
OFFERYNNAU STATUDOL
CYMRU

2022 Rhif 244 (Cy. 72)

TAI, CYMRU

**Rheoliadau Rhentu Cartrefi
(Ffuriau Rhagnodedig) (Cymru)
2022**

NODYN ESBONIADOL

(Nid yw'r nodyn hwn yn rhan o'r Rheoliadau)

Mae'r Rheoliadau hyn yn rhagnodi ffurf hysbysiadau penodol a dogfennau eraill y mae'n ofynnol neu yr awdurdodir eu rhoi neu eu gwneud gan Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (dccc 1) neu oherwydd y Ddeddf honno.

Mae rheoliad 3(1) yn cyflwyno'r rheoliadau a'r Atodlen sy'n nodi ffurf yr hysbysiadau a'r dogfennau eraill a ragnodir gan y Rheoliadau hyn. Mae rheoliad 3(2) yn darparu bod hysbysiad neu ddogfen arall sydd ar ffurf sydd ag effaith sylweddol debyg yn ddilys.

Mae rheoliadau 4 i 41 yn rhagnodi ffurf pob hysbysiad penodedig neu ddogfen arall benodedig.

Ystyriwyd Cod Ymarfer Gweinidogion Cymru ar gynnal Aseidiadau Effaith Rheoleiddiol mewn perthynas â'r Rheoliadau hyn. O ganlyniad, lluniwyd asesiad effaith rheoleiddiol o'r costau a'r manteision sy'n debygol o ddeillio o gydymffurfio â'r Rheoliadau hyn. Gellir cael copi oddi wrth: Yr Adran Dai, Llywodraeth Cymru, Parc Busnes Rhyd-y-car, Merthyr Tudful, CF48 1UZ.

OFFERYNNAU STATUDOL
CYMRU

2022 Rhif 244 (Cy. 72)

TAI, CYMRU

**Rheoliadau Rhentu Cartrefi
(Ffurfiâu Rhagnodedig) (Cymru)
2022**

Gwnaed 8 Mawrth 2022

Gosodwyd gerbron *Senedd*
Cymru 10 Mawrth 2022

Yn dod i rym yn unol â rheoliad 1

Mae Gweinidogion Cymru yn gwneud y Rheoliadau a ganlyn drwy arfer y pwerau a roddir gan adrannau 236(3) a 256(1) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016(1).

Enwi a chychwyn

1. Enw'r Rheoliadau hyn yw Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Ffurfiâu Rhagnodedig) (Cymru) 2022 a deuant i rym ar y diwrnod y daw adran 239 o'r Ddeddf(2) i rym.

Dehongli

2. Yn y Rheoliadau hyn—

mae i “contract safonol” (“*standard contract*”) yr ystyr a roddir gan adran 8 o'r Ddeddf;

mae i “contract safonol rhagarweiniol” (“*introductory standard contract*”) yr ystyr a roddir gan adran 16(4) o'r Ddeddf;

mae i “contract safonol ymddygiad gwaharddedig” (“*prohibited conduct standard contract*”) yr ystyr a roddir gan adran 116(6) o'r Ddeddf;

(1) 2016 dccc 1. Gweler adran 252 am y diffiniad o “rhagnodedig”.

(2) Daw adran 239 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 i rym ar ddiwrnod a bennir gan Weinidogion Cymru mewn gorchymyn a wneir drwy offeryn statudol.

ystyr “y Ddeddf” (“*the Act*”) yw Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016.

Ffurf ragnodedig

3.—(1) Mae ffurf ragnodedig hysbysiad neu ddogfen arall y mae'n ofynnol neu yr awdurdodir ei roi neu ei wneud, neu ei rhoi neu ei gwneud, gan y Ddeddf neu o'i herwydd fel y mae wedi ei nodi yn y rheoliadau a ganlyn a'r Atodlen.

(2) Mae hysbysiad neu ddogfen arall sydd ar ffurf sydd ag effaith sylweddol debyg i'r ffurf ragnodedig yn ddilys.

Hysbysiad o gontract safonol

4. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 13 o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW1 yn yr Atodlen.

Hysbysiad o gyfeiriad y landlord

5. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 39(1) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW2 yn yr Atodlen.

Hysbysiad bod y landlord wedi newid a hysbysiad o gyfeiriad y landlord newydd

6. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 39(2) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW3 yn yr Atodlen.

Hysbysiad o newid cyfeiriad y landlord

7. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 39(3) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW4 yn yr Atodlen.

Hysbysiad o'r amodau a osodir gan y prif landlord wrth gydsynio i gontract isfeddiannaeth

8. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 61(2) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW5 yn yr Atodlen.

Hysbysiad o benderfyniad y prif landlord i drin contract isfeddiannaeth fel contract safonol cyfnodol

9. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 61(7) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW6 yn yr Atodlen.

Hysbysiad i'r isddeiliad o hawliad meddiant yn erbyn deiliad y contract

10. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 64(2) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW7 yn yr Atodlen.

Hysbysiad o hawliad adennill meddiant estynedig yn erbyn yr isddeiliad

11. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 65(3)(b) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW8 yn yr Atodlen.

Hysbysiad o waharddiad posibl deiliad y contract ar ôl cefnu ar y prif contract a'r contract isfeddiannaeth

12. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 66(3) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW9 yn yr Atodlen.

Ffurf trosglwyddiad: trosglwyddiad contract meddiannaeth gan ddeiliad contract

13. Mae ffurf ragnodedig trosglwyddiad o dan adran 69(1)(a) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW10 yn yr Atodlen.

Ffurf trosglwyddiad: trosglwyddiad o hawliau a rhwymedigaethau o dan contract meddiannaeth gan gyd-ddeiliad contract

14. Mae ffurf ragnodedig trosglwyddiad o dan adran 69(1)(b) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW11 yn yr Atodlen.

Hysbysiad o amrywio'r rhent

15. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 104(1) neu 123(1) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW12 yn yr Atodlen.

Hysbysiad o drosglwyddiad o hawliau a rhwymedigaethau o dan contract safonol cyfnod penodol gan gyd-ddeiliad contract

16. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan gyfnod contract o'r math a grybwyllir yn adran 141(2) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW13 yn yr Atodlen.

Hysbysiad o drosglwyddiad o hawliau a rhwymedigaethau o dan contract safonol cyfnod penodol ar farwolaeth cyd-ddeiliad contract

17. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan gyfnod contract o'r math a grybwyllir yn adran 142(2) o'r

Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW14 yn yr Atodlen.

Hysbysiad o wahardd dros dro: contract safonol â chymorth

18. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 145(4) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW15 yn yr Atodlen.

Hysbysiad y landlord o derfynu: contract safonol cyfnodol gyda chyfnod hysbysu byrraf a ganiateir o chwe mis (heblaw contract safonol rhagarweiniol neu gontract safonol ymddygiad gwaharddedig)

19. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 173(1) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW16 yn yr Atodlen—

- (a) pan na chaiff y dyddiad a bennir yn yr hysbysiad fod yn llai na chwe mis ar ôl y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad i ddeiliad y contract o ganlyniad i adran 174(1) o'r Ddeddf(1), a
- (b) pan fo'r hysbysiad yn ymwneud â chontract safonol cyfnodol heblaw contract safonol rhagarweiniol neu gontract safonol ymddygiad gwaharddedig.

Hysbysiad y landlord o derfynu: contract safonol cyfnodol gyda chyfnod hysbysu byrraf a ganiateir o ddau fis (heblaw contract safonol rhagarweiniol neu gontract safonol ymddygiad gwaharddedig)

20. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 173(1) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW17 yn yr Atodlen—

- (a) pan na chaiff y dyddiad a bennir yn yr hysbysiad fod yn llai na dau fis ar ôl y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad i ddeiliad y contract o ganlyniad i—
 - (i) adran 174A(1) o'r Ddeddf(2), neu
 - (ii) cymhwyso paragraff 25A(2)(3) o Atodlen 12 i adran 174(1) o'r Ddeddf, a
- (b) pan fo'r hysbysiad yn ymwneud â chontract safonol cyfnodol heblaw contract safonol rhagarweiniol neu gontract safonol ymddygiad gwaharddedig.

(1) Diwygiwyd adran 174(1) gan adran 1(2)(a) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021 (dsc 3) ("Deddf 2021").
(2) Mewnosodwyd adran 174A gan adran 1(3) o Ddeddf 2021.
(3) Mewnosodwyd paragraff 25A o Atodlen 12 gan adran 18 o Ddeddf 2021 a pharagraff 27(5) o Atodlen 6 iddi.

Hysbysiad y landlord o derfynu: contract safonol rhagarweiniol neu gontract safonol ymddygiad gwaharddedig

21. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 173(1) o'r Ddeddf, mewn cysylltiad â chontract safonol rhagarweiniol neu gontract safonol ymddygiad gwaharddedig, fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW18 yn yr Atodlen.

Hysbysiad o dynnu yn ôl hysbysiad y landlord o derfynu: contract safonol cyfnodol

22. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 180(3) o'r Ddeddf(1) fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW19 yn yr Atodlen.

Hysbysiad o hawliad meddiant ar sail ôl-ddyledion rhent difrifol: contract safonol (heblaw contract safonol rhagarweiniol neu gontract safonol ymddygiad gwaharddedig)

23. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan—

- (a) adran 182(1) o'r Ddeddf, mewn cysylltiad â chontract safonol heblaw contract safonol rhagarweiniol neu gontract safonol ymddygiad gwaharddedig, neu
- (b) adran 188(1) o'r Ddeddf,

fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW20 yn yr Atodlen.

Hysbysiad o hawliad meddiant ar sail ôl-ddyledion rhent difrifol: contract safonol rhagarweiniol neu gontract safonol ymddygiad gwaharddedig

24. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 182(1) o'r Ddeddf, mewn cysylltiad â chontract safonol rhagarweiniol neu gontract safonol ymddygiad gwaharddedig, fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW21 yn yr Atodlen.

Hysbysiad y landlord o derfynu: contract safonol cyfnod penodol o fewn Atodlen 9B i'r Ddeddf

25. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 186(1) o'r Ddeddf(2) fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW22 yn yr Atodlen.

Hysbysiad cyn gwneud hawliad meddiant

26. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 159(1), 161(1), 166(1), 171(1) neu 192(1) o'r Ddeddf

(1) Diwygiwyd adran 180(3) gan adran 8(2) o Ddeddf 2021.
(2) Diwygiwyd adran 186(1) gan adran 10(1)(a) o Ddeddf 2021.

fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW23 yn yr Atodlen.

Hysbysiad terfynu o dan gymal terfynu'r landlord: contract safonol cyfnod penodol gyda chyfnod hysbysu byrraf a ganiateir o chwe mis

27. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad—

- (a) o dan gyfnod contract o'r math a grybwyllir yn adran 194(1)(1) o'r Ddeddf (cymal terfynu'r landlord), a
- (b) pan na chaiff y dyddiad a bennir yn yr hysbysiad fod yn llai na chwe mis ar ôl y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad i ddeiliad y contract o ganlyniad i adran 195(1) o'r Ddeddf(2),

fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW24 yn yr Atodlen.

Hysbysiad terfynu o dan gymal terfynu'r landlord: contract safonol cyfnod penodol gyda chyfnod hysbysu byrraf a ganiateir o ddau fis

28. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad—

- (a) o dan gyfnod contract o'r math a grybwyllir yn adran 194(1) o'r Ddeddf (cymal terfynu'r landlord), a
- (b) pan na chaiff y dyddiad a bennir yn yr hysbysiad fod yn llai na dau fis ar ôl y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad i ddeiliad y contract o ganlyniad i—
 - (i) adran 195A(1) o'r Ddeddf(3), neu
 - (ii) cymhwyso paragraff 25D(2) o Atodlen 12 i adrannau 194 a 195 o'r Ddeddf(4),

fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW25 yn yr Atodlen.

Hysbysiad o dynnu yn ôl hysbysiad terfynu o dan gymal terfynu'r landlord: contract safonol cyfnod penodol

29. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 201(3) o'r Ddeddf(5) fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW26 yn yr Atodlen.

(1) Diwygiwyd adran 194(1) gan adran 11(1) o Ddeddf 2021.
(2) Diwygiwyd adran 195 gan adran 2(2) o Ddeddf 2021.
(3) Mewnosodwyd adran 195A gan adran 2(3) o Ddeddf 2021.
(4) Mewnosodwyd paragraff 25D o Atodlen 12 gan adran 18 o Ddeddf 2021 a pharagraff 27(7) o Atodlen 6 iddi.
(5) Diwygiwyd adran 201(3) gan adran 8(3) o Ddeddf 2021.

Hysbysiad o fwriad landlord i derfynu contract meddiannaeth oherwydd cefnu ar yr annedd

30. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 220(3) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW27 yn yr Atodlen.

Hysbysiad o derfynu contract meddiannaeth oherwydd cefnu ar yr annedd

31. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 220(5) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW28 yn yr Atodlen.

Hysbysiad o fwriad landlord i derfynu hawliau a rhwymedigaethau cyd-ddeiliad contract oherwydd anfeddiannaeth

32. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 225(3) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW29 yn yr Atodlen.

Hysbysiad o derfynu hawliau a rhwymedigaethau cyd-ddeiliad contract oherwydd anfeddiannaeth

33. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 225(6) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW30 yn yr Atodlen.

Hysbysiad o fwriad cyd-ddeiliad contract i wneud cais am orchymyn sy'n terfynu hawliau a rhwymedigaethau cyd-ddeiliad contract arall oherwydd anfeddiannaeth

34. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 227(3) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW31 yn yr Atodlen.

Hysbysiad o fwriad landlord i wneud cais am orchymyn sy'n terfynu hawliau a rhwymedigaethau cyd-ddeiliad contract oherwydd ymddygiad gwaharddedig

35. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 230(2) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW32 yn yr Atodlen.

Hysbysiad i gyd-ddeiliaid contract eraill o fwriad landlord i wneud cais am orchymyn sy'n terfynu hawliau a rhwymedigaethau cyd-ddeiliad contract oherwydd ymddygiad gwaharddedig

36. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 230(3) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW33 yn yr Atodlen.

Hysbysiad o estyn y cyfnod rhagarweiniol

37. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan baragraff 3 o Atodlen 4 i'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW34 yn yr Atodlen.

Hysbysiad o fwriad i wneud cais am orchymyn sy'n arddodi contract safonol ymddygiad gwaharddedig

38. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan baragraff 1(1) o Atodlen 7 i'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW35 yn yr Atodlen.

Hysbysiad o ddiwedd cyfnod prawf: contract safonol ymddygiad gwaharddedig

39. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan baragraff 3(2) o Atodlen 7 i'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW36 yn yr Atodlen.

Hysbysiad o estyn cyfnod prawf: contract safonol ymddygiad gwaharddedig

40. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan baragraff 4(1) o Atodlen 7 i'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW37 yn yr Atodlen.

Hysbysiad y landlord o derfynu: contract safonol cyfnod penodol (contract wedi ei drosi)

41. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan baragraff 25B(2) o Atodlen 12 i'r Ddeddf(1) fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW38 yn yr Atodlen.

Julie James

Y Gweinidog Newid Hinsawdd, un o Weinidogion
Cymru
8 Mawrth 2022

(1) Mewnosodwyd paragraff 25B o Atodlen 12 gan adran 18 o Ddeddf 2021 a pharagraff 27(6) o Atodlen 6 iddi.

YR ATODLEN Rheoliad 3

Ffurflau Rhagnodedig

FFURFLEN RHWI

Rheoliad 4

Ffurflen RHW1

HYSBYSIAD O GONTRACT SAFONOL

Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord cymunedol i roi hysbysiad i ddeiliad contract o dan adran 13 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 fod y contract meddiannaeth yn gontract safonol.

Rhan A: Landlord Cymunedol	Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract
Enw: Cyfeiriad:	Enw(au):

Rhan C: Annedd
Cyfeiriad:

Rhan D: Hysbysiad o Gontract Safonol	
Mae'r landlord cymunedol, gan ddibynnu ar y paragraff a ganlyn o Atodlen 3 i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, yn rhoi hysbysiad o dan adran 13 o'r Ddeddf honno fod y contract meddiannaeth yn gontract safonol.	
<i>Ticiwch fel y bo'n gymwys er mwyn dangos pa baragraff o Atodlen 3 y dibynnir arno.</i>	
1. Contractau meddiannaeth drwy hysbysiad <input type="checkbox"/>	9. Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: y gwasanaethau tân ac achub <input type="checkbox"/>
2. Llety â chymorth <input type="checkbox"/>	10. Llety myfyrwyr <input type="checkbox"/>
3. Meddiannaeth ragarweiniol <input type="checkbox"/>	11. Llety dros dro: tir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu <input type="checkbox"/>
4. Llety i geiswyr lloches, etc. <input type="checkbox"/>	12. Llety dros dro: personau sy'n dechrau gwaith <input type="checkbox"/>
5. <i>Diddymwyd – nid yw'n gymwys</i>	13. Llety dros dro: trefniadau tymor byr <input type="checkbox"/>

6. Llety i bersonau digartref	<input type="checkbox"/>	14. Llety dros dro: llety yn ystod gwaith	<input type="checkbox"/>
7. Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: cyffredinol	<input type="checkbox"/>	15. Llety nad yw'n llety cymdeithasol	<input type="checkbox"/>
8. Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: yr heddlu	<input type="checkbox"/>	16. Anheddau a fwriedir ar gyfer trosglwyddo	<input type="checkbox"/>

Rhan E: Hawl i Adolygiad

Cewch chi, ddeiliad y contract, wneud cais i'r llys sirol am adolygiad o benderfyniad y landlord cymunedol i roi'r hysbysiad hwn gan nodi bod y contract meddiannaeth yn gontract safonol.

Rhaid gwneud y cais o fewn 14 o ddiwrnodau i'r dyddiad y rhoddwyd yr hysbysiad hwn i chi gan y landlord.

Rhan F: Llofnod

Llofnodwyd gan y landlord cymunedol, neu ar ei ran: Dyddiad:
.....

FFURFLEN RHW2

Rheoliad 5

Ffurflen RHW2

HYSBYSIAD O GYFEIRIAD Y LANDLORD

Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i ddeiliad contract o dan adran 39(1) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 o gyfeiriad y ceir anfon dogfennau a fwriedir ar gyfer y landlord iddo.

Rhan A: Landlord	Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract
Enw:	Enw(au):
Cyfeiriad:	

Rhan C: Annedd
Cyfeiriad:

Rhan D: Hysbysiad o Gyfeiriad y Landlord
Cyfeiriad:
Dyma'r cyfeiriad y cewch chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, anfon dogfennau a fwriedir ar gyfer y landlord iddo.

Rhan E: Llofnod	
Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:	Dyddiad:
.....

FFURFLEN RHW3 Rheoliad 6

Ffurflen RHW3

HYSBYSIAD BOD Y LANDLORD WEDI NEWID A HYSBYSIAD O GYFEIRIAD Y LANDLORD NEWYDD

Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord newydd i roi hysbysiad i ddeiliad contract o dan adran 39(2) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 fod y landlord wedi newid, ac ynghylch y cyfeiriad y ceir anfon dogfennau a fwriedir ar gyfer y landlord newydd iddo.

Rhan A: Landlord Blaenorol	Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract
Enw: Cyfeiriad:	Enw(au):

Rhan C: Annedd
Cyfeiriad:

Rhan D: Hysbysiad bod y Landlord wedi Newid a Hysbysiad o Gyfeiriad y Landlord Newydd
<p>Mae landlord yr annedd uchod wedi newid. Dyma fanylion y landlord newydd:</p> <p>Enw: Cyfeiriad:</p> <p>Dyma'r cyfeiriad y cewch chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, anfon dogfennau a fwriedir ar gyfer y landlord newydd iddo.</p>

Rhan E: Llofnod	
Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:	Dyddiad:
.....

FFURFLEN RHW4

Rheoliad 7

Ffurflen RHW4

HYSBYSIAD O NEWID CYFEIRIAD Y LANDLORD

Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i ddeiliad contract o dan adran 39(3) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 o newid i'r cyfeiriad y ceir anfon dogfennau a fwriedir ar gyfer y landlord iddo.

Rhan A: Landlord	Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract
Enw: Cyfeiriad:	Enw(au):

Rhan C: Annedd
Cyfeiriad:

Rhan D: Hysbysiad o Newid i Gyfeiriad Landlord
Mae cyfeiriad y landlord wedi newid. Cyfeiriad Newydd: Dyma'r cyfeiriad y cewch chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, anfon dogfennau a fwriedir ar gyfer y landlord iddo.

Rhan E: Llofnod	
Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran: 	Dyddiad:

FFURFLEN RHW5

Rheoliad 8

Ffurflen RHW5

**HYSBYSIAD O'R AMODAU A OSODIR GAN Y PRIF LANDLORD WRTH
GYDSYNIO I GONTRACT ISFEDDIANNAETH**

Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan ddeiliad contract i roi hysbysiad i isddeiliad arfaethedig o dan adran 61(2) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 o'r amodau a osodir gan y prif landlord.

<p>Rhan A: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract <i>Darpar landlord neu landlordiaid i'r isddeiliad neu'r isddeiliaid</i></p>	<p>Rhan B: Isddeiliad neu Isddeiliaid Arfaethedig</p>
Enw(au):	Enw(au):
Cyfeiriad:	Cyfeiriad:

<p>Rhan C: Annedd</p>	<p>Rhan D: Prif Landlord</p>
Cyfeiriad:	Enw:

<p>Rhan E: Hysbysiad o'r Amodau a Osodir gan y Prif Landlord</p>
<p>Mae'r prif landlord wedi cydsynio i ddeiliad neu ddeiliaid y contract ymrwymo i gontract isfeddiannaeth i'r annedd uchod yn ddarostyngedig i'r amodau a ganlyn:</p> <p><i>Nodwch yr amodau yn glir.</i></p>

<p>Rhan F: Llofnod</p>	
Llofnodwyd gan ddeiliad y contract:	Dyddiad:
.....

FFURFLEN RHW6

Rheoliad 9

Ffurflen RHW6

HYSBYSIAD O BENDERFYNIAD Y PRIF LANDLORD I DRIN CONTRACT ISFEDDIANNAETH FEL CONTRACT SAFONOL CYFNODOL

Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan y prif landlord i roi hysbysiad i ddeiliad y contract a'r isddeiliad o dan adran 61(7) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 o'r penderfyniad i drin y contract isfeddiannaeth fel contract safonol cyfnodol.

Rhan A: Prif Landlord	Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract <i>Landlord neu landlordiaid i'r isddeiliad neu'r isddeiliaid</i>
Enw:	Enw(au):
Cyfeiriad:	Cyfeiriad:

Rhan C: Isddeiliad neu Isddeiliaid	Rhan D: Anedd
Enw(au):	Cyfeiriad:

Rhan E: Hysbysiad o Benderfyniad y Prif Landlord i Drin Contract Isfeddiannaeth fel Contract Safonol Cyfnodol
<p>Mae'r prif landlord wedi penderfynu, yn unol ag adran 61(6) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, trin contract isfeddiannaeth yr annedd uchod fel contract safonol cyfnodol sydd â'r nodweddion a ganlyn:</p> <p>(a) mae'r holl ddarpariaethau sylfaenol ac atodol sy'n gymwys i gontract safonol cyfnodol wedi eu hymgorffori heb eu haddasu,</p> <p>(b) nid yw unrhyw un neu ragor o delerau'r contract sy'n anghydnaws â'r darpariaethau sylfaenol neu atodol y cyfeirir atynt yn (a) yn cael effaith, ac</p> <p>(c) fel arall, mae telerau'r contract yr un fath.</p>

Rhan F: Llofnod	
Llofnodwyd gan y prif landlord, neu ar ei ran:	Dyddiad:
.....

FFURFLEN RHW7

Rheoliad 10

Ffurflen RHW7

HYSBYSIAD I'R ISDDEILIAD O HAWLIAD MEDDIANT YN ERBYN DEILIAD Y CONTRACT

Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan brif landlord i roi hysbysiad i'r isddeiliad o dan adran 64(2) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 o fwriad y prif landlord i ddod ag achos adennill meddiant yn erbyn deiliad y contract.

Rhan A: Prif Landlord	Rhan B: Isddeiliad neu Isddeiliaid
Enw: Cyfeiriad:	Enw(au):

Rhan C: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract <i>Landlord neu landlordiaid i'r isddeiliad neu'r isddeiliaid</i>	Rhan D: Annedd
Enw(au): Cyfeiriad:	Cyfeiriad:

Rhan E: Hysbysiad o Hawliad Meddiant yn Erbyn Deiliad y Contract
Mae'r prif landlord yn rhoi hysbysiad i chi, yr isddeiliad, yn unol ag adran 64(2) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, o fwriad y prif landlord i wneud hawliad meddiant yn erbyn eich landlord neu landlordiaid, sef deiliad neu ddeiliaid contract yr annedd uchod, ar y seiliau a ganlyn: <i>Nodwch y seiliau yn glir.</i>

Rhan F: Llofnod	
Llofnodwyd gan y prif landlord, neu ar ei ran: 	Dyddiad:

FFURFLEN RHW8

Rheoliad 11

Ffurflen RHW8

HYSBYSIAD O HAWLIAD ADENNILL MEDDIANT ESTYNEDIG YN ERBYN YR ISDDEILIAD

Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan brif landlord i roi hysbysiad i'r isddeiliad o dan adran 65(3)(b) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 o fwriad y landlord i wneud cais am hawliad adennill meddiant estynedig yn erbyn yr isddeiliad mewn achos hawliad meddiant yn erbyn deiliad y contract.

Rhan A: Prif Landlord	Rhan B: Isddeiliad neu Isddeiliaid
Enw: Cyfeiriad:	Enw(au):

Rhan C: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract <i>Landlord neu landlordiaid i'r isddeiliad</i>	Rhan D: Annedd
Enw(au): Cyfeiriad:	Cyfeiriad:

Rhan E: Hysbysiad o Hawliad Adennill Meddiant Estynedig yn Erbyn yr Isddeiliad
Mae'r prif landlord yn rhoi hysbysiad i chi, yr isddeiliad, yn unol ag adran 65(3)(b) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, fod y prif landlord yn bwriadu gwneud cais i'r llys am orchymyn adennill meddiant estynedig yn eich erbyn chi, yr isddeiliad, yn yr achos ar yr hawliad yn erbyn eich landlord neu landlordiaid presennol, sef deiliad neu ddeiliaid contract yr annedd uchod.
Mae gennych chi, yr isddeiliad, yr hawl i fod yn barti i'r achos ar yr hawliad adennill meddiant yn erbyn deiliad neu ddeiliaid y contract.

Rhan F: Llofnod	
Llofnodwyd gan y prif landlord, neu ar ei ran: Dyddiad:	
.....

Canllawiau ar gyfer isddeiliad neu isddeiliaid

Mae'r prif landlord yn gwneud cais i'r llys am orchymyn adennill meddiant yn erbyn eich landlord. Mae'r hysbysiad hwn yn dweud bod y prif landlord yn bwriadu estyn yr hawliad adennill meddiant i chi. Gallai fod yn ofynnol i chi drwy orchymyn llys ildio meddiant o'r annedd a restrir yn Rhan D.

Os oes gennych unrhyw amheuan neu os oes arnoch angen cyngor ynghylch unrhyw agwedd ar yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch landlord yn y lle cyntaf. Gall llawer o broblemau gael eu datrys yn gyflym drwy eu codi'n syth. Os na allwch ddod i gytundeb â'ch landlord, efallai y byddwch am gysylltu ag asiantaeth

gyngori (megis Cyngor ar Bopeth Cymru neu Shelter Cymru) neu gynghorwyr cyfreithiol annibynnol. Os ydych yn credu eich bod yn wynebu'r risg o fod yn ddigartref o ganlyniad i gael yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch awdurdod lleol i gael cymorth.

FFURFLEN RHW9

Rheoliad 12

Ffurflen RHW9

**HYSBYSIAD O WAHARDDIAD POSIBL DEILIAD Y CONTRACT AR ÔL
CEFNU AR Y PRIF GONTRACT A'R CONTRACT ISFEDDIANNAETH**

Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan isddeiliad i roi hysbysiad i ddeiliad y contract o dan adran 66(3) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 fod yr isddeiliad yn credu nad yw deiliad y contract mwyach yn ystyried ei fod yn barti i'r prif gontract neu'r contract isfeddiannaeth.

Rhan A: Isddeiliad
Enw:

Rhan B: Deiliad y Contract <i>Landlord i'r isddeiliad</i>
Enw:
Cyfeiriad:

Rhan C: Prif Landlord
Enw:
Cyfeiriad:
 <i>Rhaid i'r isddeiliad roi copi o'r hysbysiad hwn i'r prif landlord.</i>

Rhan D: Annedd
Cyfeiriad:

Rhan E: Hysbysiad o Gred bod Deiliad y Contract wedi Cefnu ar y Contractau
Yr wyf i, yr isddeiliad, yn rhoi hysbysiad yn unol ag adran 66(3) o Ddeddf Rhentu Cartrefi 2016, o'm cred nad ydych chi, ddeiliad y contract, yn ystyried mwyach eich bod yn barti i brif gontract a chontract isfeddiannaeth yr annedd uchod.
Rhaid i chi, ddeiliad y contract, roi gwybod i mi, yr isddeiliad, yn ysgrifenedig cyn diwedd [<i>dyddiad</i>] os ydych yn ystyried eich bod yn barti i un o'r contractau hynny, neu i'r ddau ohonynt. Ar ôl y dyddiad hwn, caniateir i'r prif gontract gael ei derfynu a chaniateir i'ch hawliau a'ch rhwymedigaethau chi, ddeiliad y contract, o dan y contract isfeddiannaeth gael eu trosglwyddo i'r prif landlord a enwir yn Rhan C.
<i>Sylwer: Rhaid i'r dyddiad a bennir fod bedair wythnos o'r diwrnod y rhoddir yr hysbysiad hwn i ddeiliad y contract.</i>

Rhan F: Llofnod	
Llofnodwyd gan yr isddeiliad:	Dyddiad:
.....

FFURFLEN RHW10

Rheoliad 13

Ffurflen RHW10

**FFURF TROSSLWYDDIAD: TROSSLWYDDIAD CONTRACT
MEDDIANNAETH GAN DDEILIAD CONTRACT**

Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan ddeiliad contract i drosslwyddo contract meddiannaeth o dan adran 69(1)(a) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016.

<p>Rhan A: Deiliad y Contract <i>Y Trosglwyddwr</i></p>	<p>Rhan B: Y Person y Trosglwyddir y Contract Meddiannaeth Iddo <i>Y Trosglwyddai</i></p>
Enw:	Enw:
Cyfeiriad:	Cyfeiriad:

<p>Rhan C: Landlord</p>	<p>Rhan D: Anedd</p>
Enw:	Cyfeiriad:
Cyfeiriad:	

Rhan E: Trosglwyddo
Ar [dyddiad], mae'r trosglwyddwr a enwir yn Rhan A yn trosglwyddo contract meddiannaeth yr annedd uchod i'r trosglwyddai a enwir yn Rhan B.

Rhan F: Llofnodwyr
Llofnodwyd neu cwblhawyd gan y trosglwyddwr: Dyddiad:
Llofnodwyd neu cwblhawyd gan y trosglwyddai: Dyddiad:

Rhan F: Llofnodwyr (parhad)

Llofnodwyd neu cwblhawyd gan y landlord (os yw'n ofynnol):

.....

Dyddiad:

.....

Sylwer: Bydd y contract meddiannaeth yn nodi a oes angen i'r landlord gydsynio i'r trosglwyddiad hwn. Mae amgylchiadau pan fo'r landlord yn cael ei drin fel pe bai wedi cydsynio, fel a nodir yn adran 84 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016.

FFURFLEN RHW11

Rheoliad 14

Ffurflen RHW11

**FFURF TROSLWYDDIAD: TROSLWYDDIAD O HAWLIAU A
RHWYMEDIGAETHAU O DAN GONTRACT MEDDIANNAETH GAN GYD-
DDEILIAD CONTRACT**

*Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan gyd-ddeiliad contract i drosglwyddo ei hawliau a'i
rwymedigaethau o dan gontract meddiannaeth o dan adran 69(1)(b) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru)
2016.*

<p>Rhan A: Cyd-ddeiliad Contract <i>Y Trosglwyddwr</i></p>	<p>Rhan B: Y Person y Trosglwyddir yr Hawliau a'r Rhwymedigaethau Iddo o dan y Contract Meddiannaeth <i>Y Trosglwyddai</i></p>
Enw:	Enw:
Cyfeiriad:	Cyfeiriad:

<p>Rhan C: Landlord</p>	<p>Rhan D: Anedd</p>
Enw:	Cyfeiriad:
Cyfeiriad:	

Rhan E: Trosglwyddo
Ar [dyddiad], mae'r trosglwyddwr a enwir yn Rhan A yn trosglwyddo ei hawliau a'i rwymedigaethau o dan gontract meddiannaeth yr anedd uchod i'r trosglwyddai a enwir yn Rhan B.

Rhan F: Llofnodwyr
Llofnodwyd neu cwblhawyd gan y trosglwyddwr: Dyddiad:
Llofnodwyd neu cwblhawyd gan y trosglwyddai: Dyddiad:

.....

Rhan F: Llofnodwyr (parhad)

Llofnodwyd neu cwblhawyd gan y landlord (os yw'n ofynnol):

.....

Dyddiad:

.....

Sylwer: Bydd y contract meddiannaeth yn nodi a oes angen i'r landlord gydsynio i'r trosglwyddiad hwn. Mae amgylchiadau pan fo'r landlord yn cael ei drin fel pe bai wedi cydsynio, fel a nodir yn adran 84 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016.

Dylech wneud trefniadau i dalu'r rhent newydd. Os ydych yn defnyddio archeb sefydlog i dalu drwy eich banc, dylech roi gwybod i'r banc fod y swm wedi newid. Dylech hefyd roi gwybod i'ch swyddfa Budd-dal Tai yn eich awdurdod lleol os ydych yn hawlio budd-dal, neu'r Adran Gwaith a Phensiynau os ydych yn hawlio Credyd Cynhwysol.

FFURFLEN RHW13

Rheoliad 16

Ffurflen RHW13

HYSBYSIAD O DROSSLWYDDIAD O HAWLIAU A RHWYMEDIGAETHAU O DAN GONTRACT SAFONOL CYFNOD PENODOL GAN GYD-DDEILIAD CONTRACT

Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan gyd-ddeiliad contract ("cyd-ddeiliad contract A") i roi hysbysiad i'r cyd-ddeiliad contract arall neu'r cyd-ddeiliaid contract eraill ("cyd-ddeiliad neu gyd-ddeiliaid contract B") o dan adran 141(2) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 y bydd hawliau a rhwymedigaethau cyd-ddeiliad contract A o dan gontract safonol cyfnod penodol yn cael eu trosglwyddo.

Rhan A: Cyd-ddeiliad Contract A <i>Y Trosglwyddwr</i>
Enw:

Rhan B: Cyd-ddeiliad neu Gyd-ddeiliaid Contract B
Enw(au):

Rhan C: Y Person y Trosglwyddir Hawliau a Rhwymedigaethau A Iddo <i>Y Trosglwyddai</i>
Enw:
Cyfeiriad:

Rhan D: Annedd
Cyfeiriad:

Rhan E: Landlord
Enw:
Cyfeiriad:

Rhan F: Hysbysiad o Drosglwyddiad
Yr wyf i, gyd-ddeiliad contract A, yn rhoi hysbysiad i chi, gyd-ddeiliad neu gyd-ddeiliaid contract B, y gwneir trosglwyddiad o'm hawliau a'm rhwymedigaethau o dan gontract meddiannaeth safonol cyfnod penodol yr annedd uchod i'r person a enwir yn Rhan C.

Rhan G: Llofnod	
Llofnodwyd gan gyd-ddeiliad contract A:	Dyddiad:
.....

FFURFLEN RHW14

Rheoliad 17

Ffurflen RHW14

HYSBYSIAD O DROSGLWYDDIAD O HAWLIAU A RHWYMEDIGAETHAU O DAN GONTRACT SAFONOL CYFNOD PENODOL AR FARWOLAETH CYD-DDEILIAD CONTRACT

Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan gyd-ddeiliad contract ("cyd-ddeiliad contract A") o gontract safonol cyfnod penodol i roi hysbysiad o dan adran 142(2) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 i'r cyd-ddeiliad contract arall neu'r cyd-ddeiliaid contract eraill ("cyd-ddeiliad neu gyd-ddeiliaid contract B") y bydd hawliau a rhwymedigaethau cyd-ddeiliad contract A yn cael eu trosglwyddo o dan y contract meddiannaeth ar ei farwolaeth.

<p>Rhan A: Cyd-ddeiliad Contract A Y Trosglwyddwr</p>
Enw:

<p>Rhan B: Cyd-ddeiliad neu Gyd-ddeiliaid Contract B</p>
Enw(au):

<p>Rhan C: Y Person y Trosglwyddir Hawliau a Rhwymedigaethau A Iddo ar Farwolaeth A Y Trosglwyddai Bwriedig</p>
Enw:

<p>Rhan D: Anedd</p>
Cyfeiriad:

<p>Rhan E: Landlord</p>
Enw:
Cyfeiriad:

<p>Rhan F: Hysbysiad o Drosglwyddiad</p>
Yr wyf i, gyd-ddeiliad contract A, yn rhoi hysbysiad i chi, gyd-ddeiliad neu gyd-ddeiliaid contract B, y bydd fy hawliau a'm rhwymedigaethau o dan gontract meddiannaeth yr anedd uchod, ar fy marwolaeth, yn cael eu trosglwyddo wrth weinyddu fy ystad i'r person a enwir yn Rhan C.

<p>Rhan G: Llofnod</p>	
Llofnodwyd gan gyd-ddeiliad contract A:	Dyddiad:
.....

FFURFLEN RHW15

Rheoliad 18

Ffurflen RHW15

HYSBYSIAD O WAHARDD DROS DRO: CONTRACT SAFONOL Â CHYMORTH

Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord cymunedol neu elusen gofrestrdig i roi hysbysiad i ddeiliad contract safonol â chymorth adael yr annedd dros dro o dan adran 145(4) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016.

Rhaid rhoi'r ffurflen hon i ddeiliad y contract y mae'n ofynnol iddo adael yr annedd ar yr adeg pan fo'r landlord yn ei gwneud yn ofynnol iddo adael neu cyn gynted ag y bo'n rhesymol ymarferol wedi hynny.

Rhan A: Landlord	Rhan B: Deiliad y Contract
Enw:	Enw:
Cyfeiriad:	

Rhan C: Annedd
Cyfeiriad:

Rhan D: Hysbysiad o Wahardd Dros Dro
Mae'r landlord yn credu'n rhesymol eich bod chi, ddeiliad y contract, wedi gwneud un neu ragor o'r gweithredoedd a ganlyn: <i>Ticiwch fel y bo'n gymwys.</i>
<input type="checkbox"/> Defnyddio trais yn erbyn unrhyw berson yn yr annedd <input type="checkbox"/> Gwneud rhywbeth yn yr annedd sy'n creu risg o niwed sylweddol i unrhyw berson <input type="checkbox"/> Ymddwyn yn yr annedd mewn ffordd sy'n amharu'n ddifrifol ar allu preswlydd arall mewn llety â chymorth a ddarperir gan y landlord i fanteisio ar y cymorth a ddarperir mewn cysylltiad â'r llety hwnnw
Dyma fanylion y weithred neu'r gweithredoedd: <i>Nodwch y manylion yn glir.</i>

Rhan D: Hysbysiad o Wahardd Dros Dro (parhad)

Mae'r landlord yn ei gwneud yn ofynnol i chi, ddeiliad y contract, adael yr annedd dros dro ar [*amser a dyddiad y gwaharddiad*] am y cyfnod a bennir isod.

Cyfnod y gwaharddiad: [*nifer yr oriau a'r munudau hyd at uchafswm o 48 awr*]

Cewch ddychwelyd i'r annedd ar [*amser a dyddiad dychwelyd*]

Ni chaiff y landlord ddefnyddio'r pŵer i'ch eithrio fwy na thair gwaith mewn unrhyw gyfnod o chwe mis.

Dyma'r gwaharddiad cyntaf mewn cyfnod o chwe mis **neu** Dyma'r ail gyfnod gwahardd/Dyma'r trydydd cyfnod gwahardd [*dilêwch fel y bo'n gymwys*] yn y cyfnod a ddechreuodd ar [*dyddiad y gwaharddiad cyntaf*]

Sylwer: Dylai'r landlord ddarparu gwybodaeth i ddeiliad y contract a fydd yn ei gynorthwyo i gael mynediad at Wasanaethau Cyngor ar Ddigartrefedd a hosteli/llochesau lleol. Dylai'r wybodaeth a ddarperir gan y landlord fod mewn fformat sy'n briodol i ddeiliad y contract.

Rhan E: Llofnod

Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:

Dyddiad **ac** amser y llofnod:

.....

.....

FFURFLEN RHW16

Rheoliad 19

Ffurflen RHW16

HYSBYSIAD Y LANDLORD O DERFYNU: CONTRACT SAFONOL CYFNODOL GYDA CHYFNOD HYSBYSU BYRRAF A GANIATEIR O CHWE MIS (HEBLAW CONTRACT SAFONOL RHAGARWEINIOL NEU GONTRACT SAFONOL YMDDYGIAD GWAHARDDDEDIG)

Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i ddeiliad contract safonol cyfnodol sydd â'r hawl i gyfnod hysbysu byrraf a ganiateir o chwe mis (heblaw deiliaid contract safonol rhagarweiniol neu gontract safonol ymddygiad gwaharddedig) o dan adran 173(1) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 fod rhaid iddo ildio meddiant o'r annedd ar ddyddiad penodedig.

Rhan A: Landlord	Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract
Enw:	Enw(au):
Cyfeiriad:	

Rhan C: Annedd
Cyfeiriad:

Rhan D: Hysbysiad i Ildio Meddiant
Yn unol ag adran 173 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, mae'r landlord yn rhoi hysbysiad i chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, fod rhaid i chi ildio meddiant o'r annedd uchod ar [dyddiad]
Os nad ydych chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, yn ildio meddiant o'r annedd ar y dyddiad a bennir uchod, caiff y landlord wneud hawliad meddiant i'r llys.
<i>Sylwer: Ni chaiff y dyddiad penodedig fod yn llai na chwe mis ar ôl y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad hwn i ddeiliad neu ddeiliaid y contract.</i>

Rhan E: Llofnod	
Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:	Dyddiad:
.....

Defnyddio'r ffurflen hon

Ni ddylid defnyddio'r ffurflen hon ond pan fo gan y contract safonol cyfnodol gyfnod hysbysu byrraf a ganiateir o chwe mis ac nad yw'n gontract safonol rhagarweiniol neu'n gontract safonol ymddygiad gwaharddedig. Os oes gan y contract safonol cyfnodol gyfnod hysbysu byrraf a ganiateir o ddau fis, dylid defnyddio **Ffurflen RHW17**.

Os yw'r contract safonol cyfnodol yn gontract safonol rhagarweiniol neu'n gontract safonol ymddygiad gwaharddedig, dylid defnyddio **Ffurflen RHW18**, ni waeth faint yw hyd y cyfnod hysbysu.

Canllawiau i ddeiliaid contract

Yr hysbysiad hwn yw'r cam cyntaf sy'n ei gwneud yn ofynnol i chi ildio meddiant o'r annedd a nodir yn Rhan C. Dylech ei ddarllen yn ofalus iawn. Os nad ydych yn ildio meddiant erbyn y dyddiad a roddir yn Rhan D, caiff eich landlord wneud cais i'r llys am orchymyn sy'n ei gwneud yn ofynnol i chi ildio meddiant.

Os oes gennych unrhyw amheuan neu os oes arnoch angen cyngor ynghylch unrhyw agwedd ar yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch landlord yn y lle cyntaf. Gall llawer o broblemau gael eu datrys yn gyflym drwy eu codi'n syth. Os na allwch ddod i gytundeb â'ch landlord, efallai y byddwch am gysylltu ag asiantaeth gynghori (megis Cyngor ar Bopeth Cymru neu Shelter Cymru) neu gynghorwyr cyfreithiol annibynnol. Mae'n bosibl mai drwy'r llysoedd sirol y caiff anghydfodau ynghylch eich contract eu setlo yn y pen draw. Os ydych yn credu eich bod yn wynebu'r risg o fod yn ddiartref o ganlyniad i gael yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch awdurdod lleol i gael cymorth.

Cyfyngiadau ar roi'r hysbysiad hwn

Chwe mis cyntaf meddiannaeth

Yn unol ag adran 175 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn o fewn y chwe mis cyntaf i ddyddiad meddiannu'r contract. Os yw'r contract yn gontract meddiannaeth sy'n cymryd lle contract arall (fel y'i diffiniwyd yn adran 175(3) o'r Ddeddf honno), ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn o fewn y chwe mis cyntaf i ddyddiad meddiannu'r contract gwreiddiol. Nid yw'r cyfyngiad hwn yn gymwys os yw'r contract meddiannaeth yn dod o fewn Atodlen 9 i'r Ddeddf honno:

- | | |
|--|---|
| 1. <i>Contractau safonol ymddygiad gwaharddedig</i> | 7. <i>Meddiannaeth yn rhinwedd swydd</i> |
| 2. <i>Tenantiaethau a thrwyddedau sy'n gontractau meddiannaeth oherwydd hysbysiad a roddir o dan Ran 2 o Atodlen 2</i> | 8. <i>Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: yr heddlu</i> |
| 3. <i>Llety â chymorth</i> | 9. <i>Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: y gwasanaethau tân ac achub</i> |
| 4. <i>Llety i geiswyr lloches, etc.</i> | 10. <i>Llety dros dro: tir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu</i> |
| 5. <i>Diddymwyd – nid yw'n gymwys</i> | 11. <i>Llety dros dro: trefniadau tymor byr</i> |
| 6. <i>Llety i bersonau digartref</i> | 12. <i>Llety dros dro: llety yn ystod gwaith</i> |

Torri rhwymedigaethau statudol

Yn unol ag adran 176 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn ar adeg pan fo unrhyw rwymedigaethau statudol a restrir yn Atodlen 9A i'r Ddeddf honno wedi eu torri:

1. *Methu â darparu datganiad ysgrifenedig;*
2. *Cyfyngiad o chwe mis yn dilyn methu â darparu datganiad ysgrifenedig o fewn y cyfnod a bennir yn adran 31 (o'r Ddeddf honno);*
3. *Methu â darparu gwybodaeth;*
- 3A. *Methu â darparu tystysgrif perfformiad ynni ddilys;*
4. *Torri gofynion sicrwydd a blaendal;*
5. *Taliadau gwaharddedig a blaendaliadau cadw o dan Ddeddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019;*
- 5A. *Methu â sicrhau bod larymau mwg a larymau carbon monocsid sy'n gweithio wedi eu gosod;*
- 5B. *Methu â chyflenwi adroddiad ar gyflwr trydanol etc.;*
- 5C. *Methu â darparu adroddiad ar ddiogelwch nwy i ddeiliad y contract.*

Ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn oni chydymffurfiwyd â gofynion adran 44 o Ddeddf Tai (Cymru) 2014.

Yn unol ag adran 75 o Ddeddf Tai 2004, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn mewn perthynas â thŷ amlfeddiannaeth sydd heb drwydded yn unol â'r Ddeddf honno.

Tynnu hysbysiad blaenorol yn ôl

Yn unol ag adran 177 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, os yw'r landlord wedi rhoi hysbysiad yn flaenorol o dan adran 173 o'r Ddeddf honno ac wedi ei dynnu yn ôl wedyn, ni chaiff y landlord roi i ddeiliad neu ddeiliaid y contract hysbysiad terfynu pellach o dan adran 173 o'r Ddeddf honno o fewn cyfnod o chwe mis o'r dyddiad y tynnwyd yr hysbysiad yn ôl. Mae hyn yn ddarostyngedig i'r eithriad y caiff y landlord, o fewn 28 o ddiwrnodau i'r hysbysiad terfynu cyntaf o dan adran 173 o'r Ddeddf honno (a dynnwyd yn ôl wedyn), roi un hysbysiad terfynu pellach i ddeiliad neu ddeiliaid y contract.

Hawliad meddiant dialgar

Caiff deiliad contract orfodi neu ddibynnu ar rwymedigaethau'r landlord mewn perthynas ag anedd ffit i bobl fyw ynddi ac i gadw'r anedd mewn cyflwr da o dan adrannau 91 a 92 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016. Os yw'r landlord yn dyroddi'r hysbysiad hwn mewn ymateb i hynny, caiff llys ystyried bod y landlord yn gwneud hawliad meddiant i osgoi cydymffurfio â'r rhwymedigaethau hynny (hawliad dialgar). Yn unol ag adran 217 o'r Ddeddf honno, caiff y llys wrthod gwneud gorchymyn adennill meddiant os yw'r llys yn ystyried bod yr hawliad meddiant yn hawliad dialgar.

Yn unol ag adran 177A o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn o fewn chwe mis i'r llys yn gwrthod gwneud gorchymyn adennill meddiant oherwydd bod y llys yn ystyried bod yr hawliad yn hawliad dialgar.

Cyfyngiadau ar ddod â hawliad meddiant

Terfynau amser

Yn unol ag adran 179 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaiff y landlord wneud hawliad meddiant cyn y dyddiad a restrir yn Rhan D o'r hysbysiad hwn **neu** ar ôl cyfnod o ddau fis ar ôl y dyddiad hwnnw.

FFURFLEN RHW17

Rheoliad 20

Ffurflen RHW17

HYSBYSIAD Y LANDLORD O DERFYNU: CONTRACT SAFONOL CYFNODOL GYDA CHYFNOD HYSBYSU BYRRAF A GANIATEIR O DDAU FIS (HEBLAW CONTRACT SAFONOL RHAGARWEINIOL NEU GONTRACT SAFONOL YMDDYGIAD GWAHARDDDEDIG)

Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i ddeiliad contract safonol cyfnodol sydd â'r hawl i gyfnod hysbysu byrraf a ganiateir o ddau fis (heblaw deiliaid contract safonol rhagarweiniol neu gontract safonol ymddygiad gwaharddedig) o dan adran 173(1) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 fod rhaid iddo ildio meddiant o'r annedd ar ddyddiad penodedig.

Rhan A: Landlord	Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract
Enw:	Enw(au):
Cyfeiriad:	

Rhan C: Annedd
Cyfeiriad:

Rhan D: Hysbysiad i Ildio Meddiant
Yn unol ag adran 173 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, mae'r landlord yn rhoi hysbysiad i chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, fod rhaid i chi ildio meddiant o'r annedd uchod ar <i>[dyddiad]</i>
Os nad ydych chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, yn ildio meddiant o'r annedd ar y dyddiad a bennir uchod, caiff y landlord wneud hawliad meddiant i'r llys.
<i>Sylwer: Ni chaff y dyddiad penodedig fod yn llai na dau fis ar ôl y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad hwn i ddeiliad neu ddeiliaid y contract.</i>

Rhan E: Llofnod	
Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:	Dyddiad:
.....

Defnyddio'r ffurflen hon

Ni ddylid defnyddio'r ffurflen hon ond pan fo gan y contract safonol cyfnodol gyfnod hysbysu byrraf a ganiateir o ddau fis ac nad yw'n gontract safonol rhagarweiniol neu'n gontract safonol ymddygiad gwaharddedig. Mae canllawiau ar hyn drosodd. Os oes gan y contract safonol cyfnodol gyfnod hysbysu byrraf a ganiateir o chwe mis, dylid defnyddio **Ffurflen RHW16**.

Os yw'r contract safonol cyfnodol yn gontract safonol rhagarweiniol neu'n gontract safonol ymddygiad

gwaharddedig, dylid defnyddio **Ffurflen RHW18**, ni waeth faint yw hyd y cyfnod hysbysu.

Canllawiau i ddeiliaid contract

Yr hysbysiad hwn yw'r cam cyntaf sy'n ei gwneud yn ofynnol i chi ildio meddiant o'r annedd a nodir yn Rhan C. Dylech ei ddarllen yn ofalus iawn. Os nad ydych yn ildio meddiant erbyn y dyddiad a roddir yn Rhan D, caiff eich landlord wneud cais i'r llys am orchymyn sy'n ei gwneud yn ofynnol i chi ildio meddiant.

Os oes gennych unrhyw amheuan neu os oes arnoch angen cyngor ynghylch unrhyw agwedd ar yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch landlord yn y lle cyntaf. Gall llawer o broblemau gael eu datrys yn gyflym drwy eu codi'n syth. Os na allwch ddod i gytundeb â'ch landlord, efallai y byddwch am gysylltu ag asiantaeth gynghori (megis Cyngor ar Bopeth Cymru neu Shelter Cymru) neu gynghorwyr cyfreithiol annibynnol. Mae'n bosibl mai drwy'r llysoedd sirol y caiff anghydfodau ynghylch eich contract eu setlo yn y pen draw. Os ydych yn credu eich bod yn wynebu'r risg o fod yn ddigartref o ganlyniad i gael yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch awdurdod lleol i gael cymorth.

Cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir o ddau fis

Gall contract meddiannaeth fod â chyfnod hysbysu byrraf a ganiateir o ddau fis oherwydd:

- a) ei fod yn contract wedi ei drosi: yn union cyn i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 ddod i rym, roedd y contract meddiannaeth yn denantiaeth fyrddaliol sicr (paragraff 25A o Atodlen 12 i'r Ddeddf honno), neu
- b) mae'r contract meddiannaeth yn dod o fewn Atodlen 8A i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) (adran 174A o'r Ddeddf honno):

- | | |
|---|---|
| 1. <i>Contractau safonol ymddygiad gwaharddedig</i> | 7. <i>Meddiannaeth yn rhinwedd swydd</i> |
| 2. <i>Tenantiaethau a thrwyddedau sy'n gcontractau meddiannaeth oherwydd hysbysiad a roddir o dan Ran 2 o Atodlen 2</i> | 8. <i>Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: yr heddlu</i> |
| 3. <i>Llety ar gyfer myfyrwyr mewn addysg uwch</i> | 9. <i>Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: y gwasanaethau tân ac achub</i> |
| 4. <i>Llety â chymorth</i> | 10. <i>Llety dros dro: tir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu</i> |
| 5. <i>Llety i geiswyr lloches, etc.</i> | 11. <i>Llety dros dro: trefniadau tymor byr</i> |
| 6. <i>Llety i bersonau digartref</i> | 12. <i>Llety dros dro: llety yn ystod gwaith</i> |

Cyfyngiadau ar roi'r hysbysiad hwn

Pedwar/chwe mis cyntaf meddiannaeth

Yn unol ag adran 175 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn o fewn y **chwe** mis cyntaf i ddyddiad meddiannu'r contract. Os oedd y contract meddiannaeth yn denantiaeth fyrddaliol sicr yn union cyn i'r Ddeddf honno ddod i rym (contract wedi ei drosi), ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn o fewn y **pedwar** mis cyntaf i ddyddiad meddiannu'r contract. Yn y naill achos neu'r llall, nid yw'r cyfyngiad hwn yn gymwys os yw'r contract meddiannaeth yn dod o fewn Atodlen 9 i'r Ddeddf honno:

- | | |
|---|---|
| 1. <i>Contractau safonol ymddygiad gwaharddedig</i> | 7. <i>Meddiannaeth yn rhinwedd swydd</i> |
| 2. <i>Tenantiaethau a thrwyddedau sy'n gcontractau meddiannaeth oherwydd hysbysiad a roddir o dan Ran 2 o Atodlen 2</i> | 8. <i>Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: yr heddlu</i> |
| 3. <i>Llety â chymorth</i> | 9. <i>Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: y gwasanaethau tân ac achub</i> |
| 4. <i>Llety i geiswyr lloches, etc.</i> | 10. <i>Llety dros dro: tir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu</i> |
| 5. <i>Diddymwyd – nid yw'n gymwys</i> | 11. <i>Llety dros dro: trefniadau tymor byr</i> |
| 6. <i>Llety i bersonau digartref</i> | 12. <i>Llety dros dro: llety yn ystod gwaith</i> |

Torri rhwymedigaethau statudol

Yn unol ag adran 176 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn ar adeg pan fo unrhyw rwymedigaethau statudol a restrir yn Atodlen 9A i'r Ddeddf honno wedi eu torri:

1. *Methu â darparu datganiad ysgrifenedig;*
2. *Cyfyngiad o chwe mis yn dilyn methu â darparu datganiad ysgrifenedig o fewn y cyfnod a bennir yn adran 31 (o'r Ddeddf honno);*
3. *Methu â darparu gwybodaeth;*

3A. Methu â darparu tystysgrif perfformiad ynni ddilys;

4. Torri gofynion sicrwydd a blaendal;

5. Taliadau gwaharddedig a blaendaliadau cadw o dan Ddeddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019;

5A. Methu â sicrhau bod larymau mwg a larymau carbon monocsid sy'n gweithio wedi eu gosod;

5B. Methu â chyflenwi adroddiad ar gyflwr trydanol etc.;

5C. Methu â darparu adroddiad ar ddiogelwch nwy i ddeiliad y contract.

Ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn oni chydymffurfiwyd â gofynion adran 44 o Ddeddf Tai (Cymru) 2014.

Yn unol ag adran 75 o Ddeddf Tai 2004, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn mewn perthynas â thŷ amlfeddiannaeth sydd heb drwydded yn unol â'r Ddeddf honno.

Tynnu hysbysiad blaenorol yn ôl

Yn unol ag adran 177 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, os yw'r landlord wedi rhoi hysbysiad yn flaenorol o dan adran 173 o'r Ddeddf honno ac wedi ei dynnu yn ôl wedyn, ni chaiff y landlord roi i ddeiliad neu ddeiliaid y contract hysbysiad terfynu pellach o dan adran 173 o'r Ddeddf honno o fewn cyfnod o chwe mis o'r dyddiad y tynnwyd yr hysbysiad yn ôl. Mae hyn yn ddarostyngedig i'r eithriad y caiff y landlord, o fewn 28 o ddiwrnodau i'r hysbysiad terfynu cyntaf o dan adran 173 o'r Ddeddf honno (a dynnwyd yn ôl wedyn), roi un hysbysiad terfynu pellach i ddeiliad neu ddeiliaid y contract.

Hawliad meddiant dialgar

Caiff deiliad contract orfodi neu ddibynnu ar rwymedigaethau'r landlord mewn perthynas ag annedd ffit i bobl fyw ynddi ac i gadw'r annedd mewn cyflwr da o dan adrannau 91 a 92 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016. Os yw'r landlord yn dyroddi'r hysbysiad hwn mewn ymateb i hynny, caiff llys ystyried bod y landlord yn gwneud hawliad meddiant i osgoi cydymffurfio â'r rhwymedigaethau hynny (hawliad dialgar). Yn unol ag adran 217 o'r Ddeddf honno, caiff y llys wrthod gwneud gorchymyn adennill meddiant os yw'r llys yn ystyried bod yr hawliad meddiant yn hawliad dialgar.

Yn unol ag adran 177A o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn o fewn chwe mis i'r llys yn gwrthod gwneud gorchymyn adennill meddiant oherwydd bod y llys yn ystyried bod yr hawliad yn hawliad dialgar.

Cyfyngiadau ar ddod â hawliad meddiant

Terfynau amser

Yn unol ag adran 179 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaiff y landlord wneud hawliad meddiant cyn y dyddiad a restrir yn Rhan D o'r hysbysiad hwn **neu** ar ôl cyfnod o ddau fis ar ôl y dyddiad hwnnw.

FFURFLEN RHW18

Rheoliad 21

Ffurflen RHW18

**HYSBYSIAD Y LANDLORD O DERFYNU: CONTRACT SAFONOL
RHAGARWEINIOL NEU GONTRACT SAFONOL YMDDYGIAD
GWAHARDDDEDIG**

Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i ddeiliad contract safonol rhagarweiniol neu gontract safonol ymddygiad gwaharddedig o dan adran 173(1) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 fod rhaid iddo ildio meddiant o'r annedd ar ddyddiad penodedig.

Rhan A: Landlord	Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract
Enw:	Enw(au):
Cyfeiriad:	

Rhan C: Annedd
Cyfeiriad:

Rhan D: Hysbysiad i Ildio Meddiant
<p>Yn unol ag adran 173 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, mae'r landlord yn rhoi hysbysiad i chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, fod rhaid i chi ildio meddiant o'r annedd uchod ar [dyddiad]</p> <p>.....</p> <p>Os nad ydych chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, yn ildio meddiant o'r annedd ar y dyddiad a bennir uchod, caiff y landlord wneud hawliad meddiant i'r llys.</p> <p><i>Sylwer: Ar gyfer contractau safonol ymddygiad gwaharddedig, ni chaiff y dyddiad penodedig fod yn llai na dau fis ar ôl y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad hwn i ddeiliad neu ddeiliaid y contract. Ar gyfer contractau safonol rhagarweiniol, ni chaiff y dyddiad penodedig fod yn llai na chwe mis ar ôl y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad hwn i ddeiliad neu ddeiliaid y contract, oni bai bod y contract meddiannaeth yn dod o fewn Atodlen 8A i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ac os felly ni chaiff y dyddiad penodedig fod yn llai na dau fis ar ôl y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad hwn i ddeiliad neu ddeiliaid y contract.</i></p>

Rhan E: Yr Hawl i Ofyn am Adolygiad
<p>Cewch chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract o dan adran 202(2) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ofyn bod y landlord yn adolygu'r penderfyniad i roi'r hysbysiad hwn. Rhaid gofyn i'r landlord am adolygiad erbyn [dyddiad]</p> <p><i>Sylwer: Rhaid i'r dyddiad penodedig fod o leiaf 14 o ddiwrnodau ar ôl y diwrnod y mae'r landlord yn rhoi'r hysbysiad hwn i ddeiliad neu ddeiliaid y contract.</i></p>

Rhan F: Llofnod

Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:

Dyddiad:

.....

.....

Canllawiau i ddeiliaid contract

Yr hysbysiad hwn yw'r cam cyntaf sy'n ei gwneud yn ofynnol i chi ildio meddiant o'r annedd a nodir yn Rhan C. Dylech ei ddarllen yn ofalus. Os nad ydych yn ildio meddiant erbyn y dyddiad a roddir yn Rhan D, caiff eich landlord wneud cais i'r llys am orchymyn sy'n ei gwneud yn ofynnol i chi ildio meddiant.

Os oes gennych unrhyw amheuan neu os oes arnoch angen cyngor ynghylch unrhyw agwedd ar yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch landlord yn y lle cyntaf. Gall llawer o broblemau gael eu datrys yn gyflym drwy eu codi'n syth. Os na allwch ddod i gytundeb â'ch landlord, efallai y byddwch am gysylltu ag asiantaeth gynghori (megis Cyngor ar Bopeth Cymru neu Shelter Cymru) neu gynghorwyr cyfreithiol annibynnol. Os ydych yn credu eich bod yn wynebu'r risg o fod yn ddigartref o ganlyniad i gael yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch awdurdod lleol i gael cymorth.

Y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir

Mae gan gontract safonol ymddygiad gwaharddedig gyfnod hysbysu byrraf o ddau fis. Mae gan gontract safonol rhagarweiniol gyfnod hysbysu byrraf a ganiateir o chwe mis, oni bai ei fod yn dod o fewn Atodlen 8A i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (gweler adran 174A) ac os felly y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir yw dau fis:

- | | |
|--|---|
| 1. <i>Contractau safonol ymddygiad gwaharddedig</i> | 7. <i>Meddiannaeth yn rhinwedd swydd</i> |
| 2. <i>Tenantiaethau a thrwyddedau sy'n gontractau meddiannaeth oherwydd hysbysiad a roddir o dan Ran 2 o Atodlen 2</i> | 8. <i>Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: yr heddlu</i> |
| 3. <i>Llety ar gyfer myfyrwyr mewn addysg uwch</i> | 9. <i>Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: y gwasanaethau tân ac achub</i> |
| 4. <i>Llety â chymorth</i> | 10. <i>Llety dros dro: tir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu</i> |
| 5. <i>Llety i geiswyr lloches, etc.</i> | 11. <i>Llety dros dro: trefniadau tymor byr</i> |
| 6. <i>Llety i bersonau digartref</i> | 12. <i>Llety dros dro: llety yn ystod gwaith</i> |

Cyfyngiadau ar roi'r hysbysiad hwn

Chwe mis cyntaf deiliadaeth (contractau safonol rhagarweiniol yn unig)

Yn unol ag adran 175 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn o fewn y chwe mis cyntaf i ddyddiad meddiannu'r contract meddiannaeth safonol rhagarweiniol. Nid yw'r cyfyngiad hwn yn gymwys os yw'r contract meddiannaeth yn dod o fewn Atodlen 9 i'r Ddeddf honno:

- | | |
|--|---|
| 1. <i>Contractau safonol ymddygiad gwaharddedig</i> | 7. <i>Meddiannaeth yn rhinwedd swydd</i> |
| 2. <i>Tenantiaethau a thrwyddedau sy'n gontractau meddiannaeth oherwydd hysbysiad a roddir o dan Ran 2 o Atodlen 2</i> | 8. <i>Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: yr heddlu</i> |
| 3. <i>Llety â chymorth</i> | 9. <i>Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: y gwasanaethau tân ac achub</i> |
| 4. <i>Llety i geiswyr lloches, etc.</i> | 10. <i>Llety dros dro: tir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu</i> |
| 5. <i>Diddymwyd – nid yw'n gymwys</i> | 11. <i>Llety dros dro: trefniadau tymor byr</i> |
| 6. <i>Llety i bersonau digartref</i> | 12. <i>Llety dros dro: llety yn ystod gwaith</i> |

Torri rhwymedigaethau statudol

Yn unol ag adran 176 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn ar adeg pan fo unrhyw rwymedigaethau statudol a restrir yn Atodlen 9A i'r Ddeddf honno wedi eu torri:

1. *Methu â darparu datganiad ysgrifenedig;*
2. *Cyfyngiad o chwe mis yn dilyn methu â darparu datganiad ysgrifenedig o fewn y cyfnod a bennir yn adran*

31 (o'r Ddeddf honno);

3. Methu â darparu gwybodaeth;

3A. Methu â darparu tystysgrif perfformiad ynni ddilys;

4. Torri gofynion sicrwydd a blaendal;

5. Taliadau gwaharddedig a blaendaliadau cadw o dan Ddeddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019;

5A. Methu â sicrhau bod larymau mwg a larymau carbon monocsid sy'n gweithio wedi eu gosod;

5B. Methu â chyflenwi adroddiad ar gyflwr trydanol etc.;

5C. Methu â darparu adroddiad ar ddiogelwch nwy i ddeiliad y contract.

Ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn oni chydymffurfiwyd â gofynion adran 44 o Ddeddf Tai (Cymru) 2014.

Yn unol ag adran 75 o Ddeddf Tai 2004, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn mewn perthynas â thŷ amlfeddiannaeth sydd heb drwydded yn unol â'r Ddeddf honno.

Tynnu hysbysiad blaenorol yn ôl

Yn unol ag adran 177 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, os yw'r landlord wedi rhoi hysbysiad yn flaenorol o dan adran 173 o'r Ddeddf honno ac wedi ei dynnu yn ôl wedyn, ni chaiff y landlord roi i ddeiliad neu ddeiliaid y contract hysbysiad terfynu pellach o dan adran 173 o'r Ddeddf honno o fewn cyfnod o chwe mis i'r dyddiad y tynnwyd yr hysbysiad yn ôl. Mae hyn yn ddarostyngedig i'r eithriad y caiff y landlord, o fewn 28 o ddiwrnodau i'r hysbysiad terfynu cyntaf o dan adran 173 o'r Ddeddf honno (a dynnwyd yn ôl wedyn), roi un hysbysiad terfynu pellach i ddeiliad neu ddeiliaid y contract.

Hawliad meddiant dialgar

Caiff deiliad contract orfodi neu ddibynnu ar rwymedigaethau'r landlord mewn perthynas ag anedd ffit i bobl fyw ynddi ac i gadw'r anedd mewn cyflwr da o dan adrannau 91 a 92 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016. Os yw'r landlord yn dyroddi'r hysbysiad hwn mewn ymateb i hynny, caiff llys ystyried bod y landlord yn gwneud hawliad meddiant i osgoi cydymffurfio â'r rhwymedigaethau hynny (hawliad dialgar). Yn unol ag adran 217 o'r Ddeddf honno, caiff y llys wrthod gwneud gorchymyn adennill meddiant os yw'r llys yn ystyried bod yr hawliad meddiant yn hawliad dialgar.

Yn unol ag adran 177A o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn o fewn chwe mis i'r llys yn gwrthod gwneud gorchymyn adennill meddiant oherwydd bod y llys yn ystyried bod yr hawliad yn hawliad dialgar.

Cyfngiadau ar ddod â hawliad meddiant

Terfynau amser

Yn unol ag adran 179 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaiff y landlord wneud hawliad meddiant cyn y dyddiad a restrir yn Rhan D o'r hysbysiad hwn **neu** ar ôl cyfnod o ddau fis ar ôl y dyddiad hwnnw.

FFURFLEN RHW19

Rheoliad 22

Ffurflen RHW19

**HYSBYSIAD O DYNNU YN ÔL HYSBYSIAD Y LANDLORD O DERFYNU:
CONTRACT SAFONOL CYFNODOL**

Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i ddeiliad contract o dan adran 180(3) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 fod yr hysbysiad a roddwyd yn flaenorol o dan adran 173 o'r Ddeddf honno wedi ei dynnu yn ôl.

Rhan A: Landlord	Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract
Enw: Cyfeiriad:	Enw(au):

Rhan C: Anedd
Cyfeiriad:

Rhan D: Tynnu yn Ôl yr Hysbysiad i Ildio Meddiant
Ar [dyddiad] rhoddod y landlord hysbysiad o dan adran 173 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 ei bod yn ofynnol i chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, ildio meddiant o'r annedd ar [dyddiad]
Mae'r landlord yn awr yn rhoi hysbysiad pellach o dan adran 180(3) o'r Ddeddf honno fod yr hysbysiad blaenorol y cyfeirir ato uchod wedi ei dynnu yn ôl. Os rhoddir yr hysbysiad hwn ar ôl 28 o ddiwrnodau i ddyddiad yr hysbysiad blaenorol, cewch chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, wrthwynebu mewn ysgrifen i'r tynnu yn ôl o fewn cyfnod rhesymol.
Rhaid rhoi'r hysbysiad hwn cyn i'r contract meddiannaeth ddod i ben.

Rhan E: Yr Hawl i Wrthwynebu'r Tynnu yn Ôl
<i>Ticiwch fel y bo'n gymwys.</i>
<input type="checkbox"/> Darperir yr hysbysiad hwn yn ystod y 28 o ddiwrnodau o ddyddiad yr hysbysiad blaenorol o dan adran 173 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016. Ni chewch chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, wrthwynebu tynnu yn ôl yr hysbysiad hwnnw.
<input type="checkbox"/> Darperir yr hysbysiad hwn ar ôl 28 o ddiwrnodau i ddyddiad yr hysbysiad blaenorol o dan adran 173 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016. Cewch chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, wrthwynebu tynnu yn ôl yr hysbysiad hwnnw. Rhaid i unrhyw wrthwynebiad fod mewn ysgrifen, a rhaid ei ddyroddi i'r landlord cyn diwedd cyfnod rhesymol.

Rhan F: Llofnod

Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:

Dyddiad:

.....

.....

Defnyddio'r ffurflen hon

Dylid defnyddio'r ffurflen hon ar gyfer pob contract safonol cyfnodol, gan gynnwys contractau safonol rhagarweiniol neu gontractau safonol ymddygiad gwaharddedig, ac ni waeth faint yw hyd y cyfnod hysbysu.

Cyfyngiadau ar roi hysbysiadau pellach

Ni chaiff y landlord roi i ddeiliad neu ddeiliaid y contract hysbysiad pellach o derfynu o dan adran 173 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 o fewn chwe mis i ddyddiad yr hysbysiad tynnu yn ôl hwn.

Mae hyn yn ddarostyngedig i'r eithriad y caiff y landlord, o fewn 28 o ddiwrnodau i'r hysbysiad terfynu cyntaf o dan adran 173 o'r Ddeddf honno (h.y. yr hysbysiad y mae'r hysbysiad hwn yn ei dynnu yn ôl), roi i ddeiliad neu ddeiliaid y contract un hysbysiad terfynu pellach o dan adran 173 o'r Ddeddf honno.

FFURFLEN RHW20

Rheoliad 23

Ffurflen RHW20

**HYSBYSIAD O HAWLIAD MEDDIANT AR SAIL ÔL-DDYLEDION RHENT
DIFRIFOL: CONTRACT SAFONOL (HEBLAW CONTRACT SAFONOL
RHAGARWEINIOL NEU GONTRACT SAFONOL YMDDYGIAD
GWAHARDDDEDIG)**

Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i ddeiliad contract safonol (heblaw deiliaid contract safonol rhagarweiniol neu gontract safonol ymddygiad gwaharddedig) o dan adran 182(1) neu 188(1) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 fod y landlord yn bwriadu gwneud hawliad meddiant i'r llys.

Rhan A: Landlord	Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract
Enw:	Enw(au):
Cyfeiriad:	

Rhan C: Annedd
Cyfeiriad:

Rhan D: Hysbysiad o Hawliad Meddiant
<p>Mae'r landlord yn rhoi hysbysiad i chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, fod y landlord yn bwriadu gwneud cais i'r llys am orchymyn sy'n ei gwneud yn ofynnol i chi ildio meddiant o'r annedd uchod ar sail ôl-ddyledion rhent difrifol. Mae manylion eich ôl-ddyledion rhent difrifol fel a ganlyn:</p> <p><i>Ticiwch fel y bo'n gymwys.</i></p> <p><input type="checkbox"/> Mae o leiaf wyth wythnos o rent heb ei dalu (pan fo'r rhent yn cael ei dalu bob wythnos/pythefnos/pedair wythnos)</p> <p><input type="checkbox"/> Mae o leiaf ddau fis o rent heb ei dalu (pan fo'r rhent yn cael ei dalu yn fisol)</p> <p><input type="checkbox"/> Mae o leiaf un chwarter o rent dros dri mis yn hwyr (pan fo'r rhent yn cael ei dalu'n chwarterol)</p> <p><input type="checkbox"/> Mae o leiaf 25% o'r rhent dros dri mis yn hwyr (pan fo'r rhent yn cael ei dalu'n flynyddol)</p>

Rhan E: Llofnod	
Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:	Dyddiad:
.....

Defnyddio'r ffurflen hon

Ni ddylid defnyddio'r ffurflen hon ar gyfer contractau safonol rhagarweiniol neu gontractau safonol ymddygiad gwaharddedig. Dylid defnyddio **Ffurflen RHW21** ar gyfer y mathau hynny o gontractau meddiannaeth.

Cyfyngiadau ar achosion yn dilyn yr hysbysiad hwn

Ni chaiff y landlord wneud hawliad meddiant cyn diwedd y cyfnod o 14 o ddiwrnodau sy'n dechrau â'r diwrnod y mae'r landlord yn rhoi'r hysbysiad hwn i ddeiliad neu ddeiliaid y contract, neu ar ôl i'r cyfnod o chwe mis sy'n dechrau â'r diwrnod hwnnw ddod i ben.

Canllawiau i ddeiliaid contract

Mae'r hysbysiad hwn yn dweud wrthyfch fod eich landlord yn bwriadu dechrau achos i adennill meddiant o'r annedd a nodir yn Rhan C. Dylech ddarllen yr hysbysiad yn ofalus a gofyn am gyngor ynghylch eich amgylchiadau cyn gynted â phosibl.

Y dyddiad cynharaf y gall achosion adennill meddiant ddechrau yw 14 o ddiwrnodau o ddyddiad yr hysbysiad hwn.

Os oes gennych unrhyw amheuan neu os oes arnoch angen cyngor ynghylch unrhyw agwedd ar yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch landlord yn y lle cyntaf. Gall llawer o broblemau gael eu datrys yn gyflym drwy eu codi'n syth. Os na allwch ddod i gytundeb â'ch landlord, efallai y byddwch am gysylltu ag asiantaeth gynghori (megis Cyngor ar Bopeth Cymru neu Shelter Cymru) neu gynghorwyr cyfreithiol annibynnol. Os ydych yn credu eich bod yn wynebu'r risg o fod yn ddigartref o ganlyniad i gael yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch awdurdod lleol i gael cymorth.

FFURFLEN RHW21

Rheoliad 24

Ffurflen RHW21

HYSBYSIAD Y LANDLORD O HAWLIAD MEDDIANT AR SAIL ÔL-DDYLEDION RHENT DIFRIFOL: CONTRACT SAFONOL RHAGARWEINIOL NEU GONTRACT SAFONOL YMDDYGIAD GWAHARDDDEDIG

Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i ddeiliad contract safonol rhagarweiniol neu gontract safonol ymddygiad gwaharddedig o dan adran 182(1) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 fod y landlord yn bwriadu gwneud hawliad meddiant i'r llys ar sail ôl-ddyledion rhent difrifol.

Rhan A: Landlord	Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract
Enw: Cyfeiriad:	Enw(au):

Rhan C: Annedd
Cyfeiriad:

Rhan D: Hysbysiad o Hawliad Meddiant
<p>Mae'r landlord yn rhoi hysbysiad i chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, fod y landlord yn bwriadu gwneud cais i'r llys am orchymyn sy'n ei gwneud yn ofynnol i chi ildio meddiant o'r annedd uchod ar sail ôl-ddyledion rhent difrifol. Mae manylion eich ôl-ddyledion rhent difrifol fel a ganlyn:</p> <p><i>Ticiwch fel y bo'n gymwys.</i></p> <p><input type="checkbox"/> Mae o leiaf wyth wythnos o rent heb ei dalu (pan fo'r rhent yn cael ei dalu bob wythnos/pythefnos/pedair wythnos)</p> <p><input type="checkbox"/> Mae o leiaf ddau fis o rent heb ei dalu (pan fo'r rhent yn cael ei dalu yn fisol)</p> <p><input type="checkbox"/> Mae o leiaf un chwarter o rent dros dri mis yn hwyr (pan fo'r rhent yn cael ei dalu'n chwarterol)</p> <p><input type="checkbox"/> Mae o leiaf 25% o'r rhent dros dri mis yn hwyr (pan fo'r rhent yn cael ei dalu'n flynyddol)</p>

Rhan E: Yr Hawl i Ofyn am Adolygiad
<p>Cewch chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract o dan adran 202(2) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ofyn bod y landlord yn adolygu'r penderfyniad i roi'r hysbysiad hwn. Rhaid gofyn i'r landlord am adolygiad erbyn [dyddiad]</p> <p><i>Sylwer: Rhaid i'r dyddiad penodedig fod o leiaf 14 o ddiwrnodau ar ôl y diwrnod y mae'r landlord yn rhoi'r hysbysiad hwn i ddeiliad neu ddeiliaid y contract.</i></p>

Rhan F: Llofnod

Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:

Dyddiad:

.....

.....

Cyfyngiadau ar achosion yn dilyn yr hysbysiad hwn

Ni chaiff y landlord wneud hawliad meddiant cyn diwedd cyfnod o un mis sy'n dechrau â'r diwrnod y mae'r landlord yn rhoi'r hysbysiad hwn i ddeiliad neu ddeiliaid y contract, neu ar ôl i'r cyfnod o chwe mis sy'n dechrau â'r diwrnod hwnnw ddod i ben.

Canllawiau i ddeiliaid contract

Mae'r hysbysiad hwn yn dweud wrthyfch fod eich landlord yn bwriadu dechrau achos i adennill meddiant o'r annedd a nodir yn Rhan C. Dylech ddarllen yr hysbysiad yn ofalus a gofyn am gyngor ynghylch eich amgylchiadau cyn gynted â phosibl.

Y dyddiad cynharaf y gall achosion adennill meddiant ddechrau yw un mis o ddyddiad yr hysbysiad hwn.

Os oes gennych unrhyw amheuan neu os oes arnoch angen cyngor ynghylch unrhyw agwedd ar yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch landlord yn y lle cyntaf. Gall llawer o broblemau gael eu datrys yn gyflym drwy eu codi'n syth. Os na allwch ddod i gytundeb â'ch landlord, efallai y byddwch am gysylltu ag asiantaeth gynghori (megis Cyngor ar Bopeth Cymru neu Shelter Cymru) neu gynghorwyr cyfreithiol annibynnol. Os ydych yn credu eich bod yn wynebu'r risg o fod yn ddigartref o ganlyniad i gael yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch awdurdod lleol i gael cymorth.

FFURFLEN RHW22

Rheoliad 25

Ffurflen RHW22

**HYSBYSIAD Y LANDLORD O DERFYNU: CONTRACT SAFONOL CYFNOD
PENODOL O FEWN ATODLEN 9B I DDEDDF RHENTU CARTREFI (CYMRU)
2016**

Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i ddeiliad contract cyfnod penodol sydd o fewn Atodlen 9B i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, o dan adran 186(1) o'r Ddeddf honno fod rhaid iddo ildio meddiant o'r annedd ar ddyddiad penodedig.

Rhan A: Landlord	Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract
Enw:	Enw(au):
Cyfeiriad:	

Rhan C: Annedd
Cyfeiriad:

Rhan D: Hysbysiad i Ildio Meddiant
Yn unol ag adran 186 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, mae'r landlord yn rhoi hysbysiad i chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, fod rhaid i chi ildio meddiant o'r annedd uchod ar [dyddiad]
Os nad ydych chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, yn ildio meddiant o'r annedd ar y dyddiad a bennir uchod, caiff y landlord wneud hawliad meddiant i'r llys.
Rhaid rhoi'r hysbysiad hwn cyn diwrnod olaf y cyfnod y gwnaed y contract ar ei gyfer, neu ar y diwrnod olaf hwnnw.
<i>Sylwer: Ni chaiff y dyddiad penodedig fod cyn diwrnod olaf y cyfnod y gwnaed y contract meddiannaeth ar ei gyfer, neu lai na dau fis ar ôl y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad hwn i ddeiliad neu ddeiliaid y contract.</i>

Rhan E: Llofnod	
Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:	Dyddiad:
.....

Canllawiau i ddeiliaid contract

Yr hysbysiad hwn yw'r cam cyntaf sy'n ei gwneud yn ofynnol i chi ildio meddiant o'r annedd a nodir yn Rhan C. Dylech ei ddarllen yn ofalus iawn. Os nad ydych yn ildio meddiant erbyn y dyddiad a roddir yn Rhan D, caiff eich landlord wneud cais i'r llys am orchymyn sy'n ei gwneud yn ofynnol i chi ildio meddiant.

Os oes gennych unrhyw amheuon neu os oes arnoch angen cyngor ynghylch unrhyw agwedd ar yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch landlord yn y lle cyntaf. Gall llawer o broblemau gael eu datrys yn gyflym drwy eu codi'n syth. Os na allwch ddod i gytundeb â'ch landlord, efallai y byddwch am gysylltu ag asiantaeth gynghori (megis Cyngor ar Bopeth Cymru neu Shelter Cymru) neu gynghorwyr cyfreithiol annibynnol. Os ydych yn credu eich bod yn wynebu'r risg o fod yn ddigartref o ganlyniad i gael yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch awdurdod lleol i gael cymorth.

Cyfyngiadau ar roi'r hysbysiad hwn

Torri rhwymedigaethau statudol

Yn unol ag adran 186A o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn ar adeg pan fo unrhyw rwymedigaethau statudol a restrir yn Atodlen 9A i'r Ddeddf honno wedi eu torri:

1. *Methu â darparu datganiad ysgrifenedig;*
2. *Cyfyngiad o chwe mis yn dilyn methu â darparu datganiad ysgrifenedig o fewn y cyfnod a bennir yn adran 31 (o'r Ddeddf honno);*
3. *Methu â darparu gwybodaeth;*
- 3A. *Methu â darparu tystysgrif perfformiad ynni ddilys;*
4. *Torri gofynion sicrwydd a blaendal;*
5. *Taliadau gwaharddedig a blaendaliadau cadw o dan Ddeddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019;*
- 5A. *Methu â sicrhau bod larymau mwg a larymau carbon monocsid sy'n gweithio wedi eu gosod;*
- 5B. *Methu â chyflenwi adroddiad ar gyflwr trydanol etc.;*
- 5C. *Methu â darparu adroddiad ar ddiogelwch nwy i ddeiliad y contract.*

Ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn oni chydymffurfïwyd â gofynion adran 44 o Ddeddf Tai (Cymru) 2014.

Yn unol ag adran 75 o Ddeddf Tai 2004, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn mewn perthynas â thŷ amlfeddiannaeth sydd heb drwydded yn unol â'r Ddeddf honno.

Atodlen 9B i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016

Ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn ond i ddeiliaid contract safonol cyfnod penodol sydd o fewn Atodlen 9B i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016:

1. *Tenantiaethau a thrwyddedau sy'n gontractau meddiannaeth oherwydd hysbysiad a roddir o dan Ran 2 o Atodlen 2 (o'r Ddeddf honno);*
2. *Llety â chymorth;*
3. *Llety i geiswyr lloches, etc.;*
4. *Llety i bersonau digartref;*
5. *Meddiannaeth yn rhinwedd swydd;*
6. *Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: yr heddlu;*
7. *Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: y gwasanaethau tân ac achub;*
8. *Llety dros dro: tir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu;*
9. *Llety dros dro: trefniadau tymor byr;*
10. *Llety dros dro: llety yn ystod gwaith.*

FFURFLEN RHW23

Rheoliad 26

Ffurflen RHW23

HYSBYSIAD CYN GWNEUD HAWLIAD MEDDIANT

Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i ddeiliad contract o dan adran 159(1), 161(1), 166(1), 171(1) neu 192(1) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 fod y landlord yn bwriadu gwneud hawliad meddiant i'r llys.

Rhan A: Landlord	Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract
Enw:	Enw(au):
Cyfeiriad:	

Rhan C: Annedd
Cyfeiriad:

Rhan D: Hysbysiad o Hawliad Meddiant
Mae'r landlord yn rhoi hysbysiad i chi, ddeiliad neu ddeiliaid contract yr annedd uchod fod y landlord yn bwriadu gwneud hawliad meddiant i'r llys ar y sail a ganlyn o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016:
<input type="checkbox"/> Tor contract (adran 157) <i>Nodwch yn glir fanylion y toriad, gan gynnwys pa un a ddibynnir ar adran 55 (ymddygiad gwrthgymdeithasol ac ymddygiad gwaharddedig arall).</i>
<input type="checkbox"/> Seiliau rheoli ystad (adran 160 ac Atodlen 8) <i>Ticiwch fel y bo'n gymwys i ddangos y paragraff o Atodlen 8 y dibynnir arno.</i> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Sail A (gwaith adeiladu) <input type="checkbox"/> Sail B (cynlluniau ailddatblygu) <input type="checkbox"/> Sail C (elusennau) <input type="checkbox"/> Sail D (annedd sy'n addas i bobl anabl) <input type="checkbox"/> Sail E (cymdeithasau tai ac ymddiriedolaethau tai: pobl y mae'n anodd eu cartrefu) <input type="checkbox"/> Sail F (grwpiau o anheddau ar gyfer pobl sydd ag anghenion arbennig) <input type="checkbox"/> Sail G (olynwyr wrth gefn) <input type="checkbox"/> Sail H (cyd-ddeiliaid contract) <input type="checkbox"/> Sail I (rhesymau rheoli ystad eraill) <i>Nodwch y rhesymau drosodd.</i>

Rhan D: Hysbysiad o Hawliad Meddiant (parhad)

Os dibynnir ar Sail I (rhesymau rheoli ystad eraill), nodwch y rhesymau'n glir, e.e. gorlenwi o dan Ran 10 o Ddeddf Tai 1985.

Methiant deiliad y contract i ildio meddiant o'r annedd yn dilyn deiliad y contract yn darparu hysbysiad i derfynu'r contract (adran 165, 170 neu 191)

Rhan E: Llofnod

Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:

Dyddiad:

.....

.....

Canllawiau i ddeiliaid contract

Mae'r hysbysiad hwn yn dweud wrthyfch fod eich landlord yn bwriadu dechrau achos i adennill meddiant o'r annedd a nodir yn Rhan C. Dylech ddarllen yr hysbysiad yn ofalus a gofyn am gyngor ynghylch eich amgylchiadau cyn gynted â phosibl.

Bydd y dyddiad cynharaf y gall achos adennill meddiant ddechrau arno yn dibynnu ar ba sail neu seiliau y ceisir adennill meddiant, sef y seiliau a restrir yn Rhan D. Darperir esboniadau o'r cyfyngiadau sy'n gymwys i seiliau penodol isod.

Os oes gennych unrhyw amheuan neu os oes arnoch angen cyngor ynghylch unrhyw agwedd ar yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch landlord yn y lle cyntaf. Gall llawer o broblemau gael eu datrys yn gyflym drwy eu codi'n syth. Os na allwch ddod i gytundeb â'ch landlord, efallai y byddwch am gysylltu ag asiantaeth gynghori (megis Cyngor ar Bopeth Cymru neu Shelter Cymru) neu gynghorwyr cyfreithiol annibynnol. Os ydych yn credu eich bod yn wynebu'r risg o fod yn ddigartref o ganlyniad i gael yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch awdurdod lleol i gael cymorth.

Cyfyngiadau ar achosion yn dilyn yr hysbysiad hwn

Cyfyngiad sy'n gymwys i'r sail tor contract

Caiff y landlord wneud hawliad meddiant gan ddibynnu ar dorri adran 55 (ymddygiad gwrthgymdeithasol ac ymddygiad gwaharddedig arall) **ar neu ar ôl y diwrnod** y mae'r landlord yn rhoi hysbysiad adennill meddiant i ddeiliad y contract sy'n nodi bod yr adran honno wedi ei thorri.

Ni chaiff y landlord wneud hawliad meddiant gan ddibynnu ar dorri unrhyw deler arall o'r contract meddiannaeth cyn diwedd y cyfnod o **un mis** sy'n dechrau â'r diwrnod y mae'r landlord yn rhoi hysbysiad adennill meddiant i ddeiliad y contract sy'n nodi bod y teler hwnnw wedi ei dorri.

Yn y naill achos a'r llall, ni chaiff y landlord wneud hawliad meddiant ar ôl diwedd y cyfnod o **chwe mis** sy'n dechrau â'r diwrnod y mae'r landlord yn rhoi'r hysbysiad adennill meddiant i ddeiliad y contract.

Cyfyngiad sy'n gymwys i'r sail rheoli ystad

Ni chaiff y landlord wneud hawliad meddiant cyn diwedd y cyfnod o **un mis** sy'n dechrau â'r diwrnod y mae'r landlord yn rhoi'r hysbysiad adennill meddiant i ddeiliad y contract, neu ar ôl diwedd y cyfnod o **chwe mis** sy'n dechrau â'r diwrnod y mae'r landlord yn rhoi'r hysbysiad adennill meddiant i ddeiliad y contract.

Os yw cynllun ailddatblygu yn cael ei gymeradwyo o dan Ran 2 o Atodlen 8 i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 ac yn ddarostyngedig i amodau, caiff y landlord roi hysbysiad adennill meddiant i ddeiliad y contract sy'n pennu Sail B o'r seiliau rheoli ystad cyn bod yr amodau wedi eu bodloni.

Cyfngiad sy'n gymwys i'r sail rheoli ystad (parhad)

Ni chaiff y landlord roi hysbysiad adennill meddiant i ddeiliad y contract sy'n pennu Sail G o'r seiliau rheoli ystad (dim angen y llety ar ollydd):

- (a) cyn diwedd y cyfnod o **chwe mis** sy'n dechrau â'r diwrnod y daeth y landlord (neu yn achos cyd-landlordiaid, unrhyw un ohonynt) i wybod am farwolaeth y deiliad contract blaenorol, neu
- (b) ar ôl diwedd y cyfnod o **12 mis** sy'n dechrau â'r diwrnod hwnnw.

Ni chaiff y landlord roi i ddeiliad y contract hysbysiad adennill meddiant sy'n pennu Sail H o'r seiliau rheoli ystad (cyd-ddeiliad contract yn gadael) ar ôl diwedd y cyfnod o **chwe mis** sy'n dechrau â'r diwrnod y daeth hawliau a rhwymedigaethau cyd-ddeiliad y contract i ben o dan y contract.

Cyfngiadau sy'n gymwys i'r sail adennill meddiant a ddarperir gan adrannau 165, 170 ac 191

Caiff y landlord wneud hawliad meddiant **ar neu ar ôl y diwrnod** y mae'r landlord yn rhoi hysbysiad adennill meddiant i ddeiliad y contract, ond ni chaiff y landlord wneud hawliad meddiant ar ôl diwedd y cyfnod o **chwe mis** sy'n dechrau â'r diwrnod hwnnw.

Ni chaiff y landlord roi i ddeiliad y contract hysbysiad adennill meddiant sy'n pennu'r sail yn adran 165, 171 neu 191 (fel y bo'n gymwys) ar ôl diwedd y cyfnod o **ddau fis** sy'n dechrau â'r dyddiad a bennir yn unrhyw hysbysiad a roddir o dan adran 163 neu 168 neu o gymal terfynu deiliad y contract (fel y bo'n gymwys) fel y dyddiad y byddai deiliad y contract yn ildio meddiant o'r annedd.

FFURFLEN RHW24

Rheoliad 27

Ffurflen RHW24

**HYSBYSIAD TERFYNU O DAN GYMAL TERFYNU'R LANDLORD:
CONTRACT SAFONOL CYFNOD PENODOL GYDA CHYFNOD HYSBYSU
BYRRAF A GANIATEIR O CHWE MIS**

Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i ddeiliad contract safonol cyfnod penodol sydd â hawl i gael cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir o chwe mis, yn unol â chymal terfynu'r landlord ac adran 194(1) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, fod rhaid iddo ildio meddiant o'r annedd ar ddyddiad penodedig. Ni chaniateir rhoi'r ffurflen hon ond pan fo'r contract meddiannaeth yn cynnwys cymal terfynu'r landlord a bod y contract naill ai am gyfnod o 2 flynedd neu fwy neu yn dod o fewn Atodlen 9C i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016.

Rhan A: Landlord	Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract
Enw:	Enw(au):
Cyfeiriad:	

Rhan C: Annedd
Cyfeiriad:

Rhan D: Hysbysiad i Ildio Meddiant
Mae'r landlord yn hysbysu bod cymal terfynu'r landlord yng nghontract meddiannaeth yr annedd uchod yn cael ei arfer. Mae'r landlord yn ei gwneud yn ofynnol i chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, ildio meddiant o'r annedd ar [dyddiad]
<i>Sylwer: Ni chaiiff y dyddiad penodedig fod yn llai na chwe mis ar ôl y diwrnod y rhoddir hysbysiad i ddeiliad neu ddeiliaid y contract yn unol â chymal terfynu'r landlord.</i>

Rhan E: Llofnod	
Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:	Dyddiad:
.....

Canllawiau i ddeiliaid contract

Yr hysbysiad hwn yw'r cam cyntaf sy'n ei gwneud yn ofynnol i chi ildio meddiant o'r annedd a nodir yn Rhan C. Dylech ei ddarllen yn ofalus iawn. Os na fyddwch yn ildio meddiant erbyn y dyddiad a roddir yn Rhan D, caiff eich landlord wneud cais i'r llys am orchymyn sy'n ei gwneud yn ofynnol i chi ildio meddiant.

Os oes gennych unrhyw amheuan neu os oes arnoch angen cyngor ynghylch unrhyw agwedd ar yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch landlord yn y lle cyntaf. Gall llawer o broblemau gael eu datrys yn gyflym drwy eu codi'n syth. Os na allwch ddod i gytundeb â'ch landlord, efallai y byddwch am gysylltu ag asiantaeth gynghori (megis Cyngor ar Bopeth Cymru neu Shelter Cymru) neu gynghorwyr cyfreithiol annibynnol. Os ydych yn credu eich bod yn wynebu'r risg o fod yn ddigartref o ganlyniad i gael yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch awdurdod lleol i gael cymorth.

Cyfyngiadau ar roi'r hysbysiad hwn

Rhaid i'r contract meddiannaeth gynnwys cymal terfynu'r landlord

Yn unol ag adran 194 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, dim ond os yw'r contract safonol cyfnod penodol yn cynnwys cymal terfynu'r landlord y caniateir i'r hysbysiad hwn gael ei roi. Ni chaiff y contract gynnwys cymal terfynu'r landlord oni bai ei fod am gyfnod o ddwy flynedd neu fwy **neu** ei fod wedi ei restru yn Atodlen 9C i'r Ddeddf honno:

- | | |
|---|---|
| 1. <i>Tenantiaethau a thrwyddedau sy'n gontractau meddiannaeth oherwydd hysbysiad a roddir o dan Ran 2 o Atodlen 2 (i'r Ddeddf honno)</i> | 6. <i>Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: yr heddlu</i> |
| 2. <i>Llety â chymorth</i> | 7. <i>Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: y gwasanaethau tân ac achub</i> |
| 3. <i>Llety i geiswyr lloches, etc.</i> | 8. <i>Llety dros dro: tir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu</i> |
| 4. <i>Llety i bersonau digartref</i> | 9. <i>Llety dros dro: trefniadau tymor byr</i> |
| 5. <i>Meddiannaeth yn rhinwedd swydd</i> | 10. <i>Llety dros dro: llety yn ystod gwaith</i> |

18 mis cyntaf y feddiannaeth

Yn unol ag adran 196 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn yn ystod 18 mis cyntaf y contract meddiannaeth. Nid yw'r cyfyngiad hwn yn gymwys os yw'r contract meddiannaeth yn dod o fewn Atodlen 9 i'r Ddeddf honno:

- | | |
|--|---|
| 1. <i>Contractau safonol ymddygiad gwaharddedig</i> | 7. <i>Meddiannaeth yn rhinwedd swydd</i> |
| 2. <i>Tenantiaethau a thrwyddedau sy'n gontractau meddiannaeth oherwydd hysbysiad a roddir o dan Ran 2 o Atodlen 2</i> | 8. <i>Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: yr heddlu</i> |
| 3. <i>Llety â chymorth</i> | 9. <i>Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: y gwasanaethau tân ac achub</i> |
| 4. <i>Llety i geiswyr lloches, etc.</i> | 10. <i>Llety dros dro: tir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu</i> |
| 5. <i>Diddymwyd – nid yw'n gymwys</i> | 11. <i>Llety dros dro: trefniadau tymor byr</i> |
| 6. <i>Llety i bersonau digartref</i> | 12. <i>Llety dros dro: llety yn ystod gwaith</i> |

Torri rhwymedigaeth statudol

Yn unol ag adran 197 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn ar adeg pan fo unrhyw rwymedigaethau statudol a restrir yn Atodlen 9A i'r Ddeddf honno wedi eu torri:

1. *Methu â darparu datganiad ysgrifenedig;*
2. *Cyfyngiad o chwe mis yn dilyn methu â darparu datganiad ysgrifenedig o fewn y cyfnod a bennir yn adran 31 (o'r Ddeddf honno);*
3. *Methu â darparu gwybodaeth;*
- 3A. *Methu â darparu tystysgrif perfformiad ynni ddilys;*
4. *Torri gofynion sicrwydd a blaendal;*
5. *Taliadau gwaharddedig a blaendaliadau cadw o dan Ddeddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019;*
- 5A. *Methu â sicrhau bod larymau mwg a larymau carbon monocsid sy'n gweithio wedi eu gosod;*
- 5B. *Methu â chyflenwi adroddiad ar gyflwr trydanol etc.;*
- 5C. *Methu â darparu adroddiad ar ddiogelwch nwy i ddeiliad y contract.*

Ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn oni chydymffurfiwyd â gofynion adran 44 o Ddeddf Tai (Cymru) 2014.

Yn unol ag adran 75 o Ddeddf Tai 2004, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn mewn perthynas â thŷ amlfeddiannaeth sydd heb drwydded yn unol â'r Ddeddf honno.

Hawliad meddiant dialgar

Caiff deiliad contract orfodi neu ddibynnu ar rwymedigaethau'r landlord mewn perthynas ag annedd ffit i bobl fyw ynddi ac i gadw'r annedd mewn cyflwr da o dan adrannau 91 a 92 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016. Os yw'r landlord yn dyroddi'r hysbysiad hwn mewn ymateb i hynny, caiff llys ystyried bod y landlord yn gwneud hawliad meddiant i osgoi cydymffurfio â'r rhwymedigaethau hynny (hawliad dialgar).

Yn unol ag adran 217 o'r Ddeddf honno, caiff y llys wrthod gwneud gorchymyn adennill meddiant os yw'r llys yn ystyried bod yr hawliad meddiant yn hawliad dialgar.

Yn unol ag adran 198 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn o fewn chwe mis i'r llys yn gwrthod gwneud gorchymyn adennill meddiant oherwydd bod y llys yn ystyried bod yr hawliad yn hawliad dialgar.

Cyfyngiadau ar ddod â hawliad meddiant

Terfynau amser

Yn unol ag adran 200 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaiff y landlord wneud hawliad meddiant cyn y dyddiad a restrir yn Rhan D o'r hysbysiad hwn **neu** ar ôl cyfnod o ddau fis ar ôl y dyddiad hwnnw.

FFURFLEN RHW25

Rheoliad 28

Ffurflen RHW25

**HYSBYSIAD TERFYNU O DAN GYMAL TERFYNU'R LANDLORD:
CONTRACT SAFONOL CYFNOD PENODOL GYDA CHYFNOD HYSBYSU
BYRRAF A GANIATEIR O DDAU FIS**

Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i ddeiliad contract safonol cyfnod penodol sydd â hawl i gyfnod hysbysu byrraf a ganiateir o ddau fis, yn unol â chymal terfynu'r landlord ac adran 194(1) o'r Ddeddf honno, fod rhaid iddo ildio meddiant o'r annedd ar ddyddiad penodedig.

Rhan A: Landlord	Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract
Enw:	Enw(au):
Cyfeiriad:	

Rhan C: Annedd
Cyfeiriad:

Rhan D: Hysbysiad i Ildio Meddiant
Mae'r landlord yn hysbysu bod cymal terfynu'r landlord yng nghontract meddiannaeth yr annedd uchod yn cael ei arfer. Mae'r landlord yn ei gwneud yn ofynnol i chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, ildio meddiant o'r annedd ar [dyddiad]
<i>Sylwer: Ni chaff y dyddiad penodedig fod yn llai na dau fis ar ôl y diwrnod y rhoddir hysbysiad i ddeiliad neu ddeiliaid y contract yn unol â chymal terfynu'r landlord.</i>

Rhan E: Llofnod	
Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:	Dyddiad:
.....

Canllawiau i ddeiliaid contract

Yr hysbysiad hwn yw'r cam cyntaf sy'n ei gwneud yn ofynnol i chi ildio meddiant o'r annedd a nodir yn Rhan C. Dylech ei ddarllen yn ofalus iawn. Os nad ydych yn ildio meddiant erbyn y dyddiad a roddir yn Rhan D, caiff eich landlord wneud cais i'r llys am orchymyn sy'n ei gwneud yn ofynnol i chi ildio meddiant.

Os oes gennych unrhyw amheuan neu os oes arnoch angen cyngor ynghylch unrhyw agwedd ar yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch landlord yn y lle cyntaf. Gall llawer o broblemau gael eu datrys yn gyflym drwy eu codi'n syth. Os na allwch ddod i gytundeb â'ch landlord, efallai y byddwch am gysylltu ag asiantaeth gynghori (megis Cyngor ar Bopeth Cymru neu Shelter Cymru) neu gynghorwyr cyfreithiol annibynnol. Os ydych yn credu eich bod yn wynebu'r risg o fod yn ddirgaref o ganlyniad i gael yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch awdurdod lleol i gael cymorth.

Cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir o ddau fis

Gall contract meddiannaeth fod â chyfnod hysbysu byrraf a ganiateir o ddau fis oherwydd:

- a) ei fod yn contract wedi ei drosi: yn union cyn i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 ddod i rym, roedd y contract meddiannaeth yn denantiaeth neu'n drwydded am gyfnod penodol a oedd yn cynnwys cymal terfynu'r landlord (paragraff 25D o Atodlen 12 i'r Ddeddf honno), neu
- b) bod y contract meddiannaeth yn dod o fewn Atodlen 8A i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (adran 195A o'r Ddeddf honno):

- | | |
|--|--|
| 1. Contractau safonol ymddygiad gwaharddedig | 7. Meddiannaeth yn rhinwedd swydd |
| 2. Tenantiaethau a thrwyddedau sy'n gcontractau meddiannaeth oherwydd hysbysiad a roddir o dan Ran 2 o Atodlen 2 | 8. Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: yr heddlu |
| 3. Llety ar gyfer myfyrwyr mewn addysg uwch | 9. Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: y gwasanaethau tân ac achub |
| 4. Llety â chymorth | 10. Llety dros dro: tir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu |
| 5. Llety i geiswyr lloches, etc. | 11. Llety dros dro: trefniadau tymor byr |
| 6. Llety i bersonau digartref | 12. Llety dros dro: llety yn ystod gwaith |

Cyfyngiadau ar roi'r hysbysiad hwn

Rhaid i'r contract meddiannaeth gynnwys cymal terfynu landlord

Yn unol ag adran 194 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, dim ond os yw'r contract safonol cyfnod penodol yn cynnwys cymal terfynu'r landlord y caniateir i'r hysbysiad hwn gael ei roi.

Os yw'r contract yn contract wedi ei drosi, dim ond os oedd y denantiaeth neu'r drwydded hefyd yn cynnwys cymal terfynu'r landlord yn union cyn i'r Ddeddf honno ddod i rym y caniateir iddo gynnwys cymal terfynu'r landlord.

Os cafodd y contract meddiannaeth ei wneud ar ôl i'r Ddeddf honno ddod i rym, dim ond os yw'n contract am gyfnod o ddwy flynedd neu fwy **neu** wedi ei restru yn Atodlen 9C i'r Ddeddf honno y caniateir iddo gynnwys cymal terfynu'r landlord:

- | | |
|---|--|
| 1. Tenantiaethau a thrwyddedau sy'n gcontractau meddiannaeth oherwydd hysbysiad a roddir o dan Ran 2 o Atodlen 2 (i'r Ddeddf honno) | 6. Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: yr heddlu |
| 2. Llety â chymorth | 7. Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: y gwasanaethau tân ac achub |
| 3. Llety i geiswyr lloches, etc. | 8. Llety dros dro: tir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu |
| 4. Llety i bersonau digartref | 9. Llety dros dro: trefniadau tymor byr |
| 5. Meddiannaeth yn rhinwedd swydd | 10. Llety dros dro: llety yn ystod gwaith |

Pedwar/18 mis cyntaf y feddiannaeth

Yn unol ag adran 196 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaniateir i'r hysbysiad hwn gael ei roi o fewn y **18** mis cyntaf ar ôl dyddiad meddiannu'r contract meddiannaeth.

Os oedd y contract meddiannaeth yn denantiaeth neu'n drwydded am gyfnod penodol a oedd yn cynnwys cymal terfynu'r landlord yn union cyn i'r Ddeddf honno ddod i rym (contract wedi ei drosi), ni chaniateir i'r hysbysiad hwn gael ei roi yn ystod y **pedwar** mis cyntaf ar ôl dyddiad meddiannu'r contract.

Yn y naill achos neu'r llall, nid yw'r cyfyngiad hwn yn gymwys os yw'r contract meddiannaeth yn dod o fewn Atodlen 9 i'r Ddeddf honno:

- | | |
|--|--|
| 1. Contractau safonol ymddygiad gwaharddedig | 7. Meddiannaeth yn rhinwedd swydd |
| 2. Tenantiaethau a thrwyddedau sy'n gcontractau meddiannaeth oherwydd hysbysiad a roddir o dan Ran 2 o Atodlen 2 | 8. Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: yr heddlu |
| 3. Llety â chymorth | 9. Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: y gwasanaethau tân ac achub |
| 4. Llety i geiswyr lloches, etc. | 10. Llety dros dro: tir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu |
| 5. Diddymwyd – nid yw'n gymwys | 11. Llety dros dro: trefniadau tymor byr |
| 6. Llety i bersonau digartref | 12. Llety dros dro: llety yn ystod gwaith |

Torri rhwymedigaeth statudol

Yn unol ag adran 197 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn ar adeg pan fo unrhyw rwymedigaethau statudol a restrir yn Atodlen 9A i'r Ddeddf honno wedi eu torri:

1. Methu â darparu datganiad ysgrifenedig;
2. Cyfyngiad o chwe mis yn dilyn methu â darparu datganiad ysgrifenedig o fewn y cyfnod a bennir yn adran 31 (o'r Ddeddf honno);
3. Methu â darparu gwybodaeth;
- 3A. Methu â darparu tystysgrif perfformiad ynni ddilys;
4. Torri gofynion sicrwydd a blaendal;
5. Taliadau gwaharddedig a blaendaliadau cadw o dan Ddeddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019;
- 5A. Methu â sicrhau bod larymau mwg a larymau carbon monocsid sy'n gweithio wedi eu gosod;
- 5B. Methu â chyflenwi adroddiad ar gyflwr trydanol etc.;
- 5C. Methu â darparu adroddiad ar ddiogelwch nwy i ddeiliad contract.

Ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn oni chydymffurfiwyd â gofynion adran 44 o Ddeddf Tai (Cymru) 2014.

Yn unol ag adran 75 o Ddeddf Tai 2004, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn mewn perthynas â thŷ amlfeddiannaeth sydd heb drwydded yn unol â'r Ddeddf honno.

Hawliad meddiant dialgar

Caiff deiliad contract orfodi neu ddibynnu ar rwymedigaethau'r landlord mewn perthynas ag annedd ffit i bobl fyw ynddi ac i gadw'r annedd mewn cyflwr da o dan adrannau 91 a 92 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016. Os yw'r landlord yn dyroddi'r hysbysiad hwn mewn ymateb i hynny, caiff llys ystyried bod y landlord yn gwneud hawliad meddiant i osgoi cydymffurfio â'r rhwymedigaethau hynny (hawliad dialgar). Yn unol ag adran 217 o'r Ddeddf honno, caiff y llys wrthod gwneud gorchymyn adennill meddiant os yw'r llys yn ystyried bod yr hawliad meddiant yn hawliad dialgar.

Yn unol ag adran 198 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn o fewn chwe mis i'r llys yn gwrthod gwneud gorchymyn adennill meddiant oherwydd bod y llys yn ystyried bod yr hawliad yn hawliad dialgar.

Cyfyngiadau ar ddod â hawliad meddiant

Terfynau amser

Yn unol ag adran 200 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaiff y landlord wneud hawliad meddiant cyn y dyddiad a restrir yn Rhan D o'r hysbysiad hwn **neu** ar ôl cyfnod o ddau fis ar ôl y dyddiad hwnnw.

FFURFLEN RHW26

Rheoliad 29

Ffurflen RHW26

HYSBYSIAD O DYNNU YN ÔL HYSBYSIAD TERFYNU O DAN GYMAL TERFYNU'R LANDLORD: CONTRACT SAFONOL CYFNOD PENODOL

Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i ddeiliad contract o dan adran 201(3) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 fod yr hysbysiad a roddwyd yn flaenrol yn unol â chymal terfynu'r landlord wedi ei dynnu yn ôl.

Rhan A: Landlord	Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract
Enw:	Enw(au):
Cyfeiriad:	

Rhan C: Anedd
Cyfeiriad:

Rhan D: Tynnu Hysbysiad i Ildio Meddiant yn ôl
Ar [<i>dyddiad</i>] rhoddodd y landlord hysbysiad, yn unol â chymal terfynu'r landlord yn y contract meddiannaeth, ei bod yn ofynnol i chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, ildio meddiant o'r annedd uchod ar [<i>dyddiad</i>]
Mae'r landlord yn awr yn rhoi hysbysiad pellach o dan adran 201(3) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 fod yr hysbysiad blaenrol y cyfeirir ato uchod wedi ei dynnu yn ôl. Os rhoddir yr hysbysiad hwn ar ôl 28 o ddiwrnodau o ddyddiad yr hysbysiad blaenrol, fe gewch chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, wrthwynebu ei dynnu yn ôl.
Rhaid i'r hysbysiad hwn gael ei roi cyn i'r contract meddiannaeth ddod i ben.

Rhan E: Hawl i Wrthwynebu Tynnu'r Hysbysiad yn Ôl <i>Ticiwch fel y bo'n gymwys.</i>
<input type="checkbox"/> Mae'r hysbysiad hwn wedi ei ddarparu yn ystod yr 28 o ddiwrnodau o ddyddiad yr hysbysiad blaenrol o dan adran 194 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016. Ni chewch chi , ddeiliad neu ddeiliaid y contract, wrthwynebu tynnu'r hysbysiad hwnnw yn ôl.
<input type="checkbox"/> Mae'r hysbysiad hwn wedi ei ddarparu ar ôl 28 o ddiwrnodau o ddyddiad yr hysbysiad blaenrol o dan adran 194 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016. Cewch chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, wrthwynebu tynnu'r hysbysiad hwnnw yn ôl. Rhaid i unrhyw wrthwynebiad fod yn ysgrifenedig a rhaid ei ddyroddi i'r landlord cyn diwedd cyfnod rhesymol.

Rhan F: Llofnod	
Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:	Dyddiad:

FFURFLEN RHW27

Rheoliad 30

Ffurflen RHW27

**HYSBYSIAD O FWRIAD LANDLORD I DERFYNU CONTRACT
MEDDIANNAETH OHERWYDD CEFNU AR YR ANNEDD**

Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i ddeiliad contract o dan adran 220(3) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 o fwriad y landlord i ddod â'r contract meddiannaeth i ben am fod y landlord yn credu bod deiliad y contract wedi cefnu ar yr annedd.

Rhan A: Landlord	Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract
Enw: Cyfeiriad:	Enw(au):

Rhan C: Isddeiliad neu Isddeiliaid a Lletywr neu Letywyr	Rhan D: Anedd
Enw(au) (os yw'n gymwys): <i>Rhaid i'r landlord roi copi o'r hysbysiad hwn i unrhyw letywr neu isddeiliad i ddeiliad neu ddeiliaid y contract.</i>	Cyfeiriad:

Rhan E: Hysbysiad o Fwriad i Derfynu Contract Meddiannaeth
<p>Mae'r landlord yn credu eich bod chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, wedi cefnu ar yr annedd uchod.</p> <p>Os nad ydych chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, wedi cefnu ar yr annedd, rhaid ichi hysbysu'r landlord yn ysgrifenedig cyn diwedd y cyfnod rhybuddio ar [dyddiad]</p> <p>Yn ystod y cyfnod rhybuddio, bydd y landlord yn gwneud unrhyw ymholiadau sy'n angenrheidiol i fodloni'r landlord eich bod chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, wedi cefnu ar yr annedd. Os yw'r landlord, ar ddiwedd y cyfnod rhybuddio, wedi ei fodloni eich bod chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, wedi cefnu ar yr annedd, mae'r landlord yn bwriadu dod â'r contract meddiannaeth i ben.</p> <p>Os na fyddwch yn ymateb erbyn y dyddiad uchod gan ddweud nad ydych wedi cefnu ar yr annedd, mae'n bosibl y gall y landlord ddod â'r contract meddiannaeth i ben drwy ddyroddi hysbysiad pellach (Ffurflen RHW28). Ymdrinnir ag unrhyw eiddo personol sy'n dal yn yr annedd ar ôl i chi gefnu arni yn unol â rheoliadau a wnaed o dan adran 221 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016.</p> <p><i>Sylwer: Rhaid i'r dyddiad penodedig fod bedair wythnos o'r diwrnod y rhoddir yr hysbysiad hwn i ddeiliad y contract.</i></p>

Rhan F: Llofnod	
Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:	Dyddiad:

FFURFLEN RHW28

Rheoliad 31

Ffurflen RHW28

**HYSBYSIAD O DERFYNU CONTRACT MEDDIANNAETH OHERWYDD CEFNU
AR YR ANNEDD**

Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i ddeiliad contract o dan adran 220(5) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 fod y contract meddiannaeth ar ben am fod deiliad y contract wedi cefnu ar yr annedd a bod y landlord yn adennill meddiant o'r annedd heb achos llys. Rhaid i'r hysbysiad hwn fod wedi ei ragflaenu gan hysbysiad o dan adran 220(3) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Ffurflen RHW27).

Rhan A: Landlord
Enw:
Cyfeiriad:

Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract
Enw(au):

Rhan C: Isddeiliad neu Isddeiliaid a Lletywr neu Lletywyr
Enw(au) (os yw'n gymwys):
<i>Rhaid i'r landlord roi copi o'r hysbysiad hwn i unrhyw letywr neu isddeiliad i ddeiliad neu ddeiliaid y contract.</i>

Rhan D: Annedd
Cyfeiriad:

Rhan E: Hysbysiad o Fwriad i Derfynu Contract Meddiannaeth
<p>Yn dilyn yr hysbysiad o dan adran 220(3) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 a roddwyd ar [dyddiad yr hysbysiad blaenorol], mae'r cyfnod rhybuddio wedi dod i ben ac mae'r landlord wedi ei fodloni eich bod chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, wedi cefnu ar yr annedd uchod.</p> <p>Mae'r landlord yn hysbysu bod contract meddiannaeth yr annedd uchod yn dod i ben ar [dyddiad].....</p> <p>Bydd y landlord yn adennill meddiant o'r annedd uchod heb achos llys ar [dyddiad]</p> <p>Ymdrinnir ag unrhyw eiddo personol sy'n dal yn yr annedd ar ôl ichi gefnu arni yn unol â rheoliadau a wnaed o dan adran 221 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016.</p> <p><i>Sylwer: Rhaid i'r dyddiadau penodedig fod o leiaf bedair wythnos o'r diwrnod y rhoddwyd yr hysbysiad blaenorol i ddeiliad y contract. Ni chaniateir i'r hysbysiad hwn gael ei roi cyn diwedd y cyfnod rhybuddio a bennwyd yn yr hysbysiad blaenorol.</i></p>

Rhan F: Llofnod	
Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:	Dyddiad:

FFURFLEN RHW29

Rheoliad 32

Ffurflen RHW29

**HYSBYSIAD O FWRIAD LANDLORD I DERFYNU HAWLIAU A
RHWYMEDIGAETHAU CYD-DDEILIAD CONTRACT OHERWYDD
ANFEDDIANNAETH**

Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i gyd-ddeiliad contract o dan adran 225(3) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 fod y landlord yn bwriadu dod â hawliau a rhwymedigaethau'r cyd-ddeiliad contract i ben o dan y contract meddiannaeth am mai un o delerau'r contract meddiannaeth yw bod rhaid i gyd-ddeiliad y contract feddiannu'r annedd fel ei unig gartref neu ei brif gartref a bod y landlord yn credu nad yw cyd-ddeiliad y contract yn meddiannu'r annedd neu nad yw'n bwriadu ei meddiannu.

<p>Rhan A: Landlord</p>	<p>Rhan B: Cyd-ddeiliad y Contract <i>Y mae'r landlord yn credu nad yw'n meddiannu'r annedd ac nad yw'n bwriadu ei meddiannu</i></p>
<p>Enw:</p> <p>Cyfeiriad:</p>	<p>Enw:</p> <p>Cyfeiriad (os yw'n hysbys):</p>
<p>Rhan C: Cyd-ddeiliad Contract Arall neu Gyd-ddeiliaid Contract Eraill</p>	<p>Rhan D: Annedd</p>
<p>Enw(au):</p> <p><i>Rhaid i'r landlord roi copi o'r hysbysiad hwn i bob un o'r cyd-ddeiliaid contract eraill.</i></p>	<p>Cyfeiriad:</p>
<p>Rhan E: Hysbysiad o Fwriad i Ddod â Hawliau a Rhwymedigaethau'r Person a Enwir yn Rhan B i Ben</p>	
<p>Mae'n ofynnol i gyd-ddeiliad contract feddiannu'r annedd os yw'n un o delerau'r contract meddiannaeth (sut bynnag y mynegir y telor hwnnw) bod rhaid iddo feddiannu'r annedd fel ei unig gartref neu ei brif gartref.</p> <p>Mae contract meddiannaeth yr annedd uchod yn darparu fel a ganlyn:</p> <p><i>Rhowch y telor yn y contract meddiannaeth sy'n ei gwneud yn ofynnol i gyd-ddeiliad y contract feddiannu'r annedd fel ei unig gartref neu ei brif gartref.</i></p>	

Rhan E: Hysbysiad o Fwriad i Ddod â Hawliau a Rhwymedigaethau'r Person a Enwir yn Rhan B i Ben (parhad)

Mae'r landlord yn credu nad yw'r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan B yn meddiannu'r annedd ac nad yw'n bwriadu ei meddiannu.

Os yw'r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan B yn meddiannu'r annedd neu'n bwriadu ei meddiannu, **rhaid** iddo hysbysu'r landlord yn ysgrifenedig cyn diwedd y cyfnod rhybuddio ar [dyddiad]

.....

Yn ystod y cyfnod rhybuddio, bydd y landlord yn gwneud unrhyw ymholiadau sy'n angenrheidiol i'w fodloni ei hun nad yw'r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan B yn meddiannu'r annedd neu nad yw'n bwriadu ei meddiannu.

Os yw'r landlord wedi ei fodloni, ar ddiwedd y cyfnod rhybuddio, nad yw'r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan B yn meddiannu'r annedd neu nad yw'n bwriadu ei meddiannu, mae'r landlord yn bwriadu dod â hawliau a rhwymedigaethau'r cyd-ddeiliad contract o dan y contract meddiannaeth i ben.

Os nad yw'r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan B yn ymateb erbyn y dyddiad uchod gan ddweud ei fod yn meddiannu'r annedd neu'n bwriadu ei meddiannu, mae'n bosibl y gall y landlord ddod â hawliau a rhwymedigaethau'r person hwnnw i ben o dan y contract meddiannaeth drwy ddyroddi hysbysiad pellach (**Ffurflen RHW30**).

Sylwer: Rhaid i'r dyddiad penodedig fod bedair wythnos o'r diwrnod y rhoddir yr hysbysiad hwn i'r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan B.

Rhan F: Llofnod

Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:

Dyddiad:

.....

.....

FFURFLEN RHW30

Rheoliad 33

Ffurflen RHW30

HYSBYSIAD O DERFYNU HAWLIAU A RHWYMEDIGAETHAU CYD-DDEILIAD CONTRACT OHERWYDD ANFEDDIANNAETH

*Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i gyd-ddeiliad contract o dan adran 225(6) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 fod ei hawliau a'i rhwymedigaethau o dan y contract meddiannaeth ar ben am nad yw'r annedd yn cael ei meddiannu. Rhaid i'r hysbysiad hwn fod wedi ei ragflaenu gan hysbysiad o dan adran 225(3) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (**Ffurflen RHW29**).*

Rhan A: Landlord	Rhan B: Cyd-ddeiliad y Contract <i>Sydd i beidio â bod yn barti i'r contract meddiannaeth mwyach</i>
Enw: Cyfeiriad:	Enw: Cyfeiriad (os yw'n hysbys):

Rhan C: Cyd-ddeiliad Contract Arall neu Gyd-ddeiliaid Contract Eraill	Rhan D: Anedd
Enw(au) (os yw'n gymwys): <i>Rhaid i'r landlord roi copi o'r hysbysiad hwn i bob un o'r cyd-ddeiliaid contract eraill.</i>	Cyfeiriad:

Rhan E: Hysbysiad o Derfynu Hawliau a Rhwymedigaethau'r Person a Enwir yn Rhan B
Yn dilyn yr hysbysiad a roddwyd ar [<i>dyddiad yr hysbysiad blaenorol</i>], mae'r cyfnod rhybuddio wedi dod i ben ac mae'r landlord wedi ei fodloni nad yw'r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan B yn meddiannu'r annedd uchod ac nad yw'n bwriadu ei meddiannu.
Mae'r landlord yn hysbysu bod hawliau a rhwymedigaethau'r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan B o dan y contract meddiannaeth i ddod i ben. Bydd y cyd-ddeiliad contract a enwyd yn Rhan B yn peidio â bod yn barti i'r contract meddiannaeth ar [<i>dyddiad</i>]
<i>Sylwer: Rhaid i'r dyddiad penodedig fod yn wyth wythnos o'r diwrnod y rhoddir yr hysbysiad hwn i'r cyd-ddeiliad contract a enwyd yn Rhan B. Ni chaniateir i'r hysbysiad hwn gael ei roi cyn diwedd y cyfnod rhybuddio a bennwyd yn yr hysbysiad blaenorol.</i>

Rhan F: Llofnod	
Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:	Dyddiad:

FFURFLEN RHW31

Rheoliad 34

Ffurflen RHW31

HYSBYSIAD O FWRIAD CYD-DDEILIAD CONTRACT I WNEUD CAIS AM ORCHYMYN SY’N TERFYNU HAWLIAU A RHWYMEDIGAETHAU CYD-DDEILIAD CONTRACT ARALL OHERWYDD ANFEDDIANNAETH

Mae’r ffurflen hon i’w defnyddio gan gyd-ddeiliad contract (“cyd-ddeiliad contract A”) i roi hysbysiad i gyd-ddeiliad contract arall (“cyd-ddeiliad contract B”) o dan adran 227(3) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (“y Ddeddf”) fod cyd-ddeiliad contract A yn bwriadu gwneud cais i’r llys am orchymyn i ddod â hawliau a rhwymedigaethau cyd-ddeiliad contract B o dan y contract meddiannaeth i ben am mai un o delerau’r contract meddiannaeth yw bod rhaid i’r cyd-ddeiliad contract feddiannu’r annedd fel ei unig gartref neu ei brif gartref a bod cyd-ddeiliad contract A yn credu nad yw cyd-ddeiliad contract B yn meddiannu’r annedd neu’n bwriadu ei meddiannu.

<p>Rhan A: Cyd-ddeiliad Contract A</p> <p>Enw:</p>	<p>Rhan B: Cyd-ddeiliad Contract B</p> <p><i>Nad yw Cyd-ddeiliad Contract A yn credu ei fod yn meddiannu’r annedd ac nad yw’n bwriadu ei meddiannu</i></p> <p>Enw:</p> <p>Cyfeiriad (os yw’n hysbys):</p>
---	--

<p>Rhan C: Cyd-ddeiliad Contract Arall neu Gyd-ddeiliaid Contract Eraill</p> <p>Enw(au) (<i>os yw’n gymwys</i>):</p> <p><i>Rhaid i gyd-ddeiliad contract A roi copi o’r hysbysiad hwn i bob un o’r cyd-ddeiliaid contract eraill.</i></p>	<p>Rhan D: Landlord</p> <p>Enw:</p> <p>Cyfeiriad:</p> <p><i>Rhaid i gyd-ddeiliad contract A roi copi o’r hysbysiad hwn i’r landlord.</i></p>
--	---

<p>Rhan E: Annedd</p> <p>Cyfeiriad:</p>
--

<p>Rhan F: Hysbysiad o Fwriad i Wneud Cais am Orchymyn sy’n Terfynu Hawliau a Rhwymedigaethau Cyd-ddeiliad Contract B o dan y Contract Meddiannaeth</p> <p>Mae’r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan A yn credu nad yw’r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan B yn meddiannu’r annedd uchod ac nad yw’n bwriadu ei meddiannu fel ei unig gartref neu ei brif gartref.</p> <p>Os yw’r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan B yn meddiannu’r annedd neu’n bwriadu ei meddiannu, rhaid iddo hysbysu’r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan A yn ysgrifenedig cyn diwedd y cyfnod rhybuddio ar [dyddiad]</p> <p><i>Sylwer: Rhaid i’r dyddiad penodedig fod bedair wythnos o’r diwrnod y rhoddir yr hysbysiad hwn i’r deiliad contract.</i></p>

Rhan F: Hysbysiad o Fwriad i Wneud Cais am Orchymyn sy'n Terfynu Hawliau a Rhwymedigaethau Cyd-ddeiliad Contract B o dan y Contract Meddiannaeth (parhad)
<p>Yn ystod y cyfnod rhybuddio, bydd y cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan A yn gwneud unrhyw ymholiadau sy'n angenrheidiol i'w fodloni ei hun nad yw'r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan B yn meddiannu'r annedd neu nad yw'n bwriadu ei meddiannu.</p> <p>Os yw'r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan A wedi ei fodloni ar ddiwedd y cyfnod rhybuddio nad yw'r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan B yn meddiannu'r annedd neu nad yw'n bwriadu ei meddiannu, caiff y cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan A wneud cais i'r llys am orchymyn yn terfynu hawliau a rhwymedigaethau'r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan B o dan y contract meddiannaeth.</p>

Rhan G: Llofnod	
Llofnodwyd gan gyd-ddeiliad contract A:	Dyddiad:
.....

FFURFLEN RHW32

Rheoliad 35

Ffurflen RHW32

HYSBYSIAD O FWRIAD LANDLORD I WNEUD CAIS AM ORCHYMYN SY’N TERFYNU HAWLIAU A RHWYMEDIGAETHAU CYD-DDEILIAD CONTRACT OHERWYDD YMDDYGIAD GWAHARDDedig

Mae’r ffurflen hon i’w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i gyd-ddeiliad contract o dan adran 230(2) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 fod y landlord yn credu bod y cyd-ddeiliad contract yn torri adran 55 o’r Ddeddf honno ac y bydd yn gwneud cais i’r llys am orchymyn sy’n terfynu hawliau a rhwymedigaethau’r cyd-ddeiliad contract hwnnw o dan y contract meddiannaeth.

Rhan A: Landlord	Rhan B: Cyd-ddeiliad y Contract <i>Y mae’r landlord yn credu ei fod yn torri adran 55 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016</i>
Enw:	Enw:
Cyfeiriad:	

Rhan C: Anedd
Cyfeiriad:

Rhan D: Hysbysiad o Fwriad i Wneud Cais am Orchymyn sy’n Terfynu Hawliau a Rhwymedigaethau’r Cyd-ddeiliad Contract o dan y Contract Meddiannaeth
<p>Mae’r landlord yn credu eich bod chi, y cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan B, yn torri adran 55 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (ymddygiad gwrthgymdeithasol ac ymddygiad gwaharddedig arall).</p> <p>Dyma fanylion y toriad: <i>Rhowch y manylion yn glir.</i></p> <p>Mae’r landlord yn rhoi hysbysiad o’i fwriad i wneud cais i’r llys am orchymyn yn terfynu eich hawliau a’ch rhwymedigaethau o dan y contract meddiannaeth.</p>

Rhan E: Llofnod
Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran: Dyddiad:
<p>.....</p> <p>.....</p>

Canllawiau i landlordiaid

Rhaid hefyd i'r landlord roi hysbysiad i'r cyd-ddeiliaid contract eraill o dan adran 230(3) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (**Ffurflen RHW33**) yn dweud bod y landlord yn credu bod y cyd-ddeiliad contract yn torri adran 55 o'r Ddeddf honno ac y bydd y landlord yn gwneud cais i'r llys am orchymyn sy'n terfynu hawliau a rhwymedigaethau'r cyd-ddeiliad contract hwnnw o dan y contract.

Cyfyngiadau ar achosion yn dilyn yr hysbysiad hwn

Caiff y landlord wneud cais i'r llys unrhyw bryd cyn diwedd y cyfnod o chwe mis sy'n dechrau â'r diwrnod y mae'r landlord yn rhoi'r hysbysiad hwn i'r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan B.

Canllawiau i ddeiliaid contract

Mae'r hysbysiad hwn yn dweud wrthyfch fod eich landlord yn bwriadu dechrau achos i ddod â'ch meddiannaeth o'r annedd a nodir yn Rhan C i ben. Dylech ei ddarllen yn ofalus a gofyn am gyngor am eich amgylchiadau cyn gynted â phosibl.

Gall achos llys ddechrau yn union ar ôl i'r landlord ddarparu'r hysbysiad hwn i chi.

Os oes gennych unrhyw amheuon neu os oes arnoch angen cyngor ynghylch unrhyw agwedd ar yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch landlord yn gyntaf. Gall llawer o broblemau gael eu datrys yn gyflym drwy eu codi'n syth. Os na allwch ddod i gytundeb â'ch landlord, efallai y byddwch am gysylltu ag asiantaeth gynghori (megis Cyngor ar Bopeth Cymru neu Shelter Cymru) neu gynghorwyr cyfreithiol annibynnol. Os ydych yn credu eich bod yn wynebu'r risg o fod yn ddigartref o ganlyniad i gael yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch awdurdod lleol i gael cymorth.

FFURFLEN RHW33

Rheoliad 36

Ffurflen RHW33

HYSBYSIAD I GYD-DDEILIAID CONTRACT ERAILL O FWRIAD LANDLORD I WNEUD CAIS AM ORCHYMYN SY’N TERFYNU HAWLIAU A RHWYMEDIGAETHAU CYD-DDEILIAD CONTRACT OHERWYDD YMDDYGIAD GWAHARDDDEDIG

Mae’r ffurflen hon i’w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i gyd-ddeiliaid contract eraill o dan adran 230(3) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 fod y landlord yn credu bod cyd-ddeiliad contract arall yn torri adran 55 o’r Ddeddf honno ac y bydd yn gwneud cais i’r llys am orchymyn sy’n terfynu hawliau a rhwymedigaethau’r cyd-ddeiliad contract hwnnw o dan y contract meddiannaeth.

Rhan A: Landlord	Rhan B: Cyd-ddeiliad y Contract <i>Y mae’r landlord yn credu ei fod yn torri adran 55 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016</i>
Enw:	Enw:
Cyfeiriad:	

Rhan C: Cyd-ddeiliad Contract Arall neu Gyd-ddeiliaid Contract Eraill	Rhan D: Annedd
Enw(au):	Cyfeiriad:

Rhan D: Hysbysiad o Fwriad i Wneud Cais am Orchymyn sy’n Terfynu Hawliau a Rhwymedigaethau Cyd-ddeiliad Contract Arall o dan y Contract Meddiannaeth
Mae’r landlord yn credu bod y cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan B yn torri adran 55 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (ymddygiad gwrthgymdeithasol ac ymddygiad gwaharddedig arall).
Mae’r landlord yn hysbysu ei fwriad i wneud cais i’r llys am orchymyn sy’n terfynu hawliau a rhwymedigaethau’r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan B o dan y contract meddiannaeth.

Rhan E: Llofnod	
Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:	Dyddiad:
.....

FFURFLEN RHW34

Rheoliad 37

Ffurflen RHW34

HYSBYSIAD O ESTYN Y CYFNOD RHAGARWEINIOL

Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i ddeiliad contract o dan baragraff 3 o Atodlen 4 i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 fod cyfnod rhagarweiniol contract safonol rhagarweiniol wedi ei estyn.

Rhan A: Landlord	Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract
Enw:	Enw(au):
Cyfeiriad:	

Rhan C: Annedd
Cyfeiriad:

Rhan D: Hysbysiad o Estyn y Cyfnod Rhagarweiniol
<p>Mae'r landlord wedi penderfynu estyn cyfnod rhagarweiniol contract safonol rhagarweiniol yr annedd uchod i'r cyfnod o 18 mis, gan ddechrau ar y dyddiad cyflwyno.</p> <p>Y dyddiad cyflwyno yw [dyddiad] ac mae'r cyfnod rhagarweiniol o 18 mis yn dod i ben ar [dyddiad]</p> <p>Dyma'r rhesymau dros y penderfyniad i estyn y cyfnod rhagarweiniol: <i>Rhowch y rhesymau'n glir.</i></p>

Rhan E: Hawl i Ofyn am Adolygiad
<p>Cewch chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, o dan baragraff 4 o Atodlen 4 i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ofyn i'r landlord adolygu'r penderfyniad i estyn y cyfnod rhagarweiniol. Rhaid i gais am adolygiad gael ei wneud i'r landlord erbyn [dyddiad]</p> <p><i>Sylwer: Rhaid i'r dyddiad penodedig fod o leiaf 14 o ddiwrnodau ar ôl y diwrnod y mae'r landlord yn rhoi'r hysbysiad hwn i ddeiliad neu ddeiliaid y contract.</i></p>

Rhan F: Llofnod				
<table style="width:100%; border:none;"> <tr> <td style="width:50%;">Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:</td> <td style="width:50%;">Dyddiad:</td> </tr> <tr> <td style="border:none;">.....</td> <td style="border:none;">.....</td> </tr> </table>	Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:	Dyddiad:
Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:	Dyddiad:			
.....			

Rhaid i'r hysbysiad hwn gael ei roi i'r deiliad contract o leiaf wyth wythnos cyn y diwrnod y byddai'r cyfnod rhagarweiniol wedi dod i ben fel arall.

FFURFLEN RHW35

Rheoliad 38

Ffurflen RHW35

**HYSBYSIAD O FWRIAD I WNEUD CAIS AM ORCHYMYN SY’N ARDDODI
CONTRACT SAFONOL YMDDYGIAD GWAHARDDedig**

Mae’r ffurflen hon i’w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i ddeiliad contract o dan baragraff 1(1) o Atodlen 7 i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 fod y landlord yn bwriadu gwneud cais i’r llys (o dan adran 116 o’r Ddeddf honno) am orchymyn sy’n arddodi contract safonol cyfnodol (“contract safonol ymddygiad gwaharddedig”) oherwydd ymddygiad gwaharddedig (fel y’i disgrifir gan adran 55 o’r Ddeddf honno).

Rhan A: Landlord	Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract
Enw:	Enw(au):
Cyfeiriad:	

Rhan C: Anedd
Cyfeiriad:

Rhan D: Hysbysiad o Fwriad i Wneud Cais am Orchymyn sy’n Arddodi Contract Safonol Cyfnodol (“Contract Safonol Ymddygiad Gwaharddedig”)
<p>Mae’r landlord yn hysbysu ei fod yn bwriadu gwneud cais i’r llys am orchymyn yn arddodi contract safonol cyfnodol (“contract safonol ymddygiad gwaharddedig”) o dan adran 116 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ar y sail eich bod chi, ddeiliad y contract, yn torri adran 55 o’r Ddeddf honno (ymddygiad gwrthgymdeithasol ac ymddygiad gwaharddedig arall).</p> <p>Dyma fanylion yr ymddygiad y ceisir gorchymyn mewn cysylltiad ag ef: <i>Rhowch y manylion yn glir.</i></p> <p>Ni chaniateir i achos gael ei ddwyn cyn [dyddiad]</p> <p><i>Sylwer: Caiff y dyddiad penodedig fod y dyddiad y rhoddir yr hysbysiad hwn i’r deiliad contract.</i></p> <p>Ni chaniateir i achos gael ei ddwyn ar ôl [dyddiad]</p> <p><i>Sylwer: Rhaid i’r dyddiad penodedig fod yn ddiwedd y cyfnod o chwe mis sy’n dechrau â’r diwrnod y rhoddir yr hysbysiad i’r deiliad contract.</i></p>

Rhan E: Llofnod	
Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:	Dyddiad:
.....

FFURFLEN RHW36

Rheoliad 39

Ffurflen RHW36

**HYSBYSIAD O DDIWEDD CYFNOD PRAWF: CONTRACT SAFONOL
YMDDYGIAD GWAHARDDedig**

Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i ddeiliad contract o dan baragraff 3(2) o Atodlen 7 i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 fod cyfnod prawf contract safonol ymddygiad gwaharddedig i ddod i ben.

Rhan A: Landlord	Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract
Enw: Cyfeiriad:	Enw(au):

Rhan C: Anedd
Cyfeiriad:

Rhan D: Hysbysiad o Ddiwedd Cyfnod Prawf
Mae'r landlord yn hysbysu y bydd y cyfnod prawf, mewn perthynas â contract meddiannaeth yr annedd uchod, yn dod i ben ar [dyddiad], pryd y bydd y contract meddiannaeth yn cael ei ddisodli gan contract diogel.

Rhan E: Llofnod	
Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran: 	Dyddiad:

FFURFLEN RHW37

Rheoliad 40

Ffurflen RHW37**HYSBYSIAD O ESTYN CYFNOD PRAWF: CONTRACT SAFONOL
YMDDYGIAD GWAHARDDedig**

Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i ddeiliad contract o dan baragraff 4(1) o Atodlen 7 i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 fod y cyfnod prawf, mewn perthynas â chontract meddiannaeth sy'n gontract safonol cyfnodol oherwydd gorchymyn o dan adran 116 o'r Ddeddf honno, i'w estyn i'r cyfnod o 18 mis.

Rhan A: Landlord	Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract
Enw:	Enw(au):
Cyfeiriad:	

Rhan C: Anedd
Cyfeiriad:

Rhan D: Hysbysiad bod Cyfnod Prawf yn Cael ei Estyn
Mae'r landlord wedi penderfynu estyn cyfnod prawf contract safonol ymddygiad gwaharddedig yr annedd uchod i'r cyfnod o 18 mis sy'n dechrau ar ddyddiad meddiannu'r contract. Bydd y cyfnod prawf yn dod i ben ar <i>[dyddiad]</i>
Dyma'r rhesymau dros y penderfyniad i estyn y cyfnod prawf: <i>Rhowch y rhesymau'n glir.</i>

Rhan E: Hawl i Ofyn am Adolygiad
Cewch chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, o dan baragraff 5 o Atodlen 7 i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ofyn i'r landlord adolygu'r penderfyniad i estyn y cyfnod prawf. Rhaid i gais am adolygiad gael ei wneud i'r landlord erbyn <i>[dyddiad]</i>
<i>Sylwer: Rhaid i'r dyddiad penodedig fod o leiaf 14 o ddiwrnodau ar ôl y diwrnod y mae'r landlord yn rhoi'r hysbysiad hwn i ddeiliad neu ddeiliaid y contract.</i>

Rhan F: Llofnod	
Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:	Dyddiad:
.....
<i>Sylwer: Rhaid i'r hysbysiad hwn gael ei roi i'r deiliad contract o leiaf wyth wythnos cyn y diwrnod y byddai'r cyfnod prawf wedi dod i ben fel arall</i>	

FFURFLEN RHW38

Rheoliad 41

Ffurflen RHW38

**HYSBYSIAD Y LANDLORD O DERFYNU: CONTRACT SAFONOL
CYFNOD PENODOL (CONTRACT WEDI EI DROSI)**

Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i ddeiliad contract safonol cyfnod penodol (nad yw o fewn Atodlen 9B i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 ac a oedd yn union cyn i'r Ddeddf honno ddod i rym yn denantiaeth neu'n drwydded am gyfnod penodol) o dan baragraff 25B(2) o Atodlen 12 i'r Ddeddf honno, bod rhaid iddo ildio meddiant o'r annedd ar ddyddiad penodedig.

Rhan A: Landlord	Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract
Enw:	Enw(au):
Cyfeiriad:	

Rhan C: Annedd
Cyfeiriad:

Rhan D: Hysbysiad i Ildio Meddiant
Yn unol â pharagraff 25B(2) o Atodlen 12 i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, mae'r landlord yn rhoi hysbysiad i chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, bod rhaid i chi ildio meddiant o'r annedd uchod ar [dyddiad]
Os nad ydych chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, yn ildio meddiant o'r annedd ar y dyddiad a bennir uchod, caiff y landlord wneud hawliad meddiant i'r llys.
Rhaid i'r hysbysiad hwn gael ei roi cyn neu ar ddiwrnod olaf y cyfnod y gwnaed y contract meddiannaeth ar ei gyfer.
<i>Sylwer: Ni chaiff y dyddiad penodedig fod:</i>
<i>-Yn llai na chwe mis ar ôl y dyddiad meddiannu (gan gynnwys dyddiad meddiannu tenantiaeth neu drwydded sy'n cymryd lle tenantiaeth neu drwydded arall),</i>
<i>-Cyn diwrnod olaf y cyfnod y gwnaed y contract wedi ei drosi ar ei gyfer, neu</i>
<i>-Yn llai na dau fis ar ôl y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad hwn i ddeiliad neu ddeiliaid y contract.</i>

Rhan E: Llofnod	
Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:	Dyddiad:
.....

Canllawiau i ddeiliaid contract

Yr hysbysiad hwn yw'r cam cyntaf sy'n ei gwneud yn ofynnol i chi ildio meddiant o'r annedd a nodir yn Rhan C. Dylech ei ddarllen yn ofalus iawn. Os na fyddwch yn ildio meddiant erbyn y dyddiad a roddir yn Rhan D, caiff eich landlord wneud cais i'r llys am orchymyn sy'n ei gwneud yn ofynnol i chi ildio meddiant.

Os oes gennych unrhyw amheuon neu os oes arnoch angen cyngor ynghylch unrhyw agwedd ar yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch landlord yn gyntaf. Gall llawer o broblemau gael eu datrys yn gyflym drwy eu codi'n syth. Os na allwch ddod i gytundeb â'ch landlord, efallai y byddwch am gysylltu ag asiantaeth gynghori (megis Cyngor ar Bopeth Cymru neu Shelter Cymru) neu gynghorwyr cyfreithiol annibynnol. Os ydych yn credu eich bod yn wynebu'r risg o fod yn ddiogelwch o ganlyniad i gael yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch awdurdod lleol i gael cymorth.

Cyfyngiadau ar roi'r hysbysiad hwn

Torri rhwymedigaethau statudol

Yn unol ag adran 186A o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn ar adeg pan fo unrhyw rwymedigaethau statudol a restrir yn Atodlen 9A i'r Ddeddf honno wedi eu torri:

1. *Methu â darparu datganiad ysgrifenedig;*
2. *Cyfyngiad o chwe mis yn dilyn methu â darparu datganiad ysgrifenedig o fewn y cyfnod a bennir yn adran 31 (o'r Ddeddf honno);*
3. *Methu â darparu gwybodaeth;*
- 3A. *Methu â darparu tystysgrif perfformiad ynni ddilys;*
4. *Torri gofynion sicrwydd a blaendal;*
5. *Taliadau gwaharddedig a blaendaliadau cadw o dan Ddeddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019;*
- 5A. *Methu â sicrhau bod larymau mwg a larymau carbon monocsid sy'n gweithio wedi eu gosod;*
- 5B. *Methu â chyflenwi adroddiad ar gyflwr trydanol etc.;*
- 5C. *Methu â darparu adroddiad ar ddiogelwch nwy i ddeiliad y contract.*

Ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn oni chydymffurfiwyd â gofynion adran 44 o Ddeddf Tai (Cymru) 2014.

Yn unol ag adran 75 o Ddeddf Tai 2004, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn mewn perthynas â thŷ amlfeddiannaeth sydd heb drwydded yn unol â'r Ddeddf honno.