

# **SL(6)266 - Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref** **(Datblygu Cyffredinol a Ganiateir etc.) (Diwygio)** **(Cymru) 2022**

## **Cefndir a Diben**

Mae Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995 (y“GDCG”), fel y'i diwygiwyd, yn caniatáu ar gyfer gwneud rhywfaint o waith datblygu, o fewn paramedrau penodol, heb fod angen cyflwyno cais cynllunio. Gelwir hyn yn“ddatblygu a ganiateir”.

Mae Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir etc.)(Diwygio) (Cymru) 2022 (“Gorchymyn Diwygio GDCG 2022”) yn diwygio'r GDCG. Mae effeithiau'r diwygiadau hyn yn cynnwys:

- caniatáu i awdurdodau cynllunio lleol a Gweinidogion Cymru gyfarwyddo na fydd unrhyw ddatblygiad neu ddatblygiad penodol a ganiateir o dan erthygl 3 o'r GDCG yn gymwys mewn perthynas ag ardal benodedig;
- cyflwyno Atodlen 2A newydd. Mae Atodlen 2A yn nodi gweithdrefnau newydd y bydd yn rhaid eu dilyn wrth wneud, amrywio neu dynnu'n ôl unrhyw gyfarwyddyd a wneir o dan erthygl 4(1) o'r GDCG. Hefyd, mae Atodlen 2A yn cyflwyno dau fath o gyfarwyddyd y gellir eu gwneud: cyfarwyddyd a ddaw i rym ar unwaith a chyfarwyddyd na ddaw i rym ar unwaith.
- dileu'r gofyniad i Weinidogion Cymru gadarnhau cyfarwyddyd Erthygl 4, gan ei gwneud yn ofynnol, yn hytrach, yn y rhan fwyaf o achosion, i'r awdurdod cynllunio lleol roi hysbysiad i Weinidogion Cymru ar ôl cael cadarnhad o gyfarwyddyd.
- diwygio Rhan 3 (newid defnydd) o Atodlen 2 i Orchymyn 1995 drwy fewnosod dau ddosbarth newydd, sef Dosbarth I a Dosbarth J.
  - o Mae Dosbarth I yn cyflwyno nifer o hawliau datblygu a ganiateir newydd ar gyfer achosion diderfyn o newid defnydd, gan gynnwys defnydd cymysg, rhwng Dosbarth Defnydd C3 (Tai Annedd, a ddefnyddir fel unig breswylfeydd neu brif breswylfeydd); dosbarth defnydd C5 (Tai annedd, a ddefnyddir fel arall heblaw fel unig breswylfa neu brif breswylfa) a dosbarth defnydd C6 (Llety gosod tymor byr). Mae'r datblygu a ganiateir yn ddarostyngedig i gyfyngiadau.
  - o Mae Dosbarth J yn cyflwyno nifer o hawliau datblygu a ganiateir newydd o ddefnydd fel swyddfa fetio i ddefnydd o fewn Dosbarth A1(siopau); neu Ddosbarth A2 (gwasanaethau ariannol a phroffesiynol); neu ddefnydd cymysg sy'n perthyn i Ddosbarth A1 neu Ddosbarth A2, yn ogystal ag un fflat. Mae Dosbarth J hefyd yn caniatáu newid defnydd o ddefnydd cymysg fel swyddfa



fetio ac un fflat i ddefnydd o fewn Dosbarth A1 neu Ddosbarth A2, neu ddefnydd cymysg sy'n perthyn i Ddosbarth A1 neu Ddosbarth A2, yn ogystal ag un fflat, a defnydd fel swyddfa fetio. Mae'r datblygu a ganiateir yn ddarostyngedig i gyfyngiadau.

Mae erthygl 3(2) yn diwygio Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Digolledu) (Cymru) (Rhif 2) 2014 (OS 2014/2693 (Cy.268)) ("Rheoliadau 2014") drwy ychwanegu dosbarth datblygu newydd at y rhestr o hawliau datblygu a ganiateir lle y caiff digollediad ar ôl tynnu'r hawl yn ôl ei gyfyngu mewn ffyrdd amrywiol a ddarperir yn Rheoliadau 2014. Gwneir mân ddiwygiadau hefyd i Reoliadau 2014.

## Gweithdrefn

Negyddol.

Gwnaed y Gorchymyn gan Weinidogion Cymru cyn iddo gael ei osod gerbron y Senedd. Gall y Senedd ddirymu'r Gorchymyn o fewn 40 diwrnod (ac eithrio unrhyw ddyddiau pan fo'r Senedd: (i) wedi'i diddymu, neu (ii) mewn cyfnod o doriad am fwy na phedwar diwrnod) i'r dyddiad y'i gosodwyd gerbron y Senedd.

## Materion technegol: craffu

Nodwyd y ddau bwynt a ganlyn i gyflwyno adroddiad arnynt o dan Reol Sefydlog 21.2 mewn perthynas â'r offeryn hwn.

### **1. Rheol Sefydlog 21.2(v) - bod angen eglurhad pellach ynglŷn â'i ffurf neu ei ystyr am unrhyw reswm penodol.**

Mae Erthygl 2(4) yn mewnosod Atodlen 2A newydd yn y GDCG. Mae paragraff 1(12) o'r Atodlen 2A newydd yn nodi y caiff awdurdod cynllunio lleol, drwy wneud cyfarwyddyd dilynol, dynnu'n ôl unrhyw gyfarwyddyd a wnaed ganddo o dan Erthygl 4(1) y GDCG. Mae paragraff 1(14) o Atodlen 2A newydd yn mynd ymlaen i nodi, pan fo'r awdurdod cynllunio lleol yn gwneud cyfarwyddyd o dan baragraff 1(12), bydd paragraffau 1(1) i 1(11) o Atodlen 2A yn gymwys (yn ddarostyngedig i eithriad nad yw'n uniongyrchol berthnasol i'r pwynt adrodd hwn).

Mae paragraffau 1(1) i 1(11) o Atodlen 2A yn nodi amrywiol ofynion y mae'n rhaid eu dilyn pan wneir cyfarwyddyd o dan Erthygl 4(1) o'r GDCG. Nid yw'n glir pa un o'r gofynion hyn y mae'n rhaid parhau i'w dilyn pan wneir cyfarwyddyd o dan baragraff 1(12) o Atodlen 2A. Mae geiriad paragraff 1(14) yn nodi y bydd yr holl ofynion ym mharagraffau 1(1) i 1(11) yn gymwys, ond nid yw'n ymddangos bod hyn yn ymarferol. Er enghraifft, mae paragraff 1(4)(c) o Atodlen 2A newydd yn ei gwneud yn ofynnodl bod yn rhaid i hysbysiad a roddir o gyfarwyddyd ddatgan y rhoddir y cyfarwyddyd o dan Erthygl 4(1), ond ni fyddai hynny'n wir os yw'r hysbysiad yn ymwneud â chyfarwyddyd a wneir o dan baragraff 1(12). Felly, gofynnir i Lywodraeth Cymru egluro sut y bydd cymhwyso paragraffau 1(1) i 1(11) o'r Atodlen 2A newydd i gyfarwyddiadau a wneir o dan baragraff 1(12) yn gweithio'n ymarferol.



## **2. Rheol Sefydlog 21.2(vii) – ei bod yn ymddangos bod anghysondebau rhwng ystyr testun Cymraeg a thestun Saesneg yr offeryn neu'r drafft.**

Yn erthygl 2(2), mae'r geiriau agoriadol yn y testun Saesneg yn nodi "**For** article 4-" ond y cyfieithiad Cymraeg o'r testun cyfatebol yw "**Yn** erthygl 4". Defnyddir "For" fel arfer wrth ddisgrifio pa ddarpariaeth neu eiriau sydd i'w rhoi yn eu lle. Mewn gwirionedd, fodd bynnag, mae'n disgrifio'r lleoliad y mewnosodir y gwelliannau ac "In" ddylai fod.

### **Rhinweddau: craffu**

Ni nodir unrhyw bwyntiau ar gyfer adrodd arnynt o dan Reol Sefydlog 21.3 mewn perthynas â'r offeryn hwn.

### **Ymateb Llywodraeth Cymru**

Mae angen ymateb gan Lywodraeth Cymru.

### **Trafodaeth y Pwyllgor**

Trafododd y Pwyllgor yr offeryn yn ei gyfarfod ar 10 Hydref 2022 ac mae'n cyflwyno adroddiad i'r Senedd yn unol â'r pwyntiau adrodd uchod.

