

MEMORANDWM CYDSYNIAD DEDDFWRIAETHOL ATODOL (MEMORANDWM RHIF 5)

Y Bil Tai Cymdeithasol (Rheoleiddio)

1. Gosodir y Memorandwm Cydsyniad Deddfwriaethol hwn o dan Reol Sefydlog ("RhS") 29.2. Mae RhS 29 yn rhagnodi bod rhaid gosod Memorandwm Cydsyniad Deddfwriaethol, ac y caniateir cyflwyno Cynnig Cydsyniad Deddfwriaethol, gerbron Senedd Cymru os yw Bil gan Senedd y DU yn gwneud darpariaeth o ran Cymru at unrhyw ddiben sydd o fewn cymhwysedd deddfwriaethol y Senedd, neu sy'n addasu'r cymhwysedd hwnnw.
2. Cyflwynwyd y Bil Tai Cymdeithasol (Rheoleiddio) yn Senedd y DU, yn Nhŷ'r Arglwyddi, ar 8 Mehefin 2022. Gosodais Femorandwm Cydsyniad Deddfwriaethol (LCM) ynglŷn â'r Bil ar 18 Awst, a Memoranda Cydsyniad Deddfwriaethol Atodol ar 5 Hydref, 17 Tachwedd a 6 Rhagfyr.
3. Cyflwynodd Llywodraeth y DU 39 o welliannau ar 10 Chwefror i'w hystyried yng Nghyfnod Adrodd Tŷ'r Cyffredin. Mae'r gwelliannau sy'n gwneud darpariaeth sy'n dod o fewn cymhwysedd deddfwriaethol y Senedd, wedi'u nodi ym mharagraffau 20 i 25 isod.
4. Gellir canfod dolenni i'r Bil fel y'i cyflwynwyd ac y'i diwygiwyd yn ystod pob cyfnod Seneddol yn Atodiad A, yn ogystal â thabl sy'n amlinellu'r newidiadau i deitlau a rhifau cymalau wrth i'r Bil fynd drwy bob cyfnod. Lle bo'n briodol, mae'r Memorandwm Cydsyniad Deddfwriaethol Atodol hwn yn cyfeirio at y gwelliannau wedi'u grwpio yn ôl rhifau cymalau'r Bil fel y'i diwygiwyd yng nghyfnod Pwyllgor Tŷ'r Cyffredin y maent yn cynnig eu diwygio. Cyhoeddwyd y fersiwn hon o'r Bil ar 30 Tachwedd ac mae ar gael yma: [Y Bil Tai Cymdeithasol \(Rheoleiddio\) \[HL\] \(parliament.uk\)](#). Rwyf hefyd yn cynnwys rhifau cyfeirnod y gwelliannau, fel y'u rhestrir yn y rhestr o welliannau a gyflwynwyd gan Weinidogion y DU, y gellir eu gweld yn y ddolen hon: [socialhousing_rep_rm_0210 \(parliament.uk\)](#).

Amcan(ion) Polisi

5. Diben y Bil, fel y'i disgrifir, yw diwygio'r gyfundrefn rheoleiddio tai cymdeithasol yn Lloegr er mwyn ysgogi cryn newid yn ymddygiad landlordiaid fel eu bod yn canolbwyntio ar anghenion eu tenantiaid, a sicrhau bod landlordiaid yn cael eu dwyn i gyfrif am eu perfformiad.
6. Dyma amcanion craidd y Bil a ddatganwyd gan Lywodraeth y DU:
 - Hwyluso cyfundrefn reoleiddio ragweithiol newydd o ran defnyddwyr ym maes tai cymdeithasol
 - Mireinio'r gyfundrefn rheoleiddio economaidd bresennol ar gyfer tai cymdeithasol

- Cryfhau pwerau'r Rheoleiddiwr Tai Cymdeithasol ("y rheoleiddiwr") i orfodi'r gyfundrefn o ran defnyddwyr a'r gyfundrefn economaidd.

Crynodeb o'r Bil

7. Noddir y Bil gan yr Adran Ffyniant Bro, Tai a Chymunedau.
8. Mae'r Bil yn gwneud nifer o ddiwygiadau i ddeddfwriaeth sy'n bodoli eisoes. Mae'r diwygiadau hyn yn sicrhau bod diogelwch a thryloywder yn chwarae rhan amlwg yn amcanion Rheoleiddiwr Tai Cymdeithasol Lloegr ac maent yn rhoi pwerau newydd i'r rheoleiddiwr mewn perthynas â thryloywder a darparu gwybodaeth.
9. Mae'r Bil yn ceisio cynnal a mireinio rôl rheoleiddio economaidd bresennol y rheoleiddiwr, gan sicrhau bod darparwyr cofrestredig o Loegr yn cael eu llywodraethu'n dda a'u bod mewn sefyllfa ariannol hyfyw i ddiogelu cartrefi a buddsoddi mewn cyflenwad newydd. Yn ôl Llywodraeth y DU bydd hyn yn cefnogi'r gwaith y mae'r rheoleiddiwr eisoes yn ei wneud, drwy greu sefydlogrwydd a hyfywedd parhaus yn y sector drwy reoleiddio economaidd cadarn. Y nod fydd annog buddsoddi parhaus yn y sector, drwy gefnogi'r gwaith o ddatblygu cartrefi newydd, a diogelu tenantiaid rhag risgiau ansolfedd darparwyr.
10. Mae'r Bil yn ceisio cryfhau rôl y rheoleiddiwr drwy roi pwerau gorfodi newydd iddo sy'n sicrhau y gall ymyrryd yn effeithiol pan fo angen, ac mae'r darpariaethau'n ceisio annog landlordiaid i gynnal safonau, osgoi bygythiad camau gorfodi, a sicrhau bod gan y rheoleiddiwr yr adnoddau priodol i ymdrin ag achosion o beidio â chydymffurfio â'r safonau.
11. Mae'r rhan fwyaf o ddarpariaethau'r Bil yn diwygio Rhan 2 o Ddeddf Tai ac Adfywio 2008 ("Deddf 2008"). Mae Rhan 2 o Ddeddf 2008 yn nodi'r gyfundrefn reoleiddio sy'n gymwys i dai cymdeithasol a ddarperir gan gyrff yn Lloegr, ac o'r herwydd dim ond i raddau bach iawn y mae'n gymwys yn ymarferol yng Nghymru. Mae darparwyr cofrestredig o Loegr, fodd bynnag, yn gyfrifol am rywfaint o'r stoc tai cymdeithasol yng Nghymru. Er na fydd darpariaethau'r Bil yn cael fawr o effaith o ystyried y nifer bach o ddarparwyr cofrestredig o Loegr sydd â stoc tai cymdeithasol yng Nghymru, mae'r diwygiadau sy'n cael eu gwneud i Ddeddf 2008 serch hynny yn ymwneud â thai, sy'n fater datganoledig, i'r graddau y maent yn ymwneud â darparwyr cofrestredig sydd â stoc dai yng Nghymru, ac maent felly o fewn cymhwysedd deddfwriaethol y Senedd. Mae'r wybodaeth ddiweddaraf a ddaeth i law gan y Rheoleiddiwr Tai Cymdeithasol yn Lloegr yn cadarnhau bod 18 o ddarparwyr cofrestredig yn berchen ar tua 530 o gartrefi/unedau yng Nghymru, ac yn eu rheoli, a fydd yn ddarostyngedig i'r newidiadau a gynigir yn y Bil. At ei gilydd, darpariaeth anghenion arbennig gyda rhywfaint o anghenion cyffredinol a rhanberchnogaeth yw'r rhain.

12. Ceir rhagor o wybodaeth am y Bil yn yr [LCM cyntaf a osodwyd ar 18 Awst](#).
13. Dygodd Llywodraeth y DU 42 o welliannau ymlaen a dderbyniwyd yng nghyfnod Pwyllgor Tŷ'r Arglwyddi, ac fe'u trafodir yn fanwl yn [yr LCM atodol \(Memorandwm Rhif 2\)](#), a osodwyd ar 5 Hydref.
14. Roedd Memorandwm Atodol Rhif 2 yn argymhell bod y Senedd yn rhoi ei chydysyniad i'r darpariaethau perthnasol yn y Bil diwygiedig. Yn gryno, gwnaed y gwelliannau mwyaf arwyddocaol yn y meysydd canlynol:
 - Gofyniad newydd bod rhaid i ddarparwyr hysbysu'r rheoleiddiwr pan fo rheolaeth y sefydliad yn newid mewn ffyrdd penodol;
 - Newidiadau i allu'r rheoleiddiwr i godi ffioedd i dalu costau;
 - Diwygiadau i ddyletswyddau Gwasanaeth yr Ombwdsmon Tai a chodi ffioedd ganddo;
 - Newidiadau i bŵer y rheoleiddiwr i benodi swyddog i fwrdd darparwr cofrestredig;
 - Newidiadau i'r seiliau dros ddefnyddio pwerau gorfodi.
15. Dygodd Llywodraeth y DU 33 o welliannau pellach a dderbyniwyd yng nghyfnod Pwyllgor Tŷ'r Arglwyddi, ac fe'u trafodir yn fanwl yn [yr LCM atodol \(Memorandwm Rhif 3\)](#), a osodwyd ar 17 Tachwedd.
16. Argymhellodd yr LCM Atodol (Memorandwm Rhif 3) y dylid rhoi cydsyniad y Senedd i'r darpariaethau perthnasol o fewn y Bil fel y'i diwygiwyd. Dyma grynodedeb o'r meysydd lle y gwnaed y gwelliannau mwyaf arwyddocaol, yn ogystal â gwelliannau mwy technegol i wella gweithrediad y gyfundrefn:
 - Proffesiynoldeb – pŵer newydd i'r rheoleiddiwr er mwyn gosod safon ar faterion yn ymwneud â chymhwysedd ac ymddygiad staff, ac y gallai'r Ysgrifennydd Gwladol ei gwneud yn ofynnol i'r rheoleiddiwr ei gosod. Ychwanegwyd methiant neu risg o fethiant i fodloni'r safon hefyd, fel sail i'r rheoleiddiwr ei gwneud yn ofynnol i ddarparwr baratoi a chyflwyno cynllun gwella perfformiad.
 - Effeithlonrwydd ynni – ychwanegwyd hyn at amcanion y rheoleiddiwr, a gwnaed newid i bŵer y rheoleiddiwr i osod safonau defnyddwyr, yn ogystal â newid pŵer cyfarwyddo'r Ysgrifennydd Gwladol mewn perthynas â safonau'r rheoleiddiwr.
 - Arolygu – gosod dyletswydd ar y rheoleiddiwr i wneud cynllun sy'n nodi disgrifiadau o ddarparwyr cofrestredig sy'n ddarostyngedig i gael eu harolygu'n rheolaidd, yn nodi pa mor aml y bydd arolygiadau o'r fath yn digwydd, ac yn nodi'r amgylchiadau pan ddylai darparwyr cofrestredig gael eu harolygu ar wahân i'r arolygiadau rheolaidd. Gwneir hi'n ofynnol hefyd i'r rheoleiddiwr gymryd camau priodol i roi'r cynllun ar waith a'i adolygu'n barhaus.
17. Cyflwynodd Llywodraeth y DU 12 o welliannau pellach a dderbyniwyd yng nghyfnod Pwyllgor Tŷ'r Cyffredin, ac fe'u trafodir yn fanwl yn yr [LCM atodol \(Memorandwm Rhif 4\)](#), a osodwyd ar 6 Rhagfyr.

18. Argymhellodd yr LCM atodol (Memorandwm Rhif 4) fod y Senedd yn rhoi ei chydysyniad i'r darpariaethau perthnasol o fewn y Bil diwygiedig. Gwnaed gwelliannau yn y meysydd canlynol yng nghyfnod Pwyllgor Tŷ'r Cyffredin:

- Newid darpariaeth ynghylch gallu'r rheoleiddiwr i godi ffioedd;
- Dileu cymal ar 'safonau'n ymwneud â'r galw am ynni' a gafodd ei ychwanegu at y Bil gan welliant anllywodraethol yng nghyfnod Adrodd Tŷ'r Arglwyddi;
- Gwelliannau i'r gofynion ar ddarparwyr cofrestredig ynghylch storio cyfarpar yn ystod arolygon a chamau unioni brys.

Diweddariad ar y safbwynt ers cyhoeddi Memorandwm Rhif 4

19. Yn dilyn cyfnod Pwyllgor Tŷ'r Cyffredin, mae 39 o welliannau pellach wedi'u cyflwyno gan Lywodraeth y DU. Mae fy swyddogion wedi ymgysylltu â'u swyddogion cyfatebol yn Llywodraeth y DU a'r Senedd i ymdrechu i roi cymaint o gyfle â phosibl i'r Senedd graffu yn yr amser cyfyngedig sydd ar gael cyn y ddatl am gydsyniad.

Darpariaethau sy'n diwygio'r Bil a gynigiwyd yng nghyfnod Adrodd Tŷ'r Cyffredin y mae angen cydsyniad ar eu cyfer

Cymal newydd 'Pŵer ombwdsmon tai i gyhoeddi canllawiau i aelodau'r cynllun' (Gov NC 2)

20. Mae'r cymal newydd hwn yn mewnosod adran newydd yn Neddf Tai 1996, er mwyn rhoi pwerau i ombwdsmon tai gyhoeddi canllawiau i aelodau'r cynllun ynghylch cynnal gweithgareddau tai, yn ogystal â gorchymyn aelod o'r cynllun, o dan amgylchiadau penodol, i asesu a yw ei bolisiâu a'i arferion yn gyson â'r canllawiau pan fo cwyn yn cael ei wneud. Mae'r gwelliant hwn yn gwneud darpariaeth o ran Cymru at ddiben sydd o fewn cymhwysedd deddfwriaethol y Senedd, sef tai, ac felly mae angen cydsyniad y Senedd, ac rwy'n argymhell ei fod yn cael ei roi.

Cymal newydd 'Camau gweithredu ar ôl arolygiad' (Gov NC 3)

21. Mae'r cymal newydd hwn yn diwygio darpariaethau yn Rhan 2 o Ddeddf 2008 ac yn mewnosod adran newydd er mwyn caniatáu i'r rheoleiddiwr benderfynu a oes angen adroddiad yn dilyn arolygiad (yn hytrach na chrynodeb o ganfyddiadau yn unig), a chynnwys yr adroddiad hwnnw os felly. Mae'r cymal newydd hwn yn gwneud darpariaeth o ran Cymru at ddiben sydd o fewn cymhwysedd deddfwriaethol y Senedd, sef tai, ac felly mae angen cydsyniad y Senedd, ac rwy'n argymhell ei fod yn cael ei roi.

Cymal newydd 'Dyletswydd yr Ysgrifennydd Gwladol i roi cyfarwyddyd ynghylch darparu gwybodaeth i denantiaid' (Gov NC 4)

22. Mae'r cymal newydd hwn yn ei gwneud yn ofynnol i'r Ysgrifennydd Gwladol roi cyfarwyddyd i'r rheoleiddiwr o dan adran 197(2A) o Ddeddf 2008 (a fewnosodwyd gan gymal 24 'Cyfarwyddyd gan yr Ysgrifennydd Gwladol'), ynghylch gosod safon o dan adran 194B o Ddeddf 2008 (a fewnosodwyd gan gymal 22 'Safonau'n ymwneud â gwybodaeth a thryloywder'), er mwyn sicrhau ei fod yn ofynnol i ddarparwyr tai cymdeithasol cofrestredig ddarparu gwybodaeth am hawliau tenantiaid ac am wneud cwynion yn erbyn eu landlord i'w tenantiaid lleety rhent cost isel. Mae'r gwelliant hwn yn gwneud darpariaeth o ran Cymru at ddiben sydd o fewn cymhwysedd deddfwriaethol y Senedd, sef tai, felly mae angen cydsyniad y Senedd, ac rwy'n argymhell ei fod yn cael ei roi.

Cymal 12 'Moratoriwm ar waredu tir' (Cymal 11 fel y'i cyflwynwyd, Gov 4-10)

23. Mae'r cymal hwn yn cymryd lle adran 145 o Ddeddf 2008 i nodi'r digwyddiadau sy'n sbarduno cychwyn moratoriwm ar waredu tir, ac yn gwneud diwygiadau canlyniadol i adran 146. Mae gwelliannau i'r cymal hwn yn newid man cychwyn moratoriwm pan fo ansolfedd yn digwydd a phan fo gweinyddwr darparwr cofrestredig preifat yn cael ei benodi, a hefyd yn diwygio pwerau a phrosesau amrywiol y rheoleiddiwr mewn perthynas â moratoria, gan gynnwys mewn perthynas â hyd y moratoriwm, moratoria pellach, penodi rheolwr interim yn ystod moratoriwm, y weithdrefn ar gyfer cynigion a wnaed yn ystod moratoriwm a chymorth ariannol neu gymorth arall gan y rheoleiddiwr mewn cysylltiad â chynigion. Argymhellais fod angen cydsyniad deddfwriaethol ar gyfer cymal 11 fel y'i cyflwynwyd oherwydd ei fod yn gwneud darpariaeth o ran Cymru at ddiben o fewn cymhwysedd deddfwriaethol y Senedd, sef tai, ac rwy'n parhau i fod o'r farn hon yn dilyn y gwelliannau sydd newydd eu cynnig i'r Bil.

Cymal 22 'Safonau'n ymwneud â gwybodaeth a thryloywder' (Cymal 17 fel y'i cyflwynwyd, cymal 19 yng nghyfnod Pwyllgor Tŷ'r Arglwyddi, Gov 11, 12)

24. Mae Cymal 22 yn caniatáu i'r rheoleiddiwr bennu safonau ar gyfer darparwyr cofrestredig ar ddarparu gwybodaeth a thryloywder i'w tenantiaid tai cymdeithasol ac i'r rheoleiddiwr. Mae'r gwelliannau i'r cymal hwn yn ei gwneud yn glir y gall safonau a osodir gan y rheoleiddiwr o dan adran 194B o Ddeddf 2008 ei gwneud yn ofynnol i gyhoeddi gwybodaeth, a bod pŵer y rheoleiddiwr o dan adran 194B(1) a (2)(a) o Ddeddf 2008 yn cynnwys pŵer i'w gwneud yn ofynnol i gydymffurfio â rheolau ynghylch darparu gwybodaeth i denantiaid am eu hawliau ac ynghylch gwneud cwynion yn erbyn eu landlord. Argymhellais fod angen cydsyniad deddfwriaethol ar gyfer cymal 17 fel y'i cyflwynwyd, ac fel y'i diwygiwyd fel cymal 19 yng nghyfnod Pwyllgor Tŷ'r Arglwyddi, ac fel cymal 22 yng nghyfnod Adrodd Tŷ'r Arglwyddi oherwydd ei fod yn gwneud darpariaeth o ran Cymru at ddiben o fewn cymhwysedd deddfwriaethol y Senedd, sef tai, ac rwy'n parhau i fod o'r farn hon yn dilyn y gwelliannau sydd newydd eu cynnig i'r Bil.

Atodlen 5 Mân ddiwygiadau a diwygiadau canlyniadol a darpariaeth ddarfodol (Gov 14, 35)

25. Mae Atodlen 5 yn gwneud mân ddiwygiadau a diwygiadau canlyniadol a darpariaeth ddarfodol. Mae un diwygiad yn ganlyniadol i fewnosod adran 194B o Ddeddf 2008 gan gymal 22 ac mae'n egluro cwmpas y pŵer presennol o dan adran 193(1) a (2)(f) o Ddeddf 2008 i osod rheolau ynghylch dulliau ymgynghori â thenantiaid a hysbysu tenantiaid. Mae'r diwygiad arall yn ychwanegu adran newydd 276B ar Ddiogelu Data at Ran 2 o Ddeddf 2008, gan egluro nad oes unrhyw beth yn Rhan 2 yn ei gwneud yn ofynnol neu'n galluogi person i ddatgelu neu fel arall brosesu data personol os byddai gwneud hynny'n mynd yn groes i'r deddfwriaeth diogelu data. Argymhellais fod angen cydsyniad deddfwriaethol ar gyfer Atodlen 5 (ac eithrio paragraff 36) fel y'i cyflwynwyd, ac fel y'i diwygiwyd yng nghyfnodau Pwyllgor ac Adrodd Tŷ'r Arglwyddi oherwydd ei fod yn gwneud darpariaeth o ran Cymru at ddiben sydd o fewn cymhwysedd deddfwriaethol y Senedd, sef tai, ac rwy'n parhau i fod o'r farn hon yn dilyn y gwelliannau sydd newydd eu cynnig i'r Bil.

Rhesymau dros wneud y darpariaethau hyn ar gyfer Cymru yn y Bil Tai Cymdeithasol (Rheoleiddio)

26. Fel y nodir yn y memoranda cydsyniad deddfwriaethol blaenorol ar y Bil, cymharol ychydig (tua 530) o eiddo yng Nghymru y mae darparwyr cofrestredig Seisnig a fydd yn ddarostyngedig i'r newidiadau yn yr amgylchedd rheoleiddio a ddisgrifir gan y Bil yn berchen arno a/neu'n ei reoli.
27. Y bwriad at ei gilydd yw y bydd y Bil, fel y'i diwygiwyd yng nghyfnod Adrodd Tŷ'r Cyffredin, yn arwain at wella perfformiad darparwyr cofrestredig, yn cryfhau hawliau tenantiaid ac yn ysgogi newid yn ymddygiad landlordiaid er mwyn canolbwyntio ar anghenion tenantiaid, ac yn sicrhau bod landlordiaid yn cael eu dwyn i gyfrif am eu perfformiad. Bydd hyn yn arwain at newid cadarnhaol i holl denantiaid darparwyr cofrestredig Seisnig, gan gynnwys tenantiaid Cymru y bydd y newidiadau'n effeithio arnynt, ac felly rwy'n parhau'n fodlon y dylid gwneud y darpariaethau hyn mewn Bil gan Senedd y DU.

Goblygiadau Ariannol

28. Ni nodwyd unrhyw oblygiadau ariannol hyd yma pe bai'r darpariaethau hyn yn cael eu cymhwyso yng Nghymru.

Casgliad

29. Fel y nodir uchod, rwyf o'r farn bod angen cydsyniad deddfwriaethol y Senedd ar gyfer y gwelliannau a gynigir i gymalau 12 a 22, ac i Atodlen 5, yn ogystal ag ar gyfer y cymalau newydd a amlinellir ym mharagraffau 20-22, gan fod y newidiadau hyn yn gwneud darpariaeth o ran Cymru at ddiben o fewn cymhwysedd deddfwriaethol y Senedd (i'r graddau y maent

yn berthnasol i ddarparwr cofrestredig o Loegr sydd â stoc dai yng Nghymru).

30. Rwyf yn parhau i fod o'r farn ei bod yn briodol ymdrin â'r darpariaethau hyn yn y Bil hwn gan Senedd y DU o ystyried y niferoedd bach o'r stoc tai cymdeithasol yng Nghymru y mae darparwyr cofrestredig yn Lloegr yn berchen arnynt neu'n eu rheoli, a bod y Bil yn ei gyfanrwydd, fel y disgwylir iddo gael ei lunio yn dilyn gwelliannau Llywodraeth y DU a gynigiwyd yng nghyfnod Adrodd Tŷ'r Cyffredin, yn gadarnhaol i'r tenantiaid hynny yng Nghymru,
31. Rwyf felly'n argymhell bod y Senedd yn rhoi ei chydysyniad i'r Bil fel y mae Gweinidogion y DU yn cynnig ei ddiwygio yng nghyfnod Adrodd Tŷ'r Cyffredin.

Julie James AS
Y Gweinidog Newid Hinsawdd
15 Chwefror 2023

Atodiad A – Tabl yn cymharu fersiynau o’r Bil

Y Bil fel y’i cyflwynwyd yn Nhŷ’r Arglwyddi ar 8 Mehefin:

[Y Bil Tai Cymdeithasol \(Rheoleiddio\) \[HL\] – Biliau Seneddol – Senedd y DU](#)

Y Bil fel y’i diwygiwyd yng nghyfnod Pwyllgor Tŷ’r Arglwyddi ac y’i cyhoeddwyd ar 6 Medi:

[Y Bil Tai Cymdeithasol \(Rheoleiddio\) \[HL\] – Biliau Seneddol – Senedd y DU](#)

Y Bil fel y’i diwygiwyd yng nghyfnod Adrodd Tŷ’r Arglwyddi ac y’i cyhoeddwyd ar 18 Hydref:

[Y Bil Tai Cymdeithasol \(Rheoleiddio\) \[HL\] – Biliau Seneddol – Senedd y DU](#)

Y Bil fel y’i diwygiwyd yng nghyfnod Pwyllgor Tŷ’r Cyffredin ac y’i cyhoeddwyd ar 30 Tachwedd:

[Y Bil Tai Cymdeithasol \(Rheoleiddio\) \[HL\] – Biliau Seneddol – Senedd y DU](#)

Rhif y cymal wedi ei gyflwyno	Disgrifiad o’r cymal	Fel y’i diwygiwyd yng nghyfnod Pwyllgor Tŷ’r Arglwyddi	Fel y’i diwygiwyd yng nghyfnod Adrodd Tŷ’r Arglwyddi	Fel y’i diwygiwyd yng nghyfnod Pwyllgor Tŷ’r Cyffredin
1	Amcanion sylfaenol	1	1	1
2	Panel cyngori	2	2	2
3	Casglu gwybodaeth	3	3	3
	Pŵer i godi ffioedd	4	4	4
4	Y gydberthynas rhwng y rheoleiddiwr a’r ombwdsmon tai	5	5	5
5	Ystyr “English body”	6	6	6
6	Meini prawf cofrestru	7	7	7
7	Dynodi	8	8	8

Rhif y cymal wedi ei gyflwyno	Disgrifiad o'r cymal	Fel y'i diwygiwyd yng nghyfnod Pwyllgor Tŷ'r Arglwyddi	Fel y'i diwygiwyd yng nghyfnod Adrodd Tŷ'r Arglwyddi	Fel y'i diwygiwyd yng nghyfnod Pwyllgor Tŷ'r Cyffredin
8	Dadgofrestru	9	9	9
9	Penodi arweinydd iechyd a diogelwch gan ddarparwr cofrestredig	10	10	10
10	Safonau diogelwch trydanol	11	11	11
11	Moratoriwm ar waredu tir	12	12	12
12	Partneriaethau atebolrwydd cyfyngedig	13	13	13
13	Ansolfedd darparwyr cofrestredig	14	14	14
14	Gofynion hysbysu: estyn i sefydliadau sy'n gwneud elw	15	15	15
	Trosi cwmni'n gymdeithas gofrestredig: parhad cofrestriad		16	16
	Ailstrwythuro cymdeithasau cofrestredig		17	17
15	Trosglwyddo ymrwymadau o gymdeithas gofrestredig	16	18	18
16	Hysbysu am newidiadau cyfansoddiadol	17	19	19
	Hysbysu am newid rheolaeth	18	20	20
	Safonau'n ymwneud â chymhwysedd ac ymddygiad		21	21
17	Safonau'n ymwneud â gwybodaeth a thryloywder	19	22	22
18	Cod ymarfer: safonau'n ymwneud â materion defnyddwyr	20	23	23

Rhif y cymal wedi ei gyflwyno	Disgrifiad o'r cymal	Fel y'i diwygiwyd yng nghyfnod Pwyllgor Tŷ'r Arglwyddi	Fel y'i diwygiwyd yng nghyfnod Adrodd Tŷ'r Arglwyddi	Fel y'i diwygiwyd yng nghyfnod Pwyllgor Tŷ'r Cyffredin
	Safonau'n ymwneud â'r galw am ynni		24	Wedi ei ddileu o'r Bil
19	Cyfarwyddyd gan yr Ysgrifennydd Gwladol	21	25	24
20	Pwerau ymyrryd: dileu'r prawf niwed difrifol	Wedi ei ddileu o'r Bil		
	Methu â chyrraedd y safonau: arfer pwerau ymyrryd	22	26	25
21	Monitro perfformiad	23	27	26
22	Arolygon	24	28	27
	Cynllun Arolygu		29	28
23	Cynlluniau gwella perfformiad	25	30	29
24	Camau unioni brys	26	31	30
25	Estyn pwerau i elusennau nad ydynt wedi cael cymorth cyhoeddus	27	32	31
26	Hysbysu'r Comisiwn Elusennau pan arferir pwerau gorfodi	28	33	32
27	Arfer pwerau: tir â buddiant y Goron neu fuddiant y Ddugiaeth	29	34	33
28	Pwerau rheoleiddio a gorfodi: diwygiadau pellach	30	35	34
29	Gadael y stoc tai cymdeithasol: diwedd les	31	36	35
	Ystyr "subsidiary"	32	37	36

Rhif y cymal wedi ei gyflwyno	Disgrifiad o'r cymal	Fel y'i diwygiwyd yng nghyfnod Pwyllgor Tŷ'r Arglwyddi	Fel y'i diwygiwyd yng nghyfnod Adrodd Tŷ'r Arglwyddi	Fel y'i diwygiwyd yng nghyfnod Pwyllgor Tŷ'r Cyffredin
30	Apelau	33	38	37
31	Y cynllun Ombwdsmon Tai	34	39	38
32	Mân ddiwygiadau a diwygiadau canlyniadol a darpariaeth ddarfodol	35	40	39
33	Pŵer i wneud darpariaeth ganlyniadol	36	41	40
34	Rhychwant	37	42	41
35	Cychwyn	38	43	42
36	Enw byr	39	44	43
Atodlen 1	Partneriaethau atebolrwydd cyfyngedig	Atodlen 1	Atodlen 1	Atodlen 1
Rhan 1	Diwygio Deddf Tai a Chynllunio 2016	Rhan 1	Rhan 1	Rhan 1
Rhan 2	Diwygio Deddf Tai ac Adfywio 2008	Rhan 2	Rhan 2	Rhan 2
Atodlen 2	Diwygiadau i gyfyngiadau ar weithdrefnau ansolfedd	Atodlen 2	Atodlen 2	Atodlen 2
Atodlen 3	Pwerau rheoleiddio a gorfodi	Atodlen 3	Atodlen 3	Atodlen 3
Atodlen 4	Apelau	Atodlen 4	Atodlen 4	Atodlen 4
Atodlen 5	Mân ddiwygiadau a diwygiadau canlyniadol a darpariaeth ddarfodol	Atodlen 5	Atodlen 5	Atodlen 5
Rhan 1	Deddf Tai ac Adfywio 2008	Rhan 1	Rhan 1	Rhan 1
Rhan 2	Deddfau eraill	Rhan 2	Rhan 2	Rhan 2
Rhan 3	Darpariaeth ddarfodol	Wedi ei ddileu o'r Bil		