MEMORANDWM CYDSYNIAD DEDDFWRIAETHOL

BIL HAWLIAU RHENTWYR

1) Gosodir y memorandwm cydsyniad deddfwriaethol hwn o dan Reol Sefydlog ("RhS") 29.2. Mae RhS 29 yn rhagnodi bod rhaid gosod memorandwm cydsyniad deddfwriaethol, ac y caniateir cyflwyno cynnig cydsyniad deddfwriaethol, gerbron Senedd Cymru[1] os bydd Bil yn Senedd y DU yn gwneud darpariaeth o ran Cymru at unrhyw ddiben sydd o fewn cymhwysedd deddfwriaethol Senedd Cymru neu sy'n addasu'r cymhwysedd hwnnw.

2) Cyflwynwyd y Bil Hawliau Rhentwyr ("y Bil") yn Nhŷ'r Cyffredin ar 11 Medi 2024. Mae'r Bil ar gael yn: Bil Hawliau Rhentwyr (parliament.uk)

Amcanion Polisi

3) Amcanion polisi datganedig Llywodraeth y DU yw cyflawni ymrwymiad maniffesto'r Llywodraeth i drawsnewid profiadau rhentwyr preifat, gan gynnwys drwy ddiddymu achosion troi allan adran 21 a chyflwyno Safon Cartrefi Gweddus gadarn yn y sector am y tro cyntaf. Amcan y Bil yw sicrhau bod rhentwyr preifat nid yn unig yn gallu cael gafael ar gartref diogel a gweddus ond eu bod hefyd yn gallu arfer eu hawliau i herio triniaeth wael ac arferion gwael. Dylai landlordiaid barhau i fod â'r hyder i adfeddu eu heiddo pan fo ganddynt reswm da dros wneud hynny ond gyda mesurau diogelu addas ar waith ar gyfer tenantiaid a all golli eu cartref.

Crynodeb o'r Bil

4) Noddir y Bil gan y Weinyddiaeth Tai, Llywodraeth Leol a Chymunedau.

5) Mae prif ddarpariaethau'r Bil yn cwmpasu'r canlynol:
   a) Diddymu achosion 'troi allan heb fai' adran 21, gan olygu nad oes bygythiad o droi allan mympwyol a chan roi mwy o sicrwydd i denantiaid;
   b) Cryfhau hawliau ac amddiffyniadau tenantiaid er mwyn herio arferion cosbedigol megis codiadau rhent afresymol a chynigion rhent;
   c) Rhoi'r hawl i denantiaid ofyn am gael cadw anifail anwes, y mae'n rhaid i landlordiaid ei ystyried ac na allant ei wrthod yn afresymol;
   d) Cymhwyso Safon Cartrefi Gweddus i'r sector rhentu preifat er mwyn rhoi cartrefi mwy diogel sy'n cynnig gwell gwerth am arian i rentwyr a chael gwared ar gartrefi o ansawdd gwael mewn cymunedau lleol, y mae eu heffaith yn andwyol;

[1] Nodwch, yn unol â pholisi Llywodraeth Cymru, y byddwn yn cyfeirio at y ddeddfwrfa yng Nghymru fel "Senedd Cymru" y tro cyntaf, ac wedyn "y Senedd", oni bai bod y cyd-destun yn mynnu fel arall.

e) Creu cronfa ddata ddigidol ar gyfer y sector rhentu preifat er mwyn dwyn ynghyd wybodaeth allweddol ar gyfer landlordiaid, tenantiaid a chynghorau;
f) Darparu ar gyfer cyflwyno gwasanaeth ombwdsmon newydd a fydd yn darparu penderfyniadau cyflym, teg, diduedd a rhwymol i denantiaid;
g) Ei gwneud hi'n anghyfreithlon i landlordiaid wahaniaethu yn erbyn tenantiaid sy'n cael budd-daliadau neu sydd â phlant wrth ddewis gosod eu heiddo;
h) Cryfhau pwerau gorfodi awdurdodau lleol ac ehangu cosbau ariannol, y gall cynghorau gadw'r elw ohonynt a'i ddefnyddio at ddibenion camau gorfodi yn y dyfodol;
i) Ehangu gorchmynion ad-dalu rhent yn sylweddol, gan gynnwys eu hymestyn i droseddau newydd, gan wneud uwchlandlordiaid a chyfarwyddwyr cwmnïau yn atebol.

6) Gwahoddwyd Llywodraeth Cymru i estyn y darpariaethau sy'n gymwys i wahaniaethu yn erbyn tenantiaid sy'n cael budd-daliadau, neu sydd â phlant, yn y Bil Rhentwyr (Diwygio) yn ystod Senedd ddiwethaf y DU, y cyfeirir ato isod fel "y gwaharddiad diwahân". Gweithiodd fy swyddogion i gyda swyddogion Llywodraeth y DU i deilwra'r darpariaethau i Gymru, a gosodwyd memorandwm cydsyniad deddfwriaethol gerbron y Senedd ar 30 Ionawr 2024.

7) Gwnaeth fy swyddogion i hefyd weithio gyda Llywodraeth y DU i ddiwygio Deddf Tai 2004 drwy'r Bil Rhentwyr (Diwygio) fel bod modd i'r troseddau gael eu cyflawni gan landlordiaid uniongyrchol, uwchlandlordiaid ac uwchdrwyddedwyr. Ar hyn o bryd, dim ond personau sy'n rheoli tŷ amlfeddiannaeth neu sydd â rheolaeth o dŷ amlfeddiannaeth sydd o fewn cwmpas y troseddau hyn ac, oherwydd y ffordd y mae'r rhain wedi eu diffinio, mae uwchlandlordiaid ac uwchdrwyddedwyr yn annhebygol iawn o berthyn i'r naill gategori neu'r llall. Felly, mae'r diwygiad hwn yn sicrhau, pan fo personau o'r fath yn gyfrifol am y methiant i drwyddedu, y gellir eu dwyn i gyfrif. Cytunwyd ar y diwygiadau hyn yn Senedd y DU yn ystod y cyfnod adrodd, a pharatowyd cynnig cydsyniad deddfwriaethol atodol pellach i'w osod gerbron y Senedd.

8) Methodd y Bil Rhentwyr (Diwygio) â chwblhau ei hynt drwy Senedd y DU cyn iddi gael ei haddoedi ar 24 Mai 2024 a'i diddymu ar 30 Mai 2024.

9) Yn fuan ar ôl yr etholiad cyffredinol, cysylltodd swyddogion Llywodraeth y DU â'm swyddogion i unwaith eto i ofyn a fyddent yn fodlon ar ddyblygu'r darpariaethau yn ymwneud â gwahaniaethu yn y Bil Rhentwyr (Diwygio) mewn Bil Hawliau Rhentwyr newydd.

10) I'r perwyl hwn, mae'r Bil yn cynnig diwygiadau i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019 a Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016.

11) Mae rhai cymalau eraill wedi eu nodi hefyd a fydd yn ei gwneud yn ofynnol cael cydsyniad deddfwriaethol mewn perthynas â'r canlynol:

a) Pŵer sy'n caniatáu i'r Ysgrifennydd Gwladol addasu deddfwriaeth neu effaith offerynnau cyfreithiol preifat i gyfrif am newidiadau'r Bil i'r drefn tenantiaeth sicr, er nad yw hyn yn gymwys yng Nghymru mwyach;
b) Pwerau sy'n estyn pwerau gorfodi awdurdodau tai lleol mewn perthynas â thai amlfeddiannaeth i uwchlandlordiaid ac uwchdrwyddedwyr;
c) Mae swyddogion hefyd wedi nodi cymal sy'n gwneud newidiadau i Ddeddf Tai 1996 mewn perthynas ag Ombwdsmon Tai, y bydd angen cydsynio iddo yng Nghymru.

Darpariaethau yn y Bil y mae'n ofynnol cael cydsyniad ar eu cyfer

12) Mae **Rhan 1 Pennod 1 Cymal 29 (2) a (4) i (10): 'Part 1 powers'** yn caniatáu i'r Ysgrifennydd Gwladol addasu deddfwriaeth neu effaith offerynnau cyfreithiol preifat i gyfrif am newidiadau'r Bil i'r drefn tenantiaeth sicr, pan fo'n bosibl y gall y newidiadau hynny beri problemau i ddeddfwriaeth/offerynnau sy'n ymwneud â threfn tenantiaeth sicr Lloegr yn unig, a arferai fod yn gymwys i Gymru (ond nad yw'n gymwys iddi mwyach).

13) Mae **Rhan 1 Pennod 4 Cymal 42 'Discrimination relating to children or benefits status: Welsh language'** yn diwygio testun Cymraeg Deddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019 a dyma fersiwn Gymraeg Cymal 43.

14) Mae **Rhan 1 Pennod 4 Cymal 43 'Discrimination relating to children or benefits status: English language'** yn gwahardd gwaharddiadau a chyfyngiadau gwahaniaethol mewn perthynas ag annedd sydd i fod yn ddarostyngedig i gontract meddiannaeth ar y sail y byddai plentyn yn byw gyda pherson neu'n ymweld â pherson yn yr annedd, neu y gallai plentyn fyw gyda pherson neu ymweld â pherson yn yr annedd, neu am fod person yn hawlio budd-daliadau neu y gallai hawlio budd-daliadau. Mae cymal 43 yn diwygio testun Saesneg Deddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd, Gwahaniaethu etc.) (Cymru) 2019 ("Deddf 2019") ac yn mewnosod Rhan newydd 2A yn Neddf 2019 sy'n cynnwys adrannau 8A i 8J. Cyflawnir hyn yn sgil y ffaith bod y cymal yn creu troseddau newydd. Bydd person sy'n euog o drosedd o dan adran 8A(1) ac 8B(1) yn agored ar euogfarn ddiannod i ddirwy.

15) Mae **Rhan 1 Pennod 4 Cymal 44 'Amendment of short title of Renting Homes (Fees etc.) (Wales) Act 2019'** yn diwygio enw byr Deddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019 yn y testunau Cymraeg a Saesneg er mwyn adlewyrchu'r ffaith bod cwmpas y Ddeddf wedi ei ehangu.

16) Mae **Rhan 1 Pennod 4 Cymal 45 'Amendments of Renting Homes (Wales) Act 2016 regarding discrimination'** yn diwygio Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 ynghylch gofynion newydd ar landlordiaid i gynnwys telerau sylfaenol ychwanegol mewn contractau meddiannaeth. Mae is-

adrannau (1)–(4) yn diwygio testun Cymraeg Deddf 2016 ac mae is-adrannau (5)–(8) yn diwygio testun Saesneg Deddf 2016.

17) Mae **Rhan 1 Pennod 4 Cymal 46 ‘Power of Welsh Ministers to protect others’** yn galluogi Gweinidogion Cymru, drwy reoliadau sy’n ddarostyngedig i’r weithdrefn gadarnhaol, i estyn yr amddiffyniadau rhag gwahaniaethu a roddir i rentwyr sydd â phlant neu sy’n cael budd-daliadau yn y bennod hon i garfannau ychwanegol.

18) Ni all Cymal 48 ‘Supplementary’ – rheoliadau o dan adran 8C o Ddeddf 2018 neu adran 46 o’r Ddeddf hon ond wneud darpariaeth o fewn cymhwysedd deddfwriaethol Senedd Cymru os yw wedi’i gynnwys mewn Deddf gan y Senedd.

19) Mae **Rhan 2 Pennod 2 Cymal 70(3)(b) a (5) ‘Housing activities under social rented sector scheme’** yn diwygio Atodlen 2 i Ddeddf Tai 1996. Mae is-adran (5) yn rhoi paragraff 10 newydd yn lle yn Atodlen 2 i Ddeddf Tai 1996 (Sector rhentu cymdeithasol: Cwynion am dai) ynghylch cynllun cymeradwy a phenodiad a statws yr ombwdsmon tai. Mae is-adran (3)(b) yn mewnosod paragraff newydd 7A yn Atodlen 2 i Ddeddf 1996 sy’n darparu ar gyfer cyfarwyddydau o dan baragraff 10(3)(b).

20) Mae **Rhan 4 Pennod 1 Cymal 102 ‘Unlicensed HMOs and houses: offences’** yn diwygio adrannau 72 (troseddau mewn perthynas â thrwyddedu HMOs) a 95 (troseddau mewn perthynas â thrwyddedu tai o dan Ran 3) o Ddeddf Tai 2004 sydd, yn y drefn honno, yn ymwneud â throseddau mewn perthynas â thrwyddedu tai mewn amlfeddiannaeth (HMOs) ac eiddo sy’n ddarostyngedig i drwyddedu dethol.

21) Mae **Rhan 4 Pennod 1 Cymal 103 ‘Service of improvement notices on landlords and licensors’** yn diwygio paragraff 2 o Atodlen 1 i Ddeddf Tai 2004. Bydd y cymal, ar gyfer rhai mathau penodol o eiddo, yn galluogi awdurdodau tai lleol i gyflwyno hysbysiadau gwella ar gyfer peryglon i landlord, trwyddedwr, uwchlandlord neu uwchdrwyddedwr os ydynt o’r farn y dylai person o’r fath gymryd y camau a bennir yn yr hysbysiad.

22) Mae **Rhan 5 Cymal 137(1), (3) a (7) ‘Regulations’** yn egluro y gall rheoliadau a wneir o dan y Bil gynnwys darpariaeth ganlyniadol, darpariaeth atodol, darpariaeth ddeilliadol, darpariaeth drosiannol neu ddarpariaeth arbed. Mae’r pŵer i wneud darpariaeth drosiannol yn cynnwys y pŵer i wneud darpariaeth sy’n gymwys mewn perthynas â thenantiaethau, trwyddedau neu gontractau meddiannaeth yr ymrwymir iddynt, neu hysbysebu a ddechreuir, cyn y dyddiad y daw’r rheoliadau i rym.

23) Mae **Rhan 5 Cymal 138 ‘Power of Welsh Ministers to make**

consequential provision' yn galluogi Gweinidogion Cymru i wneud darpariaeth sy'n ganlyniadol ar Ran 1 o'r Bil Hawliau Rhentwyr.

24) Mae **Rhan 5 Cymal 142(3) 'Commencement'** yn darparu y daw Pennod 4 o Ran 1 (Gwahaniaethu yn y farchnad rentu: Cymru) i rym ar ddiwrnod a bennir gan Weinidogion Cymru drwy orchymyn a wneir gan offeryn statudol.

25) Mae **Rhan 5 Cymal 145(1) a (4) 'Transitional provision'** yn rhoi'r pŵer i Weinidogion Cymru wneud darpariaeth drosiannol neu ddarpariaeth arbed drwy is-ddeddfwriaeth mewn cysylltiad â chychwyn y darpariaethau gwahaniaethu yn y farchnad rentu yn Rhan 1 Pennod 4. Mae'r pŵer i wneud rheoliadau o dan is-adran (1) yn cynnwys pŵer i ddarparu i ddarpariaeth o Bennod 4 o Ran 1 fod yn gymwys (ag addasiadau neu heb addasiadau) mewn perthynas â chontractau meddiannaeth a roddir, a adnewyddir neu a barheir, neu hysbysebu a ddechreuir, cyn y dyddiad y daw'r ddarpariaeth i rym (is-adran (4)).

26) Mae Atodlen 2, paragraffau 13 a 50, yn gwneud diwygiadau ynghylch Pennod 1 o Ran 1. Mae paragraff 13 yn diwygio adran 1A o Ddeddf Tai 1988 er mwyn sicrhau ei bod yn gymwys heb y diwygiadau a wnaed gan Ddeddf Hawliau Rhentwyr 2024. Mae paragraff 50 yn gwneud diwygiadau i Atodlen 12 i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 trwy fewnosod paragraff newydd 29A i sicrhau bod Deddf Tai 1988 yn gymwys, at ddibenion paragraffau 28 a 29 o'r Atodlen honno, heb y diwygiadau a wnaed gan Ddeddf Hawliau Rhentwyr 2024.

27) Mae angen cydsyniad ar gyfer y darpariaethau hyn gan eu bod yn cynnwys darpariaethau at ddiben sydd o fewn cymhwysedd deddfwriaethol y Senedd. Mae'r darpariaethau'n diwygio deddfau a basiwyd gan y Senedd. O ran y darpariaethau gwaharddiad diwahân yn gyffredinol, mae dadl gref bod y darpariaethau'n ymwneud â thai a bod gan y Senedd gymhwysedd deddfwriaethol llawn yn y materion hyn.

28) Bydd y darpariaethau yn gymwys i gontractau meddiannaeth presennol yn ogystal â'r rhai a roddir yn y dyfodol ac sydd ag effaith ôl-weithredol.

29) Mae'r cymalau a nodir yn y memorandwm hwn yn ddarpariaethau perthnasol i'r graddau y maent yn ymwneud â mater datganoledig tai, ac nid ydynt yn ymwneud ag unrhyw un neu ragor o'r materion a gadwyd yn ôl yn Atodlen 7A i Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006 na'r cyfyngiadau yn Atodlen 7B i'r Ddeddf honno.

30) Mae'r memorandwm hwn yn ymdrin â'r darpariaethau y gwyddom ei bod yn ofynnol cael cydsyniad y Senedd ar eu cyfer. Wrth ystyried gweddill y Bil yn llawn, os canfyddir bod cymalau eraill y gall fod yn ofynnol cael cydsyniad ar eu cyfer, bydd memorandwm atodol hefyd yn cael ei lunio a'i osod gerbron y Senedd.

Barn Llywodraeth y DU am yr angen i gael cydsyniad

31) At ei gilydd, mae Llywodraeth y DU yn cytuno bod angen cydsyniad. Ysgrifennodd Gweinidog Tai Llywodraeth y DU, Matthew Pennycook AS, at Ysgrifennydd y Cabinet dros Lywodraeth Leol a Thai i ofyn iddi geisio cydsyniad y Senedd ar 11 Medi.

32) Mae Llywodraeth y DU yn ceisio cydsyniad mewn perthynas â'r mwyafrif o **Bennod 4, Rhan 1 Cymalau 42 a 43**, ond nid yw'n credu bod angen cydsyniad ar gyfer adrannau newydd 8G ac 8H yn y ddwy ran, gan fod materion ariannol yn swyddogaeth a gadwyd yn ôl. Mae Llywodraeth Cymru o'r farn y gallai fod angen cydsyniad gan fod dadl y gellid gosod memorandwm cydsyniad deddfwriaethol o dan y prawf ehangach yn adran 107(6) o Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006 o ran materion datganoledig, h.y. tai.

33) Nid yw Llywodraeth y DU yn ceisio cydsyniad ar gyfer **Cymal 70** mewn perthynas â'r newidiadau sy'n cael eu gwneud i baragraff 10 a pharagraff newydd 7A o Atodlen 2 i Ddeddf Tai 1996 o ran yr Ombwdsmon Tai, ond mae Llywodraeth Cymru o'r farn bod cydsyniad yn ofynnol ar gyfer y newidiadau hyn.

Y rhesymau dros wneud y darpariaethau hyn ar gyfer Cymru yn y Bil Rhentwyr (Diwygio)

34) Yn fy marn i, byddai ceisio cymhwyso'r darpariaethau gwahaniaethu i Gymru mewn Bil gan Senedd y DU yn fy ngalluogi i gyflawni nod polisi arwahanol yn brydlon, o fewn amserlen llawer byrrach nag a fyddai'n bosibl fel arall pe baem yn ceisio cyflawni'r un nod drwy ddeddfwriaeth yn y Senedd. Disgwylir i'r Bil gael y Cydsyniad Brenhinol yn y gwanwyn. Mae gwneud darpariaeth yn y modd hwn felly yn golygu y gall y manteision polisi gael eu cyflwyno yng Nghymru yn gyflymach a heb effeithio ar ein rhaglen ddeddfwriaethol ehangach.

35) Mae'r darpariaethau o ran gwaharddiad diwahân yn dilyn darpariaethau Llywodraeth y DU ar gyfer Lloegr a'r Alban yn fras; fodd bynnag, mae rhai gwahaniaethau pwysig yn y ffordd y cyflawnir y newidiadau yng Nghymru a Lloegr, er enghraifft cymerir camau gorfodi drwy'r gyfraith droseddol yn hytrach na thrwy gosb sifil am dorri'r gwaharddiad diwahân. Mae hyn er mwyn sicrhau cysondeb â deddfwriaeth bresennol Cymru, h.y. Deddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019 y mae troseddau ynddi am godi ffioedd ar denantiaid oni bai eu bod wedi eu caniatáu.

36) Bydd y gwaharddiad yn gymwys i bob contract meddiannaeth yng Nghymru, yn unol â'r egwyddor sy'n sail i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016. Mae Deddf 2016 yn cael ei diwygio i wneud telerau sylfaenol newydd i adlewyrchu'r gwaharddiad diwahân.

37) Mae angen dybryd i'r darpariaethau yn y Bil gael effaith ôl-weithredol gan

fod angen cymdeithasol brys i'r darpariaethau fod yn gymwys i gontractau meddiannaeth, lesoedd a thelerau morgais presennol er mwyn i ddeiliaid contractau a darpar ddeiliaid contractau elwa ar y gwaharddiad diwahân. Heb ddarpariaeth o'r fath, gallai'r prif amcan polisi gael ei danseilio a/neu gallai ei fanteision gael eu gohirio am flynyddoedd lawer mewn cysylltiad ag anheddau sy'n ddarostyngedig i delerau o'r fath.

38) Mae'r fantais i ddeiliaid contractau sy'n cael budd-daliadau neu a all gael budd-daliadau neu sydd â phlant neu a all fod â phlant, yn ogystal â'r manteision cymdeithasol sydd ynghlwm wrth y ffaith bod pobl o'r fath yn gallu cael gafael ar dai priodol yn haws ac nad oes rhaid iddynt ddibynnu ar gymorth digartrefedd gan gynghorau lleol, yn drech o lawer na'r anfantais i forgeiseion a landlordiaid o wneud darpariaeth ag effaith ôl-weithredol. Yn ogystal, bydd yn osgoi anghyfiawnder system ddwy haen a fyddai'n gweithredu am flynyddoedd lawer i ddod gyda dim ond deiliaid contractau meddiannaeth newydd yn elwa ar amddiffyniad y gwaharddiad diwahân.

39) Mae'r darpariaethau mewn perthynas â Deddf Tai 2004 yn ei gwneud yn ofynnol i awdurdodau tai lleol, ar gyfer eiddo nad ydynt yn fflatiau nac yn ddarostyngedig i drwyddedu HMO neu ddethol, gymryd camau gorfodi yn erbyn y person sydd â rheolaeth o'r eiddo neu'r person sy'n rheoli'r eiddo, neu gyflwyno hysbysiadau gwella ar gyfer peryglon i'r personau hynny. Ar hyn o bryd efallai na fydd bob amser yn bosibl cyflwyno hysbysiadau o'r fath i rai personau penodol sydd â buddiant yn yr eiddo – er enghraifft, uwchlandlordiaid mewn trefniadau rhent-i-rent. Y bwriad yw caniatáu i awdurdodau tai lleol gyflwyno hysbysiadau gwella i'r person sydd yn y sefyllfa orau i sicrhau bod camau unioni yn cael eu cymryd mewn cysylltiad â'r perygl. Mewn rhai achosion, efallai mai'r uwchlandlord fydd y person hwn. Mae hyn yn sicrhau y gall awdurdod lleol gymryd camau yn erbyn uwchlandlord os yw'n amlwg mai'r uwchlandlord yw'r person â rheolaeth.

40) Er bod hynny'n gymwys i annedd yn Lloegr, ym marn Llywodraeth Cymru nid yw'r diwygiad i baragraff 10 o Atodlen 2 i Ddeddf Tai 1996 yn ganlyniadol ar wasanaeth newydd yr ombwdsmon ar gyfer landlordiaid yn y sector rhentu preifat ond mae'n sylweddol oherwydd ei fod yn gymwys mewn perthynas â nifer o gartrefi yng Nghymru.

Goblygiadau ariannol

41) Ni nodwyd unrhyw oblygiadau ariannol hyd yma pe bai'r darpariaethau hyn yn gymwys yng Nghymru.

Casgliad

42) Yn fy marn i, mae'n briodol cymeradwyo'r darpariaethau yn y Bil hwn gan Senedd y DU gan ei fod yn caniatáu inni wahardd y gwahaniaethu mympwyol hwn yn y sectorau rhentu yng Nghymru cyn gynted â phosibl. Felly, rwy'n argymell bod y Senedd yn cefnogi'r cynigion ac yn rhoi ei

chydsyniad.

Jayne Bryant AS
Ysgrifennydd y Cabinet dros Lywodraeth Leol a Thai
26 Medi 2024