Certified copy from legislation.gov.uk Publishing

O F F E R Y N N A U   S T A T U D O L
C Y M R U

2022 Rhif 1025 (Cy. 218)

ARDRETHU A PHRISIO, CYMRU

Rheoliadau Ardrethu Annomestig (Eiddo mewn Meddiannaeth Gyffredin) (Cymru) 2022

NODYN ESBONIADOL

(Nid yw'r nodyn hwn yn rhan o'r Rheoliadau hyn)

Mae'r Rheoliadau hyn, sy'n gymwys i Gymru yn unig, yn pennu'r amgylchiadau pan fo rhaid trin dau neu ragor o hereditamentau, pa un a ydynt wedi eu meddiannu ai peidio, fel un hereditament at ddibenion pennu atebolrwydd perchennog neu feddiannydd am ardrethi annomestig.

Mae'r Rheoliadau hefyd yn nodi'r amgylchiadau pan fo dau neu ragor o hereditamentau i'w hystyried yn cyffinio â'i gilydd.

Ystyriwyd Cod Ymarfer Gweinidogion Cymru ar gynnal Asesiadau Effaith Rheoleiddiol mewn perthynas â'r Rheoliadau hyn. O ganlyniad, lluniwyd asesiad effaith rheoleiddiol o'r costau a'r manteision sy'n debygol o ddeillio o gydymffurfio â'r Rheoliadau hyn. Gellir cael copi oddi wrth: Diwygio Cyllid Llywodraeth Leol, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd, CF10 3NQ ac mae wedi ei gyhoeddi ar www.llyw.cymru.

Certified copy from legislation.gov.uk Publishing

OFFERYNNAU STATUDOL
CYMRU

2022 Rhif 1025 (Cy. 218)

ARDRETHU A PHRISIO, CYMRU

Rheoliadau Ardrethu Annomestig (Eiddo mewn Meddiannaeth Gyffredin) (Cymru) 2022

Gwnaed	*6 Hydref 2022*
Gosodwyd gerbron Senedd Cymru	*7 Hydref 2022*
Yn dod i rym	*1 Ebrill 2023*

Mae Gweinidogion Cymru yn gwneud y Rheoliadau a ganlyn drwy arfer y pŵer a roddwyd i'r Ysgrifennydd Gwladol gan adran 64(3) o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988(**1**), ac a freiniwyd bellach ynddynt hwy(**2**).

Enwi, cychwyn a dehongli

1.—(1) Enw'r Rheoliadau hyn yw Rheoliadau Ardrethu Annomestig (Eiddo mewn Meddiannaeth Gyffredin) (Cymru) 2022.

(2) Daw'r Rheoliadau hyn i rym ar 1 Ebrill 2023.

(3) Yn y Rheoliadau hyn—

mae i "hereditament" yr ystyr a roddir i "hereditament" yn adran 64 o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988.

(**1**) 1988 p. 41.

(**2**) Trosglwyddwyd swyddogaeth yr Ysgrifennydd Gwladol, i'r graddau yr oedd yn arferadwy o ran Cymru, i Gynulliad Cenedlaethol Cymru gan Orchymyn Cynulliad Cenedlaethol Cymru (Trosglwyddo Swyddogaethau) 1999 (S.I. 1999/672). Trosglwyddwyd y swyddogaeth honno wedi hynny i Weinidogion Cymru yn rhinwedd adran 162 o Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006 (p. 32) a pharagraff 30 o Atodlen 11 iddi.

Certified copy from legislation.gov.uk Publishing

Prisio hereditamentau a feddiennir

2. Pan fo dau neu ragor o hereditamentau, pa un a ydynt yn yr un adeilad ai peidio, yn cael eu meddiannu gan yr un person, ac—

(a) mae'r hereditamentau yn bodloni'r amod cyffinio yn rheoliad 4, a

(b) ni chaiff yr un o'r hereditamentau ei ddefnyddio at ddiben sy'n hollol wahanol i'r diben y caiff unrhyw un o'r hereditamentau eraill ei ddefnyddio ato,

rhaid trin yr hereditamentau fel un hereditament.

Prisio hereditamentau heb eu meddiannu

3. Pan fo dau neu ragor o hereditamentau heb eu meddiannu, pa un a ydynt yn yr un adeilad ai peidio—

(a) yn eiddo i'r un person,

(b) yn bodloni'r amod cyffinio yn rheoliad 4,

(c) wedi peidio â chael eu meddiannu ar yr un diwrnod ac wedi ill dau barhau i fod heb eu meddiannu ers y diwrnod hwnnw, a

(d) yn union cyn y diwrnod hwnnw, roedd yr hereditamentau yn hereditament sengl, neu'n rhan o hereditament sengl o dan reoliad 2,

rhaid trin yr hereditamentau fel un hereditament.

Yr amod cyffinio

4. Mae'r hereditamentau yn bodloni'r amod cyffinio—

(a) os yw o leiaf ddau o'r hereditamentau yn gyffiniol, a

(b) pan na fo pob un o'r hereditamentau yn cyffinio â'i gilydd—

(i) os yw un neu ragor o'r hereditamentau eraill yn cyffinio ag un neu ragor o'r hereditamentau sy'n dod o fewn paragraff (a), a

(ii) os yw pob un o'r hereditamentau sy'n weddill (os oes un) yn cyffinio ag o leiaf un hereditament sy'n dod o dan is-baragraff (i) neu'r is-baragraff hwn.

5. Yn rheoliad 4 mae dau hereditament yn gyffiniol—

(a) os yw rhan neu'r cyfan o wal, ffens, neu ddull arall o amgáu un hereditament yn ffurfio rhan neu'r cyfan o wal, ffens, neu ddull arall o amgáu'r hereditament arall, neu

(b) os yw'r hereditamentau ar loriau nesaf at ei gilydd mewn adeilad, ac mae rhan neu'r cyfan o lawr un hereditament yn union uwchben

Certified copy from legislation.gov.uk Publishing

rhan neu'r cyfan o nenfwd yr hereditament arall,

ac ni chaiff hereditamentau a feddiennir gan yr un person neu sy'n eiddo i'r un person eu hatal rhag bod yn gyffiniol o dan baragraff (a) neu (b) dim ond am fod man rhyngddynt nas meddiennir gan y person hwnnw neu nad yw'n eiddo iddo.

Rebecca Evans
Y Gweinidog Cyllid a Llywodraeth Leol, un o Weinidogion Cymru
6 Hydref 2022