uk Publishing

bai am y Rheoliadau hyn, yn cael ei effeithio o ganlyniad i—

(a) deddfwriaeth unrhyw wlad neu diriogaeth;

(b) darpariaeth nad yw o fewn is-baragraff (a) ond a wneir o dan ddeddfwriaeth unrhyw wlad neu diriogaeth, ac y rhoddir effaith iddi drwy ddeddfwriaeth y wlad neu'r diriogaeth honno;

(c) cyngor neu ganllawiau a roddir gan awdurdod cyhoeddus mewn unrhyw wlad neu diriogaeth;

(d) unrhyw beth a wneir gan berson gyda'r nod o sicrhau cydymffurfedd ag unrhyw beth yn is-baragraff (a), (b) neu (c), neu unrhyw beth nas gwneir gan berson gyda'r nod hwnnw.

(2) At ddibenion canfod gwerth ardrethol hereditament y mae'r rheoliad hwn yn gymwys iddo ar gyfer unrhyw ddiwrnod ar 1 Ebrill 2023, neu ar ôl hynny, wrth gymhwyso darpariaethau is-baragraffau (1) i (7) o baragraff 2 o Atodlen 6 i Ddeddf 1988, rhaid rhagdybio, ar y diwrnod hwnnw, nad oedd unrhyw newid i fater perthnasol a oedd i'w briodoli'n uniongyrchol neu'n anuniongyrchol i ddeddfwriaeth, darpariaeth, cyngor, canllawiau neu sicrhau cydymffurfedd y cyfeirir ato yn rheoliad 2(1)(a) i (d), wedi digwydd.

(3) Mae'r rhagdybiaeth yn rheoliad 2(2) i'w chymhwyso hefyd at y dibenion hyn pan fo unrhyw newid o'r fath i fater perthnasol wedi digwydd ar ôl y diwrnod a bennir o dan baragraff 2(3)(b) o Atodlen 6 i Ddeddf 1988 ond ar y diwrnod y lluniwyd y rhestr ardrethu neu cyn hynny.

(4) Y materion perthnasol yw—

(a) materion sy'n effeithio ar fwynhad ffisegol o'r hereditament;

(b) dull neu gategori meddiannaeth yr hereditament;

(c) materion nad ydynt yn effeithio ar gyflwr ffisegol yr ardal leol y mae'r hereditament wedi ei leoli ynddi ond sydd er hynny'n bresennol yn ffisegol yno;

(d) defnyddio mangreoedd eraill sydd wedi eu lleoli yn ardal leol yr hereditament, neu feddiannu mangreoedd o'r fath.

(5) Yn y rheoliad hwn—

ystyr "awdurdod cyhoeddus" ("*public authority*") yw corff, swydd neu ddeiliad swydd sydd â swyddogaethau o natur gyhoeddus;

ystyr "Deddf 1988" ("*the 1988 Act*") yw Deddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988;

mae "deddfwriaeth ("*legislation*") yn cynnwys unrhyw ddarpariaeth o natur ddeddfwriaethol;

Certified copy from legislation.gov.uk Publishing

mae i "hereditament" yr ystyr a roddir i "hereditament" gan adran 64 o Ddeddf 1988;

ystyr "rhestr ardrethu" ("*rating list*") yw rhestr ardrethu annomestig leol neu ganolog o dan Ran 3 o Ddeddf 1988.

Rebecca Evans
Y Gweinidog Cyllid a Llywodraeth Leol, un o Weinidogion Cymru
3 Mawrth 2023