Cynigion a Gwelliannau i’w Trafod ar 2 Tachwedd 2005

Cynigion a Gyflwynwyd ar 26 Hydref 2005

Dadl Fer

NDM2653 Alun Cairns (Gorllewin De Cymru): A fydd carthu’n dinistrio’r Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol gyntaf yn y DU?

NDM2652 Jane Hutt (Bro Morgannwg)

Cynnig bod Cynulliad Cenedlaethol Cymru:

1. Yn cydnabod y trafferthion sy’n wynebu aelwydydd iau sy’n gweithio, i gael mynediad i'r farchnad dai mewn rhannau o Gymru.

2. Yn derbyn mai mater i awdurdodau lleol yw nodi eu gofynion a’u blaenoriaethau eu hunain o ran tai, yng ngoleuni amgylchiadau lleol.

3. Yn nodi’r camau ymarferol a gymerwyd gan Lywodraeth y Cynulliad i roi sylw i’r materion hyn.

Gwelliannau a gyflwynwyd ar 28 Hydref 2005

Cynnig bod y Cynulliad yn penderfynu mabwysiadu’r gwelliannau isod i gynigion:

NDM2652

1. Jocelyn Davies (Dwyrain De Cymru)

Dileu pwynt 1 a chynnwys fel pwynt 1 newydd:

"Yn mynegi pryder ynghylch y trafferthion a wynebir gan nifer cynyddol o bobl i gael mynediad i’r farchnad dai ledled Cymru."

2. Jocelyn Davies (Dwyrain De Cymru)

Ym mhwynt 2, cynnwys ar ôl "amgylchiadau lleol":

ac yn galw ar Lywodraeth Cynulliad Cymru i alluogi awdurdodau lleol i ddarparu tai fforddiadwy yng nghefn gwlad, yn ogystal â thai fforddiadwy mewn trefi a phentrefi.

3. Jocelyn Davies (Dwyrain De Cymru)

Dileu pwynt 3 a chynnwys fel pwynt 3 newydd:

Yn galw ar Lywodraeth Cynulliad Cymru i ddatblygu Strategaeth Tai Fforddiadwy i Gymru, tra'n cydnabod fod diffyg pwerau'n rhwystro gallu Cynulliad Cenedlaethol Cymru i roi sylw llawn i'r argyfwng tai yng Nghymru.

4. Jocelyn Davies (Dwyrain De Cymru)

Ychwanegu pwynt newydd ar ddiwedd y cynnig:

Yn cydnabod fod parhad Llafur Newydd o bolisïau'r Ceidwadwyr ar hawl i brynu wedi golygu disbyddu peth o stoc tai cymdeithasol gorau Cymru ac mai dyma un o'r prif ffactorau yn yr argyfwng tai presennol a'r lefelau cynyddol o ddigartrefedd.

5. Jocelyn Davies (Dwyrain De Cymru)

Ychwanegu pwynt newydd ar ddiwedd y cynnig:

Yn gresynu at gefnogaeth Llafur Newydd i'r cronfeydd pensiwn newydd Pensiynau Personol Hunan-Fuddsoddi (SIPPS) fydd yn galluogi'r cyfoethog i fod yn berchen ac elwa ar ail-gartrefi yng Nghymru tra bo llawer o bobl yng Nghymru'n byw mewn tai anffit neu'n gwario swm cynyddol o'u hincwm ar dai.

6. Jocelyn Davies (Dwyrain De Cymru)

Ychwanegu pwynt newydd ar ddiwedd y cynnig:

Yn galw ar Lywodraeth Cynulliad Cymru i wneud sylwadau i lywodraeth y DU ar i eiddo yng Nghymru gael eu heithrio o SIPPS.

7. Jocelyn Davies (Dwyrain De Cymru)

Ychwanegu pwynt newydd ar ddiwedd y cynnig:

Yn cyfarwyddo Llywodraeth Cynulliad Cymru i gyflwyno dosbarth cynllunio newydd ar gyfer ail gartrefi, i ganiatáu i awdurdodau lleol reoli lefelau ail gartrefi lle byddai niferoedd uchel yn arwain at broblemau cymdeithasol.

8. Jocelyn Davies (Dwyrain De Cymru)

Ychwanegu pwynt newydd ar ddiwedd y cynnig:

Yn gresynu fod polisi tai newydd Llywodraeth Cynulliad Cymru’n gorfodi llawer o awdurdodau lleol i wneud penderfyniadau i drosglwyddo’u stoc dai.

9. Kirsty Williams (Brycheiniog a Sir Faesyfed):

Ychwanegu pwynt newydd ar ddiwedd y cynnig:

Yn galw ar Lywodraeth Cynulliad Cymru i annog a hyrwyddo creu Ymddiriedolaethau Tai Cymunedol.

10. Kirsty Williams (Brycheiniog a Sir Faesyfed):

Ychwanegu pwynt newydd ar ddiwedd y cynnig:

Yn galw am gyfyngiadau ar yr hawl i brynu mewn ardaloedd lle mae galw mawr.

11. Kirsty Williams (Brycheiniog a Sir Faesyfed):

Ychwanegu pwynt newydd ar ddiwedd y cynnig:

Yn galw ar Lywodraeth Cynulliad Cymru i gefnogi ac annog awdurdodau cynllunio lleol i greu mwy o hyblygrwydd ar gyfer datblygu gwahanol bolisïau cynllunio ar dai fforddiadwy.

12. David Melding (Canol De Cymru):

Ychwanegu pwynt newydd ar ddiwedd y cynnig:

Yn credu fod yr argyfwng tai presennol wedi’i waethygu gan bolisi Llywodraeth Cynulliad Cymru i leihau’r lefel o adnoddau sydd ar gael ar gyfer tai fforddiadwy.

13. David Melding (Canol De Cymru):

Ychwanegu pwynt newydd ar ddiwedd y cynnig:

Yn nodi fod Polisïau Cyfiawnder Cymdeithasol ac Adfywio Llywodraeth Cynulliad Cymru wedi’u peryglu gan yr argyfwng tai.

14. David Melding (Canol De Cymru):

Ychwanegu pwynt newydd ar ddiwedd y cynnig:

Yn gresynu at fethiant Llywodraeth Cynulliad Cymru i gydnabod effaith niweidiol yr argyfwng tai ar sawl cymuned Cymraeg ei hiaith.