

## MEMORANDWM CYDSYNIAD DEDDFWRIAETHOL ATODOL (MEMORANDWM RHIF 6)

### Y Bil Tai Cymdeithasol (Rheoleiddio)

1. Gosodir y Memorandwm Cydsyniad Deddfwriaethol hwn o dan Reol Sefydlog ("RhS") 29.2. Mae RhS 29 yn rhagnodi bod rhaid gosod Memorandwm Cydsyniad Deddfwriaethol, ac y caniateir cyflwyno Cynnig Cydsyniad Deddfwriaethol, gerbron Senedd Cymru os yw Bil gan Senedd y DU yn gwneud darpariaeth o ran Cymru at unrhyw ddiben sydd o fewn cymhwysedd deddfwriaethol y Senedd, neu sy'n addasu'r cymhwysedd hwnnw.
2. Cyflwynwyd y Bil Tai Cymdeithasol (Rheoleiddio) yn Senedd y DU, yn Nhŷ'r Arglwyddi, ar 8 Mehefin 2022. Gosodais Femorandwm Cydsyniad Deddfwriaethol (LCM) ynglŷn â'r Bil ar 18 Awst 2022, a Memoranda Cydsyniad Deddfwriaethol Atodol ar 5 Hydref, 17 Tachwedd, 6 Rhagfyr 2022, a 15 Chwefror 2023.
3. Cyflwynodd Llywodraeth y DU 4 gwelliant ychwanegol ar 27 Chwefror i'w hystyried yng Nghyfnod Adrodd Tŷ'r Cyffredin. Mae'r gwelliannau, sydd oll yn gwneud darpariaeth sy'n dod o fewn cymhwysedd deddfwriaethol y Senedd, wedi'u disgrifio ym mharagraff 26 isod.
4. Gellir canfod dolenni i'r Bil fel y'i cyflwynwyd ac y'i diwygiwyd yn ystod pob cyfnod Seneddol yn Atodiad A, yn ogystal â thabl sy'n amlinellu'r newidiadau i deitlau a rhifau cymalau wrth i'r Bil fynd drwy bob cyfnod. Mae'r Memorandwm Cydsyniad Deddfwriaethol Atodol hwn yn cyfeirio at y gwelliannau yn ôl rhifau cymalau'r Bil fel y'i diwygiwyd yng nghyfnod Pwyllgor Tŷ'r Cyffredin. Cyhoeddwyd y fersiwn hon o'r Bil ar 30 Tachwedd 2022 ac mae ar gael yma: [Y Bil Tai Cymdeithasol \(Rheoleiddio\) \[HL\] \(parliament.uk\)](#). Cyfeirir at y gwelliannau yn ôl rhifau cyfeirnod y gwelliannau yn y ddogfen hon: [Y Bil Tai Cymdeithasol \(Rheoleiddio\) \[HL\] \(parliament.uk\)](#)

### Amcan(ion) Polisi

5. Diben y Bil, fel y'i disgrifir, yw diwygio'r gyfundrefn rheoleiddio tai cymdeithasol yn Lloegr er mwyn ysgogi cryn newid yn ymddygiad landlordiaid fel eu bod yn canolbwyntio ar anghenion eu tenantiaid, a sicrhau bod landlordiaid yn cael eu dwyn i gyfrif am eu perfformiad.
6. Dyma amcanion craidd y Bil a ddatganwyd gan Lywodraeth y DU:
  - Hwyluso cyfundrefn reoleiddio ragweithiol newydd o ran defnyddwyr ym maes tai cymdeithasol
  - Mireinio'r gyfundrefn rheoleiddio economaidd bresennol ar gyfer tai cymdeithasol

- Cryfhau pwerau'r Rheoleiddiwr Tai Cymdeithasol ("y rheoleiddiwr") i orfodi'r gyfundrefn o ran defnyddwyr a'r gyfundrefn economaidd.

## **Crynodeb o'r Bil**

7. Noddir y Bil gan yr Adran Ffyniant Bro, Tai a Chymunedau.
8. Mae'r Bil yn gwneud nifer o ddiwygiadau i ddeddfwriaeth sy'n bodoli eisoes. Mae'r diwygiadau hyn yn sicrhau bod diogelwch a thryloywder yn chwarae rhan amlwg yn amcanion Rheoleiddiwr Tai Cymdeithasol Lloegr ac maent yn rhoi pwerau newydd i'r rheoleiddiwr mewn perthynas â thryloywder a darparu gwybodaeth.
9. Mae'r Bil yn ceisio cynnal a mireinio rôl rheoleiddio economaidd bresennol y rheoleiddiwr, gan sicrhau bod darparwyr cofrestredig o Loegr yn cael eu llywodraethu'n dda a'u bod mewn sefyllfa ariannol hyfyw i ddiogelu cartrefi a buddsoddi mewn cyflenwad newydd. Yn ôl Llywodraeth y DU bydd hyn yn cefnogi'r gwaith y mae'r rheoleiddiwr eisoes yn ei wneud, drwy greu sefydlogrwydd a hyfywedd parhaus yn y sector drwy reoleiddio economaidd cadarn. Y nod fydd annog buddsoddi parhaus yn y sector, drwy gefnogi'r gwaith o ddatblygu cartrefi newydd, a diogelu tenantiaid rhag risgiau ansolfedd darparwyr.
10. Mae'r Bil yn ceisio cryfhau rôl y rheoleiddiwr drwy roi pwerau gorfodi newydd iddo sy'n sicrhau y gall ymyrryd yn effeithiol pan fo angen, ac mae'r darpariaethau'n ceisio annog landlordiaid i gynnal safonau, osgoi bygythiad camau gorfodi, a sicrhau bod gan y rheoleiddiwr yr adnoddau priodol i ymdrin ag achosion o beidio â chydymffurfio â'r safonau.
11. Mae'r rhan fwyaf o ddarpariaethau'r Bil yn diwygio Rhan 2 o Ddeddf Tai ac Adfywio 2008 ("Deddf 2008"). Mae Rhan 2 o Ddeddf 2008 yn nodi'r gyfundrefn reoleiddio sy'n gymwys i dai cymdeithasol a ddarperir gan gyrff yn Lloegr, ac o'r herwydd dim ond i raddau bach iawn y mae'n gymwys yn ymarferol yng Nghymru. Mae darparwyr cofrestredig o Loegr, fodd bynnag, yn gyfrifol am rywfaint o'r stoc tai cymdeithasol yng Nghymru. Er na fydd darpariaethau'r Bil yn cael fawr o effaith o ystyried y nifer bach o ddarparwyr cofrestredig o Loegr sydd â stoc tai cymdeithasol yng Nghymru, mae'r diwygiadau sy'n cael eu gwneud i Ddeddf 2008 serch hynny yn ymwneud â thai, sy'n fater datganoledig, i'r graddau y maent yn ymwneud â darparwyr cofrestredig sydd â stoc dai yng Nghymru, ac maent felly o fewn cymhwysedd deddfwriaethol y Senedd. Mae'r wybodaeth ddiweddaraf a ddaeth i law gan y Rheoleiddiwr Tai Cymdeithasol yn Lloegr yn cadarnhau bod 18 o ddarparwyr cofrestredig yn berchen ar tua 530 o gartrefi/unedau yng Nghymru, ac yn eu rheoli, a fydd yn ddarostyngedig i'r newidiadau a gynigir yn y Bil. At ei gilydd, darpariaeth anghenion arbennig gyda rhywfaint o anghenion cyffredinol a rhanberchnogaeth yw'r rhain.

12. Ceir rhagor o wybodaeth am y Bil yn yr [LCM cyntaf a osodwyd ar 18 Awst 2022](#).
13. Dygodd Llywodraeth y DU 42 o welliannau ymlaen a dderbyniwyd yng nghyfnod Pwyllgor Tŷ'r Arglwyddi, ac fe'u trafodir yn fanwl yn [yr LCM atodol \(Memorandwm Rhif 2\)](#), a osodwyd ar 5 Hydref 2022.
14. Roedd Memorandwm Atodol Rhif 2 yn argymhell bod y Senedd yn rhoi ei chydysyniad i'r darpariaethau perthnasol yn y Bil diwygiedig. Yn gryno, gwnaed y gwelliannau mwyaf arwyddocaol yn y meysydd canlynol:
  - Gofyniad newydd bod rhaid i ddarparwyr hysbysu'r rheoleiddiwr pan fo rheolaeth y sefydliad yn newid mewn ffyrdd penodol;
  - Newidiadau i allu'r rheoleiddiwr i godi ffioedd i dalu costau;
  - Diwygiadau i ddyletswyddau Gwasanaeth yr Ombwdsmon Tai a chodi ffioedd ganddo;
  - Newidiadau i bŵer y rheoleiddiwr i benodi swyddog i fwrdd darparwr cofrestredig;
  - Newidiadau i'r seiliau dros ddefnyddio pwerau gofodi.
15. Dygodd Llywodraeth y DU 33 o welliannau pellach a dderbyniwyd yng nghyfnod Pwyllgor Tŷ'r Arglwyddi, ac fe'u trafodir yn fanwl yn [yr LCM atodol \(Memorandwm Rhif 3\)](#), a osodwyd ar 17 Tachwedd 2022.
16. Argymhellodd yr LCM Atodol (Memorandwm Rhif 3) y dylid rhoi cydsyniad y Senedd i'r darpariaethau perthnasol o fewn y Bil fel y'i diwygiwyd. Dyma grynodedb o'r meysydd lle y gwnaed y gwelliannau mwyaf arwyddocaol, yn ogystal â gwelliannau mwy technegol i wella gweithrediad y gyfundrefn:
  - Proffesiynoldeb – pŵer newydd i'r rheoleiddiwr er mwyn gosod safon ar faterion yn ymwneud â chymhwysedd ac ymddygiad staff, ac y gallai'r Ysgrifennydd Gwladol ei gwneud yn ofynnol i'r rheoleiddiwr ei gosod. Ychwanegwyd methiant neu risg o fethiant i fodloni'r safon hefyd, fel sail i'r rheoleiddiwr ei gwneud yn ofynnol i ddarparwr baratoi a chyflwyno cynllun gwella perfformiad.
  - Effeithlonrwydd ynni – ychwanegwyd hyn at amcanion y rheoleiddiwr, a gwnaed newid i bŵer y rheoleiddiwr i osod safonau defnyddwyr, yn ogystal â newid pŵer cyfarwyddo'r Ysgrifennydd Gwladol mewn perthynas â safonau'r rheoleiddiwr.
  - Arolygu – gosod dyletswydd ar y rheoleiddiwr i wneud cynllun sy'n nodi disgrifiadau o ddarparwyr cofrestredig sy'n ddarostyngedig i gael eu harolygu'n rheolaidd, yn nodi pa mor aml y bydd arolygiadau o'r fath yn digwydd, ac yn nodi'r amgylchiadau pan ddylai darparwyr cofrestredig gael eu harolygu ar wahân i'r arolygiadau rheolaidd. Gwneir hi'n ofynnol hefyd i'r rheoleiddiwr gymryd camau priodol i roi'r cynllun ar waith a'i adolygu'n barhaus.
17. Cyflwynodd Llywodraeth y DU 12 o welliannau pellach a dderbyniwyd yng nghyfnod Pwyllgor Tŷ'r Cyffredin, ac fe'u trafodir yn fanwl yn yr [LCM atodol \(Memorandwm Rhif 4\)](#), a osodwyd ar 6 Rhagfyr 2022.

18. Argymhellodd yr LCM atodol (Memorandwm Rhif 4) fod y Senedd yn rhoi ei chydysniad i'r darpariaethau perthnasol o fewn y Bil diwygiedig. Gwnaed gwelliannau yn y meysydd canlynol yng nghyfnod Pwyllgor Tŷ'r Cyffredin:
- Newid darpariaeth ynghylch gallu'r rheoleiddiwr i godi ffioedd;
  - Dileu cymal ar 'safonau'n ymwneud â'r galw am ynni' a gafodd ei ychwanegu at y Bil gan welliant anllywodraethol yng nghyfnod Adrodd Tŷ'r Arglwyddi;
  - Gwelliannau i'r gofynion ar ddarparwyr cofrestredig ynghylch storio cyfarpar yn ystod arolygon a chamau unioni brys.
19. Yn wreiddiol, cyflwynodd Llywodraeth y DU 39 o welliannau i'w hystyried yn nghyfnod Adrodd Tŷ'r Cyffredin. Cânt eu trafod yn fanwl yn y Memorandwm Cydysniad Deddfwriaethol Atodol (Memorandwm Rhif 5), a osodwyd ar 15 Chwefror.
20. Argymhellodd yr LCM atodol (Memorandwm Rhif 5), fod caniatâd y Senedd yn cael ei roi i'r darpariaethau perthnasol o fewn y Bil diwygiedig. Yn ogystal â mân ddiwygiadau a diwygiadau technegol, cynigir newidiadau pellach yn y meysydd canlynol:
- Pwerau newydd i'r Ombwdsmon Tai gyhoeddi canllawiau i aelodau'r cynllun ynghylch cynnal gweithgareddau tai, yn ogystal â gorchymyn aelod o'r cynllun, mewn rhai amgylchiadau, i asesu a yw ei bolisiau a'i harferion yn gyson â'r canllawiau pan fo cwyn yn cael ei gwneud.
  - Darpariaeth newydd i ganiatáu i'r rheoleiddiwr benderfynu os oes angen adroddiad yn dilyn archwiliad (yn hytrach na chrynodeb o'r canfyddiadau yn unig), a chynnwys yr adroddiad hwnnw os felly.
  - Gofyniad newydd i'r Ysgrifennydd Gwladol roi cyfarwyddyd i'r rheoleiddiwr ynghylch gosod safon i sicrhau bod angen darparwyr tai cymdeithasol cofrestredig i roi i'w tenantiaid sy'n byw mewn llety rhent cost isel wybodaeth am hawliau tenantiaid ac am wneud cwynion yn erbyn eu landlord.
  - Newidiadau i ddarpariaethau o amgylch y moratoriwm ar waredu tir.

### **Diweddariad ar y safbwynt ers cyhoeddi Memorandwm Rhif 5**

21. Cyhoeddwyd Memorandwm Rhif 5 ar 15 Chwefror; deliodd â gwelliannau i'w hystyried yng nghyfnod Adrodd Tŷ'r Cyffredin a osodwyd ar 10 Chwefror. Gosodwyd pedwar gwelliant arall, oll i gymal 21 o'r Bil, ar 27 Chwefror.
22. Gwrthododd y Pwyllgor Llywodraeth Leol a Thai adrodd ar Femorandwm Rhif 5.
23. Adroddodd y Pwyllgor Deddfwriaeth, Cyfiawnder a'r Cyfansoddiad ar Femorandwm Rhif 5 ar 27 Chwefror.

24. Cynhaliwyd dadl ar gynnig cydsyniad deddfwriaethol ar 28 Chwefror, wedi'i lywio gan y 5 memoranda cyntaf a osodwyd mewn perthynas â'r Bil. Pleidleisiodd y Senedd 39 i 9 o blaid cymeradwyo cydsyniad.
25. Cynhaliwyd cyfnod Adrodd Tŷ'r Cyffredin ar 1 Mawrth. Cafodd yr holl welliannau a ddisgrifir ym Memorandwm Rhif 5, ac yn y Memorandwm hwn, eu cadarnhau yn ystod y cyfnod Adrodd. Dilynodd y trydydd darlleniad ar yr un dyddiad.

### **Darpariaethau a gyflwynwyd gan Lywodraeth y DU yng nghyfnod Adrodd Tŷ'r Cyffredin y mae angen cydsyniad ar eu cyfer**

#### Cymal 21 'Safonau'n ymwneud â chymhwysedd ac ymddygiad' (a gyflwynwyd yng nghyfnod Adrodd Tŷ'r Arglwyddi, gwelliannau 10-13)

26. Mae Cymal 21 yn cyflwyno adran newydd i Ddeddf 2008 gan roi pŵer ychwanegol i'r rheoleiddiwr osod safonau yn ymwneud â chymhwysedd ac ymddygiad unigolion sy'n darparu gwasanaethau mewn cysylltiad â rheoli tai cymdeithasol. Diwygiwyd y cymal hwn i ganiatáu i'r rheoleiddiwr osod safonau i sicrhau bod gan y rhai sydd â chyfrifoldebau rheoli gyda darparwr cofrestredig gymwysterau ac arbenigedd priodol yn unol â'u rôl, neu'n gweithio tuag at feddu arnynt. Mae'r gwelliannau eraill i'r cymal hwn yn ganlyniadol i'r newid hwn.

### **Rhesymau dros wneud y darpariaethau hyn ar gyfer Cymru yn y Bil Tai Cymdeithasol (Rheoleiddio)**

27. Fel y nodir yn y memoranda cydsyniad deddfwriaethol blaenorol ar y Bil, cymharol ychydig (tua 530) o eiddo yng Nghymru y mae darparwyr cofrestredig Seisnig a fydd yn ddarostyngedig i'r newidiadau yn yr amgylchedd rheoleiddio a ddisgrifir gan y Bil yn berchen arno a/neu'n ei reoli.
28. Y bwriad at ei gilydd yw y bydd y Bil, fel y'i diwygiwyd yng nghyfnod Adrodd Tŷ'r Cyffredin, yn arwain at wella perfformiad darparwyr cofrestredig, yn cryfhau hawliau tenantiaid ac yn ysgogi newid yn ymddygiad landlordiaid er mwyn canolbwyntio ar anghenion tenantiaid, ac yn sicrhau bod landlordiaid yn cael eu dwyn i gyfrif am eu perfformiad. Bydd hyn yn arwain at newid cadarnhaol i denantiaid darparwyr cofrestredig Seisnig, gan gynnwys tenantiaid Cymru, ac felly rwy'n parhau'n fodlon y dylid gwneud y darpariaethau hyn mewn Bil gan Senedd y DU.

### **Goblygiadau Ariannol**

29. Ni nodwyd unrhyw oblygiadau ariannol hyd yma pe bai'r darpariaethau hyn yn cael eu cymhwyso yng Nghymru.

## **Casgliad**

30. Fel y nodir uchod, rwyf o'r farn bod y gwelliannau i gymal 21 yn ddarpariaeth berthnasol at ddibenion Rheol Sefydlog 29, gan fod y newidiadau hyn yn gwneud darpariaeth o ran Cymru at ddiben o fewn cymhwysedd deddfwriaethol y Senedd (i'r graddau y maent yn berthnasol i ddarparwr cofrestredig o Loegr sydd â stoc dai yng Nghymru).
31. Rwyf felly yn parhau i fod o'r farn ei bod yn briodol ymdrin â'r darpariaethau hyn yn y Bil hwn gan Senedd y DU oherwydd dylai'r Bil a ddiwygiwyd yng nghyfnod adrodd Tŷ'r Cyffredin effeithio'n gadarnhaol ar y nifer bach o denantiaid darparwyr cofrestredig o Loegr sy'n byw yng Nghymru,

**Julie James AS**  
**Y Gweinidog Newid Hinsawdd**  
**9 Mawrth 2023**

## Atodiad A – Tabl yn cymharu fersiynau o’r Bil

Y Bil fel y’i cyflwynwyd yn Nhŷ’r Arglwyddi ar 8 Mehefin:

[Y Bil Tai Cymdeithasol \(Rheoleiddio\) \[HL\] – Biliau Seneddol – Senedd y DU](#)

Y Bil fel y’i diwygiwyd yng nghyfnod Pwyllgor Tŷ’r Arglwyddi ac y’i cyhoeddwyd ar 6 Medi:

[Y Bil Tai Cymdeithasol \(Rheoleiddio\) \[HL\] – Biliau Seneddol – Senedd y DU](#)

Y Bil fel y’i diwygiwyd yng nghyfnod Adrodd Tŷ’r Arglwyddi ac y’i cyhoeddwyd ar 18 Hydref:

[Y Bil Tai Cymdeithasol \(Rheoleiddio\) \[HL\] – Biliau Seneddol – Senedd y DU](#)

Y Bil fel y’i diwygiwyd yng nghyfnod Pwyllgor Tŷ’r Cyffredin ac y’i cyhoeddwyd ar 30 Tachwedd:

[Y Bil Tai Cymdeithasol \(Rheoleiddio\) \[HL\] – Biliau Seneddol – Senedd y DU](#)

Rhif y cymal wedi ei gyflwyno	Disgrifiad o’r cymal	Fel y’i diwygiwyd yng nghyfnod Pwyllgor Tŷ’r Arglwyddi	Fel y’i diwygiwyd yng nghyfnod Adrodd Tŷ’r Arglwyddi	Fel y’i diwygiwyd yng nghyfnod Pwyllgor Tŷ’r Cyffredin
1	Amcanion sylfaenol	1	1	1
2	Panel cyngori	2	2	2
3	Casglu gwybodaeth	3	3	3
	Pŵer i godi ffioedd	4	4	4
4	Y gydberthynas rhwng y rheoleiddiwr a’r ombwdsmon tai	5	5	5
5	Ystyr “English body”	6	6	6
6	Meini prawf cofrestru	7	7	7
7	Dynodi	8	8	8

<b>Rhif y cymal wedi ei gyflwyno</b>	<b>Disgrifiad o'r cymal</b>	<b>Fel y'i diwygiwyd yng nghyfnod Pwyllgor Tŷ'r Arglwyddi</b>	<b>Fel y'i diwygiwyd yng nghyfnod Adrodd Tŷ'r Arglwyddi</b>	<b>Fel y'i diwygiwyd yng nghyfnod Pwyllgor Tŷ'r Cyffredin</b>
8	Dadgofrestru	9	9	9
9	Penodi arweinydd iechyd a diogelwch gan ddarparwr cofrestredig	10	10	10
10	Safonau diogelwch trydanol	11	11	11
11	Moratoriwm ar waredu tir	12	12	12
12	Partneriaethau atebolrwydd cyfyngedig	13	13	13
13	Ansolfedd darparwyr cofrestredig	14	14	14
14	Gofynion hysbysu: estyn i sefydliadau sy'n gwneud elw	15	15	15
	Trosi cwmni'n gymdeithas gofrestrdig: parhad cofrestriad		16	16
	Ailstrwythuro cymdeithasau cofrestredig		17	17
15	Trosglwyddo ymrwymadau o gymdeithas gofrestrdig	16	18	18
16	Hysbysu am newidiadau cyfansoddiadol	17	19	19
	Hysbysu am newid rheolaeth	18	20	20
	Safonau'n ymwneud â chymhwysedd ac ymddygiad		21	21
17	Safonau'n ymwneud â gwybodaeth a thryloywder	19	22	22
18	Cod ymarfer: safonau'n ymwneud â materion defnyddwyr	20	23	23



<b>Rhif y cymal wedi ei gyflwyno</b>	<b>Disgrifiad o'r cymal</b>	<b>Fel y'i diwygiwyd yng nghyfnod Pwyllgor Tŷ'r Arglwyddi</b>	<b>Fel y'i diwygiwyd yng nghyfnod Adrodd Tŷ'r Arglwyddi</b>	<b>Fel y'i diwygiwyd yng nghyfnod Pwyllgor Tŷ'r Cyffredin</b>
	Safonau'n ymwneud â'r galw am ynni		24	Wedi ei ddileu o'r Bil
19	Cyfarwyddyd gan yr Ysgrifennydd Gwladol	21	25	24
20	Pwerau ymyrryd: dileu'r prawf niwed difrifol	Wedi ei ddileu o'r Bil		
	Methu â chyrraedd y safonau: arfer pwerau ymyrryd	22	26	25
21	Monitro perfformiad	23	27	26
22	Arolygon	24	28	27
	Cynllun Arolygu		29	28
23	Cynlluniau gwella perfformiad	25	30	29
24	Camau unioni brys	26	31	30
25	Estyn pwerau i elusennau nad ydynt wedi cael cymorth cyhoeddus	27	32	31
26	Hysbysu'r Comisiwn Elusennau pan arferir pwerau gorfodi	28	33	32
27	Arfer pwerau: tir â buddiant y Goron neu fuddiant y Ddugiaeth	29	34	33
28	Pwerau rheoleiddio a gorfodi: diwygiadau pellach	30	35	34
29	Gadael y stoc tai cymdeithasol: diwedd les	31	36	35
	Ystyr "subsidiary"	32	37	36

<b>Rhif y cymal wedi ei gyflwyno</b>	<b>Disgrifiad o'r cymal</b>	<b>Fel y'i diwygiwyd yng nghyfnod Pwyllgor Tŷ'r Arglwyddi</b>	<b>Fel y'i diwygiwyd yng nghyfnod Adrodd Tŷ'r Arglwyddi</b>	<b>Fel y'i diwygiwyd yng nghyfnod Pwyllgor Tŷ'r Cyffredin</b>
30	Apelau	33	38	37
31	Y cynllun Ombwdsmon Tai	34	39	38
32	Mân ddiwygiadau a diwygiadau canlyniadol a darpariaeth ddarfodol	35	40	39
33	Pŵer i wneud darpariaeth ganlyniadol	36	41	40
34	Rhychwant	37	42	41
35	Cychwyn	38	43	42
36	Enw byr	39	44	43
Atodlen 1	Partneriaethau atebolrwydd cyfyngedig	Atodlen 1	Atodlen 1	Atodlen 1
Rhan 1	Diwygio Deddf Tai a Chynllunio 2016	Rhan 1	Rhan 1	Rhan 1
Rhan 2	Diwygio Deddf Tai ac Adfywio 2008	Rhan 2	Rhan 2	Rhan 2
Atodlen 2	Diwygiadau i gyfyngiadau ar weithdrefnau ansolfedd	Atodlen 2	Atodlen 2	Atodlen 2
Atodlen 3	Pwerau rheoleiddio a gorfodi	Atodlen 3	Atodlen 3	Atodlen 3
Atodlen 4	Apelau	Atodlen 4	Atodlen 4	Atodlen 4
Atodlen 5	Mân ddiwygiadau a diwygiadau canlyniadol a darpariaeth ddarfodol	Atodlen 5	Atodlen 5	Atodlen 5
Rhan 1	Deddf Tai ac Adfywio 2008	Rhan 1	Rhan 1	Rhan 1
Rhan 2	Deddfau eraill	Rhan 2	Rhan 2	Rhan 2
Rhan 3	Darpariaeth ddarfodol	Wedi ei ddileu o'r Bil		