

PWYLLGOR PENDERFYNIADAU CYNLLUNIO

ADRODDIAD I'R SESIWN LAWN O DAN REOL SEFYDLOG 9.9: MAI 2001 HYD EBRILL 2002

1 Cyflwyniad

1.1 Mae'r adroddiad hwn yn crynhoi gweithgareddau'r Pwyllgorau Penderfyniadau Cynllunio (PDC) o Fai 2001 hyd Ebrill 2002.

2 Aelodaeth

2.1 Caiff bob PDC ei ethol o'r newydd ar gyfer pob apêl neu gais (neu grŵp o apelau/ceisiadau). Mae'r aelodau'r cael eu dethol o'r Panel Penderfyniadau Cynllunio sy'n cynnwys aelodau o Bwyllgor yr Amgylchedd, Cynllunio a Thrafnidiaeth sydd wedi cael eu hyfforddi ar gyfer y diben.

3 Cylch Gorchwyl a Chyfrifoldebau

3.1 Mae cyfrifoldebau PDC wedi'u gosod allan yn RhS 35.

4 Cyfarfodydd

4.1 Ystyriwyd yr achosion canlynol yn ystod cyfnod yr adroddiad:

PDC 2001/2

- Cais gan yr Anglesey Boat Company Ltd ar gyfer gwaith adeiladu arfaethedig, sef marina ac adeilad cyfleusterau, maes parcio a storfa gychod ym Mhenrhyn Safnas, Biwmares, Ynys Môn. **Ni wnaethpwyd unrhyw benderfyniad, gofynnwyd am wybodaeth bellach**
- Apêl gynllunio gan Mrs R. E. Davies ar gyfer cynllun arfaethedig i greu fflat llawr gwaelod yn Manor House, Vine Square, Llanfyllin, Powys. **Gwrthodwyd caniatâd**
- ACHOS CYSYLLTIEDIG: Apêl caniatâd adeilad rhestredig ar gyfer addasiadau mewnol arfaethedig i greu dwy fflat ac oriel gelf, creu ffenestr newydd ac addasu hen ddrws allanol yn Manor House, Vine Square, Llanfyllin. Mae'r achos hwn yn gysylltiedig â'r apêl gynllunio gan Mrs R.E. Davies ac fe'i hystyrir hefyd gan y Pwyllgor Penderfyniadau Cynllunio. **Gwrthodwyd caniatâd**

PDC 2001/3

- Cais gan Mr S. G. Greenow i ailadeiladu hen annedd a sgubor gan ymgorffori rhan o'r adfeilion yng Nghae Marchog, Llanigon, Y Gelli Gandryll, Powys. **Caniatawyd, gydag amodau**
- Cais gan Mr a Mrs Brown i newid y defnydd o hen ffermdy a'i addasu i ffurfio dwy uned wyliau hunan-arlwy yn Nhrewyn, Maenaddwyn, Llanerchymedd, Ynys Môn. **Gwrthodwyd caniatâd**

PDC 2001/4

- Cais wedi'i alw i mewn gan Marks and Spencer Plc ar gyfer estyniad arfaethedig i siop bresennol Marks and Spencer ar dir i'r gorllewin o siop Tesco, Croes Cwrlwys, Trelái, Caerdydd. **Gohiriwyd y penderfyniad.** *Yn sgil adroddiadau yn y wasg ar ddyddiad y cyfarfod ynglŷn a chau siop Marks and Spencer yn 82 Heol y Frenhines, Caerdydd, (yr hen siop Littlewoods), penderfynodd y Pwyllgor na ddylid gwneud penderfyniad nes bod y partiön wedi cael cyfle i gyflwyno sylwadau ar oblygiadau cau'r siop ar y cais. (Gweler PDC 2001/8)*
- Apêl cynllunio gan Ymddiriedolaeth GIG Gofal Iechyd Cymunedol Caerdydd am ganiatâd cynllunio bras ar gyfer datblygiad defnydd cymysg yn Ysbyty'r Eglwys Newydd, Park Road, Caerdydd gan gynnwys ei ddefnyddio fel ysbyty ac at ddibenion preswyl, hamdden, cymunedol a man-werthu gyda chaeau chwarae. **Caniatawyd, gydag amodau**

PDC 2001/5

- Apêl cynllunio gan National Windpower Limited ar gyfer cynllun i ddatblygu fferm wynt gyda 17 generadur tyrbîn gwynt, traciau mynediad, is-orsaf ac offer atodol ar dir yn Jordanston, Abergwaun, Sir Benfro. **Gwrthodwyd caniatâd**
- Apêl cynllunio gan Mr P Davies, Eurogate Project Limited, ar gyfer cynllun i ddatblygu aneddiad pentref y mileniwm newydd ym Mrynglas, Llansanffraid Gwynllwg, Casnewydd. **Gwrthodwyd caniatâd**
- Apêl cynllunio ac apêl adeilad rhestredig gan BT Cellnet Limited ar gyfer cynllun i osod cabanau offer telathrebu gydag erialau ar dir yn Empire House, 54-57 Sgwâr Mount Stuart, Butetown, Caerdydd. **Gwrthodwyd caniatâd**

PDC 2001/6

- Cais wedi'i alw i mewn gan Mr a Mrs S George ar gyfer cynllun i drosi sgubor ac ailgodi adfeilion hen anheddfa a dymchwel adeiladau wedi dadfeilio yn Enfield, Portfield Gate, Hwlfordd. **Caniatawyd, gydag amodau**

PDC 2001/7

- Cais wedi ei alw i mewn gan Mr D.J. a Mrs M.D. Price ar gyfer codi annedd i weithwyr amaethyddol yn Nyfadfa Isaf, Gwynfe, Llangadog. **Gwrthodwyd caniatâd**
- Cais wedi ei alw i mewn ac apêl adran 174 gan Miss S Williams a Mr O Isaac i adnewyddu hen ffermdy i'w droi'n annedd yn Thornhill, Landyfan, Rhydaman. **Gwrthodwyd caniatâd – cadwyd at egwyddor y nodyn gorfodaeth**
- Apêl cynllunio gan Carillion Development i ddatblygu 174 o unedau o fflatiau preswyl dwysedd uchel mewn tri bloc yn amrywio o 4-15 llawr (gan gynnwys parcio tanddaearol) yn Schooner Way, Glanfa'r Iwerydd, Caerdydd. **Caniatawyd, gydag amodau**

PDC 2001/8 (Cynhaliwyd y cyfarfod yn sesiwn 2002)

- **(Gweler PDC 2001/4)** Cais wedi'i alw i mewn gan Marks and Spencer plc ar gyfer estyniad arfaethedig i siop bresennol Marks and Spencer ar dir i'r gorllewin o siop Tesco, Croes Cwrlwys, Trelái, Caerdydd. **Caniatawyd ar yr amod bod cytundeb cyflawn gyda'r Awdurdod Priffordd perthnasol yn cael ei gyflwyno ar gyfer gwelliannau i'r briffordd o ran mynediad i'r safle**
- Apêl cynllunio gan Ddŵr Cymru ar gyfer estyniad ac addasiadau arfaethedig i Waith Trin Dwr Gwastraff Llanbedr, Llanbedr, Harlech. **Caniatawyd, gydag amodau**

PDC 2002/2

- Cais gan Awdurdod Datblygu Cymru am ddatblygiad diwydiannol a busnes arfaethedig ar dir i'r gogledd-ddwyrain o Heol Shotwick, Parth Datblygu Glannau Dyfrdwy, Sir y Fflint. **Gwrthodwyd caniatâd**

PDC 2002/3

- Cais gan Castle Cement Ltd am res o odynau newydd a gweithfeydd cysylltiedig, storfa galchfaen, adeiladau storio tanwydd, ail-broffilio hen safle gwastraff trwyddedig, a gweithfeydd atodol yng Ngweithfeydd Sment Padeswood, Padeswood, Yr Wyddgrug, Sir y Fflint. **Caniatawyd, gydag amodau**

Panel Penderfyniadau Cynllunio Mai 2002